

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института агробиологии и
природных ресурсов
Есаулко Александр Николаевич

«__» _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)

Б2.О.03(П) Технологическая практика

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оценка и мониторинг объектов недвижимости

бакалавр

очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1 Выполняет проектные работы в области землеустройства и кадастра с учётом экономических ограничений	знает в области землеустройства и кадастра с учётом экономических ограничений
		умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений
		владеет навыками проектных работ в области землеустройства и кадастра с учётом экономических ограничений
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.2 Осуществляет проектные работы в области землеустройства и кадастра с учётом экологических, социальных и других ограничений	знает классификации объектов недвижимости
		умеет осуществлять проектные работы в области землеустройства и кадастра с учётом экологических, социальных и других ограничений
		владеет навыками проектных работ в области землеустройства и кадастра с учётом экологических, социальных и других ограничений
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.2 Управляет земельными ресурсами и объектами недвижимости применяя знания полученные в ходе профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра	знает классификация объектов недвижимости по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости применяя знания полученные в ходе профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра
		умеет управлять земельными ресурсами и объектами недвижимости
		владеет навыками применять знания полученные в ходе профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра
ОПК-4 Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с	ОПК-4.2 Применяет информационные технологии для обработки	знает информационных технологий для обработки и анализа полученных данных
		умеет применять информационные технологии для обработки и анализа полученных данных

применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	и анализа полученных данных	владеет навыками Применения информационных технологий для обработки и анализа полученных данных
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1 Обеспечивает принятие обоснованных решений в землеустроительной и кадастровой деятельности	знает в области землеустроительной и кадастровой деятельности
		умеет обеспечение принятия обоснованных решений в землеустроительной и кадастровой деятельности
		владеет навыками обеспечивать принятие обоснованных решений в землеустроительной и кадастровой деятельности
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 Анализирует и составляет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами	знает технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
		умеет составлять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
		владеет навыками Анализировать и составлять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.2 Обеспечивает применение технической документации в соответствии с действующим и нормативным и правовыми актами	знает технической документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
		умеет обеспечивать применение технической документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
		владеет навыками по применению технической документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
ОПК-9 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности	ОПК-9.1 Разбирается в принципах работы современных информационных технологий	знает современных информационных технологий
		умеет Разбираться в принципах работы современных информационных технологий
		владеет навыками принципов работы современных информационных технологий

		знает современных информационных технологии для решения задач профессиональной деятельности умеет Использовать современные информационные технологии для решения задач профессиональной деятельности владеет навыками Использования современных информационных технологии для решения задач профессиональной деятельности
ПК-1 Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости с применением информационного обеспечения	ПК-1.1 Вносит и анализирует сведения об объектах реестра и картографо-геодезическую основу в государственный кадастр недвижимости	знает Порядок ведения ЕГРН Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации Геодезическая и картографическая основа ЕГРН Положения об установлении границ объектов реестра границ умеет Анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ владеет навыками Анализ поступивших документов, содержащих сведения об объектах реестра границ Внесение в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ Присвоение реестрового номера объекту реестра границ
ПК-1 Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости с применением информационного обеспечения	ПК-1.2 Подготавливают и оформляют документацию в сфере государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав	знает Порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов при ведении реестровых дел объектов реестра границ Порядок ведения архива и правила хранения документов умеет Основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН Требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера владеет навыками Подготовка уведомлений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по результатам внесения сведений в реестр границ ЕГРН Формирование реестровых дел объектов реестра границ
ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав составлять итоговый документ,	ПК-2.1 Анализирует методы и подходы стоимости недвижимого	знает Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика

организовать процесс стоимости, оценки объектов недвижимости гражданских прав	имущества и объектов гражданских прав	умеет Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., в переговорах с заказчиками владеет навыками Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав составлять итоговый документ, организовать процесс стоимости, оценки объектов недвижимости гражданских прав	ПК-2.2 Организовывает процесс определения стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав с применением нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности	знает Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Основы гражданского законодательства Российской Федерации Основы налогового законодательства Российской Федерации Основы земельного законодательства Российской Федерации Понятие и классификация гражданских прав Основы бухгалтерского учета умеет Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2., и отражать его состояние и особенности при фотографировании Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., и его аналогов Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., при его описании Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей

		владеет навыками Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.2.2., и совокупности прав на него Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2. Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Проведение расчетов при определении стоимости Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., в виде отчета, сметы, заключения Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
--	--	--

2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел.			
1.1.	Подготовительный или организационный	6		
1.2.	Основной этап практики	6		
1.3.	Итоговый	6		
1.4.	Контроль	6		

	Промежуточная аттестация			ЗаО
--	--------------------------	--	--	-----

3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			
	Для оценки знаний		
	Для оценки умений		
	Для оценки навыков		
Промежуточная аттестация			
1	Зачет с оценкой	Средство контроля усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, успешного прохождения практик и выполнения в процессе этих практик всех учебных поручений в соответствии с утвержденной программой с выставлением оценки в виде «неудовлетворительно», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично».	

4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Технологическая практика"

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости

1. Создание геодезического съемочного обоснования для съемки в масштабе 1:2000
2. Подготовительный этап.
(инструктаж по ТБ). Составление графика работ.
Получение приборов. Поверки и исследования теодолита и компанирование приборов для измерения расстояния.
3. Решение задачи по определению расстояния недоступного для непосредственных измерений.
4. Рекогносцировка теодолитного хода. Закрепление пунктов теодолитного хода с составлением абриса пунктов.
5. Проложение теодолитного хода, измерение горизонтальных углов, углов наклона и длин линий.
6. Вычислительная обработка полевых журналов.
Составление схемы хода. Уравнивание теодолитного хода. Вычисление координат пунктов хода.
7. Построение координатной сетки, нанесение пунктов хода.
8. Производство теодолитной съемки с пунктов теодолитного хода в полярной системе координат.
9. Составление плана теодолитной съемки.
10. Подготовка цифровой модели местности.
11. крестьянского (фермерского) хозяйства.
12. Подготовка исходных данных. Сканирование плановой основы территории К(Ф)Х.
- 13.. Регистрация плановой основы территории К (Ф) Х в среде ГИС MapInfo.
- 14.. Векторизация плановой основы территории К (Ф)Х.
Построение цифровой модели территории хозяйства.
15. Анализ территории с помощью технологий ГИС.
16. MapInfo. Зонирование территории К (Ф)Х.
17. Подготовка цифровой модели рельефа.
18. Нанесение высотных отметок на территорию.
19. Построение TIN-модели поверхности.

***Примерные оценочные материалы
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)
по итогам освоения дисциплины (модуля)***

1. Какие цели и задачи выполнены в ходе проведения ознакомительной практики
2. Перечислите основные геодезические приборы, задействованные в ходе прохождения учебной практики
3. Какие использовались методы и средства проведения полевых работ
4. Какие системы сбора и обработки информации были задействованы
5. Обоснование выбора методов и инструментов для проведения камеральных работ
6. Остались ли нерешенные задачи и каковы перспективы их решения
7. Какие трудности возникли при составлении реестра земель Ставропольского края, пути их решения
8. Какие трудности возникли в ходе проведения учебной практики
9. Какие знания, умения и навыки вы смогли закрепить в ходе проведения учебной практики
10. Какие навыки Вы приобрели в ходе прохождения учебной практики

Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

1. Создание геодезического съемочного обоснования для съемки в масштабе 1:2000
2. Подготовительный этап.
(инструктаж по ТБ). Составление графика работ.
Получение приборов. Поверки и исследования теодолита и компанирование приборов для измерения расстояния.
3. Решение задачи по определению расстояния недоступного для непосредственных измерений.
4. Рекогносцировка теодолитного хода. Закрепление пунктов теодолитного хода с составлением абриса пунктов.
5. Проложение теодолитного хода, измерение горизонтальных углов, углов наклона и длин линий.
6. Вычислительная обработка полевых журналов.
Составление схемы хода. Уравнивание теодолитного хода. Вычисление координат пунктов хода.
7. Построение координатной сетки, нанесение пунктов хода.
8. Производство теодолитной съемки с пунктов теодолитного хода в полярной системе координат.
9. Составление плана теодолитной съемки.
10. Подготовка цифровой модели местности.
11. крестьянского (фермерского) хозяйства.
12. Подготовка исходных данных. Сканирование плановой основы территории К(Ф)Х.
- 13.. Регистрация плановой основы территории К (Ф) Х в среде ГИС MapInfo.
- 14.. Векторизация плановой основы территории К (Ф)Х.
Построение цифровой модели территории хозяйства.
15. Анализ территории с помощью технологий ГИС.
16. MapInfo. Зонирование территории К (Ф)Х.
17. Подготовка цифровой модели рельефа.
18. Нанесение высотных отметок на территорию.
19. Построение TIN-модели поверхности.