Скляров Игорь Юрьевич
C=RU, S=Ставропольский
край, T=проректор по учебной
работе, O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ ""
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ""", СНИЛС=
04314925333, ИНН=
263402424665, E=oit@
stgau.ru, G=Игорь Юрьевич,
SN=Скляров, CN=Скляров
Игорь Юрьевич
2026.02.03 10:05:21+03'00'

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт среднего профессионального образования

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по организации выполнения и защиты курсовой работы

по специальности: 21.02.19 – Землеустройство

по дисциплине: МДК 03.02 Оценка недвижимости

Ставрополь

Введение

Учебным планом по специальности 21.02.19 – Землеустройство предусмотрено написание курсовой работы.

Целью данной курсовой работы является закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков в области рыночной оценки объектов недвижимости и на основе самостоятельного изучения и обобщения законодательных и нормативных актов, специальной экономической литературы, а главное – проведении расчетов по рыночной стоимости.

Темой курсовой работы является «Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: … (адрес объекта оценки)».

Курсовая работа включает в себя три основных раздела:

- Теоретическое обоснование исследования.
- Характеристика объекта исследования.
- Основная часть.

1. Состав, структура и содержание курсовой работы

Курсовая работа должна иметь следующий вид:

Титульный лист

Задание

Содержание

Введение

1. Теоретическое обоснование исследования
2. Характеристика объекта исследований
3. Основная часть

3.1 Принципы сравнительного подхода

3.2 Условия и этапы применения сравнительного подхода

3.3 Оценка жилой недвижимости методом сравнения продаж

Заключение

Список использованной литературы

Приложение

Титульный лист (приложение 2).

Содержание должно отражать все раскрываемые вопросы курсовой работы.

Введение

Объем введения для курсовой работы составляет 1-2 страницы.

Введение является вступительной частью работы, в которой рассматриваются основные тенденции изучения и развития проблемы, ее существующее состояние.

Объект исследования - это то, на что направлен процесс познания. Под объектом исследования понимается избранный элемент реальности, который обладает четкими границами, относительной автономностью существования по отношению к окружающей среде. Объект исследования – процесс, явление, деятельность, категория, понятие, которое рассматривается в работе. Объектом исследования является область, которая включает в себя тему курсовой работы, но в более широком смысле.

Предмет исследования - это наиболее значимые с теоретической или практической точки зрения свойства, стороны, особенности объекта, которые подлежат непосредственному анализу и систематизации. Предмет исследования – это отношения, складывающиеся в границах объекта исследования. Иначе говоря, предмет исследования – это часть объекта исследования, которую мы вычленяем из объекта для более детального рассмотрения, обобщения и развития в курсовой работе. Таким образом, предмет исследования более узок, нежели объект. Предметом исследования может быть слегка переформулированная тема курсовой работы, если касается узкого направления.

Теоретическая база исследования должна быть представлена классическими и современными научными разработками, и концепциями отечественных и зарубежных специалистов, исследовавших данную проблему, законодательными актами, методическими, нормативными документами. Методологическая основа (база) исследования - приемы и методы, которые были использованы в исследовании, например, системный и

сравнительный анализ, структурно-динамический анализ, анализ причинно-следственных связей, экономико-математические методы анализа, факторный анализ, моделирование процессов и т.д.

Эмпирическая база исследования служит основой для обеспечения доказательности теоретических положений, достоверности выводов и рекомендаций и представлена, как правило, статистическими данными и аналитическими материалами (например, Федеральных служб, Министерств); информационными ресурсами INTERNET; материалами, размещенными в справочных правовых системах «Консультант плюс» и
«Гарант»; данными по теме исследования, собранными лично автором: авторскими расчетами и т.д.

1. Теоретическое обоснование исследования

В первом разделе целесообразно рассмотреть теоретические и методологические вопросы исследуемой темы на основе изученных материалов из различных источников; кратко дать анализ изучаемой проблемы в ее состоянии на сегодняшнем этапе; отразить собственную позицию по исследуемому вопросу в виде выводов, сформулированных в конце.

Необходимо показать высокий уровень знания теории по исследуемой теме на основе проработки различных источников.

Раскрыть ключевые аспекты оценки объектов недвижимости, основываясь на нормативно-правовой базе и методологических подходах. Задание предполагает анализ понятия недвижимости как экономической и юридической категории, включая её классификацию (земельные участки, здания, сооружения, воздушные и морские суда, космические объекты) в соответствии с Гражданским кодексом РФ и федеральными стандартами оценки.

Особое внимание следует уделить рынку недвижимости как системе экономических отношений, где осуществляются сделки с объектами недвижимости, а также понятию стоимости — рыночной, кадастровой и иных видов, определяемых в зависимости от цели оценки и предпосылок стоимости.

Важно рассмотреть роль оценщика как квалифицированного специалиста, его обязанности и требования к независимости и объективности, а также основные подходы к оценке: сравнительный, доходный и затратный, включая их методы, преимущества и ограничения.

В работе необходимо обосновать выбор подходов и методов в зависимости от специфики объекта, цели оценки и доступной информации, а также описать процесс согласования результатов и формирования итоговой стоимости. Кроме того, требуется проанализировать структуру и требования к отчёту об оценке, его значение для участников рынка и нормативные акты, регулирующие оценочную деятельность в Российской Федерации.

2. Характеристика объекта исследований

Необходимо охарактеризовать местоположение объекта, включая его транспортную доступность, инфраструктуру (наличие детской площадки, магазина, школы, садика), а также экологические преимущества территории, такие как озеленение, влияющее на привлекательность и стоимость недвижимости.

Описание объекта оценки

Параметр	Значение
Год постройки	
Включен ли дом в планы на снос, реконструкцию или капитальный ремонт с отселением	
Физический износ здания	
Тип здания	
Количество этажей в здании	
Наружные стены (материал)	
Перекрытие (материал)	
Состояние фасада жилого дома	
Лифт	
Мусоропровод	
Горячее водоснабжение	
Холодное водоснабжение	
Отопление	
Электроснабжение	
Газоснабжение	
Канализация	

1. Расчет физического износа здания. Метод срока жизни

Этот метод основан на сравнении фактического и нормативного срока службы здания.

Формула:

$$\text{Физический износ } (\%) = \frac{\text{Фактический возраст здания}}{\text{Нормативный срок службы здания}} \times 100\%$$

Пример:

- Фактический возраст здания: 10 лет
- Нормативный срок службы: 50 лет
- Физический износ: $\frac{10}{50} \times 100\% = 20\%$

Следует привести технические параметры дома: год постройки, материал стен (шлакоблок) и перекрытий (дерево с утеплителем), состояние фасада, инженерные коммуникации (горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, канализация), а также планировку и отделку внутренних помещений (прихожая, кухня, жилая комната, ванная).

Характеристика объекта оценки

Параметр	Значение
Количество комнат в доме	
Общая площадь объекта оценки/Общая площадь объекта оценки с учетом площади помещений вспомогательного использования, кв. м	
Жилая площадь объекта оценки, кв. м	
Подсобная площадь объекта оценки, кв. м	
Площадь кухни, кв. м	
Наличие балкона/лоджии	
Остекление балконов/лоджий	
Высота потолков, м	
Санузел	
Вид из окон	
Состояние отделки объекта	
Наличие перепланировок, не согласованных в установленном порядке	
Полный/частичный демонтаж несущей конструкции здания (за исключением подоконного блока)	
Перенос газового оборудования за пределы кухни без соответствующего разрешения	
Перенос подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения радиаторов отопления на площади летних помещений (балкон, лоджия)	
Изменение общих границ объекта недвижимости	

Устройство лоджий и террас на вторых и выше этажах, которые не соответствуют техническим документам	
Соответствие планировки поэтажному плану	
Текущее использование Объекта оценки	

Важно указать общую и жилую площадь, высоту потолков, отсутствие перепланировок и соответствие планировки поэтажному плану. В работе необходимо проанализировать состояние объекта, отсутствие скрытых дефектов и соответствие экологическим нормам, а также обосновать использованные допущения при оценке. Для наглядности следует включить карту местоположения, фотографии объекта и поэтажный план в приложения.

3. Основная часть

3.1 Принципы сравнительного подхода

Предполагает раскрытие теоретических основ и методологических принципов, лежащих в основе сравнительного подхода к оценке недвижимости. Необходимо охарактеризовать сущность подхода, который базируется на анализе рыночных данных о ценах сделок с аналогичными объектами, а также на информации о ценах предложений и ранее совершённых сделок с оцениваемым объектом.

Следует подробно описать три ключевых принципа, на которых строится сравнительный подход: принцип замещения (рациональный покупатель не заплатит за объект больше, чем стоимость приобретения аналогичного по полезности объекта), принцип вклада (изменение стоимости объекта в зависимости от наличия или отсутствия определённых элементов) и принцип спроса и предложения (влияние рыночных факторов на формирование стоимости).

Важно показать, как эти принципы обеспечивают объективность оценки, опираясь на реальные рыночные транзакции, и обосновать выбор методов сравнительного подхода, таких как метод рыночных сравнений**,** метод валового рентного мультипликатора**,** метод соотнесения цены и дохода**,** а также метод общего коэффициента капитализации**.** В работе необходимо подчеркнуть, что сравнительный подход позволяет наиболее точно отразить рыночную стоимость объекта, учитывая его основные ценообразующие

характеристики и условия рынка.

3.2 Условия и этапы применения сравнительного подхода

Предполагает подробное описание ключевых требований и последовательности действий, необходимых для эффективного использования сравнительного подхода в оценке недвижимости.

В работе необходимо раскрыть условия применения подхода, такие как: наличие развитого и открытого рынка недвижимости, доступность информации о предыдущих сделках, а также существование специализированных служб, накапливающих и анализирующих рыночные данные. Особое внимание следует уделить важности прозрачности сделок и отсутствию барьеров для доступа к информации, что обеспечивает объективность оценки.

Далее требуется описать пять основных этапов применения подхода: сбор и анализ рыночной информации**,** выбор наиболее сопоставимых аналогов**,** корректировка цен аналогов с учётом различий в характеристиках, согласование скорректированных цен, а также расчёт итоговой стоимости оцениваемого объекта.

В разделе также необходимо перечислить критерии выбора аналогов, включая права на недвижимость, условия финансирования, время и условия продажи, местоположение и физические характеристики объектов. Важно подчеркнуть, что идеально сопоставимых аналогов не существует, и задача оценщика — минимизировать различия путём внесения корректировок, чтобы обеспечить максимальную точность и надёжность результатов.

В заключение следует отметить, что эффективность сравнительного подхода напрямую зависит от уровня развития рынка и доступности достоверной информации.

3.3 Оценка жилой недвижимости методом сравнения продаж

Предполагает детальное описание процесса определения рыночной стоимости объекта недвижимости на основе анализа сопоставимых объектов-аналогов, предложенных к продаже на развитом региональном рынке.

Информация об объектах-аналогах

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена предложения, руб.				
Регион				
Местоположение				
Метро/ж.д. станция				
Время до метро/ж.д. станции				
Дата предложения				
Год постройки				
Права на недвижимость				
Условия финансирования				
Условия продажи				
Площадь объекта				
Жилая площадь, кв.м				
Площадь кухни, кв.м				
Этаж				
Этажность дома				
Материал стен дома				
Благоустройство дома				
Инженерные системы				
Состояние дома				
Количество комнат				
Наличие террасы/веранды				
Качество отделки				
Вид из окон				
Санузел				
Высота потолков, м				
Источник информации				
Стоимость объекта за 1 кв.м				

В работе необходимо раскрыть сущность метода сравнения продаж как основного инструмента сравнительного подхода, который базируется на анализе недавних сделок с аналогичными объектами.

Для того чтобы определить рыночную стоимость объекта оценки необходимо провести корректировку цен объектов-аналогов в соответствии с имеющимися различиями между ними и объектом оценки. Корректировки применяются в случае отличия объектов-аналогов от оцениваемого. Если отличий нет, поправка не применяется, т.е. равна нулю. При отличии объектов-аналогов в лучшую сторону, вносятся понижающие корректировки, при отличии в худшую сторону - вносятся повышающие корректировки.

Для объектов недвижимого имущества основными ценообразующим параметрами являются следующе факторы:

Корректировка на торг.

Корректировка на передаваемые права.

Корректировка на условия финансирования.

Корректировка на особые условия.

Корректировки на месторасположение.

Корректировка на физические характеристики здания и квартиры.

Корректировки могут вноситься как:

процентные к единице сравнения;

абсолютные поправки к единице сравнения.

1. Корректировка цен аналогов

Сравните каждый аналог с оцениваемым объектом и внесите корректировки в цены аналогов по следующим параметрам:

Местоположение (например, +10% за более престижный район)

Площадь (например, +5% за каждый дополнительный квадратный метр)

Состояние (например, −15% за необходимость ремонта)

Инфраструктура (например, +7% за близость к метро)

Другие факторы (вид из окон, этаж, наличие парковки и т.д.)

Формула корректировки:

Скорректированная цена аналога=Цена аналога×(1+Корректировка 1)×(

1+Корректировка 2)×…

2. Расчёт удельной стоимости

Для каждого скорректированного аналога рассчитайте удельную стоимость (стоимость за 1 кв. м):

$$\text{Удельная стоимость} = \frac{\text{Скорректированная цена аналога}}{\text{Площадь аналога}}$$

3. Определение средней удельной стоимости

Найдите среднее значение удельной стоимости по всем аналогам:

$$\text{Средняя удельная стоимость} = \frac{\sum \text{Удельные стоимости аналогов}}{\text{Количество аналогов}}$$

4. Расчёт итоговой стоимости объекта

Умножьте среднюю удельную стоимость на площадь оцениваемого объекта:

$$\text{Итоговая стоимость} = \text{Средняя удельная стоимость} \times \text{Площадь объекта}$$

5. Проверка и обоснование результата

Сравните итоговую стоимость с рыночными трендами.

Обоснуйте корректировки и выбор аналогов в отчёте.

Пример:

Параметр	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи, руб.	3 000 000	3 200 000	2 900 000
Корректировка, %	+5%	−3%	+10%
Скорректированная цена	3 150 000	3 104 000	3 190 000
Площадь, кв. м	50	55	48
Удельная стоимость, руб./кв. м	63 000	56 436	66 458

Средняя удельная стоимость = (63 000 + 56 436 + 66 458) / 3 ≈ 61 965 руб./кв. м **Итоговая стоимость объекта (площадь 52 кв. м)** = 61 965 × 52 ≈ **3 222 180 руб.**

Следует описать этапы оценки: изучение состояния и тенденций рынка,

сбор и проверка информации об аналогах, внесение корректировок в цены аналогов с учётом различий в ценообразующих характеристиках, а также согласование скорректированных цен для вывода итоговой рыночной стоимости.

Присвоение экспертной оценки

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена предложения, руб.				
Регион				
Местоположение				
Метро/ж.д. станция				
Время до метро/ж.д. станции				
Дата предложения				
Год постройки				
Права на недвижимость				
Условия финансирования				
Условия продажи				
Площадь объекта				
Жилая площадь, кв.м				
Площадь кухни, кв.м				
Этаж				
Этажность дома				
Материал стен дома				
Благоустройство дома				
Инженерные системы				
Состояние дома				
Количество комнат				
Наличие террасы/веранды				
Качество отделки				
Вид из окон				
Санузел				
Высота потолков, м				
Источник информации				
Стоимость объекта за 1 кв.м				

Важно привести примеры экспертной оценки аналогов с использованием балльной шкалы (+2, +1, 0, -1, -2) для сравнения ключевых параметров, таких как местоположение, площадь, материал стен, качество

отделки и др., и показать, как эти данные переводятся в баллы для ранжирования и определения наиболее близких аналогов.

Перевод экспертной оценки в баллы

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена предложения, руб.				
Регион				
Местоположение				
Метро/ж.д. станция				
Время до метро/ж.д. станции				
Дата предложения				
Год постройки				
Права на недвижимость				
Условия финансирования				
Условия продажи				
Площадь объекта				
Жилая площадь, кв.м				
Площадь кухни, кв.м				
Этаж				
Этажность дома				
Материал стен дома				
Благоустройство дома				
Инженерные системы				
Состояние дома				
Количество комнат				
Наличие балкона/лоджии				
Качество отделки				
Вид из окон				
Санузел				
Высота потолков, м				
Источник информации				
Стоимость объекта за 1 кв.м				
Итого				

Ранжирование факторов по количеству баллов

Объект	Количество баллов	Цена

В заключение необходимо обосновать итоговую рыночную стоимость

оцениваемого объекта и подчеркнуть преимущества и ограничения метода, включая субъективность корректировок и зависимость от доступности достоверной рыночной информации.

Заключение. Должно содержать выводы о проделанной работе и проведенному анализу рыночной оценки земель.

Список использованной литературы. Является важным свидетельством проработки состояния изученности вопроса по теме работы. Минимальное количество использованных источников составляет 15 шт.

В данной главе обязательно указывать все нормативные документы, которые были использованы для написания данной курсовой работы.

В настоящее время действуют стандарты ГОСТ 7.1 – 2003 «Межгосударственный стандарт. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления»; ГОСТ Р 7.0.5–2008. «Межгосударственный стандарт. Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления»

Список литературы оформляется в алфавитном порядке. Авторы однофамильцы записываются по алфавиту их инициалов (имен). Труды одного автора помещаются по годам издания, т.е. в хронологическом порядке, при наличии нескольких трудов одного и того же года – в алфавитном порядке по названиям трудов. Вначале указываются нормативные акты и иные официальные документы, затем основная и дополнительная литература. Ссылки на используемый источник приводятся в квадратных скобках – проставляется номер в соответствии со списком использованных источников, например: [7]. Ссылки на несколько источников из списка проставляются в квадратных скобках через запятую: [7, 13, 15]. В случае цитирования указываются не только номер источника из списка, но и страницы, на которых изложен используемый материал. Номер источника и номер страницы разделяются знаком «точка с запятой», например: [7; 9] или [7, с. 9]. Приемлемы ссылки вида [7, с. 129-134; 10, с. 117-123] Ссылки на интернет-источник оформляются следующим образом: [Электронный ресурс]. URL (электронный адрес страницы) и дата обращения.

Примеры описания книг

1. Книги одного автора

Бердникова Т. Б., Оценка ценных бумаг: учеб. пособие для студентов вузов / Т. Б. Бердникова. – М.: ИНФРА – М, 2009. – 143 с.

Корчагин Ю. А., Деньги. Кредит. Банки: учеб. пособие / Ю. А. Корчагин. – Ростов н/Д. : Феникс, 2006. – 348 с.

2. Книги 2-х или 3-х авторов

Важно: при наличии двух или трех авторов в заголовке указывают только имя первого автора.

Албегова И. М., Государственная экономическая политика: опыт перехода к рынку/ И. М. Албегова, Р. Г. Емцов, А. В. Холопов; А. В. Сидоровича; по ред. А. В. Сидоровича; Моск. гос. ун-т им. М. В.Ломоносова. – М: Дело и Сервис, 2008. – 319 с.

Елисеева И. И., Общая теория статистики учебник / И. И. Елисеева, М. М. Юзбашев; под ред. И. И. Елисеевой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 480 с.

3. Диссертации и авторефераты диссертаций

Калашников, И. Б. Экономические функции государства в инвестиционной системе России: автореф. дис. … д-ра экон. наук : 08.00.01. – Саратов, 2009. – 40 с.

4. Стандарты

ГОСТ Р ИСО 9000-2001. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь. – Введ. 2001-08-31. – М.: Госстандарт России, 2002. – 26с.

5. Законодательные материалы

Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» [Эл. ресурс] // Справочная правовая система «Консультант плюс» по состоянию на 01.01.2016 г.

Российская Федерация. Законы. О воинской обязанности и военной службе: федеральный закон от 12.03.98. – 4-е изд. – М: Ось – 89, 2006. – 46 с. – (Актуальный закон).

Постановление Правительства РФ от 1.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» [Эл. ресурс] //

Справочная правовая система «Гарант» по состоянию на 01.01.2016 г.

Указ Президента РФ от 30.11.1995 г. № 1204 «О первоочередных мерах по поддержке экспортеров» [Эл. ресурс] // Справочная правовая система «Консультант плюс» по состоянию на 01.01.2016 г.

6. Интернет-ресурсы

Основные тенденции развития малого предпринимательства в России [Эл. ресурс] // Режим доступа:

http://www.dprp.innov.ru/rus/infrastr/komitet/info/0302.htm, свободный: (14.09.2021 г.). – Загл. с экрана.

7. Статистические сборники

Российский статистический ежегодник. 2007 [Текст]: Стат. сб. / Росстат. – М., 2008. – 725 с.

8. Статья из сборника научных трудов

Иванов, П. В. Проблемы финансирования сельского хозяйства [Текст] / П. В. Иванов // Повышение эффективности АПК в условиях перехода к рыночной экономике : сб. науч. тр. – Волгоград : Волгоградский с.х. ин-т, 2002. – 173 с.

10. Статья из сериального издания

Афанасьев, М. Г. Моделирование как метод исследования социальных систем [Текст] / М. Г. Афанасьев // Системные исследования. Методологические проблемы : ежегодник. – М. : Наука, 1999. – С. 78-96.

Приложение. Включает вспомогательные материалы к основному содержанию курсовой работы, которые необходимы для повышения наглядности изучаемых вопросов и подтверждения выводов и предложений.

Приложение оформляют как продолжение работы на завершающих ее страницах. Каждое приложение должно располагаться с новой страницы с указанием в правом верхнем углу слова «Приложение» и иметь содержательный заголовок. Если в работе больше одного приложения их нумеруют последовательно арабскими цифрами (без значка №). На все приложения дают ссылки в основном тексте.

2. Требования к оформлению курсовой работы

Объём курсовой работы (проекта) должен составлять от 25 до 40

страниц печатного текста.

Материал приложений в общий список не входит. Количество страниц приложений не ограничено.

Работа печатается на одной стороне листа белой бумаги формата А4:

- цвет чернил — черный;
- шрифт Times New Roman, 14 кеглем;
- междустрочный интервал – 1,5;
- отступ – 1,25;
- выравнивание текста по ширине;
- поля: левое – 30 мм, правое – 15 мм, верхнее и нижнее – 20 мм.

Оглавление курсовой работы (проекта) обозначают словом **«Содержание»**, которое записывают по центру страницы и с прописной буквы.

Названия разделов и подразделов должны полностью соответствовать их формулировке в Содержании работы. Печатаются полужирным шрифтом Заголовки разделов, подразделов печатаются по центру прописными буквами. Переносы слов в заголовках не допускаются. Точка в конце заголовка не ставится. Если заголовок состоит из двух предложений, их разделяют точкой.

Название подразделов печатаются, начиная с прописной, строчными буквами по ширине с отступом 1,27. Межстрочный интервал между двумя заголовками - полуторный (1,5 интервала). Межстрочный интервал между заголовком и текстом – двойной (2 интервала). Не допускается разрыв между заголовком и текстом по разным страницам.

Страницы нумеруются арабскими цифрами без точки внизу страницы по центру. Первая страница текста нумеруется порядковым номером (после титульного листа, содержания и задания). Титульный лист, содержание и задание на курсовой проект включаются в общую нумерацию страниц, но номер страницы на них не проставляется.

При оформлении приложений должна использоваться нумерация: Приложение 1, Приложение 2 и т. д. **Нумерация Приложений** соответствует порядку появления ссылок на них. В **Содержании** работы названия Приложений не указываются. Каждое новое Приложение начинается с новой

страницы с указанием своего номера (в правом верхнем углу без выделения) и имеет название, отражающее его содержание (по центру полужирным шрифтом).

Список использованной литературы и источников обозначают словосочетанием «Список использованных источников», записывают с заглавной буквы.

Таблицы в курсовой работе располагаются непосредственно после текста, в котором они упоминаются впервые, или на следующей странице. На все таблицы должны быть ссылки в тексте. Нумерация таблиц должна быть сквозной в пределах раздела курсовой работы. Порядковый номер таблицы проставляется в правом верхнем углу над ее названием после слова «Таблица». Заголовок таблицы размещается над таблицей и выравнивается по центру строки, точка в конце заголовка не ставится. Заголовки граф и строк таблицы следует писать с прописной буквы в единственном числе. Подзаголовки граф пишутся с большой буквы только в том случае, если имеют самостоятельное значение. Подзаголовки пишутся в единственном числе.

При разрыве таблицы (переносе на другую страницу) название таблицы указывают один раз над первой частью таблицы, над другими частями пишут слова «Продолжение таблицы» («Окончание таблицы») с указанием номера таблицы.

Таблица оформляется 12-м размером шрифта (межстрочный интервал – одинарный (1,0)). Допускается использовать размер шрифта 10, если таблица очень большая.

Иллюстрированный материал (диаграммы, графики, схемы, документы, рисунки и т.д.) следует располагать в работе непосредственно после текста, в котором они упоминаются впервые и обозначать общим словом «Рисунок». На все иллюстрации должны быть ссылки в работе: «… в соответствии с рисунком 2 …» Иллюстрации должны быть пронумерованы и иметь названия. Название рисунка размещают под рисунком, без абзацного отступа в одну строку с его номером. Название иллюстраций располагается по центру. Например:

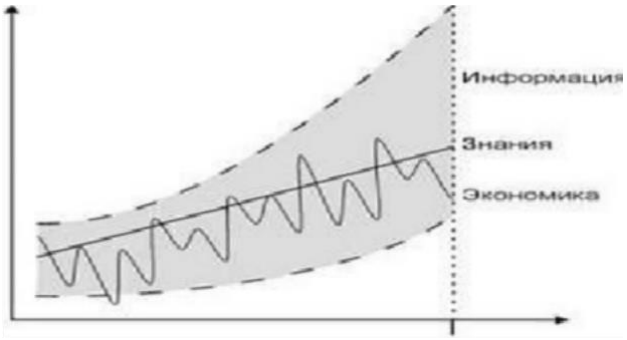


Рисунок 1 - Соотношение скоростей накопления информации, знаний и развития экономики

Нумерация иллюстраций должна быть сквозной в пределах раздела (подраздела) курсовой работы.

При первом упоминании в тексте **буквенных аббревиатур**, сокращенно обозначающих какие-либо понятия из соответствующих областей знания, аббревиатуры указываются в круглых скобках после полного наименования, в дальнейшем они употребляются в тексте без расшифровки. Если число сокращений превышает десять, то составляется список принятых сокращений, который помещается перед спискомиспользованных источников.

Формулы следует располагать отдельными строками по центру страницы или внутри текстовых строк. В тексте рекомендуется помещать формулы короткие, простые, не имеющие самостоятельного значения и не пронумерованные. Наиболее важные формулы, а также длинные и громоздкие, содержащие знаки суммирования, произведения, дифференцирования, интегрирования и пр., располагают на отдельных строках и набирают в редакторе Microsoft Equation (Вставка/Объект/ Microsoft Equation).

Формулы приводятся сначала в буквенном выражении, затем дается расшифровка входящих в них символов в той же последовательности, в которой они даны в формуле.

Например:

П = Р + Зк – Зн, где

П – поступление товаров;

Р – реализация (продажа товаров);

Зк – товарные запасы на конец периода; Зн – товарные запасы на начало периода.

Нумеруются формулы в круглых скобках справа от нее арабскими цифрами. Нумерация формул должна быть сквозной в пределах раздела (подраздела) курсовой работы (проекта). При ссылке в тексте на формулу указывают в скобках ее порядковый номер, например (1).

Опечатки, описки и другие неточности, обнаруженные в процессе выполнения работы, допускается исправлять закрашиванием корректором и нанесением на том же месте исправленного текста шариковой ручкой.

При написании текста работы **не допускается** применять:

обороты разговорной речи, произвольные словообразования;

иностранные слова и термины при наличии равнозначных слов итерминов в русском языке;

сокращения обозначений единиц измерения физических величин, если они употребляются без цифр;

математические знаки без цифр;

применять индексы стандартов, технических условий и других документов без регистрационного номера (ГОСТ, ОСТ, СТП и другие).

Курсовая работа должна быть представлена в сброшюрованном виде.

3. Процедура защиты курсовой работы

К защите курсовой работы допускаются обучающиеся, полностью выполнившие выданное задание.

Руководителю курсовой работы за неделю до защиты должны быть представлены:

1. Распечатанный, оформленный надлежащим образом и прошитый в прозрачной папке **текст курсовой** работы с титульным листом.

Защита курсовой работы проходит в соответствии с расписанием. Может состояться на студенческой научно-практической конференции, заседаниях предметных (цикловых) комиссий или специально созданных комиссий состав которых утверждается деканом факультета, на котором обучаются по программам среднего профессионального образования.

Обучающийся должен свободно ориентироваться в своей курсовой

работе. При защите он должен уметь отразить краткое изложение сути проведенного исследования, этапы, условия и результаты экспериментальной работы (при наличии), выявленные недостатки в процессе анализа, предложения по устранению недостатков, дальнейшие возможные направления совершенствования, а также методику расчета показателей в расчетной части работы (при наличии).

В процессе защиты обучающемуся задаются вопросы, связанные с темой защищаемой работы. Ответы должны быть краткими и по существу вопроса.

Курсовая работа **оценивается по пятибалльной шкале**. Положительная оценка по той дисциплине, по которой предусматривается курсовая работа, выставляется только при условии успешной сдачи курсовой работы на оценку не ниже «удовлетворительно».

Оценка курсовой работы выставляется с учетом содержания работы, полноты формальных реквизитов (содержание, аннотация, введение, выделение глав и разделов, заключение, список используемых источников, оформленные приложения).

Оценка **«Отлично»**

Содержание работы: выполнен анализ основной литературы по проблематике курсовой работы; суждения и выводы носят самостоятельный характер; структура работы логична, материал излагается научно и доказательно; отмечается творческий подход к раскрытию темы курсовой работы.

Степень самостоятельности: авторская позиция, проявляющаяся в сопоставлении уже известных подходов к решению проблемы; предложение собственных оригинальных решений; отсутствие плагиата.

Оригинальность выводов и предложений: выводы содержат новые варианты решений поставленной проблемы.

Качество используемого материала: работа содержит ссылки на первоисточники, авторитетные источники по данной проблематике; опытные данные, качественно собранные и обработанные в соответствии с требованиями, предъявляемыми к опытным и экспериментальным работам.

Уровень грамотности: владение общенаучной и специальной

терминологией; отсутствие стилистических, речевых и грамматических ошибок.

«Хорошо»

Содержание работы: выполнен анализ литературы по проблематике курсовой работы, содержатся самостоятельные суждения и выводы, теоретически и опытно доказанные; структура работы логична, материал излагается доказательно; в научном аппарате содержатся некоторые логические расхождения.

Степень самостоятельности: отсутствует плагиат.

Оригинальность выводов и предложений: выводы содержат как новые, так и уже существующие варианты решений поставленной проблемы.

Качество используемого материала: работа содержит ссылки на первоисточники, авторитетные и вторичные источники по данной проблематике; опытно-экспериментальные данные, в сборе и обработке которых отмечаются недостатки, не носящие принципиального характера.

Уровень грамотности: владение общенаучной и специальной медицинской терминологией; стилистические, речевые и грамматические ошибки присутствуют в незначительном количестве.

«Удовлетворительно»

Содержание работы: выполнен анализ литературы по проблематике курсовой работы, однако суждения и выводы не являются самостоятельными; имеются незначительные логические нарушения в структуре работы, материал излагается ненаучно и часто бездоказательно; содержатся существенные логические нарушения. Актуальность слабо обосновывается во введении и не раскрывается в ходе всей работы.

Низкая степень самостоятельности. Отсутствует оригинальность выводов и предложений.

Уровень грамотности: слабое владение специальной терминологией; стилистические, речевые и грамматические ошибки.

Работа заслуживает оценки **«неудовлетворительно»** когда содержит грубые теоретические ошибки, поверхностную аргументацию по основным положениям темы, вместо теоретического освещения вопросов,

подтверждённого анализом, приводятся лишь описания фактов и примеров, не содержит практических выводов и рекомендаций.

Обучающимся, получившим неудовлетворительную оценку по курсовой работе, представляется право выбора новой темы курсовой работы (проекта) или, по решению преподавателя, доработки прежней темы, и определяется новый срок для её выполнения

Приложение 1

МНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт среднего профессионального образования

Задание на выполнение курсовой работы

Обучающемуся____курса_____группы _____
Ф.И.О.

По теме_____

_____

Содержание курсовой работы:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Обучающийся: _____ _____
подпись ФИО

«__» ___202_____г.

Руководитель: _____ Лапина П.В.
подпись ФИО

«__» _202_____г.

Приложение 2

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт среднего профессионального образования

КУРСОВАЯ РАБОТА

по дисциплине **МДК 03.02 Оценка недвижимости**

в составе **ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости**

на тему: _____

Выполнил (ла)
Обучающийся(аяся)_____курса_____
группы специальность
21.02.19 Землеустройство
код и название

_____
Ф.И.О. обучающегося (в им.падеже)

_____

Руководитель: преподаватель института среднего профессионального образования
Лапина Полина Викторовна

Оценка: _____

_____
подпись

Ставрополь 202_