

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института агробиологии и
природных ресурсов
Есаулко Александр Николаевич

«__» _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)

ФТД.01 Кадастровая оценка и бонитировка почв

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оценка и мониторинг объектов недвижимости

бакалавр

очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав итоговый документ, составить процесс оценки объектов недвижимости гражданских прав	ПК-2.1 Анализирует методы и подходы стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав	знает - земельные ресурсы Ставропольского края; - основные приёмы рыночной оценки земель; - основные методы составления агропроизводственных групп почв.
		умеет - описывать местоположение границ, устанавливать их на местности; - проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель; - использовать карты и картограммы при агропроизводственной группировке и бонитировки почв.
		владеет навыками - навыком разработки проектной землеустроительной документации.
ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав итоговый документ, составить процесс оценки объектов недвижимости гражданских прав	ПК-2.2 Организовывает процесс определения стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав с применением нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности	знает - основные показатели, применяемые при кадастровой оценке земель; - единицы природно-сельскохозяйственного районирования для зонирования территорий объектов землеустройства с целью классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве.
		умеет - определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования для зонирования территорий объектов землеустройства с целью классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве; - рассчитывать баллы бонитета по каждому оценочному признаку и в целом.
		владеет навыками - методикой бонитировки почв; - навыками, приёмами и необходимым инструментарием бонитировки почв.

2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел. Кадастровая оценка и бонитировка почв.			
1.1.	Бонитировка почв - её задачи, методы и производственное значение.	4	ПК-2.1	Устный опрос
1.2.	Земельные ресурсы России и Ставропольского края и их использование.	4	ПК-2.1	Реферат
1.3.	Агропроизводственная группировка почв и классификация земель.	4	ПК-2.1	Коллоквиум
1.4.	Использование почвенных карт и картограмм при агропроизводственной группировке и бонитировке почв.	4	ПК-2.1	Устный опрос
1.5.	Принципы и методика бонитировки почв.	4	ПК-2.1	Реферат
1.6.	Основные методики, применённые при бонитировке почв.	4	ПК-2.1	Коллоквиум
1.7.	Экономическая оценка земель. Кадастровая и рыночная оценка земель.	4	ПК-2.1	Устный опрос
	Промежуточная аттестация			За

3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			
Для оценки знаний			
1	Устный опрос	Средство контроля знаний студентов, способствующее установлению непосредственного контакта между преподавателем и студентом, в процессе которого преподаватель получает широкие возможности для изучения индивидуальных особенностей усвоения студентами учебного материала.	Перечень вопросов для устного опроса

2	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися.	Вопросы по темам/разделам дисциплины
Для оценки умений			
3	Реферат	Реферат Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.	Темы рефератов
Для оценки навыков			
Промежуточная аттестация			
4	Зачет	Средство контроля усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, успешного прохождения практик и выполнения в процессе этих практик всех учебных поручений в соответствии с утвержденной программой с выставлением оценки в виде «зачтено», «незачтено».	Перечень вопросов к зачету

4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Кадастровая оценка и бонитировка почв"

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости

Примерный перечень вопросов для устного опроса по теме "Бонитировка почв - её задачи, методы и производственное значение":

1. Бонитировка почв и её задачи.
2. Методы бонитировки.

Примерный перечень вопросов для коллоквиума по теме "Агропроизводственная группировка почв и классификация земель":

1. Основные методы составления агропроизводственных групп почв.
2. Цели и задачи агропроизводственной группировки почв.
3. Классификация земель.

Примерный перечень вопросов для устного опроса по теме "Использование почвенных карт и картограмм при агропроизводственной группировке и бонитировке почв":

1. Составление карт и картограмм.
2. Использование карт и картограмм при агропроизводственной группировке почв.
3. Использование карт и картограмм при бонитировке почв.

Примерный перечень вопросов для коллоквиума по теме "Основные методики, применённые при бонитировке почв":

1. Основные методики, применённые при бонитировке почв.
2. Бонитировка почв по Гаврилюку.
3. Бонитировка почв по Карманову.

Примерный перечень вопросов для устного опроса по теме "Экономическая оценка земель. Кадастровая и рыночная оценка земель":

1. Определение необходимости экономической оценки земель.
2. Шкала экономической оценки земель.
3. Основные показатели, применяемые при кадастровой оценке земель.
4. Методика кадастровой оценки земель.
5. Основные приёмы рыночной оценки земель.
6. Плодородие и производительная способность почв.
7. Бонитировка почв в России. Агропроизводственная группировка почв и классификация земель.

***Примерные оценочные материалы
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)
по итогам освоения дисциплины (модуля)***

Примерный перечень вопросов к зачёту:

1. Бонитировка почв и её задачи.
2. Методы бонитировки.
3. Производственные задачи бонитировки почв.
4. Земельные ресурсы России.
5. Земельные ресурсы Ставропольского края.
6. Рациональное использование земельных ресурсов.
7. Основные методы составления агропроизводственных групп почв.
8. Цели и задачи агропроизводственной группировки почв.
9. Классификация земель.
10. Составление карт и картограмм.
11. Использование карт и картограмм при агропроизводственной группировке почв.
12. Использование карт и картограмм при бонитировке почв.
13. Принципы бонитировки почв.
14. Методика бонитировки почв.
15. Основные методики, применённые при бонитировке почв.
16. Бонитировка почв по Гаврилюку.
17. Бонитировка почв по Карманову.
18. Определение необходимости экономической оценки земель.
19. Шкала экономической оценки земель.
20. Основные показатели, применяемые при кадастровой оценке земель.
21. Методика кадастровой оценки земель.
22. Основные приёмы рыночной оценки земель.
23. Плодородие и производительная способность почв.
24. Бонитировка почв в России. Агропроизводственная группировка почв и классификация земель.
25. Полевой и камерально-аналитический период в бонитировке почв.
26. Современные методы бонитировки почв.
27. Бонитировка почв по методике Гипрозема и методике Иванова.
28. Паспорт почв и санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв.
29. Использование гранулометрического состава при бонитировке почв.
30. Морфологические признаки, солонцеватость, солончаковатость и эродированность почв.
31. Использование поправочных коэффициентов при бонитировке почв.
32. Методика полевого почвенного обследования.

Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

Примерный перечень тем для рефератов по теме "Земельные ресурсы России и Ставропольского края и их использование":

1. Земельные ресурсы России.
2. Земельные ресурсы Ставропольского края.
3. Рациональное использование земельных ресурсов.

Примерный перечень тем для рефератов по теме "Принципы и методика бонитировки почв":

1. Принципы бонитировки почв.
2. Методика бонитировки почв.
3. Основные методики, применённые при бонитировке почв.