

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института агробиологии и
природных ресурсов
Есаулко Александр Николаевич

« ____ » _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)

Б1.О.37 История развития земельно-имущественных отношений

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оценка и мониторинг объектов недвижимости

бакалавр

очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах	УК-5.3 Проявляет в своём поведении уважительное отношение к историческому у наследию и социокультурным традициям различных социальных групп, опирающееся на знание этапов исторического развития России в контексте мировой истории и культурных традиций мира	знает этапов исторического развития России в контексте мировой истории и культурных традиций мира
		умеет проявлять в своём поведении уважительное отношение к историческому наследию и социокультурным традициям различных социальных групп
		владеет навыками поведения и уважительное отношение к историческому наследию и социокультурным традициям различных социальных групп, опирающееся на знание этапов исторического развития России в контексте мировой истории и культурных традиций мира

2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел. История развития земельно-имущественных отношений			
1.1.	Введение. Вопросы истории земельно - имущественных отношений. Становление Возникновение, развитие земельно - имущественных отношений	1	УК-5.3	

1.2.	Формы землевладений на Руси Межевание 16-18 век Писцовые межевания в России (XV - XVIII вв.) Кадастровые описания земель в Московском государстве XV - XVII вв. Валовое межевание 1680 - 1686 гг. Межевание при Анне Иоанновне и Елизавете Петровне. Петровское и Елизаветинское межевание Влияние реформ Петра I на изменение порядков межевания. Землеустроительные работы во времена Елизаветы Петровны Генеральное и специальное межевание (1766-1882 гг.)	1	УК-5.3	Устный опрос
1.3.	Развитие земельных отношений в эпоху капитализма и их регулирование в XVII—XVIII в.в. Реформа П.А. Столыпина	1	УК-5.3	
1.4.	Земельные преобразования Октябрьской революции	1	УК-5.3	Задачи
1.5.	Землеустройство в первые годы советской власти (1917-1927 гг.). Развитие земельных отношений в советский период	1	УК-5.3	
1.6.	Земельная реформа и законодательство на современном этапе Опыт создания и ведения кадастра за рубежом	1	УК-5.3	Реферат
1.7.	Экзамен	1	УК-5.3	
Промежуточная аттестация				Эк

3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			
Для оценки знаний			
1	Устный опрос	Средство контроля знаний студентов, способствующее установлению непосредственного контакта между преподавателем и студентом, в процессе которого преподаватель получает широкие возможности для изучения индивидуальных особенностей усвоения студентами учебного материала.	Перечень вопросов для устного опроса

2	Задачи	Задачи репродуктивного уровня, позволяющие оценивать и диагностировать знание фактического материала (базовые понятия, алгоритмы, факты) и правильное использование специальных терминов и понятий, узнавание объектов изучения в рамках определенного раздела дисциплины;	Комплект задач минимального уровня
Для оценки умений			
3	Реферат	Реферат студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.	Темы рефератов
Для оценки навыков			
Промежуточная аттестация			
4	Экзамен	Средство контроля усвоения учебного материала и формирования компетенций, организованное в виде беседы по билетам с целью проверки степени и качества усвоения изучаемого материала, определить необходимость введения изменений в содержание и методы обучения.	Комплект экзаменационных билетов

4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "История развития земельно-имущественных отношений"

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости

Контрольная точка № 1 (темы 1-2)

Типовые вопросы (оценка знаний):

Введение. Вопросы истории земельно-имущественных отношений. Становление Возникновение, развитие земельно-имущественных отношений.
Формирование крепостнических отношений.
История земельно – имущественных отношений в России (IX – X в.)

Контрольная точка № 2 (тема 3- 4)

Развитие земельных отношений в эпоху капитализма и их регулирование в XVII—XVIII в.в.
Реформа П.А. Столыпина
Земельные преобразования Октябрьской революции.

Контрольная точка № 3 (темы 4 – 5)

Землеустройство в первые годы советской власти (1917-1927 гг.) Развитие земельных отношений в советский период
Земельная реформа и законодательство на современном этапе

Контрольная точка № 4 (тема 6)

Опыт создания и ведения кадастра за рубежом

Тематика эссе, докладов с презентацией статей (извлечения из рабочей тетради)

1. Направленность правового воздействия земельно – имущественных отношений.

1. Достоинства и недостатки земельной реформы современного периода.

**Примерные оценочные материалы
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)
по итогам освоения дисциплины (модуля)**

1. Зарождение земельных отношений в период первобытно-общинного строя
2. Земельные отношения в Киевской Руси
3. Способы, средства измерения земель в странах древнего мира
4. Земельно – имущественных отношений различных
5. Понятие землеустройства
6. Формы регулирования земельных отношений при первобытно - общинном и рабовладельческом строях
7. Формирование феодальных земельных отношений(XIV-XVIIв)
8. Формирование и деятельность "Поместного приказа"
9. Основные этапы закрепощения крестьян
10. Феодальные земельные отношения в России
11. Формы феодального землевладения и землепользования
12. Писцовые описания
13. Формирование поместной системы
14. Генеральное межевание
15. Специальное межевание
16. Земельные преобразования Петра 1
17. Формирование монастырского и церковного землевладений
18. Государственное регулирование земельных споров при генеральном и специальном межевании
19. Предпосылки крестьянской реформы 1861 г.
20. Основные положения реформы 1861 г.
21. Поземельное устройство помещичьих крестьян после реформы 1861 г.
22. Помещичье и крестьянское землевладение после реформы 1861 г.
23. Основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции
24. Экономические предпосылки отмены крепостного права в России
25. Поземельное устройство удельных и государственных крестьян после реформы 1861 г.
26. Переселение крестьян после реформы 1861 г. и их устройство

27. Земельные отношения в России в начале XX в.
28. Предпосылки Столыпинской аграрной реформы
29. Сущность Столыпинской аграрной реформы
30. Результаты Столыпинской аграрной реформы
31. Декрет о Земле. Национализация земли
32. Землеустройство в период военного коммунизма
33. Изменение землеустройства при переходе к НЭПу
34. Землеустройство в период коллективизации
35. Земельные отношения и землеустройство в период сплошной коллективизации
36. Землеустройство в период коллективизации
37. Общая характеристика землевладений
38. Войсковое землевладение
39. Формы землепользования
40. Надельное землепользование казачьих общин
41. Развитие сельскохозяйственной кооперации в России
42. Землеустроительные работы в СССР в 50-70-е гг
43. Закрепление за колхозами земли в бессрочное пользование
44. Землеустройство в предвоенные и послевоенные годы
45. Отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости
52. Землеустройство в ходе современной реформы
53. Современная земельная реформа в России
54. Проведение современной земельной реформы
55. Новые формы землевладения и землепользования в условиях современной земельной реформы
56. Землеустройство во время современной земельной реформы
57. Землеустройство в ходе современной земельной реформы
58. Современные земельные отношения в развитых капиталистических странах
59. Современные земельные реформы в зарубежных странах
46. Зарубежный опыт земельно-имущественных отношений за рубежом
47. В период создания советского государства и в годы гражданской войны
48. Земельные отношения и землеустройство в период становления капитализма в России
49. Землеустройство в годы великой отечественной войны и восстановления народного хозяйства
50. Коллективизация сельского хозяйства СССР. радикальное изменение земельного строя
51. Земельные преобразования Петра 1
52. Земельные преобразования Екатерины 2
53. Генеральное межевание в России
54. Землеустройство в годы Великой отечественной войны и восстановления народного хозяйства
55. Земельные отношения и землеустройство в период восстановления народного хозяйства и индустриализации страны
56. Налогообложение и оценка земель общие понятия 57.Арендная плата за использование земель современный период
58. .Регулирование норм налогообложения за использование земель современный период
59. .Содержание Земельного Кодекса РФ, регулирующие нормы земельно – имущественных отношений
60. .Участники земельно – имущественных отношений
61. .Регулирование органами власти земельно – имущественных отношений
- 62.Регулирование органами власти земельно – имущественных отношений на уровне местного самоуправления
63. .Регулирование органами власти Ставропольского края земельно – имущественных отношений на уровне местного самоуправления
64. .Нормы Гражданского Кодекса РФ в части форм владения земельными участками
- 65.Земельные преобразования 1991 года
66. .Земельно – имущественные отношения на современном этапе
67. .Составить форму свидетельства о праве собственности на земельную долю.

68. Составить форму документа договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

69. Составить постановление о предоставлении земельного участка. 70. Составить форму документа договора аренды земельного участка земель населенных пунктов.

Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

- | | | | | | |
|------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Введение. Вопросы истории земельно-имущественных отношений. | | | | |
| | Становление Возникновение, развитие земельно - имущественных отношений | | | | 1,2,3 |
| | 1,2,3,4,5 | 1,2,3,4,5 | | | |
| 2 | Формирование крепостнических отношений. | | | | |
| | История земельно – имущественных | | | | |
| | отношений в России (IX – X в.) | 1,2,3 | 1,2,3,4,5 | 1,2,3,4,5 | |
| 3 | Развитие земельных отношений в эпоху капитализма и их регулирование в XVII—XVIII | | | | |
| в.в. | Реформа П.А. Столыпина | 1,2,3 | 1,2,3,4,5 | 1,2,3,4,5 | |
| 4 | Земельные преобразования Октябрьской революции | | 1,2,3 | 1,2,3,4,5 | 1,2,3,4 |
| 5 | Землеустройство в первые годы советской власти (1917-1927 гг.) | | | | |
| | Развитие земельных отношений в советский период | | 1,2,3 | 1,2,3,4,5 | 1,2,3,4,5 |
| 6 | Земельная реформа и законодательство на современном этапе Опыт создания и ведения | | | | |
| | кадастра за рубежом | 1,2,3 | 1,2,3,4,5 | 1,2,3,4,5 | |