

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор/Декан  
института агробиологии и  
природных ресурсов  
Есаулко Александр Николаевич

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)**

**Б1.О.06 Современные проблемы землеустройства и кадастров**

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Кадастр и мониторинг земель для устойчивого развития территорий

магистр

очная

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3.1 Осуществляет поиск, обработку и анализ научной и практической информации в области профессиональной деятельности	<b>знает</b> анализа научной и практической информации в области профессиональной деятельности
		<b>умеет</b> Осуществлять поиск, обработку и анализ научной и практической информации в области профессиональной деятельности
		<b>владеет навыками</b> по осуществлению поиска, обработке и анализу научной и практической информации в области профессиональной деятельности

## 2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел. Современные проблемы землеустройства и кадастров			
1.1.	Введение. Проблемы кадастра недвижимости и их преодоление. Социально-экономические выгоды рационального кадастра земли и иного недвижимого имущества	1		
1.2.	Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство и кадастры	1		
1.3.	Современное состояние ведения кадастрового учета за рубежом	1		
1.4.	Контроль	1		
	Промежуточная аттестация			Эк

## 3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			

		Для оценки знаний	
		Для оценки умений	
		Для оценки навыков	
		Промежуточная аттестация	
1	Экзамен	Средство контроля усвоения учебного материала и формирования компетенций, организованное в виде беседы по билетам с целью проверки степени и качества усвоения изучаемого материала, определить необходимость введения изменений в содержание и методы обучения.	Комплект экзаменационных билетов

**4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Современные проблемы землеустройства и кадастров"**

*Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости*

Учебным планом не предусмотрено

***Примерные оценочные материалы  
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)  
по итогам освоения дисциплины (модуля)***

1. Земельный фонд Российской Федерации.
2. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.
3. Состояние использования земель в субъектах федерации.
4. Исторические аспекты регулирования земельных отношений.
5. Экономическое развитие рынка недвижимости.
6. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. Земельный кодекс Российской Федерации.
7. Анализ современного состояния нормативно-правовой базы землеустройства, структура правового механизма.
8. Федеральный закон "О землеустройстве".
9. Содержание землеустройства на современном этапе.
10. Система землеустройства в нашей стране.
11. Роль межхозяйственного землеустройства в организации использования и охраны земель, территориальной организации производства, в регулировании землепользования и землевладения.
12. 13. Связь с развитием производственных отношений и производительных сил. Роль в повышении эффективности общественного производства.
14. Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.
16. Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий.
17. Новые формы собственности на землю, организации производства, особенности внутрихозяйственного землеустройства предприятий с различными формами хозяйствования.
18. Экспериментальное проектирование – цели, опыт и проблемы, реализации новых технологий.
19. Концепция кадастра недвижимости.
20. Состав законодательной нормативной документации.
21. Зарубежный опыт ведения кадастра.
22. Системы автоматизации кадастровых работ.
23. Геоинформационные системы и технологии.

24. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ.
25. Проблема государственного кадастрового учета в виде кадастровые ошибок
26. Проблемы с пересечением границ земельных участков
27. Изменения в земельном кодексе РФ 2015 год.
28. Правила устранения кадастровых ошибок.
30. Проблемы, возникающие в процессе проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов.
32. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра.
33. Земельный фонд Российской Федерации: современное состояние.
- 34.
36. Государственное регулирование земельных отношений: понятие, цель, задачи и содержание.
37. Исторические аспекты возникновения и развития землеустройства.
38. Исторические аспекты возникновения и развития кадастра.
49. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере США.
40. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере Швеции.
41. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Центральной Европы.
42. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Восточной Европы.
43. Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений: общая характеристика.
44. Организация и планирование территориального и внутрихозяйственного землеустройства.
45. Информационное взаимодействие органов власти и органов кадастрового учета.
46. Практика разрешения спора по границам земельных участков.
47. Земельные споры. Виды земельных споров. Классификация споров.
48. Государственный фонд данных. Виды документации. Содержание документов. Правовые проблемы предоставления материалов из ГФД.

***Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)***

Учебным планом не предусмотрено