

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор/Декан  
института агробиологии и  
природных ресурсов  
Есаулко Александр Николаевич

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Рабочая программа дисциплины**

**Б1.О.29 Землеустройство**

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Кадастр недвижимости

бакалавр

очная

## 1. Цель дисциплины

Целью освоения дисциплины (модуля) «Землеустройство» является: изучение теоретических основ положения системы землеустройства; получение представление о содержании и процессе землеустройства; способность обосновать систему землеустройства сельскохозяйственного предприятия.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1 Обеспечивает принятие обоснованных решений в землеустроительной и кадастровой деятельности	<b>знает</b> - методику разработки отдельных разделов (частей) проекта (схемы) землеустройства; требование сельскохозяйственных культур при размещении по территории землепользования. <b>умеет</b> Подготавливать исходные данные для проектирования, с учетом решения правовых, технических, экономических и организационных вопросов на протяжении всего периода проектирования и освоения проектов по устройству территории сельскохозяйственных предприятий. <b>владеет навыками</b> навыками обосновывать систему севооборотов и землеустройства сельскохозяйственного предприятия
ПК-2 Способен осуществлять разработку проектной землеустроительной документации, описание местоположения, установление на местности границ объектов землеустройства и проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель	ПК-2.1 Разрабатывает землеустроительную документацию для формирования описания местоположения объектов землеустройства на основе геодезических и картографических работ с использованием нормативно правовых актов и геоинформационных систем	<b>знает</b> <b>умеет</b> <b>владеет навыками</b>
ПК-2 Способен осуществлять разработку проектной землеустроительной документации, описание местоположения, установление на	ПК-2.2 Определяет единицы природно-хозяйственного районирования для зонирования территории объектов землеустройства с целью	<b>знает</b> <b>умеет</b> <b>владеет навыками</b>

местности объектов землеустройства проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель	границ и природно-	классификации по пригодности для использования в сельском хозяйстве	земель для в
---	--------------------	---	--------------

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Землеустройство» является дисциплиной обязательной части программы. Изучение дисциплины осуществляется в 2, 3 семестре(-ах).

Для освоения дисциплины «Землеустройство» студенты используют знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения дисциплин:

Введение в профессиональную деятельность  
Почвоведение и инженерная геология  
Экономика  
Введение в профессиональную деятельность  
Введение в профессиональную деятельность  
Почвоведение и инженерная геология  
Экономика  
Почвоведение и инженерная геология  
Введение в профессиональную деятельность  
Почвоведение и инженерная геология  
Экономика  
Экономика

Освоение дисциплины «Землеустройство» является необходимой основой для последующего изучения следующих дисциплин:

Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена  
Выполнение и защита выпускной квалификационной работы  
Проектная работа  
Экологическая экспертиза в недвижимости  
Технологическая практика  
Технологическая практика  
Преддипломная практика  
Основы использования земель в сельском хозяйстве  
Мониторинг состояния и использования земель в землеустройстве  
Агроэкологическое планирование использования земель  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Фотограмметрия и дистанционное зондирование  
Организация и планирование кадастровых работ  
Государственный контроль за использованием земельных ресурсов  
Основы территориального планирования  
Управление земельными ресурсами  
Использование БПЛА в области кадастра недвижимости  
Оценка земли и недвижимости  
Техническая оценка зданий и сооружений  
Основы землеустроительной экспертизы  
Экологическая оценка земель

### 4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустройство» в соответствии с рабочим учебным планом и ее распределение по видам работ представлены ниже.

Семестр	Трудоемк	Контактная работа с преподавателем, час	Самостоя-	Контроль,	Форма
---------	----------	---	-----------	-----------	-------

	ость час/з.е.	лек- ции	практические занятия	лабораторные занятия	тельная ра- бота, час	час	промежуточной аттестации (форма контроля)
2	108/3	18		54	36		За
в т.ч. часов: в интерактивной форме		4		14			
практической подготовки		8		14	36		
3	180/5	18		36	90	36	Эк
в т.ч. часов: в интерактивной форме		4		8			
практической подготовки		10		20	28		

Семестр	Трудоемк ость час/з.е.	Внеаудиторная контактная работа с преподавателем, час/чел					
		Курсовая работа	Курсовой проект	Зачет	Дифференцирован ный зачет	Консультации перед экзаменом	Экзамен
2	108/3			0.12			
3	180/5		2				0.25

**5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отве-  
денного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Количество часов					Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций	Код индикат оров достиж ения компете нций
			всего	Лекции	Семинарск ие занятия		Самостоятель ная работа			
					Практические	Лабораторные				
1.	1 раздел. Землеустройство									
1.1.	Состояние и использова ние земель сельскохо зяйственных предпри ятий в России.	2	14	4		10	6		ОПК- 6.1	
1.2.	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	2	20	6		14	6		ОПК- 6.1	
1.3.	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	2	20	4		16	10		ОПК- 6.1	
1.4.	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственной значения.	2	18	4		14	14		ОПК- 6.1	
1.5.	Организация угодий и севооборотов.	3	16	6		10	22	КТ 1	Устный опрос	ОПК- 6.1
1.6.	Устройство территории севооборотов.	3	16	4		12	24	КТ 2	Устный опрос	ОПК- 6.1

1.7.	Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов	3	16	4		12	24		Устный опрос	ОПК-6.1
1.8.	Устройство территории многолетних насаждений.	3	6	4		2	20	КТ 3	Устный опрос	ОПК-6.1
1.9.	Контроль	3								ОПК-6.1
	Промежуточная аттестация	Эк								
	Итого		288	18		36	90			
	Итого		288	36		90	126			

### 5.1. Лекционный курс с указанием видов интерактивной формы проведения занятий

Тема лекции (и/или наименование раздел) (вид интерактивной формы проведения занятий)/ (практическая подготовка)	Содержание темы (и/или раздела)	Всего, часов / часов интерактивных занятий/ практическая подготовка
Состояние и использование земель в сельскохозяйственных предприятиях России.	Понятие собственности и права собственности на землю. Собственность на землю как экономическое отношение. Право собственности на землю в общеправовом смысле. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах слова. Объективные основания ограничения права собственности на землю. Формы собственности на землю. Частная собственность на землю граждан и юридических лиц. Общая долевая и общая совместная собственность на землю. Государственная собственность на землю. Проблемы разграничение государственной собственности на землю. Собственность на землю субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю. Содержание права собственности на землю. Иные, кроме права собственности, права на земельные участки. Вещные права на землю. Право собственности и иные вещные права лиц, не являющихся собственниками. Принципы разграничения государственной (федеральной или субъектов Федерации), муниципальной и частной собственности на землю. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), безвозмездное срочное пользование земельными участками. Аренда земельных участков.	4/-
Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Исполнительные органы государственной	6/4

	<p>власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 8 Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Нормы предоставления земельных участков.</p>	
<p>Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров</p>	<p>Понятие охраны земель. Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Оценка состояния почв. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экономическое стимулирование охраны земель.</p>	4/-
<p>Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения.</p>	<p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. 9 Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель</p>	4/-
<p>Организация угодий и севооборотов.</p>	<p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. 9 Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель</p>	6/4
<p>Устройство территории севооборотов.</p>	<p>Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения. Установление зон с особыми условиями землепользования. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.</p>	4/-
<p>Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов</p>	<p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Основные признаки правового режима особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p>	4/-

	Особенности правового режима земель природоохранного назначения. Особенности правового режима земель рекреационного назначения. Особенности правового режима земель историко-культурного назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда, земель запаса. Понятие и состав земель лесного фонда. Право землепользования на землях лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Государственный контроль за использованием и охраной земель лесного фонда. Понятие и состав земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Основания возникновения и прекращения права на земли, занятые водными объектами.	
Устройство территории многолетних насаждений.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	4/-
Итого		36

### 5.2.2. Лабораторные занятия с указанием видов проведения занятий в интерактивной форме

Наименование раздела дисциплины	Формы проведения и темы занятий (вид интерактивной формы проведения занятий)/(практическая подготовка)	Всего, часов / часов интерактивных занятий/ практическая подготовка	
		вид	часы
Состояние и использование земель в сельскохозяйственных предприятиях России.	Практическое занятие: «Формы и виды собственности на землю». Право государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая характеристика способов приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами. Предоставление земельных участков из публичной собственности с предварительным согласованием мест размещения объектов для строительства. Предоставление земельных участков из публичной собственности без предварительного согласования мест размещения объектов для строительства. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством Система и признаки ограниченных вещных прав на земельные участки. Право пожизненного наследуемого владения Право постоянного (бессрочного)	лаб.	10

	пользования земельными участками. Право безвозмездного срочного пользования Частные и публичные сервитуты земельных участков		
Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	Практическое занятие: «Ограничения оборотоспособности земельных участков» Основания возникновения прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Основания прекращения прав на землю. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.	лаб.	14
Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	Практическое занятие: «Правовая охрана земель» Цели и задачи. Оценка состояния почв. Меры по охране земель. Мелиорация, рекультивация и консервация земель и их цели, порядок проведения.	лаб.	16
Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения.	Практическое занятие: «Охрана земель сельскохозяйственного назначения» Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	лаб.	14
Организация угодий и севооборотов.	Понятие и основное целевое назначение земель городов и иных поселений. Виды и состав земель, границы земель поселений. Зонирование территорий населенных пунктов. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Общая собственность на земельный участок. Кондоминиумы. Пригородная зона и зеленая зона городов.	лаб.	10
Устройство территории севооборотов.	Практическое занятие: «Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения» Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	лаб.	12

	назначения безопасности и земли иного специального назначения.		
Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов	<p>Практическое занятие: «Правовой режим земель ООПТ»</p> <p>Определение земель особо охраняемых природных территорий Порядок отнесения земельных участков к землям особо охраняемых природных территорий?</p> <p>Специфика правового режима земель особо охраняемых природных территорий</p> <p>Специфика правового режима особо ценных земель. Определение земель лесного фонда</p> <p>Признаки и особенности правового режима отдельных категорий (групп) лесов. Принципы управления в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов и земель лесного фонда</p> <p>Определение земель водного фонда</p> <p>Признаки и особенности правового режима отдельных видов земель водного фонда.</p> <p>Принципы управления в области использования, охраны, защиты и воспроизводства земель водного фонда</p> <p>Определение земель запаса</p> <p>Особенности правового режима земель запаса</p> <p>Условия возможно использование земель запаса</p>	лаб.	12
Устройство территории многолетних насаждений.	<p>Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Оценка состояния почв.</p> <p>Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экономическое стимулирование охраны земель.</p>	лаб.	2

### 5.3. Курсовой проект (работа) учебным планом предусмотрен

### 5.4. Самостоятельная работа обучающегося

Темы и/или виды самостоятельной работы	Часы
Состояние и использование земель в сельскохозяйственных предприятиях России.	6
Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	6
Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	10

Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения.	14
Организация угодий и севооборотов.	22
Устройство территории севооборотов.	24
Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов	24
Устройство территории многолетних насаждений.	20

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Землеустройство» размещено в электронной информационно-образовательной среде Университета и доступно для обучающегося через его личный кабинет на сайте Университета. Учебно-методическое обеспечение включает:

1. Рабочую программу дисциплины «Землеустройство».
2. Методические рекомендации для организации самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Землеустройство».
3. Методические рекомендации по выполнению письменных работ ( ) (при наличии).
4. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы студентами заочной формы обучения (при наличии)
5. Методические указания по выполнению курсовой работы (проекта) (при наличии).

Для успешного освоения дисциплины, необходимо самостоятельно детально изучить представленные темы по рекомендуемым источникам информации:

№ п/п	Темы для самостоятельного изучения	Рекомендуемые источники информации (№ источника)		
		основная (из п.8 РПД)	дополнительная (из п.8 РПД)	метод. лит. (из п.8 РПД)
1	Состояние и использование земель в сельско-хозяйственных предприятиях России. . Состояние и использование земель в сельскохозяйственных предприятиях России.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
2	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. . Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
3	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
4	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения. . Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
5	Организация угодий и севооборотов. Организация угодий и севооборотов.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
6	Устройство территории севооборотов.. Устройство территории севооборотов.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	

7	Устройство территории пастбищ. Устройство сенокосов. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
8	Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории многолетних насаждений.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	

## 7. Фонд оценочных средств (оценочных материалов) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Землеустройство»

### 7.1. Перечень индикаторов компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индикатор компетенции (код и содержание)	Дисциплины/элементы программы (практики, ГИА), участвующие в формировании индикатора компетенции	1		2		3		4	
		1	2	3	4	5	6	7	8
ОПК-6.1: Обеспечивает принятие обоснованных решений в землеустроительной и кадастровой деятельности	Организация и планирование кадастровых работ							x	
	Технологическая практика				x		x		
ПК-2.1: Разрабатывает землеустроительную документацию для формирования описания местоположения объектов землеустройства на основе геодезических и картографических работ с использованием нормативно правовых актов и геоинформационных систем	Геодезия	x	x	x					
	Кадастровая оценка и бонитировка почв				x				
	Картография			x					
	Основы землеустроительной экспертизы							x	
	Оценка земли и недвижимости								x
	Преддипломная практика								x
	Техническая оценка зданий и сооружений								x
	Технологическая практика						x		
	Фотограмметрия и дистанционное зондирование				x				
Экологическая экспертиза в недвижимости							x		
ПК-2.2: Определяет единицы природно-хозяйственного районирования для зонирования территории объектов землеустройства с целью классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве	Кадастровая оценка и бонитировка почв				x				
	Основы использования земель в сельском хозяйстве							x	
	Основы территориального планирования								x
	Оценка земли и недвижимости								x
	Преддипломная практика								x
	Техническая оценка зданий и сооружений								x
	Технологическая практика				x				
	Экологическая оценка земель								x

### 7.2. Критерии и шкалы оценивания уровня усвоения индикатора компетенций, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Оценка знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций по дисциплине «Землеустройство» проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль проводится в течение семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний, формирования умений и навыков, своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по её корректировке, а также для совершенствования методики обучения, организации учебной работы и оказания индивидуальной помощи обучающемуся.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Землеустройство» проводится в виде Зачет, Экзамен, Курсовой проект.

За знания, умения и навыки, приобретенные студентами в период их обучения, выставляются оценки «ЗАЧТЕНО», «НЕ ЗАЧТЕНО». (или «ОТЛИЧНО», «ХОРОШО», «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО», «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» для дифференцированного зачета/экзамена)

Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в университете применяется балльно-рейтинговая система оценки качества освоения образовательной программы. Оценка проводится при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточных аттестаций обучающихся. Рейтинговая оценка знаний является интегрированным показателем качества теоретических и практических знаний и навыков студентов по дисциплине.

### Состав балльно-рейтинговой оценки студентов очной формы обучения

Для студентов очной формы обучения знания по осваиваемым компетенциям формируются на лекционных и практических занятиях, а также в процессе самостоятельной подготовки.

В соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки, принятой в Университете студентам начисляются баллы по следующим видам работ:

№ контрольной точки	Оценочное средство результатов индикаторов достижения компетенций		Максимальное количество баллов
<b>3 семестр</b>			
КТ 1	Устный опрос		10
КТ 2	Устный опрос		10
КТ 3	Устный опрос		10
<b>Сумма баллов по итогам текущего контроля</b>			<b>30</b>
Посещение лекционных занятий			20
Посещение практических/лабораторных занятий			20
Результативность работы на практических/лабораторных занятиях			30
Итого			100
№ контрольной точки	Оценочное средство результатов индикаторов достижений компетенций	Максимальное количество баллов	Критерии оценки знаний студентов
<b>3 семестр</b>			

КТ 1	Устный опрос	10	<p>При проведении итоговой аттестации «зачет» («дифференцированный зачет», «экзамен») преподавателю с согласия студента разрешается выставлять оценки («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «зачет») по результатам набранных баллов в ходе текущего контроля успеваемости в семестре по выше приведенной шкале.</p> <p>В случае отказа – студент сдает зачет (дифференцированный зачет, экзамен) по приведенным выше вопросам и заданиям. Итоговая успеваемость (зачет, дифференцированный зачет, экзамен) не может оцениваться ниже суммы баллов, которую студент набрал по итогам текущей и промежуточной успеваемости.</p> <p>При сдаче (зачета, дифференцированного зачета, экзамена) к заработанным в течение семестра студентом баллам прибавляются баллы, полученные на (зачете, дифференцированном зачете, экзамене) и сумма баллов переводится в оценку.</p>
------	--------------	----	---

КТ 2	Устный опрос	10	<p>При проведении итоговой аттестации «зачет» («дифференцированный зачет», «экзамен») преподавателю с согласия студента разрешается выставлять оценки («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «зачет») по результатам набранных баллов в ходе текущего контроля успеваемости в семестре по выше приведенной шкале. В случае отказа – студент сдает зачет (дифференцированный зачет, экзамен) по приведенным выше вопросам и заданиям. Итоговая успеваемость (зачет, дифференцированный зачет, экзамен) не может оцениваться ниже суммы баллов, которую студент набрал по итогам текущей и промежуточной успеваемости.</p> <p>При сдаче (зачета, дифференцированного зачета, экзамена) к заработанным в течение семестра студентом баллам прибавляются баллы, полученные на (зачете, дифференцированном зачете, экзамене) и сумма баллов переводится в оценку.</p>
------	--------------	----	--

КТ 3	Устный опрос	10	<p>При проведении итоговой аттестации «зачет» («дифференцированный зачет», «экзамен») преподавателю с согласия студента разрешается выставлять оценки («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «зачет») по результатам набранных баллов в ходе текущего контроля успеваемости в семестре по выше приведенной шкале. В случае отказа – студент сдает зачет (дифференцированный зачет, экзамен) по приведенным выше вопросам и заданиям. Итоговая успеваемость (зачет, дифференцированный зачет, экзамен) не может оцениваться ниже суммы баллов, которую студент набрал по итогам текущей и промежуточной успеваемости.</p> <p>При сдаче (зачета, дифференцированного зачета, экзамена) к заработанным в течение семестра студентом баллам прибавляются баллы, полученные на (зачете, дифференцированном зачете, экзамене) и сумма баллов переводится в оценку.</p>
------	--------------	----	--

### Критерии и шкалы оценивания результатов обучения на промежуточной аттестации

При проведении итоговой аттестации «зачет» («дифференцированный зачет», «экзамен») преподавателю с согласия студента разрешается выставлять оценки («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «зачет») по результатам набранных баллов в ходе текущего контроля успеваемости в семестре по выше приведенной шкале.

В случае отказа – студент сдает зачет (дифференцированный зачет, экзамен) по приведенным выше вопросам и заданиям. Итоговая успеваемость (зачет, дифференцированный зачет, экзамен) не может оцениваться ниже суммы баллов, которую студент набрал по итогам текущей и промежуточной успеваемости.

При сдаче (зачета, дифференцированного зачета, экзамена) к заработанным в течение семестра студентом баллам прибавляются баллы, полученные на (зачете, дифференцированном зачете, экзамене) и сумма баллов переводится в оценку.

### Критерии и шкалы оценивания ответа на зачете

По дисциплине «Землеустройство» к зачету допускаются студенты, выполнившие и сдавшие практические работы по дисциплине, имеющие ежемесячную аттестацию и без привязке к набранным баллам. Студентам, набравшим более 65 баллов, зачет выставляется по результатам текущей успеваемости, студенты, не набравшие 65 баллов, сдают зачет по вопросам, предусмотренным РПД. Максимальная сумма баллов по промежуточной аттестации (зачету) устанавливается в 15 баллов

Вопрос билета	Количество баллов
Теоретический вопрос	до 5
Задания на проверку умений	до 5
Задания на проверку навыков	до 5

Теоретический вопрос

5 баллов выставляется студенту, полностью освоившему материал дисциплины или курса в

соответствии с учебной программой, включая вопросы рассматриваемые в рекомендованной программой дополнительной справочно-нормативной и научно-технической литературы, свободно владеющему основными понятиями дисциплины. Требуется полное понимание и четкость изложения ответов по экзаменационному заданию (билету) и дополнительным вопросам, заданных экзаменатором. Дополнительные вопросы, как правило, должны относиться к материалу дисциплины или курса, не отраженному в основном экзаменационном задании (билете) и выявляют полноту знаний студента по дисциплине.

4 балла заслуживает студент, ответивший полностью и без ошибок на вопросы экзаменационного задания и показавший знания основных понятий дисциплины в соответствии с обязательной программой курса и рекомендованной основной литературой.

3 балла дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

2 балла дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

1 балл дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

0 баллов - при полном отсутствии ответа, имеющего отношение к вопросу.

Задания на проверку умений и навыков

5 баллов Задания выполнены в обозначенный преподавателем срок, письменный отчет без замечаний. Работа выполнена в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности.

4 балла Задания выполнены в обозначенный преподавателем срок, письменный отчет с небольшими недочетами.

2 баллов Задания выполнены с задержкой, письменный отчет с недочетами. Работа выполнена не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы.

1 баллов Задания выполнены частично, с большим количеством вычислительных ошибок, объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

0 баллов Задания выполнены, письменный отчет не представлен или работа выполнена не полностью, и объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

## Критерии и шкалы оценивания ответа на экзамене

Сдача экзамена может добавить к текущей балльно-рейтинговой оценке студентов не более 20 баллов:

Содержание билета	Количество баллов
Теоретический вопрос №1	до 7
Теоретический вопрос №2	до 7
Задача (оценка умений и	до 6
Итого	20

## Критерии оценки ответа на экзамене

Теоретические вопросы (вопрос 1, вопрос 2)

7 баллов выставляется студенту, полностью освоившему материал дисциплины или курса в соответствии с учебной программой, включая вопросы рассматриваемые в рекомендованной программой дополнительной справочно-нормативной и научно-технической литературы, свободно владеющему основными понятиями дисциплины. Требуется полное понимание и четкость изложения ответов по экзаменационному заданию (билету) и дополнительным вопросам, заданных экзаменатором. Дополнительные вопросы, как правило, должны относиться к материалу дисциплины или курса, не отраженному в основном экзаменационном задании (билете) и выявляют полноту знаний студента по дисциплине.

5 балла заслуживает студент, ответивший полностью и без ошибок на вопросы экзаменационного задания и показавший знания основных понятий дисциплины в соответствии с обязательной программой курса и рекомендованной основной литературой.

3 балла дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

2 балла дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

1 балл дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

0 баллов - при полном отсутствии ответа, имеющего отношение к вопросу.

#### Оценивание задачи

6 баллов Задачи решены в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности.

5 баллов

4 балла Задачи решены с небольшими недочетами.

3 балла

2 балла Задачи решены не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы.

1 баллов Задачи решены частично, с большим количеством вычислительных ошибок, объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

0 баллов Задачи не решены или работа выполнена не полностью, и объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

#### Перевод рейтинговых баллов в пятибалльную систему оценки знаний обучающихся:

для экзамена:

- «отлично» – от 89 до 100 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному;

- «хорошо» – от 77 до 88 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками;

- «удовлетворительно» – от 65 до 76 баллов – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с

освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки;

- «неудовлетворительно» – от 0 до 64 баллов - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к существенному повышению качества выполнения учебных заданий

### **7.3. Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Землеустройство»**

Теоретические вопросы

1. Задачи проектирования производственных подразделений.
  2. Организационно-производственные структуры хозяйства.
  3. Размещение хозяйственных и производственных центров.
  4. Задачи проектирования магистральных внутренних дорог и других инженерных сооружений.
  5. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог.
  6. Размещение мелиоративных объектов.
  7. Размещение водохозяйственных объектов и других инженерных сооружений.
  8. Задачи проектирования угодий и севооборотов.
  9. Состав, структура использования угодий сельскохозяйственного предприятия.
  10. Организация угодий и севооборотов.
  11. Этапы проектирования угодий и севооборотов.
  12. Классификация угодий.
  13. Установление типов и видов севооборотов.
  14. Требования к размещению севооборотов.
  - 30
  15. Порядок проектирования севооборотов.
  16. Овощные севообороты.
  17. Кормовые севообороты.
  18. Полевые севообороты.
  19. Задачи проектирования территории многолетних насаждений.
  20. Устройство территории садов.
  21. Устройство территории ягодников.
  22. Устройство территории виноградников.
  23. Устройство территории питомников (плодовых и виноградных).
  24. Задачи проектирования пастбищ.
  25. Организация пастбищеоборотов.
  26. Размещение гуртовых и отарных участков.
  27. Размещение загонов очередного стравливания.
  28. Размещение летних лагерей.
  29. Размещение водоисточников и водопойных пунктов на пастбищах.
  30. Размещение на пастбищах скотопрогонов.
  31. Задачи проектирования территорий сенокосов.
  32. Организация сенокосов.
  33. Размещение земельных участков комплексных бригад.
  34. Авторский надзор за осуществлением проекта и землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного производства.
  35. Порядок составления проекта размещения магистральных дорог.
  36. Принципы размещения магистральных дорог.
  37. Требования к размещению дорог.
  38. Оформление и выдача землеустроительных документов.
  39. Трансформация и улучшение сельскохозяйственных угодий.
- Практико-ориентированные задания
40. Размещение севооборотов.

41. Размещение полей севооборотов.
42. Размещение дорог на севооборотных массивах.
43. Размещение полевых станков на территории севооборотов.
44. Размещение сооружений для полевого водоснабжения.
45. Особенности организации территорий овощных севооборотов.
46. Сущность внутрихозяйственного землеустройства.
47. Порядок и Методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства.
48. Камеральная землеустроительная подготовка.
49. Полевая землеустроительная подготовка.
50. Разработка задания на проектирование.
51. Эффективность проектов внутрихозяйственного землеустройства.
52. Особенности подготовительных работ в районах ветровой эрозии.
53. Особенности подготовительных работ в районах водной эрозии.
54. Содержание внутрихозяйственного землеустройства.
55. Задачи проектирования водохозяйственных и других инженерных сооружений.
56. Задачи проектирования хозяйственных центров.

Тема 1. Состояние и использование земель в сельскохозяйственных предприятиях России.

1. Земельные ресурсы Российской Федерации.
2. Распределение земельного фонда страны.
3. Распределение сельскохозяйственных угодий по землепользователям.
4. Характеристика качественного состояния земель сельскохозяйственных предприятий.
5. Изменения качественного состояния земель в сельскохозяйственных предприятиях.
6. Развитие процессов эрозии.
7. Организация рационального использования и охраны земель.

Тема 2. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.

1. Понятие, цели и задачи. Законодательные акты Российской Федерации о внутрихозяйственном землеустройстве.
  2. Задачи внутрихозяйственного землеустройства.
  3. Понятие внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий.
  4. Современные задачи внутрихозяйственного землеустройства в условиях земельной реформы.
  5. Землевладение и землепользование сельскохозяйственного предприятия как агроэкологическая система.
- Тема 3. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров

1. Общие положения. Основные формы организации сельскохозяйственного производства и территории.
  2. Современные формы сельскохозяйственных предприятий, структура их производства и управления.
  3. Задачи и содержание размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
  4. Понятие организационно-производственной структуры хозяйства и территориального производственного подразделения.
  5. Виды структурных производственных подразделений.
- Тема 4. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения
1. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог.
  2. Значение и содержание размещения внутрихозяйственных магистральных дорог.
  3. Связь рассматриваемой составной части со специальными и региональными проектными разработками по дорожному строительству.
  4. Основные требования к размещению внутрихозяйственных магистральных дорог.
  5. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов и других инженерных сооружений.

29

Тема 5. Организация угодий и севооборотов Содержание задания. Порядок выполнения задания.

1. Задачи и содержание организации угодий и севооборотов.
2. Понятие о земельных угодьях, их классификация, главные отличительные признаки видов угодий, подвиды угодий.

### 3. Основные требования к организации угодий и севооборотов.

#### Тема 6. Устройство территории севооборотов

1. Задачи и содержание устройства территории севооборотов.

2. Значение устройства территории севооборотов.

3. Элементы устройства территории севооборотов, их взаимосвязь. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.

4. Понятие поля севооборота, основные требования к размещению полей.

#### Тема 7. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов

1. Особенности пастбищного содержания скота.

2. Отношение различных видов и возрастных групп скота к качеству травостоя и их способность использовать зеленую массу пастбищ.

3. одержание комплекса мероприятий по научно -обоснованному использованию кормовых угодий.

4. Уровни интенсивности использования: культурные, улучшенные, естественные пастбища и сенокосы. Значение устройства территории пастбищ.

#### Тема 8. Устройство территории многолетних насаждений

1. Особенности устройства территории плодовых и виноградных питомников. Определение площади питомника.

2. Проектирование полей севооборота, школы сеянцев, саженцев.

3. Размещение защитных насаждений, дорог, водных источников.

#### Тема 9. Особенности подготовительных и обследовательских работ

1. Камеральная землеустроительная подготовка.

2. Содержание подготовительных работ.

3. Землеустроительная подготовка.

4. Полевое землеустроительное обследование. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание.

#### Примерные темы контрольных работ:

1. Правовые формы использования земель

2. Ответственность за нарушение земельного законодательства

3. Источники земельного права и их характеристика.

4. Право собственности и иные права на земельные участки.

5. В чем заключается правовое регулирование возникновения прав на землю?

6. Основания для изъятия земель у собственников.

7. Понятие и виды земельных отношений.

8. Понятие, цели, содержание, требования правового института охраны земель.

9. Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель.

10. Правовые основы осуществления контроля за использованием и охраной земель.

11. Защита прав собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

12. Предмет, метод, система земельного права.

13. Правовые основы землеустройства.

14. Что собой представляет мониторинг земель?

15. Порядок оформления земельного участка в собственность физического лица.

16. Правовые основы кадастрового учета земель.

17. Принципы земельного права и их содержание.

18. В чем заключаются правовые основы оценки земель?

19. В чем заключается правовое регулирование прекращения прав на землю?

20. Правовое содержание целевого назначения земель и деление земель на категории.

21. Что собой представляет институт деления земель на категории?

22. Правовое регулирование взимания платы за землю.

23. Правовой режим земель населенных пунктов.

24. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

25. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

26. Правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.

27. Правовой режим земель лесного фонда.

28. Правовой режим земель связи.

29. Правовой режим земель водного фонда.

- 30. Правовой режим земель транспорта.
- 31. Правовой режим земель энергетики.
- 32. Правовой режим земель запаса.

## 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### основная

Л1.1 сост.: Е. В. Письменная, А. В. Лошаков, В. А. Стукало, Н. Ю. Хасай, С. В. Одинцов, Л. В. Кипа, М. Ю. Азарова ; СтГАУ Землеустройство: учеб.-метод. пособие по выполнению лабораторных работ направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры. - Ставрополь: АГРУС, 2019. - 2,22 МБ

### дополнительная

Л2.2 Пантелеев А. В., Летова Т. А. Методы оптимизации. Практический курс [Электронный ресурс]: учеб. пособие с мультимедиа сопровождением; ВО - Бакалавриат, Специалитет. - Москва: Издательская группа "Логос", 2020. - 424 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/document?id=367449>

Л2.1 Пантина И. В., Синчуков А. В. Вычислительная математика [Электронный ресурс]: учеб. пособие; ВО - Бакалавриат. - Москва: ООО Синергия ПРЕСС, 2012. - 176 с. – Режим доступа: <http://new.znanium.com/go.php?id=451160>

## 9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

№	Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
1	Кадастр и мониторинг земель населённых пунктов Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации <a href="https://www.mnr.gov.ru/activity/oopt/?ysclid=lp2dzjpbcc466007017">https://www.mnr.gov.ru/activity/oopt/?ysclid=lp2dzjpbcc466007017</a>	Кадастр и мониторинг земель населённых пунктов Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации <a href="https://www.mnr.gov.ru/activity/oopt/?ysclid=lp2dzjpbcc466007017">https://www.mnr.gov.ru/activity/oopt/?ysclid=lp2dzjpbcc466007017</a>
2	Основы научных исследований в кадастре недвижимости Научная библиотека СтГАУ <a href="http://bibl-stgau.ru/index.php/aspirantam/oformlenie-rezultatov-nauchnoj-raboty">http://bibl-stgau.ru/index.php/aspirantam/oformlenie-rezultatov-nauchnoj-raboty</a>	Основы научных исследований в кадастре недвижимости Научная библиотека СтГАУ <a href="http://bibl-stgau.ru/index.php/aspirantam/oformlenie-rezultatov-nauchnoj-raboty">http://bibl-stgau.ru/index.php/aspirantam/oformlenie-rezultatov-nauchnoj-raboty</a>
3	Россельхознадзор по Ставропольскому краю	<a href="https://126.fsvps.gov.ru/?ysclid=lp6to3pzwX206367514">https://126.fsvps.gov.ru/?ysclid=lp6to3pzwX206367514</a>

## 10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении дисциплины «Землеустройство» необходимо обратить внимание на последовательность изучения тем.

«Состояние и использование земель в сельскохозяйственных предприятиях России»: Земельные ресурсы Российской Федерации. Распределение земельного фонда страны. Распределение сельскохозяйственных угодий по землепользователям. Характеристика качественного состояния земель сельскохозяйственных предприятий. Изменения качественного состояния земель в сельскохозяйственных предприятиях. Развитие процессов эрозии. Организация рационального использования и охраны земель.

«Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства»: Понятие, цели и задачи. Законодательные акты Российской Федерации о внутрихозяйственном землеустройстве. Задачи

внутри-хозяйственного землеустройства. Понятие внутривоспроизводственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий. Современные задачи внутривоспроизводственного землеустройства в условиях земельной реформы. Землевладение и землепользование сельскохозяйственного предприятия как агро-экологическая система. Внутривоспроизводственное землеустройство - основа проектирования комплекса природоохранных и почвозащитных мероприятий. Содержание проекта внутривоспроизводственного землеустройства, порядок его разработки. Процесс внутривоспроизводственного землеустройства. Содержание проекта, обоснование разработки его составных частей и элементов. Последовательность работ по составлению и обоснованию проекта. Исходные данные для составления проекта. Содержание проектирования по отдельным составным частям и элементам комплексного проекта внутривоспроизводственного землеустройства. Роль и значение авторского надзора.

«Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров»: Общие положения. Основные формы организации сельскохозяйственного производства и территории. Современные формы сельскохозяйственных предприятий, структура их производства и управления. Задачи и содержание размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Понятие организационно-производственной структуры хозяйства и территориального производственного подразделения. Виды структурных производственных подразделений. Формы организации труда и их учет при проектировании структурных подразделений хозяйства. Понятие отделения, производственного участка, комплексной и специализированной бригад, механизированного отряда, звена и других форм внутривоспроизводственной организации производства, труда и управления. Система сельского расселения. Размещение хозяйственных центров. Понятие хозяйственного центра в современных условиях. Хозяйственные центры крупных сельскохозяйственных предприятий. Типы организационно-производственной структуры. Определение размеров производственных подразделений. Размещение производственных центров. Основные требования к формированию и размещению земельных массивов производственных подразделений.

«Размещение внутривоспроизводственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения»: Задачи и содержание размещения основных объектов инженерного оборудования территории. Понятие производственной и социальной инфраструктуры сельскохозяйственного предприятия и основные требования к их размещению при проектировании. Размещение внутривоспроизводственных магистральных дорог. Значение и содержание размещения внутривоспроизводственных магистральных дорог. Связь рассматриваемой составной части со специальными и региональными проектными разработками по дорожному строительству. Основные требования к размещению внутривоспроизводственных магистральных дорог. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов и других инженерных сооружений.

«Организация угодий и севооборотов»: Задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Понятие о земельных угодьях, их классификация, главные отличительные признаки видов угодий, подвиды угодий. Основные требования к организации угодий и севооборотов. Учет природных и экономических условий. Организация угодий. Последовательность действий при решении задачи. Цели улучшения сельскохозяйственных угодий. Установление состава и соотношения (структуры) сельскохозяйственных угодий, их размещение. Обоснование проекта организации угодий. Со-держание экономического обоснования. Эффективность использования земель. Установление типов, видов, количества и размеров севооборотов. Понятие схемы, системы, типов и видов севооборотов, специализированные севообороты. Понятие и назначение полевых, кормовых и специальных севооборотов. Установление количества и размеров севооборотов. Размещение севооборотов. Обоснование введения типов, видов, количества и размеров севооборотов. Организация севооборотов. Задачи, со-держание и общеметодические вопросы проектирования системы севооборотов. Обоснование системы севооборотов. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов.

«Устройство территории севооборотов»: Задачи и содержание устройства территории севооборотов. Значение устройства территории севооборотов. Элементы устройства территории севооборотов, их взаимосвязь. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Понятие поля севооборота, основные требования к размещению полей. Конфигурация, длина, ширина и форма поля, их производственное значение. Размещение полевых защитных лесных полос. Виды полевых защитных лесных полос. Положительные и отрицательные моменты полевых защитных лесных полос. Размещение полевых до-рог. Виды полевых дорог, их назначение и размещение.

Основные требования, предъявляемые к размещению дорог. Ширина и густота дорог. Технические требования к проектированию полевых до-рог. Размещение полевых станков и источников полевого водоснабжения. Виды полевых станков, их назначение. Порядок решения задачи по устройству территории севооборотов.

Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов»: Особенности пастбищного содержания скота. Отношение различных видов и возрастных групп скота к качеству травостоя и их способность использовать зеленую массу пастбищ. Содержание комплекса мероприятий по научно -обоснованному использованию кормовых угодий. Уровни интенсивности использования: культурные, улучшенные, естественные пастбища и сенокосы. Значение устройства территории пастбищ, сенокосов. Устройство территории пастбищ. Формирование выпасных групп скота, закрепление пастбищ за выпасными группами скота, размещение гуртовых участков. Определение количества, размеров и размещение загонов очередного стравливания. Размещение летних лагерей, водных источников и водопойных пунктов. Размещение скотопрогонов. Значение и содержание устройства территории сенокосов.

«Устройство территории многолетних насаждений»: Задачи, цели и содержание устройства территории многолетних насаждений. Устройство территории садов. Задачи и содержание устройства территории сада. Виды садов и особенности устройства их территории. Требования, предъявляемые к устройству территории садов. Устройство территории виноградников. Устройство территории ягодников и земляничных севооборотов. Подбор и размещение пород и сортов ягодных культур. Размещение кварталов, дорожной сети, защитных лесных полос, водных источников. Организация ягодникооборотов, земляничных севооборотов. Особенности устройства территории плодовых и виноградных питомников. Определение площади питомника. Проектирование полей севооборота, школы сеянцев, саженцев. Размещение защитных насаждений, дорог, водных источников.

«Особенности подготовительных и обследовательских работ»: Камеральная землеустроительная подготовка. Содержание подготовительных работ. Землеустроительная подготовка. Подбор, изучение и оценка землеустроительных и иных проектов и предпроектных разработок, планово-картографического материала, земельно-кадастровой информации, материалов изысканий и обследований, эколого-хозяйственного и агроэкологического районирования, данных о землях, предоставленных во временное пользование, землепользованиях несельскохозяйственного назначения, материалов и показателей экономического и социального развития хозяйства, шкал адаптивного потенциала растений. Полевое землеустроительное обследование. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание. Разработка предварительных предложений по использованию земель. Итоговые документы. Разработка задания на проектирование. Основные показатели развития отраслей хозяйства на перспективу. Пожелания землевладельцев, землепользователей, арендаторов. Порядок согласования и утверждения задания.

Самостоятельная работа является важнейшим элементом учебного процесса, так как это один из основных методов освоения учебных дисциплин и овладения навыками профессиональной деятельности. Это подтверждает учебный план, согласно которому при изучении дисциплины 54 часа предусмотрено на самостоятельную работу, и 54 часа – на аудиторные занятия.

Лекции, практические занятия, написание курсовой работы и промежуточная аттестация являются важными этапами подготовки к экзамену, поскольку позволяют студенту оценить уровень собственных знаний и своевременно восполнить имеющиеся пробелы. В этой связи необходимо для подготовки к экзамену первоначально прочитать лекционный материал, выполнить практические задания, самостоятельно решить задачи, написать курсовую работу.

## **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства и информационных справочных систем (при необходимости).**

### *11.1 Перечень лицензионного программного обеспечения*

1. Kaspersky Total Security - Антивирус
2. Microsoft Windows Server STDCORE AllLngLicense/Software AssurancePack Academic OLV 16Licenses LevelE AdditionalProduct CoreLic 1Year - Серверная операционная система

### *11.3 Перечень программного обеспечения отечественного производства*

1. Kaspersky Total Security - Антивирус

При осуществлении образовательного процесса студентами и преподавателем используются следующие информационно справочные системы: СПС «Консультант плюс», СПС «Гарант».

## 12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Номер аудитории	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения занятий всех типов (в т.ч. лекционного, семинарского, практической подготовки обучающихся), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	279/ФА ЗР  281/ФА ЗР	<p>специализированная мебель на 47 посадочных мест, персональные компьютеры – 1 шт., информационные плакаты – 1 шт., интерактивная доска – 1 шт., трибуна для лектора – 1 шт., микрофон – 1 шт., документ камера 1 шт., проектор – 1 шт., подключение к сети «Интернет», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, выход в корпоративную сеть университета</p> <p>специализированная мебель на 22 посадочных мест, персональный компьютер – 8 шт., тематические плакаты – 5 шт., доска учебная - 1 шт., интерактивная доска - 1 шт., подключение к сети «Интернет», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, выход в корпоративную сеть университета</p>
2	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, подтверждающее наличие материально-технического обеспечения, с перечнем основного оборудования		

### 13. Особенности реализации дисциплины лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

а) для слабовидящих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);

- задания для выполнения, а также инструкция о порядке проведения промежуточной аттестации оформляются увеличенным шрифтом;

- задания для выполнения на промежуточной аттестации зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются на бумаге, надиктовываются ассистенту;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- студенту для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство;

в) для глухих и слабослышащих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);

- промежуточная аттестация проводится в письменной форме;

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости поступающим предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по желанию студента промежуточная аттестация может проводиться в письменной форме;

д) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по желанию студента промежуточная аттестация проводится в устной форме.

Рабочая программа дисциплины «Землеустройство» составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978).

Автор (ы)

\_\_\_\_\_ Профессор , д. с.-х. н., Письменная Е.В.

Рецензенты

\_\_\_\_\_ Профессор , д.с.-х.н. Власова О.И.

\_\_\_\_\_ Доцент , к.б.н. Лобанкова О.Ю.

Рабочая программа дисциплины «Землеустройство» рассмотрена на заседании Кафедра землеустройства, кадастра и ландшафтной архитектуры протокол № от г. и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Лошаков Александр Викторович

Рабочая программа дисциплины «Землеустройство» рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Институт агробиологии и природных ресурсов протокол № от г. и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Руководитель ОП \_\_\_\_\_