

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института агробиологии и
природных ресурсов
Есаулко Александр Николаевич

«__» _____ 20__ г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.ДВ.02.01 Кадастровая оценка земель

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оценка и мониторинг объектов недвижимости

бакалавр

очная

1. Цель дисциплины

Целью освоения дисциплины «Кадастровая оценка земель» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастровой оценкой земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по расчёту кадастровой стоимости земель.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав составлять итоговый документ, организовать процесс стоимости, оценки объектов недвижимости гражданских прав	ПК-2.2 Организовывает процесс определения стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав с применением нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности	знает <ul style="list-style-type: none">- Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчи-ком- Особенности ценообразования на рынке не-движимого имущества, указанного в п. 3.2.2.- Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.- Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.- Основы гражданского законодательства Российской Федерации- Основы налогового законодательства Российской Федерации- Основы земельного законодательства Российской Федерации- Понятие и классификация гражданских прав умеет <p>Умения: - Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей</p> <ul style="list-style-type: none">- Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2., и отражать его состояние и особенности при фотографировании- Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., и его аналогов- Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., при его описании- Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении

оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования

- Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей

владеет навыками

- Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.2.2., и совокупности прав на него

- Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2.

- Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний

- Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Проведение расчетов при определении стоимости

- Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

- Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей

- Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., в виде отчета, сметы, заключения

- Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастровая оценка земель» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений программы.

Изучение дисциплины осуществляется в 8 семестре(-ах).

Для освоения дисциплины «Кадастровая оценка земель» студенты используют знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения дисциплин:

Основы использования земель в сельском хозяйстве

Кадастр мелиоративных систем

Мониторинг состояния и использования земель в землеустройстве

Технологическая практика

Почвоведение и инженерная геология

Принципы организации территории многолетних насаждений

Типология объектов недвижимости

Управление земельными ресурсами

Кадастр и мониторинг земель

Землеустройство

Инженерное обустройство территорий

Основы градостроительства и планировка населенных мест

Государственный контроль за использованием земельных ресурсов

Ознакомительная практика

Технологическая практика

Организация и планирование кадастровых работ

Основы природопользования

Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре

Экономика недвижимости

Экономика

Проектная деятельность Технологическая практика

Основы использования земель в сельском хозяйстве

Кадастр мелиоративных систем

Мониторинг состояния и использования земель в землеустройстве

Технологическая практика

Почвоведение и инженерная геология

Принципы организации территории многолетних насаждений

Типология объектов недвижимости

Управление земельными ресурсами

Кадастр и мониторинг земель

Землеустройство

Инженерное обустройство территорий

Основы градостроительства и планировка населенных мест

Государственный контроль за использованием земельных ресурсов

Ознакомительная практика

Технологическая практика

Организация и планирование кадастровых работ

Основы природопользования

Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре

Экономика недвижимости

Экономика

Проектная деятельность Управление земельными ресурсами

Основы использования земель в сельском хозяйстве
Кадастр мелиоративных систем
Мониторинг состояния и использования земель в землеустройстве
Технологическая практика
Почвоведение и инженерная геология
Принципы организации территории многолетних насаждений
Типология объектов недвижимости
Управление земельными ресурсами
Кадастр и мониторинг земель
Землеустройство
Инженерное обустройство территорий
Основы градостроительства и планировка населенных мест
Государственный контроль за использованием земельных ресурсов
Ознакомительная практика
Технологическая практика
Организация и планирование кадастровых работ
Основы природопользования
Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре
Экономика недвижимости
Экономика
Проектная деятельность
Ограничение оборота объекта недвижимости
Основы использования земель в сельском хозяйстве
Кадастр мелиоративных систем
Мониторинг состояния и использования земель в землеустройстве
Технологическая практика
Почвоведение и инженерная геология
Принципы организации территории многолетних насаждений
Типология объектов недвижимости
Управление земельными ресурсами
Кадастр и мониторинг земель
Землеустройство
Инженерное обустройство территорий
Основы градостроительства и планировка населенных мест
Государственный контроль за использованием земельных ресурсов
Ознакомительная практика
Технологическая практика
Организация и планирование кадастровых работ
Основы природопользования
Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре
Экономика недвижимости
Экономика
Проектная деятельность
Основы зонирования

Основы использования земель в сельском хозяйстве
Кадастр мелиоративных систем
Мониторинг состояния и использования земель в землеустройстве
Технологическая практика
Почвоведение и инженерная геология
Принципы организации территории многолетних насаждений
Типология объектов недвижимости
Управление земельными ресурсами
Кадастр и мониторинг земель
Землеустройство
Инженерное обустройство территорий
Основы градостроительства и планировка населенных мест
Государственный контроль за использованием земельных ресурсов
Ознакомительная практика
Технологическая практика
Организация и планирование кадастровых работ
Основы природопользования
Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре
Экономика недвижимости
Экономика
Проектная деятельность
Кадастровая оценка объектов недвижимости
Основы использования земель в сельском хозяйстве
Кадастр мелиоративных систем
Мониторинг состояния и использования земель в землеустройстве
Технологическая практика
Почвоведение и инженерная геология
Принципы организации территории многолетних насаждений
Типология объектов недвижимости
Управление земельными ресурсами
Кадастр и мониторинг земель
Землеустройство
Инженерное обустройство территорий
Основы градостроительства и планировка населенных мест
Государственный контроль за использованием земельных ресурсов
Ознакомительная практика
Технологическая практика
Организация и планирование кадастровых работ
Основы природопользования
Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре
Экономика недвижимости
Экономика
Проектная деятельность
Исследование и анализ рынка недвижимости

Основы использования земель в сельском хозяйстве
 Кадастр мелиоративных систем
 Мониторинг состояния и использования земель в землеустройстве
 Технологическая практика
 Почвоведение и инженерная геология
 Принципы организации территории многолетних насаждений
 Типология объектов недвижимости
 Управление земельными ресурсами
 Кадастр и мониторинг земель
 Землеустройство
 Инженерное обустройство территорий
 Основы градостроительства и планировка населенных мест
 Государственный контроль за использованием земельных ресурсов
 Ознакомительная практика
 Технологическая практика
 Организация и планирование кадастровых работ
 Основы природопользования
 Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре
 Экономика недвижимости
 Экономика
 Проектная деятельность
 Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости
 Основы использования земель в сельском хозяйстве
 Кадастр мелиоративных систем
 Мониторинг состояния и использования земель в землеустройстве
 Технологическая практика
 Почвоведение и инженерная геология
 Принципы организации территории многолетних насаждений
 Типология объектов недвижимости
 Управление земельными ресурсами
 Кадастр и мониторинг земель
 Землеустройство
 Инженерное обустройство территорий
 Основы градостроительства и планировка населенных мест
 Государственный контроль за использованием земельных ресурсов
 Ознакомительная практика
 Технологическая практика
 Организация и планирование кадастровых работ
 Основы природопользования
 Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре
 Экономика недвижимости
 Экономика
 Проектная деятельность
 Кадастровая оценка и бонитировка почв
 Освоение дисциплины «Кадастровая оценка земель» является необходимой основой для последующего изучения следующих дисциплин:
 Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
 Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
 Преддипломная практика

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастровая оценка земель» в соответствии с рабочим учебным планом и ее распределение по видам работ представлены ниже.

Семестр	Трудоемк	Контактная работа с преподавателем, час	Самостоя-	Контроль,	Форма
---------	----------	---	-----------	-----------	-------

	ость час/з.е.	лек- ции	практические занятия	лабораторные занятия	тельная ра- бота, час	час	промежуточной аттестации (форма контроля)
8	144/4	20		34	54	36	Эк
в т.ч. часов: в интерактивной форме		4		8			
практической подготовки		20		34	54		

Семестр	Трудоёмк ость час/з.е.	Внеаудиторная контактная работа с преподавателем, час/чел					
		Курсовая работа	Курсовой проект	Зачет	Дифференцирован ный зачет	Консультации перед экзаменом	Экзамен
8	144/4						0.25

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Количество часов					Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций	Код индикат оров достиж ения компете нций
			всего	Лекции	Семинарск ие занятия		Самостоятельная работа			
					Практические	Лабораторные				
1.	1 раздел. Государственная кадастровая оценка земель. Общие понятия кадастровой оценки земель									
1.1.	Понятие кадастровой оценки. Кадастровый учет земель	8	10	4		6	8	Устный опрос, Задачи	ПК-2.2	
2.	2 раздел. Нормативно-правовое регулирование кадастровой оценки земель									
2.1.	Земельные правоотношения. Права на землю. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области кадастровой оценки земель.	8	6	2		4	8	Устный опрос	ПК-2.2	
3.	3 раздел. Факторы, влияющие на кадастровую оценку									
3.1.	Факторы, влияющие на кадастровую оценку	8	10	4		6	8	КТ 1	Задачи	ПК-2.2
4.	4 раздел. Организация проведения государственной кадастровой оценки земель									
4.1.	Организация проведения государственной кадастровой оценки земель	8	8	2		6	8	Устный опрос	ПК-2.2	
5.	5 раздел. Методика кадастровой оценки земель. Земельный налог.									
5.1.	Методика кадастровой оценки земель. Земельный налог.	8	8	2		6	8	КТ 2	Разноуровневые задачи и задания	ПК-2.2

6.	6 раздел. Система кадастровой оценки земель различного целевого назначения и вида использования									
6.1.	Система кадастровой оценки земель различного целевого назначения и вида использования	8	10	4		6	8		Тест	ПК-2.2
7.	7 раздел. Результаты определения кадастровой стоимости земель									
7.1.	Результаты определения кадастровой стоимости земель	8	2	2			6		Задачи	ПК-2.2
8.	8 раздел. Оспаривание результатов кадастровой оценки									
8.1.	Оспаривание результатов кадастровой оценки	8						КТ 3	Устный опрос	ПК-2.2
9.	9 раздел. Экзамен									
9.1.	Экзамен	8								
	Промежуточная аттестация	Эк								
	Итого		144	20		34	54			
	Итого		144	20		34	54			

5.1. Лекционный курс с указанием видов интерактивной формы проведения занятий

Тема лекции (и/или наименование раздел) (вид интерактивной формы проведения занятий)/ (практическая подготовка)	Содержание темы (и/или раздела)	Всего, часов / часов интерактивных занятий/ практическая подготовка
Понятие кадастровой оценки. Кадастровый учет земель	Земельные участки как объект государственной кадастровой оценки. Понятие кадастровой оценки. Цели и задачи кадастровой оценки земель. Кадастровый учет земель.	4/2
Земельные правоотношения. Права на землю. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области кадастровой оценки земель.	Земельные правоотношения. Права на землю. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области кадастровой оценки земель. Нормативные акты, стандарты, методические и нормативно-технические документы, регулирующие проведение государственной кадастровой оценки земель.	2/2
Факторы, влияющие на кадастровую оценку	Основные факторы, влияющие на кадастровую стоимость. Второстепенные факторы.	4/2
Организация проведения государственной кадастровой оценки земель	Основание для проведения работ по государственной кадастровой оценке земель. Объекты и субъекты отношений кадастровой оценки земель. Порядок проведения работ по кадастровой оценке земель.	2/2
Методика кадастровой оценки земель. Земельный налог.	Методика государственной кадастровой оценки земель. Плата за землю. Земельный налог.	2/2
Система кадастровой оценки земель различного	Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Цель кадастровой оценки.	4/2

целевого назначения и вида использования	Методика проведения и показатели кадастровой оценки.	
Результаты определения кадастровой стоимости земель	Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости земель, особенности ее проведения. Утверждение и опубликование результатов определения кадастровой стоимости земель.	2/-
Оспаривание результатов кадастровой оценки	Причины расхождений в определении кадастровой стоимости. Цель оспаривания результатов определения кадастровой стоимости. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости. Этапы оспаривания кадастровой стоимости.	/-
Итого		20

5.2.2. Лабораторные занятия с указанием видов проведения занятий в интерактивной форме

Наименование раздела дисциплины	Формы проведения и темы занятий (вид интерактивной формы проведения занятий)/(практическая подготовка)	Всего, часов / часов интерактивных занятий/ практическая подготовка	
		вид	часы
Понятие кадастровой оценки. Кадастровый учет земель	Основные понятия и определения	лаб.	6
Земельные правоотношения. Права на землю. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области кадастровой оценки земель.	Изучение нормативно-правовой основы кадастровой оценки	лаб.	4
Факторы, влияющие на кадастровую оценку	Основные и второстепенные факторы, влияющие на кадастровую стоимость	лаб.	6
Организация проведения государственной кадастровой оценки земель	Основание для проведения работ по государственной кадастровой оценке земель.	лаб.	6
Методика кадастровой оценки земель. Земельный налог.	Земельный налог. Расчет ставки земельного налога.	лаб.	6
Система кадастровой оценки земель различного целевого	Систематизация объектов оценки	лаб.	6

назначения и вида использования			
Результаты определения кадастровой стоимости земель	Результаты определения кадастровой стоимости земель	лаб.	0
Оспаривание результатов кадастровой оценки	Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости земель	лаб.	0

5.3. Курсовой проект (работа) учебным планом не предусмотрен

5.4. Самостоятельная работа обучающегося

Темы и/или виды самостоятельной работы	Часы
Земельные участки как объект государственной кадастровой оценки. Понятие кадастровой оценки. Цели и задачи кадастровой оценки земель. Кадастровый учет земель.	8
Земельные правоотношения. Права на землю. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области кадастровой оценки земель. Нормативные акты, стандарты, методические и нормативно-технические документы, регулирующие проведение государственной кадастровой оценки земель.	8
Основные факторы, влияющие на кадастровую стоимость. Второстепенные факторы.	8
Основание для проведения работ по государственной кадастровой оценке земель. Объекты и субъекты отношений кадастровой оценки земель. Порядок проведения работ по кадастровой оценке земель.	8
Методика государственной кадастровой оценки земель. Плата за землю. Земельный налог.	8
Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Цель кадастровой оценки. Методика проведения и показатели кадастровой оценки.	8
Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости земель, особенности ее проведения. Утверждение и опубликование результатов определения кадастровой стоимости земель.	6

Причины расхождений в определении кадастровой стоимости. Цель оспаривания результатов определения кадастровой стоимости. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости. Этапы оспаривания кадастровой стоимости.

0

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Кадастровая оценка земель» размещено в электронной информационно-образовательной среде Университета и доступно для обучающегося через его личный кабинет на сайте Университета. Учебно-методическое обеспечение включает:

1. Рабочую программу дисциплины «Кадастровая оценка земель».
2. Методические рекомендации для организации самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Кадастровая оценка земель».
3. Методические рекомендации по выполнению письменных работ (задачи, разноуровневые задачи и задания) (при наличии).
4. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы студентами заочной формы обучения (при наличии).
5. Методические указания по выполнению курсовой работы (проекта) (при наличии).

Для успешного освоения дисциплины, необходимо самостоятельно детально изучить представленные темы по рекомендуемым источникам информации:

№ п/п	Темы для самостоятельного изучения	Рекомендуемые источники информации (№ источника)		
		основная (из п.8 РПД)	дополнительная (из п.8 РПД)	метод. лит. (из п.8 РПД)
1	Понятие кадастровой оценки. Кадастровый учет земель. Земельные участки как объект государственной кадастровой оценки. Понятие кадастровой оценки. Цели и задачи кадастровой оценки земель. Кадастровый учет земель.	Л1.1, Л1.2, Л1.3	Л2.1, Л2.2	
2	Земельные правоотношения. Права на землю. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области кадастровой оценки земель.. Земельные правоотношения. Права на землю. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области кадастровой оценки земель. Нормативные акты, стандарты, методические и нормативно-технические документы, регулирующие проведение государственной кадастровой оценки земель.	Л1.1, Л1.2, Л1.3	Л2.1, Л2.2	
3	Факторы, влияющие на кадастровую оценку. Основные факторы, влияющие на кадастровую стоимость. Второстепенные факторы.	Л1.1, Л1.2, Л1.3	Л2.1, Л2.2	
4	Организация проведения государственной кадастровой оценки земель . Основание для проведения работ по государственной кадастровой оценке земель. Объекты и субъекты отношений кадастровой оценки земель. Порядок проведения	Л1.1, Л1.2, Л1.3	Л2.1, Л2.2	

	работ по кадастровой оценке земель.			
5	Методика кадастровой оценки земель. Земельный налог.. Методика государственной кадастровой оценки земель. Плата за землю. Земельный налог.	Л1.1, Л1.2, Л1.3	Л2.1, Л2.2	
6	Система кадастровой оценки земель различного целевого назначения и вида использования. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Цель кадастровой оценки. Методика проведения и показатели кадастровой оценки.	Л1.1, Л1.2, Л1.3	Л2.1, Л2.2	
7	Результаты определения кадастровой стоимости земель. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости зе-мель, особенности ее проведения. Утверждение и опубликование результатов определения кадастровой стоимости земель.	Л1.1, Л1.2, Л1.3	Л2.1, Л2.2	
8	Оспаривание результатов кадастровой оценки. Причины расхождений в определении кадастровой стоимости. Цель оспаривания результатов определения кадастровой стоимости. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости. Этапы оспаривания кадастровой стоимости.	Л1.1, Л1.2, Л1.3	Л2.1, Л2.2	

7. Фонд оценочных средств (оценочных материалов) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Кадастровая оценка земель»

7.1. Перечень индикаторов компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индикатор компетенции (код и содержание)	Дисциплины/элементы программы (практики, ГИА), участвующие в формировании индикатора компетенции	

7.2. Критерии и шкалы оценивания уровня усвоения индикатора компетенций, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Оценка знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций по дисциплине «Кадастровая оценка земель» проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль проводится в течение семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний, формирования умений и навыков, своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по её корректировке, а также для совершенствования методики обучения, организации учебной работы и оказания индивидуальной помощи обучающемуся.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Кадастровая оценка земель» проводится в виде Экзамен.

За знания, умения и навыки, приобретенные студентами в период их обучения, выставляются оценки «ЗАЧТЕНО», «НЕ ЗАЧТЕНО». (или «ОТЛИЧНО», «ХОРОШО», «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬ-

НО», «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» для дифференцированного зачета/экзамена)

Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в университете применяется балльно-рейтинговая система оценки качества освоения образовательной программы. Оценка проводится при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточных аттестаций обучающихся. Рейтинговая оценка знаний является интегрированным показателем качества теоретических и практических знаний и навыков студентов по дисциплине.

Состав балльно-рейтинговой оценки студентов очной формы обучения

Для студентов очной формы обучения знания по осваиваемым компетенциям формируются на лекционных и практических занятиях, а также в процессе самостоятельной подготовки.

В соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки, принятой в Университете студентам начисляются баллы по следующим видам работ:

№ контрольной точки	Оценочное средство результатов индикаторов достижения компетенций		Максимальное количество баллов
8 семестр			
КТ 1	Задачи		10
КТ 2	Разноуровневые задачи и задания		10
КТ 3	Устный опрос		10
Сумма баллов по итогам текущего контроля			30
Посещение лекционных занятий			20
Посещение практических/лабораторных занятий			20
Результативность работы на практических/лабораторных занятиях			30
Итого			100
№ контрольной точки	Оценочное средство результатов индикаторов достижений компетенций	Максимальное количество баллов	Критерии оценки знаний студентов
8 семестр			

КТ 1	Задачи	10	<p>Оценка знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций по дисциплине «Кадастровая оценка земель» проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>Текущий контроль проводится в течение семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний, формирования умений и навыков, своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по её корректировке, а также для совершенствования методики обучения, организации учебной работы и оказания индивидуальной помощи обучающемуся.</p> <p>Промежуточная аттестация по дисциплине «Кадастровая оценка земель» проводится в виде зачета с оценкой.</p> <p>За знания, умения и навыки, приобретенные студентами в период их обучения, выставляются оценки «ЗАЧТЕНО», «НЕ ЗАЧТЕНО». (или «ОТЛИЧНО», «ХОРОШО», «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬ-НО», «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» для дифференцированного зачета/экзамена)</p> <p>Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в университете применяется балльно-рейтинговая система оценки качества освоения образовательной программы.</p> <p>Оценка проводится при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточных аттестаций обучающихся. Рейтинговая оценка знаний является интегрированным показателем качества теоретических и практических знаний и навыков студентов по дисциплине.</p>
------	--------	----	--

КТ 2	Разноуровневые задачи и задания	10	<p>Оценка знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций по дисциплине «Кадастровая оценка земель» проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>Текущий контроль проводится в течение семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний, формирования умений и навыков, своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по её корректировке, а также для совершенствования методики обучения, организации учебной работы и оказания индивидуальной помощи обучающемуся.</p> <p>Промежуточная аттестация по дисциплине «Кадастровая оценка земель» проводится в виде зачета с оценкой.</p> <p>За знания, умения и навыки, приобретенные студентами в период их обучения, выставляются оценки «ЗАЧТЕНО», «НЕ ЗАЧТЕНО». (или «ОТЛИЧНО», «ХОРОШО», «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬ-НО», «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» для дифференцированного зачета/экзамена)</p> <p>Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в университете применяется балльно-рейтинговая система оценки качества освоения образовательной программы.</p> <p>Оценка проводится при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточных аттестаций обучающихся. Рейтинговая оценка знаний является интегрированным показателем качества теоретических и практических знаний и навыков студентов по дисциплине.</p>
------	---------------------------------	----	--

КТ 3	Устный опрос	10	<p>Оценка знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций по дисциплине «Кадастровая оценка земель» проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>Текущий контроль проводится в течение семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний, формирования умений и навыков, своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по её корректировке, а также для совершенствования методики обучения, организации учебной работы и оказания индивидуальной помощи обучающемуся.</p> <p>Промежуточная аттестация по дисциплине «Кадастровая оценка земель» проводится в виде зачета с оценкой.</p> <p>За знания, умения и навыки, приобретенные студентами в период их обучения, выставляются оценки «ЗАЧТЕНО», «НЕ ЗАЧТЕНО». (или «ОТЛИЧНО», «ХОРОШО», «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬ-НО», «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» для дифференцированного зачета/экзамена)</p> <p>Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в университете применяется балльно-рейтинговая система оценки качества освоения образовательной программы.</p> <p>Оценка проводится при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточных аттестаций обучающихся. Рейтинговая оценка знаний является интегрированным показателем качества теоретических и практических знаний и навыков студентов по дисциплине.</p>
------	--------------	----	--

Критерии и шкалы оценивания результатов обучения на промежуточной аттестации

При проведении итоговой аттестации «зачет» («дифференцированный зачет», «экзамен») преподавателю с согласия студента разрешается выставлять оценки («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «зачет») по результатам набранных баллов в ходе текущего контроля успеваемости в семестре по выше приведенной шкале.

В случае отказа – студент сдает зачет (дифференцированный зачет, экзамен) по приведенным выше вопросам и заданиям. Итоговая успеваемость (зачет, дифференцированный зачет, экзамен) не может оцениваться ниже суммы баллов, которую студент набрал по итогам текущей и промежуточной успеваемости.

При сдаче (зачета, дифференцированного зачета, экзамена) к заработанным в течение семестра студентом баллам прибавляются баллы, полученные на (зачете, дифференцированном зачете, экзамене) и сумма баллов переводится в оценку.

Критерии и шкалы оценивания ответа на экзамене

Сдача экзамена может добавить к текущей балльно-рейтинговой оценке студентов не более 20 баллов:

Содержание билета	Количество баллов
Теоретический вопрос №1	до 7
Теоретический вопрос №2	до 7
Задача (оценка умений и	до 6
Итого	20

Критерии оценки ответа на экзамене

Теоретические вопросы (вопрос 1, вопрос 2)

7 баллов выставляется студенту, полностью освоившему материал дисциплины или курса в соответствии с учебной программой, включая вопросы рассматриваемые в рекомендованной программой дополнительной справочно-нормативной и научно-технической литературы, свободно владеющему основными понятиями дисциплины. Требуется полное понимание и четкость изложения ответов по экзаменационному заданию (билету) и дополнительным вопросам, заданных экзаменатором. Дополнительные вопросы, как правило, должны относиться к материалу дисциплины или курса, не отраженному в основном экзаменационном задании (билете) и выявляют полноту знаний студента по дисциплине.

5 балла заслуживает студент, ответивший полностью и без ошибок на вопросы экзаменационного задания и показавший знания основных понятий дисциплины в соответствии с обязательной программой курса и рекомендованной основной литературой.

3 балла дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

2 балла дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

1 балл дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

0 баллов - при полном отсутствии ответа, имеющего отношение к вопросу.

Оценивание задачи

6 баллов Задачи решены в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности.

5 баллов Задачи решены с небольшими недочетами.

4 балла Задачи решены с небольшими недочетами.

3 балла Задачи решены не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы.

2 балла Задачи решены не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы.

1 баллов Задачи решены частично, с большим количеством вычислительных ошибок, объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

0 баллов Задачи не решены или работа выполнена не полностью, и объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

Перевод рейтинговых баллов в пятибалльную систему оценки знаний обучающихся:
для экзамена:

- «отлично» – от 89 до 100 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному;

- «хорошо» – от 77 до 88 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками;

- «удовлетворительно» – от 65 до 76 баллов – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки;

- «неудовлетворительно» – от 0 до 64 баллов - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к существенному повышению качества выполнения учебных заданий

7.3. Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Кадастровая оценка земель»

Вопросы к экзамену:

1. Понятие кадастровой оценки
2. Методологическая база кадастровой оценки
3. Особенности государственной кадастровой оценки
4. Утверждение результатов кадастровой стоимости
5. Порядок осуществления государственного кадастрового учета
6. История развития кадастровой оценки в России
7. Современное состояние кадастровой оценки
8. Земельные правоотношения
9. Регулятивные земельные правоотношения
10. Правоохранительные земельные отношения
11. Виды сделок с земельными участками
12. Права собственника земельного участка
13. Нормативно-правовые акты, регулирующие кадастровую оценку
14. Система кадастровой оценки
15. Отчет о проведении кадастровой оценки
16. Цели кадастровой оценки
17. Методика проведения кадастровой оценки
18. Расчет показателей кадастровой оценки

19. Сбор и анализ необходимой, для определения кадастровой стоимости информации
20. Сроки проведения работ по государственной кадастровой оценке
21. Основные факторы, влияющие на кадастровую стоимость
22. Виды разрешенного использования
23. Размер удельного показателя кадастровой стоимости
24. Второстепенные факторы, влияющие на кадастровую стоимость
25. Социальные и демографические особенности
26. Общая экономическая ситуация
27. Правовое регулирование и действующие системы налогообложения
28. Природные условия и окружающая среда
29. Физические и качественные характеристики земельного участка
30. Расположение земельного участка
31. Доход, который можно получить, используя земельный участок
32. Причины расхождений в определении кадастровой стоимости
33. Цели оспаривания результатов определения кадастровой стоимости
34. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости
35. Порядок установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
36. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости
37. Этапы оспаривания кадастровой стоимости земли
38. Анализ возможности оспаривания кадастровой стоимости
39. Проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка
40. Решение суда об оспаривании кадастровой стоимости
41. Понятие кадастровой стоимости.
42. Расчет кадастровой стоимости.

Учебным планом не предусмотрены

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Кадастровая оценка земель»

Типовые задания для теоретического вопроса

Тема 1. Государственная кадастровая оценка земель. Общие понятия кадастровой оценки земель

1. Понятие кадастровой оценки
2. Методологическая база кадастровой оценки
3. Особенности государственной кадастровой оценки
4. Земельные участки как объект государственной кадастровой оценки.
5. Понятие кадастровой оценки.
6. Цели и задачи кадастровой оценки земель.
7. Кадастровый учет земель.
8. Утверждение результатов кадастровой стоимости
9. Порядок осуществления государственного кадастрового учета
10. Основные факторы, влияющие на кадастровую стоимость

Тема 2. Нормативно-правовое регулирование кадастровой оценки земель

1. Земельные правоотношения
2. Регулятивные земельные правоотношения
3. Правоохранные земельные отношения
4. Права на землю.
5. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области кадастровой оценки земель.
6. Нормативные акты, стандарты, методические и нормативно-технические документы, регулирующие проведение государственной кадастровой оценки земель.
7. Виды сделок с земельными участками
8. Права собственника земельного участка
9. Нормативно-правовые акты, регулирующие кадастровую оценку

Тема 3. Факторы, влияющие на кадастровую оценку

1. Основные факторы, влияющие на кадастровую стоимость
2. Социальные и демографические особенности
3. Физические и качественные характеристики земельного участка
4. Второстепенные факторы, влияющие на кадастровую стоимость
5. Общая экономическая ситуация
6. Расположение земельного участка
7. Доход, который можно получить, используя земельный участок

Тема 4. Организация проведения государственной кадастровой оценки земель

1. Основание для проведения работ по государственной кадастровой оценке земель.
2. Объекты и субъекты отношений кадастровой оценки земель.
3. Порядок проведения работ по кадастровой оценке земель.

Тема 5. Методика кадастровой оценки земель. Земельный налог.

1. Методика государственной кадастровой оценки земель.
2. Плата за землю.
3. Земельный налог.

Тема 6. Система кадастровой оценки земель различного целевого назначения и вида использования

1. Вид разрешенного использования
2. Размер удельного показателя кадастровой стоимости
3. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.
4. Цель кадастровой оценки.
5. Методика проведения и показатели кадастровой оценки.

Тема 7. Результаты определения кадастровой стоимости земель

1. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости земель, особенности ее проведения.
2. Утверждение и опубликование результатов определения кадастровой стоимости земель.

Тема 8. Оспаривание результатов кадастровой оценки

1. Этапы оспаривания кадастровой стоимости земли
2. Анализ возможности оспаривания кадастровой стоимости
3. Проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка
4. Решение суда об оспаривании кадастровой стоимости
5. Причины расхождений в определении кадастровой стоимости.
6. Цель оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.
7. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости.
8. Порядок установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
9. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

основная

Л1.1 Быкова Е. Н. Оценка земель с обременениями в использовании. Теория и методика [Электронный ресурс]: моногр.. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 240 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/205937>

Л1.2 Варламов А. А., Комаров С. И. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]:учебник; ВО - Бакалавриат, Магистратура. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 320 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=425111>

Л1.3 сост.: О. В. Булавинова, А. В. Лошаков, Е. В. Письменная, Н. Ю. Хасай, Л. В. Кипа, М. Г. Касмынина, Д. И. Иванников ; Ставропольский ГАУ Кадастровая оценка земель:учеб.-метод. пособие. - Ставрополь, 2022. - 644 КБ

Л1.4 сост.: О. В. Булавинова, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов, Л. В. Кипа, М. Г. Касмынина, Д. И. Иванников, М. А. Филимонов ; Ставропольский ГАУ Оценка объектов недвижимости:учеб.-метод. пособие для студентов направление 21.03.02 "Землеустройство и кадастры". - Ставрополь, 2022. - 1,36 МБ

дополнительная

Л2.1 Варламов А. А., Гальченко С. А. Организация и планирование кадастровой деятельности [Электронный ресурс]:учебник; ВО - Бакалавриат. - Москва: Издательство "ФОРУМ", 2019. - 192 с. – Режим доступа: <http://new.znanium.com/go.php?id=1008137>

Л2.2 Юдин А. А., Романов Г. Г., Облизов А. В. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]:учеб. пособие; ВО - Бакалавриат, Магистратура. - Санкт-Петербург: Лань, 2021. - 168 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/173121>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

№	Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
1		

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При освоении курса «Кадастровая оценка земель», студент должен научиться работать на лекциях, лабораторных занятиях и организовывать самостоятельную внеаудиторную деятельность. В начале лекции необходимо уяснить цель, которую преподаватель ставит перед студентами. Важно внимательно слушать, отмечать наиболее существенную информацию и изложить ее в тетради в виде краткого конспекта. Особое внимание стоит уделять терминам и определениям, записывать формулировки подробно.

Часть лекций проводятся в виде активного слушания, поэтому студентам необходимо принять участие в дискуссии по обсуждаемой теме. Если на лекции студент не получил ответа на возникшие у него вопросы, он может в конце лекции задать эти вопросы лектору курса дисциплины.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства и информационных справочных систем (при необходимости).

11.1 Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Программный комплекс "Полигон Про: Максимум" - программа для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрации прав и обременений
2. Kaspersky Endpoint Security 12.11 - Антивирус

11.3 Перечень программного обеспечения отечественного производства

1. Программный комплекс "Полигон Про: Максимум" - программа для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрации прав и обременений
2. Kaspersky Endpoint Security 12.11 - Антивирус

При осуществлении образовательного процесса студентами и преподавателем используются следующие информационно справочные системы: СПС «Консультант плюс», СПС «Гарант».

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Номер аудитории	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения занятий всех типов (в т.ч. лекционного, семинарского, практической подготовки обучающихся), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации		
2	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, подтверждающее наличие материально-технического обеспечения, с перечнем основного оборудования		

13. Особенности реализации дисциплины лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

а) для слабовидящих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);

- задания для выполнения, а также инструкция о порядке проведения промежуточной аттестации оформляются увеличенным шрифтом;

- задания для выполнения на промежуточной аттестации зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются на бумаге, надиктовываются ассистенту;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- студенту для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство;

в) для глухих и слабослышащих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);

- промежуточная аттестация проводится в письменной форме;

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости поступающим предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по желанию студента промежуточная аттестация может проводиться в письменной форме;

д) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по желанию студента промежуточная аттестация проводится в устной форме.

Рабочая программа дисциплины «Кадастровая оценка земель» составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978).

Автор (ы)

_____ зав. каф. КЗКиЛА, ксхн Лошаков Александр
Викторович

Рецензенты

Рабочая программа дисциплины «Кадастровая оценка земель» рассмотрена на заседании Кафедра землеустройства, кадастра и ландшафтной архитектуры протокол № 32 от 31.03.2026 г. и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Заведующий кафедрой _____ Лошаков Александр Викторович

Рабочая программа дисциплины «Кадастровая оценка земель» рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Институт агробиологии и природных ресурсов протокол № 8 от 09.04.2026 г. и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Руководитель ОП _____