

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор/Декан  
института агробиологии и  
природных ресурсов  
Есаулко Александр Николаевич

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Рабочая программа дисциплины**

**Б1.В.02 Ограничение оборота объекта недвижимости**

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оценка и мониторинг объектов недвижимости

бакалавр

очная

## 1. Цель дисциплины

Целью освоения дисциплины (модуля) Б1.В.04 «Ограничение оборота объектов недвижимости» является: изучение теоретических основ положения об ограничении объекта недвижимости

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав составлять итоговый документ, организовать процесс стоимости, оценки объектов недвижимости гражданских прав	ПК-2.1 Анализирует методы и подходы стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав	<b>знает</b> - методы сбора, анализа и систематизации информации для разработки градостроительной информации <b>умеет</b> - производить сбор, анализ и систематизацию информации для разработки градостроительной документации для конкретного населённого пункта, применяя принципы и виды стратегического планирования, развития территорий и поселений в целях градостроительного проектирования и планирования <b>владеет навыками</b> <input type="checkbox"/> методами сбора, анализа и систематизации информации для разработки градостроительной документации для конкретного населённого пункта, применяя принципы и виды стратегического планирования, развития территорий и поселений в целях градостроительного проектирования и планирования
ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав составлять итоговый документ, организовать процесс стоимости, оценки объектов недвижимости гражданских прав	ПК-2.2 Организовывает процесс определения стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав с применением нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности	<b>знает</b> Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком  Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.  Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.  Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

		<p>Основы гражданского законодательства Российской Федерации</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Основы земельного законодательства Российской Федерации</p> <p>Понятие и классификация гражданских прав <b>умеет</b></p> <p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей</p> <p>Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2., и отражать его состояние и особенности при фотографировании</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., и его аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., при его описании</p> <p>Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей <b>владеет навыками</b></p> <p>Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.2.2., и совокупности прав на него</p> <p>Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2.</p> <p>Осмотр и фотографирование недвижимого</p>
--	--	---

		<p>имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p> <p>Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p> <p>Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p>
--	--	---

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Ограничение оборота объекта недвижимости» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений программы.

Изучение дисциплины осуществляется в 5 семестре(-ах).

Для освоения дисциплины «Ограничение оборота объекта недвижимости» студенты используют знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения дисциплин:

Технологическая практика  
 Инженерное обустройство территорий  
 Кадастр мелиоративных систем  
 Принципы организации территории многолетних насаждений в населённом пункте  
 Кадастровая оценка и бонитировка почв  
 Основы архитектуры и градостроительства  
 Основы зонирования  
 Технологическая практика  
 Инженерное обустройство территорий  
 Кадастр мелиоративных систем  
 Принципы организации территории многолетних насаждений в населённом пункте  
 Кадастровая оценка и бонитировка почв  
 Основы архитектуры и градостроительства  
 Кадастровая оценка и бонитировка почв  
 Технологическая практика  
 Инженерное обустройство территорий  
 Кадастр мелиоративных систем  
 Принципы организации территории многолетних насаждений в населённом пункте  
 Кадастровая оценка и бонитировка почв  
 Основы архитектуры и градостроительства  
 Принципы организации территории многолетних насаждений  
 Технологическая практика  
 Инженерное обустройство территорий  
 Кадастр мелиоративных систем  
 Принципы организации территории многолетних насаждений в населённом пункте  
 Кадастровая оценка и бонитировка почв  
 Основы архитектуры и градостроительства  
 Технологическая практика  
 Технологическая практика  
 Инженерное обустройство территорий  
 Кадастр мелиоративных систем  
 Принципы организации территории многолетних насаждений в населённом пункте  
 Кадастровая оценка и бонитировка почв  
 Основы архитектуры и градостроительства  
 Инженерное обустройство территорий  
 Освоение дисциплины «Ограничение оборота объекта недвижимости» является необходимой основой для последующего изучения следующих дисциплин:  
 Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена  
 Выполнение и защита выпускной квалификационной работы  
 Технологическая практика  
 Преддипломная практика  
 Управление объектами недвижимости  
 Управление земельными ресурсами  
 Кадастровая оценка объектов недвижимости  
 Оценка объектов недвижимости  
 Техническая оценка зданий и сооружений  
 Кадастровая оценка земель  
 Оценка стоимости недвижимости

**4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины «Ограничение оборота объекта недвижимости» в соответствии с рабочим учебным планом и ее распределение по видам работ представлены ниже.

Семестр	Трудоемк	Контактная работа с преподавателем, час	Самостоя-	Контроль,	Форма
---------	----------	---	-----------	-----------	-------

	ость час/з.е.	лек- ции	практические занятия	лабораторные занятия	тельная ра- бота, час	час	промежуточной аттестации (форма контроля)
5	72/2	18	18		36		За
в т.ч. часов: в интерактивной форме		4	4				
практической подготовки		18	18		36		

Семестр	Трудоемк ость час/з.е.	Внеаудиторная контактная работа с преподавателем, час/чел					
		Курсовая работа	Курсовой проект	Зачет	Дифференцирован ный зачет	Консультации перед экзаменом	Экзамен
5	72/2			0.12			

**5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Количество часов					Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций	Код индикат оров достиж ения компете нций
			всего	Лекции	Семинарск ие занятия		Самостоятельная работа			
					Практические	Лабораторные				
1.	1 раздел. Ограничение оборота объектов									
1.1.	Право собственности на землю. Иные, кроме права собственности, права на земельные участки. Вещные права на землю	5	2	2			6		ПК-2.1	
1.2.	Возникновение, изменение, ограничение и прекращение прав на землю	5	4	4			6		ПК-2.1	
1.3.	Правовая охрана земель	5	8	2	6		2	КТ 1	Коллоквиум	ПК-2.1
1.4.	Правовая охрана	5	2	2			6		ПК-2.1	
1.5.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	5	8	2	6		2		ПК-2.1	
1.6.	Правовой режим земель поселений	5	8	2	6		2	КТ 2	Коллоквиум	ПК-2.1
1.7.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5	2	2			6		ПК-2.1	

1.8.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного и водного фонда, земель запаса	5	2	2		6	КТ 3	Коллоквиум	ПК-2.1
	Промежуточная аттестация	За							
	Итого		72	18	18		36		
	Итого		72	18	18		36		

### 5.1. Лекционный курс с указанием видов интерактивной формы проведения занятий

Тема лекции (и/или наименование раздел) (вид интерактивной формы проведения занятий)/ (практическая подготовка)	Содержание темы (и/или раздела)	Всего, часов / часов интерактивных занятий/ практическая подготовка
Право собственности на землю. Иные, кроме права собственности, права на земельные участки. Вещные права на землю		2/2
Возникновение, изменение, ограничение и прекращение прав на землю		4/2
Правовая охрана земель		2/-
Правовая охрана		2/-
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		2/-
Правовой режим земель поселений		2/-
Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		2/-
Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного и водного фонда, земель запаса		2/-
Итого		18

**5.2.1. Семинарские (практические) занятия с указанием видов проведения занятий в интерактивной форме**

Наименование раздела дисциплины	Формы проведения и темы занятий (вид интерактивной формы проведения занятий)/(практическая подготовка)	Всего, часов / часов интерактивных занятий/ практическая подготовка	
		вид	часы
Правовая охрана земель		Пр	6/4/6
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		Пр	6/-/6
Правовой режим земель поселений		Пр	6/-/6
Итого			

**5.3. Курсовой проект (работа) учебным планом не предусмотрен**

**5.4. Самостоятельная работа обучающегося**

Темы и/или виды самостоятельной работы	Часы
	6
	6
	2
	6
	2

	2
	6
	6

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Ограничение оборота объекта недвижимости» размещено в электронной информационно-образовательной среде Университета и доступно для обучающегося через его личный кабинет на сайте Университета. Учебно-методическое обеспечение включает:

1. Рабочую программу дисциплины «Ограничение оборота объекта недвижимости».
2. Методические рекомендации для организации самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Ограничение оборота объекта недвижимости».
3. Методические рекомендации по выполнению письменных работ () (при наличии).
4. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы студентами заочной формы обучения (при наличии)
5. Методические указания по выполнению курсовой работы (проекта) (при наличии).

Для успешного освоения дисциплины, необходимо самостоятельно детально изучить представленные темы по рекомендуемым источникам информации:

№ п/п	Темы для самостоятельного изучения	Рекомендуемые источники информации (№ источника)		
		основная (из п.8 РПД)	дополнительная (из п.8 РПД)	метод. лит. (из п.8 РПД)
1	Право собственности на землю. Иные, кроме права собственности, права на земельные участки. Вещные права на землю.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
2	Возникновение, изменение, ограничение и прекращение прав на землю.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
3	Правовая охрана земель.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
4	Правовая охрана .	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
5	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
6	Правовой режим земель поселений.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
7	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Л1.1	Л2.1, Л2.2	
8	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного и водного фонда,	Л1.1	Л2.1, Л2.2	

земель запаса.			
----------------	--	--	--

## 7. Фонд оценочных средств (оценочных материалов) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Ограничение оборота объекта недвижимости»

### 7.1. Перечень индикаторов компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индикатор компетенции (код и содержание)	Дисциплины/элементы программы (практики, ГИА), участвующие в формировании индикатора компетенции	

### 7.2. Критерии и шкалы оценивания уровня усвоения индикатора компетенций, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Оценка знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций по дисциплине «Ограничение оборота объекта недвижимости» проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль проводится в течение семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний, формирования умений и навыков, своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по её корректировке, а также для совершенствования методики обучения, организации учебной работы и оказания индивидуальной помощи обучающемуся.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Ограничение оборота объекта недвижимости» проводится в виде Зачет.

За знания, умения и навыки, приобретенные студентами в период их обучения, выставляются оценки «ЗАЧТЕНО», «НЕ ЗАЧТЕНО». (или «ОТЛИЧНО», «ХОРОШО», «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО», «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» для дифференцированного зачета/экзамена)

Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в университете применяется балльно-рейтинговая система оценки качества освоения образовательной программы. Оценка проводится при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточных аттестаций обучающихся. Рейтинговая оценка знаний является интегрированным показателем качества теоретических и практических знаний и навыков студентов по дисциплине.

### Состав балльно-рейтинговой оценки студентов очной формы обучения

Для студентов очной формы обучения знания по осваиваемым компетенциям формируются на лекционных и практических занятиях, а также в процессе самостоятельной подготовки.

В соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки, принятой в Университете студентам начисляются баллы по следующим видам работ:

№ контрольной точки	Оценочное средство результатов индикаторов достижения компетенций		Максимальное количество баллов
<b>5 семестр</b>			
КТ 1	Коллоквиум		0
КТ 2	Коллоквиум		0
КТ 3	Коллоквиум		0
<b>Сумма баллов по итогам текущего контроля</b>			<b>0</b>
Посещение лекционных занятий			20
Посещение практических/лабораторных занятий			20
Результативность работы на практических/лабораторных занятиях			30
<b>Итого</b>			<b>70</b>
№ контрольной точки	Оценочное средство результатов индикаторов достижений компетенций	Максимальное количество баллов	Критерии оценки знаний студентов
<b>5 семестр</b>			

КТ 1	Коллоквиум	0	
КТ 2	Коллоквиум	0	
КТ 3	Коллоквиум	0	

### Критерии и шкалы оценивания результатов обучения на промежуточной аттестации

При проведении итоговой аттестации «зачет» («дифференцированный зачет», «экзамен») преподавателю с согласия студента разрешается выставлять оценки («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «зачет») по результатам набранных баллов в ходе текущего контроля успеваемости в семестре по выше приведенной шкале.

В случае отказа – студент сдает зачет (дифференцированный зачет, экзамен) по приведенным выше вопросам и заданиям. Итоговая успеваемость (зачет, дифференцированный зачет, экзамен) не может оцениваться ниже суммы баллов, которую студент набрал по итогам текущей и промежуточной успеваемости.

При сдаче (зачета, дифференцированного зачета, экзамена) к заработанным в течение семестра студентом баллам прибавляются баллы, полученные на (зачете, дифференцированном зачете, экзамене) и сумма баллов переводится в оценку.

### Критерии и шкалы оценивания ответа на зачете

По дисциплине «Ограничение оборота объекта недвижимости» к зачету допускаются студенты, выполнившие и сдавшие практические работы по дисциплине, имеющие ежемесячную аттестацию и без привязке к набранным баллам. Студентам, набравшим более 65 баллов, зачет выставляется по результатам текущей успеваемости, студенты, не набравшие 65 баллов, сдают зачет по вопросам, предусмотренным РПД. Максимальная сумма баллов по промежуточной аттестации (зачету) устанавливается в 15 баллов

Вопрос билета	Количество баллов
Теоретический вопрос	до 5
Задания на проверку умений	до 5
Задания на проверку навыков	до 5

#### Теоретический вопрос

5 баллов выставляется студенту, полностью освоившему материал дисциплины или курса в соответствии с учебной программой, включая вопросы рассматриваемые в рекомендованной программой дополнительной справочно-нормативной и научно-технической литературы, свободно владеющему основными понятиями дисциплины. Требуется полное понимание и четкость изложения ответов по экзаменационному заданию (билету) и дополнительным вопросам, заданных экзаменатором. Дополнительные вопросы, как правило, должны относиться к материалу дисциплины или курса, не отраженному в основном экзаменационном задании (билете) и выявляют полноту знаний студента по дисциплине.

4 балла заслуживает студент, ответивший полностью и без ошибок на вопросы экзаменационного задания и показавший знания основных понятий дисциплины в соответствии с обязательной программой курса и рекомендованной основной литературой.

3 балла дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

2 балла дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

1 балл дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами

дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

0 баллов - при полном отсутствии ответа, имеющего отношение к вопросу.

Задания на проверку умений и навыков

5 баллов Задания выполнены в обозначенный преподавателем срок, письменный отчет без замечаний. Работа выполнена в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности.

4 балла Задания выполнены в обозначенный преподавателем срок, письменный отчет с небольшими недочетами.

2 баллов Задания выполнены с задержкой, письменный отчет с недочетами. Работа выполнена не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы.

1 баллов Задания выполнены частично, с большим количеством вычислительных ошибок, объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

0 баллов Задания выполнены, письменный отчет не представлен или работа выполнена не полностью, и объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

### **7.3. Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Ограничение оборота объекта недвижимости»**

Перечень вопросов для подготовки к зачету.

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земля как объект земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Его соотношение с другими отраслями права.
5. Понятия и общая характеристика источников земельного права.
6. Общая характеристика Земельного кодекса РФ 2001 г.
7. Полномочия РФ в области земельных отношений.
8. Полномочия субъектов РФ в области земельных отношений.
9. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
10. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
11. Объекты земельных правоотношений.
12. Субъекты земельных правоотношений.
13. Охрана земель: цели и содержание.
14. Понятие, основные признаки и содержание права собственности на землю.
15. Государственная собственность на землю и ее виды.
16. Порядок и принципы разграничения государственной собственности на землю.
17. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
18. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
19. Аренда земельных участков.
20. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
21. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
22. Основания возникновения прав на землю.
23. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
24. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
25. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
26. Выбор земельных участков для строительства.
27. Особенности предоставления земельного участка для строительства.
28. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

29. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения.

30. Особенности купли-продажи земельных участков.

31. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.

32. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.

33. Основания прекращения права собственности на земельный участок.

34. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

35. Основания прекращения аренды земельного участка.

36. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком.

37. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

38. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.

39. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

40. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

41. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных

нужд.

42. Ограничение прав на землю.

43. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении

прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

44. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.

45. Защита прав на землю. Понятие, виды и порядок разрешения земельных споров.

46. Плата за землю и оценка земли.

47. Мониторинг земель: цели, задачи, организация.

48. Землеустройство: цели и проведение (исследования, оценка качества земель, инвентаризация, межевание).

49. Кадастр объектов недвижимости: основные понятия, состав сведений и документов, ведение кадастра.

50. Органы государственного контроля за исполнением земельного законодательства, охраной

и использованием земель (земельный контроль).

51. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

52. Административная ответственность за земельные правонарушения.

53. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

54. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, особенности использования.

55. Земли поселений: понятие, состав, зонирование.

56. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

иного специального назначения.

57. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

58. Земли водного фонда.

59. Земли лесного фонда.

60. Земли запаса.

Учебным планом не предусмотрены

Примерные темы контрольных работ:

1. Правовые формы использования земель

2. Ответственность за нарушение земельного законодательства

3. Источники земельного права и их характеристика.
4. Право собственности и иные права на земельные участки.
5. В чем заключается правовое регулирование возникновения прав на землю?
6. Основания для изъятия земель у собственников.
7. Понятие и виды земельных отношений.
8. Понятие, цели, содержание, требования правового института охраны земель.
9. Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель.
10. Правовые основы осуществления контроля за использованием и охраной земель.
11. Защита прав собственников, владельцев и пользователей земельных участков.
12. Предмет, метод, система земельного права.
13. Правовые основы землеустройства.
14. Что собой представляет мониторинг земель?
15. Порядок оформления земельного участка в собственность физического лица.
16. Правовые основы кадастрового учета земель.
17. Принципы земельного права и их содержание.
18. В чем заключаются правовые основы оценки земель?
19. В чем заключается правовое регулирование прекращения прав на землю?
20. Правовое содержание целевого назначения земель и деление земель на категории.
21. Что собой представляет институт деления земель на категории?
22. Правовое регулирование взимания платы за землю.
23. Правовой режим земель населенных пунктов.
24. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
25. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.
26. Правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
27. Правовой режим земель лесного фонда.
28. Правовой режим земель связи.
29. Правовой режим земель водного фонда.
30. Правовой режим земель транспорта.
31. Правовой режим земель энергетики.
32. Правовой режим земель запаса.

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

а) Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### **основная**

Л1.1 сост.: М. Г. Касмынина, Е. В. Письменная, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов, Н. Ю. Хасай, Л. В. Кипа, Д. И. Иванников, М. С. Мельник, О. В. Булавинова, Л. Н. Стусь, М. А. Филимонов ; Ставропольский ГАУ Инженерное обустройство территории: учеб.-метод. пособие по изучению дисциплины для студентов очной и заочной формы обучения направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профили: «Кадастр недвижимости», "Городской кадастр", "Оценка и мониторинг объектов недвижимости". - Ставрополь, 2022. - 3,47 МБ

### **дополнительная**

Л2.1 Сухоруких Ю. И., Маслов Б. С., Ковалев Н. Г., Кулик К. Н. Инженерная биология [Электронный ресурс]: учебник; ВО - Бакалавриат. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 344 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/209882>

Л2.2 Н. Ю. Хасай, М. С. Мельник, А. В. Лошаков ; Ставропольский ГАУ Управление земельными ресурсами: учеб. пособие по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры". - Ставрополь: АГРУС, 2022. - 2,17 МБ

## **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

№	Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
---	--------------------------------------	---------------------------

1		
---	--	--

## 10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении дисциплины «Ограничение оборота объектов недвижимости» необходимо обратить внимание на последовательность изучения тем.

## 11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства и информационных справочных систем (при необходимости).

### 11.1 Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Kaspersky Endpoint Security 12.11 - Антивирус
2. Microsoft Windows Server STDCORE AllLngLicense/Software AssurancePack Academic OLV 16Licenses LevelE AdditionalProduct CoreLic 1Year - Серверная операционная система

### 11.3 Перечень программного обеспечения отечественного производства

1. Kaspersky Endpoint Security 12.11 - Антивирус

При осуществлении образовательного процесса студентами и преподавателем используются следующие информационно справочные системы: СПС «Консультант плюс», СПС «Гарант».

## 12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Номер аудитории	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения занятий всех типов (в т.ч. лекционного, семинарского, практической подготовки обучающихся), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	279/ФА ЗР  281/ФА ЗР	<p>специализированная мебель на 47 посадочных мест, персональные компьютеры – 1 шт., информационные плакаты – 1 шт., интерактивная доска – 1 шт., трибуна для лектора – 1 шт., микрофон – 1 шт., документ камера 1 шт., проектор – 1 шт., подключение к сети «Интернет», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, выход в корпоративную сеть университета</p> <p>специализированная мебель на 22 посадочных мест, персональный компьютер – 8 шт., тематические плакаты – 5 шт., доска учебная - 1 шт., интерактивная доска - 1 шт., подключение к сети «Интернет», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, выход в корпоративную сеть университета</p>

2	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, подтверждающее наличие материально-технического обеспечения, с перечнем основного оборудования		
---	--	--	--

### 13. Особенности реализации дисциплины лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

а) для слабовидящих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);

- задания для выполнения, а также инструкция о порядке проведения промежуточной аттестации оформляются увеличенным шрифтом;

- задания для выполнения на промежуточной аттестации зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются на бумаге, надиктовываются ассистенту;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- студенту для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство;

в) для глухих и слабослышащих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);

- промежуточная аттестация проводится в письменной форме;

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости поступающим предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по желанию студента промежуточная аттестация может проводиться в письменной форме;

д) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по желанию студента промежуточная аттестация проводится в устной форме.

Рабочая программа дисциплины «Ограничение оборота объекта недвижимости» составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978).

Автор (ы)

\_\_\_\_\_ профессор , д. с.-х. н. Подколзин О.А.

Рецензенты

\_\_\_\_\_ профессор , д.с.-х.н. Власова О.И.

\_\_\_\_\_ доцент , к.б.н. Лобанкова О.Ю.

Рабочая программа дисциплины «Ограничение оборота объекта недвижимости» рассмотрена на заседании Кафедра землеустройства, кадастра и ландшафтной архитектуры протокол № 32 от 31.03.2026 г. и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Лошаков Александр Викторович

Рабочая программа дисциплины «Ограничение оборота объекта недвижимости» рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Институт агробиологии и природных ресурсов протокол № 8 от 09.04.2026 г. и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Руководитель ОП \_\_\_\_\_