



СТУ СМК 04.23.2024

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

Документированная процедура

Стандарт вуза

Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ставропольский государственный аграрный университет»



**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор ФГБОУ ВО  
Ставропольский ГАУ

В.Н. Ситников

«августа» 2024г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРАВИЛАХ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКИХ  
ОБЩЕЖИТИЯХ  
ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ**

**СТУ СМК 04.23 2024**

**Версия 04**

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель первичной  
профсоюзной организации  
студентов

А.В. Ермошкин

«августа» 2024г.



**Ставрополь, 2024 г.**

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Начальник отдела воспитательной работы и поддержки студенческих инициатив	Кононов В.В.	<i>В. Кононов</i>
Проверил	Начальник юридического отдела	Дридигер А.В.	<i>Дридигер</i>
Версия: 04			Стр. 1 из 12



ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

**Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ставропольский государственный аграрный университет»**

СТУ СМК 04.51/03.2024

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.....	5
3. ПОощРЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ.....	7
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА.....	7
5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ.....	8



ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

**Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ставропольский государственный аграрный университет»**

СТУ СМК 04.51/03.2024

Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет» (далее - Положение) является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии, а также сотрудников Университета и посетителей.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет» (далее – ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, Университет), (далее – общежитие), предназначено для временного проживания и размещения обучающихся Университета:

- на период обучения иногородних студентов, магистрантов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- иностранных студентов на общих основаниях;

При условии полной обеспеченности местами перечисленных выше категорий обучающихся, ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ вправе принять решение о временном размещении в студенческом общежитии:

- молодых специалистов, преподавателей, приглашенных по конкурсу на период работы;
- стажеров;
- слушателей Института дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся.

Общежитие, как структурное подразделение ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением об общежитии ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, Уставом ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, правилами внутреннего распорядка в общежитии и иными локальными актами.

1.2. Вселение иногородних студентов, аспирантов, слушателей подготовительных отделений и факультета повышения квалификации в студенческие общежития производится на основании приказа курирующего проректора, согласованного с первичной профсоюзной организацией студентов (далее – профком студентов) и договора найма жилого помещения.

1.3. Вселяющийся в общежитие обязан лично предъявить паспорт и сдать заведующему общежитием (коменданту) пропуск, удостоверяющий право занятия места в общежитии.

Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, изучить правила внутреннего распорядка и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также порядком освобождения общежития. Инструктаж проводится заведующим общежитием (комендантом).



ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

**Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ставропольский государственный аграрный университет»**

СТУ СМК 04.51/03.2024

1.4. Представление на прописку вселяемых в общежития производится заведующим общежитием (комендантом) в порядке, установленном Министерством внутренних дел РФ. Оплата прописки производится за счет средств вселяемых.

1.5. Студенты, аспиранты, слушатели подготовительных отделений и факультета повышения квалификации, проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую или в другое общежитие по решению администрации Университета, на основании приказа курирующего проректора, согласованного с профкомом студентов.

1.6. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена; подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие в Университет по конкурсу - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в течение трёхдневного срока со дня издания соответствующего приказа.

1.7. Размер платы за проживание в общежитии, в соответствии с частями 4 и 5 статьи 39 Федерального закона от 23.06.2024г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяется локальными нормативными актами Университета, размещенным в открытом доступе на официальном сайте Университета.

1.8. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается за срок, указанный в приказе на вселение и прописанный в договоре найма жилого помещения.

1.9. При нарушении проживающими условий оплаты за проживание и предоставляемые услуги в студенческом общежитии, Устава Университета, правил внутреннего распорядка общежитий - договор найма жилого помещения может быть расторгнут администрацией Университета в одностороннем порядке.

1.10. На наружной стороне двери комнаты вывешивается список проживающих.

Опись имущества, подписанная заведующим общежитием (комендантом), хранится у старосты этажа.

Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются проживающим под расписку.

1.11. Вынос личных вещей из общежития, после выселения, допускается только при наличии пропуска, выданного заведующим общежитием (комендантом).

1.12. Посторонние лица допускаются в студенческие общежития с разрешения администрации общежития или совета проживающих с 16:00 до 22:00. При входе в общежитие посетители оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность, и регистрируются в журнале посещения гостей. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

При несоблюдении временного промежутка своевременного ухода посетителей из студенческого общежития, проживающим, пригласившим указанных лиц выписывается акт о несоблюдении правил внутреннего распорядка в общежитии.

1.13. С 23 часов в общежитиях должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.



1.14. Воспитательная работа, культурно-массовые и спортивные мероприятия в общежитиях проводятся по комплексному плану воспитательной работы Университета.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать совет проживающих студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет проживающих в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием (коменданту);
- при необходимости по требованию администрации общежития освободить занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, соответствуя критериям оценки санитарного состояния комнат (Приложение 1), и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых ими жилых комнатах и блоках;
- два раза в месяц проводить санитарные дни на этажах;
- при появлении в общежитии в период с 23:00 до 06:00, в письменном виде объяснить причину позднего посещения;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- допускать в жилое помещение в любое согласованное время представителя администрации общежития, Университета и профкома студентов для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- допускать в жилое помещение в любое согласованное время представителя администрации общежития, Университета и профкома студентов для оценки санитарного состояния жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- в случае утраты, поломки или порчи материальных ценностей, переданных проживающему в пользование, а также нанесение ущерба жилым помещениям проживающим или его гостям, возместить их полную стоимость, либо устранить собственными силами в 3-х дневной срок с момента составления Акта порчи (утраты) имущества;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими и газовыми приборами;
- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радиоаппаратура проживающих подлежит регистрации у заведующего общежитием (коменданта);



ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

**Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ставропольский государственный аграрный университет»**

СТУ СМК 04.51/03.2024

- не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей администрации общежития и обслуживающего персонала общежития, организаций, проводящих ремонтно-восстановительные, профилактические или иные работы в общежитии.

- при выселении из общежития освободить жилое помещение (комнату) от личных вещей в течении 3-х дней, с момента выселения, опустошить холодильник и отключить его от электросети.

**Примечание:**

- при наличии факта отсутствия, проживающего в комнате, администрация общежития и Университета, а также сотрудники профкома студентов в праве открыть комнату самостоятельно;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде студентов и аспирантов на каникулы или производственную практику, предупредить заведующего общежитием (коменданта) за два дня до выбытия.

- временное отсутствие проживающего не влечет изменения его прав и обязанностей.

**2.3. Проживающим в общежитии запрещается:**

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, хранить, употреблять и продавать спиртные напитки и наркотические вещества, курить (в т.ч. электронные сигареты, системы нагревания табака и прочие устройства) в общежитии;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую и из одного общежития в другое;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- пользоваться электронагревательными приборами, примусами, керосинками и т.д. в жилых комнатах;

- содержать животных в занимаемом жилом помещении;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;

- включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры и пр. с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

- после 23-х часов включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявлений, расписаний, репродукции картин и т.д. без предварительного согласования со старостой комнаты (блока), советом проживающих и профкомом студентов;

- оставлять посторонних лиц на ночлег;

- пронос, ношение, использование любого вида оружия (в том числе травматического, боеприпасов, специальных средств и средств индивидуальной защиты) в общежитии и на территории Университета. Запрет установленный настоящим пунктом распространяется также на посетителей и гостей общежития.



### 3. ПООЩРЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ

3.1. Проживающие в общежитиях студенты и аспиранты, выполняющие правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению.

3.2. За нарушение правил внутреннего распорядка к студентам и аспирантам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выселение из общежития;

3.3. За появление в нетрезвом виде и распитие спиртных напитков в общежитии студенты, аспиранты, слушатели подлежат исключению из Университета.

3.4. Лица, обучавшиеся в Университете и отчисленные из него, подлежат выселению из общежития.

3.5. В случае установления факта нарушения санитарного состояния занимаемого жилого помещения (комнат) проживающим выписывается Акт проверки с описанием нарушения санитарного состояния.

3.6. Проживающие, получившие три акта о неудовлетворительном санитарном состоянии жилого помещения (комнаты) в студенческом общежитии подлежат выселению из общежития.

3.7. Поощрения и взыскания проживающим в общежитиях студентам и аспирантам в установленном порядке выносятся курирующим проректором университета по представлению совета проживающих и заведующего общежитием (коменданта), согласованного с профкомом студентов Университета.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в ней установленного порядка осуществляется проректором по управлению имущественным комплексом.

4.2. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшее проживание обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующие вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовать штаты студенческих общежитий (студгородков) в установленном порядке обслуживающим персоналом;



ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

**Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ставропольский государственный аграрный университет»**

СТУ СМК 04.51/03.2024

- своевременно проводить капитальный ремонт и текущий ремонт студенческого общежития, инвентарь, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещение для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей; содействовать совету проживающих общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Университета. В соответствии с санитарными правилами и нормами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Решение о предоставлении общежития студентам, состоящим в браке и/или имеющим детей, рассматривается отдельно.

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами/институтами и другими структурными подразделениями Университета, порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется Университетом по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляется приказом курирующего проректора Университета.

5.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческом общежитии должно производиться с учетом их материального положения.

5.5. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Университете с учетом раздела 1.5. данного Положения. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии - переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое/из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации Университета и профкома студентов.

5.6. На период нахождения проживающего в академическом отпуске в том числе по медицинским основаниям действие договора найма жилого помещения приостанавливается





ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

**Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ставропольский государственный аграрный университет»**

СТУ СМК 04.51/03.2024

и обучающийся подлежит выселению. После выхода, проживающего из академического отпуска договор найма продолжает свое действие.

5.7. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется на основании личного заявления обучающихся и приказа на вселение по согласованию с профкомом студентов.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется администрацией Университета.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.9. При отчислении из ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения и на основании приказа ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

5.10. В случае установления факта несоблюдения Устава Университета, правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, наличия задолженностей по оплате проживания в студенческом общежитии - администрация ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ расторгает договор найма жилого помещения с проживающим.

5.11. При выявлении трёх установленных нарушений правил проживания в студенческом общежитии и нарушений, указанных в п. 5.10. настоящего Положения, администрация общежития совместно с профкомом студентов направляет письмо-уведомление администрации факультета/института, с ходатайством о выселении проживающего из студенческого общежития. Фиксация нарушения правил проживания в студенческом общежитии производится в личном кабинете студента на электронной информационно-образовательной платформе университета «ЭИОС СтГАУ».

5.12. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания студентов, прибывших из других регионов;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течении 10 рабочих дней с момента выпуска приказа на вселение за первый семестр, и второй семестр до 01 февраля текущего года;
- систематического нарушения п. 2.2. и п. 2.3. настоящего Положения;
- отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;



ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

**Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ставропольский государственный аграрный университет»**

СТУ СМК 04.51/03.2024

- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Университета;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.13. При выселении обучающегося из студенческого общежития, администрация Университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю (коменданту) студенческого общежития с подписями соответствующих служб Университета.



ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

Положение о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ставропольский государственный аграрный университет»

СТУ СМК 04.23.2024

**СОГЛАСОВАНО:**

Первый проректор

Атанов И.В.

Подпись

<дв> августа 2024г.

И.о. проректора по молодежной политике, воспитательной работе и профориентации

Ногин С.Р.

Подпись

<дв> августа 2024г.

Проректор по учебной работе

Скляр И.Ю.

Подпись

<дв> августа 2024г.

Проректор по управлению имущественным комплексом

Фролко Д.С.

Подпись

<дв> августа 2024г.

Начальник планово-финансового отдела

Стеклов А.Н.

Подпись

<дв> августа 2024г.

ВРИО председателя совета обучающихся

Калинин В.В.

Подпись

<дв> августа 2024г.

Начальник юридического отдела

Дридригер А.В.

Подпись

<дв> августа 2024г.

Главный бухгалтер

Шатобина И.А.

Подпись

<дв> августа 2024г.