

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института экономики, финансов и
управления в АПК
Гуныко Юлия Александровна

«__» _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)

Б1.О.10.07 Земельное право

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Государственное и муниципальное управление

бакалавр

очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-1 Способен обеспечивать приоритет прав и свобод человека; соблюдать нормы законодательства Российской Федерации и служебной этики в своей профессиональной деятельности;	ОПК-1.2 Соблюдает нормы служебной этики в своей профессиональной деятельности	знает нормативные правовые акты для регулирования земельных отношений в Российской Федерации
		умеет анализировать нормы земельного законодательства для применения в своей профессиональной деятельности
		владеет навыками навыками соблюдения норм земельного законодательства Российской Федерации в своей профессиональной деятельности
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику;	ОПК-3.2 Использует правоприменительную практику в своей профессиональной деятельности	знает нормы земельного законодательства Российской Федерации и правоприменительной практики
		умеет анализировать нормы земельного законодательства Российской Федерации
		владеет навыками навыками использования норм земельного законодательства Российской Федерации и правоприменительной практики в своей профессиональной деятельности

2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
3.	3 раздел. Зачет			
3..				
	Промежуточная аттестация			
2.	2 раздел. Раздел 2. Особенная часть			
2.1.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	5	ОПК-1.2	Устный опрос, Доклад, Задачи
2.2.	Правовой режим земель населенных пунктов	5	ОПК-1.2, ОПК-3.2	Устный опрос, Задачи

2.3.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.	5	ОПК-1.2, ОПК-3.2	Устный опрос, Задачи
2.4.	Правовой режим земель лесного и водного фондов.	5	ОПК-1.2, ОПК-3.2	Устный опрос, Задачи
2.5.	Контрольная точка 3	5	ОПК-1.2, ОПК-3.2	Тест
1.	1 раздел. Раздел 1. Общая часть			
1.1.	Предмет, метод, система и принципы земельного права РФ	5	ОПК-1.2, ОПК-3.2	Устный опрос, Доклад
1.2.	Земельные правоотношения	5	ОПК-1.2	Устный опрос, Доклад
1.3.	История земельного законодательства России	5	ОПК-3.2	Устный опрос, Доклад
1.4.	Контрольная точка 1	5		Тест
1.5.	Право собственности на землю	5	ОПК-1.2, ОПК-3.2	Устный опрос, Доклад, Задачи
1.6.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	5	ОПК-1.2, ОПК-3.2	Устный опрос, Задачи, Доклад
1.7.	Управление в области использования и охраны земель	5	ОПК-1.2	Устный опрос, Задачи, Доклад
1.8.	Экономический механизм регулирования земельных правоотношений	5	ОПК-1.2	Устный опрос, Задачи, Доклад
1.9.	Государственная регистрация недвижимости в Российской Федерации	5	ОПК-1.2, ОПК-3.2	Устный опрос, Задачи, Доклад
1.10.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	5	ОПК-1.2, ОПК-3.2	Устный опрос, Задачи, Доклад
1.11.	Контрольная точка 2			Тест
	Промежуточная аттестация			За

3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			
Для оценки знаний			

1	Устный опрос	Средство контроля знаний студентов, способствующее установлению непосредственного контакта между преподавателем и студентом, в процессе которого преподаватель получает широкие возможности для изучения индивидуальных особенностей усвоения студентами учебного материала.	Перечень вопросов для устного опроса
2	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.	Фонд тестовых заданий
Для оценки умений			
Для оценки навыков			
Промежуточная аттестация			
3	Зачет	Средство контроля усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, успешного прохождения практик и выполнения в процессе этих практик всех учебных поручений в соответствии с утвержденной программой с выставлением оценки в виде «зачтено», «незачтено».	Перечень вопросов к зачету

4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Земельное право"

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости

Пример контрольной точки по темам 1 - 3

1. Предметом земельного права является:

- а) земля как природный объект;
- б) отношения по поводу земли;
- в) земля как природный ресурс.

2. Участниками земельных отношений являются:

- а) граждане и юридические лица;
- б) РФ и субъекты РФ;
- в) муниципальные образования;
- г) все вышеперечисленные.

3. Земельный участок может быть передан в аренду для государственных или муниципальных нужд либо для проведения изыскательских работ на срок не более чем:

- а) два года;

- б) три года;
- в) один год.

4. Право постоянного (бессрочного) пользования землей относится к праву:

- а) вещному;
- б) обязательственному

5. Сервитуты государственной регистрации:

- а) не подлежат;

б) подлежат регистрации в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- в) подлежат не во всех случаях.

6. Виды сервитутов:

- а) земельные и неземельные;
- б) частные и публичные;
- в) государственные и муниципальные.

7. Земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей, - это:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) сельскохозяйственные угодья;
- в) земли поселений.

8. Земли заказников, запретных и нерестоохранных полос относятся к землям:

- а) природоохранного назначения;
- б) природно-заповедного назначения;
- в) рекреационного назначения.

9. К чисто земельным правонарушениям относится:

- а) использование земельных участков не по целевому назначению;
- б) захламливание земель;
- в) использование земель способами, приводящими к порче земель.

10. К земельным правонарушениям с экологической окраской относится:

- а) искажение сведений о состоянии и использовании земель;
- б) использование земли не по назначению;
- в) проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих отрицательное влияние на состояние земель.

11. Принцип устойчивости права на землю выражается:

- а) в бессрочном характере использования земли;
- б) праве самостоятельно использовать земельный участок;
- в) праве распоряжаться земельным участком.

12. Объектами земельных отношений являются:

- а) земля как природный объект и природный ресурс;
- б) земельные участки;
- в) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков.

13. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками граждан или юридических лиц, возникшее до введения в действие Земельного кодекса РФ:

- а) сохраняется;
- б) не сохраняется.

14. Общие начала определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут быть установлены:

- а) Конституцией РФ;
- б) муниципалитетом;
- в) Правительством РФ.

15. В бессрочное пользование земельные участки предоставляются:

- а) государственным и муниципальным учреждениям;
- б) юридическим лицам;
- в) физическим лицам.

16. Формы платы за использование земли в Российской Федерации:

- а) земельный налог и арендная плата;

- б) земельная подать;
- в) нормативная цена.

17. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли:

- а) любые;
- б) за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей;
- в) садоводческих товариществ, личные подсобные хозяйства.

18. На землях природоохранного назначения хозяйственная деятельность:

- а) допускается;
- б) допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- в) не допускается в любых случаях.

19. Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут ответственность:

- а) только административную;
- б) уголовную;
- в) либо административную, либо уголовную в порядке, установленном законодательством.

20. В ст. 74 Земельного кодекса РФ предусматриваются следующие виды ответственности:

- а) административная и уголовная;
- б) дисциплинарная;
- в) возмещение вреда

Пример контрольной точки по темам 4 – 9

1. Право собственности на землю можно понимать, как:

- А) отрасль российского права
- Б) институт российского земельного права
- В) подотрасль гражданского права

2. К правообразующим фактам относятся:

- А) сделки граждан и организаций
- Б) договоры позволяющие прекратить право собственности на землю
- В) административные акты государственных органов

3. Земельное правоотношение состоит из:

- А) объекта
- Б) метода
- В) содержания
- Г) предмета

4. В содержание права собственности включается:

- А) право защиты
- Б) право пользования
- В) право распоряжения

5. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических лиц и юридических лиц:

- А) бесплатно
- Б) за плату и бесплатно
- В) только за плату

6. К формам земельной собственности, согласно Конституции Российской Федерации, относятся:

- А) Государственная, частная и муниципальная
- Б) Частная, государственная, муниципальная и иные
- В) Государственная, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальная

7. Собственник земельных участков обязан:

- А) проводить оросительные системы на участке
- Б) строить производственные здания на участке
- В) не нарушать прав других собственников земельных участков

8. Собственнику земельного участка принадлежит право:

- А) только пользоваться земельным участком
- Б) только распоряжаться земельным участком

- В) только владеть земельным участком
- Г) пользоваться, владеть, распоряжаться земельным участком

9. В частной собственности граждан не могут находиться земельные участки для ведения:

- А) лесоразведения
- Б) недропользования
- В) садоводства

10. При использовании собственниками земельного участка учитывается:

- А) целевое назначение земельного участка
- Б) кадастровая стоимость земельного участка
- В) рыночная стоимость земельного участка

Пример контрольной точки по темам 10– 13

1. Земли сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений научно-исследовательских и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей могут использовать:

- а) граждане и крестьянские хозяйства;
- б) коммерческие и некоммерческие организации;
- в) казацьи общества и общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;
- г) все вышеперечисленные.

2. Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению после принятия решения об изъятии сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности:

- а) в трехмесячный срок;
- б) в четырёхмесячный срок;
- в) в пятимесячный.

3. Иностранцы граждане могут обладать земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения только на праве:

- а) постоянного (бессрочного) пользования;
- б) пожизненного наследуемого владения;
- в) аренды;
- г) сервитута.

4. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- а) за чертой поселений;
- б) внутри поселения;
- в) внутри поселения либо за его чертой.

5. В составе земель сельскохозяйственного назначения не выделяются:

- а) сельскохозяйственные угодья;
- б) земли, занятые лесными насаждениями;
- в) земельные участки территориальной зоны сельскохозяйственного использования;
- г) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами и коммуникациями.

6. Предоставляются ли гражданам земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для ведения фермерского хозяйства?

- а) Да;
- б) Нет.

7. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключён на срок, не превышающий:

- а) 46 лет;
- б) 47 лет;
- в) 48 лет;
- г) 49 лет.

8. Целями правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения являются:

- а) обеспечение рационального использования сельскохозяйственных земель в соответствии с целевым назначением;

б) получение максимальной прибыли с земельного участка сельскохозяйственного назначения, не думая о последствиях;

в) охрана сельскохозяйственных земель;

г) сохранение и улучшение их качества.

9. Земельный участок, переданный гражданину или юридическому лицу, может быть приобретён в собственность арендатором по его рыночной собственности по истечении:

а) двух лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования такого земельного участка;

б) трёх лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования такого земельного участка;

в) четырёх лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования такого земельного участка.

10. Можно ли построить дачу или жилой дом для круглогодичного проживания на землях сельскохозяйственного назначения?

а) Да;

б) Нет;

в) По желанию владельца сельскохозяйственного участка

Примерный перечень вопросов для устного и письменного опроса

Тема 1. Предмет, метод, система и принципы земельного права РФ

1. Понятие земельного права РФ как отрасли, науки и учебной дисциплины.

2. Методология земельного права РФ.

3. Источники земельного права: понятие и классификация.

4. Законы и подзаконные нормативно-правовые акты в регулировании земельных отношений. Роль иных источников права в регулировании земельных отношений.

5. Земельный кодекс РФ как основной источник земельного права РФ.

6. Система земельного права РФ.

7. Принципы земельного права РФ: понятие и вопросы классификации.

8. Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека

9. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества.

10. Приоритет охраны жизни и здоровья человека

11. Участие граждан общественных организаций в решение вопросов, касающихся их прав на землю

12. Единство судеб земельных участков и прочно связанных с ним объектов

13. Приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий

14. Платность использования земли

15. Деление земель по целевому назначению

16. Разграничение государственной собственности на землю по признаку форм собственности

17. Дифференциальный подход к установлению правового режима земель

18. Сочетание интересов общества и законных интересов граждан

Тема 2. Земельные правоотношения

1. Правоотношение: понятие, признаки, структура.

2. Особенности земельных правоотношений

3. Понятие и классификация земельных правоотношений.

4. Основания возникновения земельных правоотношений.

5. Земельно-правовые нормы.

6. Объекты и субъекты земельных правоотношений.

7. Содержание земельных правоотношений.

8. Основания изменения и прекращения земельных правовых отношений.

9. Понятие механизма реализации норм земельного права и земельных правоотношений.

Тема 3. История земельного законодательства РФ

1. Характеристика земельно-правового режима до 1917 года.
2. Становление и развитие земельных отношений после 1917 года.
3. Механизмы правового регулирования земельных отношений в 90-е годы XX столетия.
4. Характеристика современной земельной реформы в Российской Федерации

Тема 4. Право собственности на землю

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Понятие права собственности на землю.
3. Содержание права собственности на землю.
4. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю.
5. Ограничения права собственности на землю: объективные, субъективные.
6. Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов РФ.
7. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований.
8. Право частной собственности на землю.
9. Возникновение права частной собственности на землю из актов государственных органов и органов местного самоуправления, и из иных оснований.

Тема 5. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

1. Понятие иных вещных прав на землю.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Право временного (срочного) пользования земельным участком.
5. Право земельного сервитута.
6. Сделки с земельными участками.
7. Земельный участок как объект сделок. Роль и место сделок с земельными участками в системе правового регулирования имущественного оборота.
8. Особенности вещных и обязательственных прав на земельные участки.
9. Виды сделок с земельными участками.
10. Правовое регулирование купли-продажи, мены и дарения земельных участков.
11. Правовое регулирование аренды земельных участков.
12. Правовое регулирование залога (ипотеки) земельных участков
13. Правовое регулирование наследования земельных участков
14. Правовое регулирование установления сервитута соглашением сторон.

Тема 6. Управление в области использования и охраны земель

1. Общая характеристика органов управления земельным фондом в Российской Федерации.
2. Общие положения, виды правовой охраны земель и их характеристика.
3. Особенности охраны земель различных категорий.
4. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Тема 7. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений

1. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства.
2. Формы платы за землю.
3. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.
4. Льготы по уплате земельного налога.
5. Арендная плата за землю.

Тема 8. Государственная регистрация недвижимости в Российской Федерации

1. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество
2. Правовые основы государственной регистрации недвижимости.
3. Юридическое значение государственной регистрации прав на земельные участки.
4. Понятие и состав Единого государственного реестра недвижимости.

5. Правила регистрации прав и сделок с земельными участками.

Тема 9. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

1. Понятие и состав земельного правонарушения.
2. Уголовная, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
3. Виды земельных правонарушений (самовольное занятие участка, порча и уничтожение плодородного слоя; захламливание, загрязнение земель и др.).
4. Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок при его ненадлежащем использовании.
5. Государственный земельный надзор (контроль).
6. Основные функции органов, осуществляющих земельный контроль.
7. Муниципальный, общественный земельный контроль.
8. Судебная практика применения законодательства в области земельно-имущественных отношений.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
2. Субъекты правоотношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
- 3.оборот земель сельскохозяйственного назначения (общие правила оборота, особенности оборота земельных участков находящихся в долевой собственности, регулирование оборота нормативными актами субъектов Российской Федерации).
4. Сделки с земельными долями.
5. Проблема невостребованных земельных долей.
6. Правовой режим земель, предоставленных отдельным категориям граждан (для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества).

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима.
2. Состав градостроительной документации.
3. Правовой режим пригородных зон.
4. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

1. Правовой статус земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель природоохранного назначения.
4. Правовой режим земель рекреационного назначения.
5. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
6. Правовой режим особо ценных земель.

Тема 13. Правовой режим земель лесного и водного фондов.

1. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
2. Государственное управление землями водного фонда.
3. Правовая охрана водных объектов.
4. Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда.
5. Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда.

Вопросы для дискуссии

Тема 4. Право собственности на землю (дискуссия)

1. Право собственности: вопросы понимания.
2. Пределы и ограничения права собственности в РФ.

3. Соседское право: необходимость правового регулирования.
4. Сформируйте свою точку зрения по поводу нахождения земли в исключительной государственной собственности.

Тема 8. Государственная регистрация недвижимости в Российской Федерации

1. Назовите правовые основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
2. Определите юридическое значение государственной регистрации сделок с земельными участками.
3. Назовите правоустанавливающие документы на земельные участки.
4. Каковы правила регистрации прав на земельные участки?
5. Что такое единый государственный реестр недвижимости?

Тема 9. Юридическая ответственность за земельные правонарушения (дискуссия)

1. Может ли кадастровый инженер нести административную ответственность?
2. Может ли кадастровый инженер нести уголовную ответственность?
3. Может ли кадастровый инженер нести дисциплинарную ответственность?
4. Расскажите о последствиях совершения кадастровым инженером правонарушения.
5. Какие земельные правонарушения Вам известны?

Примерный перечень кейсов

1. Общество с ограниченной ответственностью (покупатель недвижимости) обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления администрации города о предоставлении ему в аренду земельного участка, принадлежавшего бывшему собственнику строения на праве постоянного (бессрочного) пользования. Свои требования истец обосновал тем, что он приобрел строение в собственность по договору купли-продажи, поэтому, исходя из смысла статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ; Кодекс) и статьи 37 Земельного кодекса РСФСР (Земельный кодекс), вправе пользоваться земельным участком на тех же условиях, что и продавец недвижимости. Ответчик в подтверждение правомерности своих действий сослался на следующее. Статья 31 Земельного кодекса, определяющая в качестве основного документа, удостоверяющего право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком, государственный акт, выдаваемый и регистрируемый соответствующим Советом народных депутатов, а также статья 12 указанного Кодекса, устанавливающая субъекты, которым могут передаваться в бессрочное (постоянное) пользование земельные участки, признаны недействующими. Поэтому документы на право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком в настоящее время выдаваться не могут. Земельный кодекс (ст. 37) и ГК РФ (ст. 552) не называют вид пользования (бессрочное пользование или аренда), а содержат термины «переходит (приобретает) право пользования», что должно рассматриваться как переход условий пользования землей – сохранение размеров, целевого назначения, установленных сервитутов и ограничений в пользовании, а не вида пользования. Поскольку законодатель не ограничил прав собственника земли в выборе вида землепользования, последний вправе решать этот вопрос самостоятельно.

По каким основаниям арбитражный суд может удовлетворить исковые требования?

2. Товарищество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления земельной административной комиссии, которым на него наложен штраф за самовольное занятие земельного участка. Истец по договору купли-продажи приобрел строение, находящееся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности. Земельная административная комиссия, установив, что новый собственник строения пользуется земельным участком без переоформления документов на право пользования им, привлекла его к ответственности по статье 125 Земельного кодекса как лицо, самовольно занявшее земельный участок.

По каким основаниям арбитражный суд может удовлетворить исковые требования?

3. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к территориальному управлению Росреестра о признании незаконным отказа последнего в государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка, заключенного с фондом муниципального имущества, обязанности Росреестра произвести его регистрацию и выдаче истцу свидетельства на право собственности на указанный земельный участок. При этом, земельный участок, являющийся

предметом купли-продажи по договору, по данным ГКН относится к землям лесного фонда (леса 1-й категории), кроме того, он расположен в уникальном месте с оригинальными природно-климатическими условиями, относится к землям оздоровительного назначения.

По каким основаниям арбитражный суд может удовлетворить иски о требованиях?

***Примерные оценочные материалы
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)
по итогам освоения дисциплины (модуля)***

Перечень вопросов к зачету

Понятие земельного права РФ как отрасли, науки и учебной дисциплины.

Методология земельного права РФ.

Источники земельного права: понятие и классификация.

Законы и подзаконные нормативно-правовые акты в регулировании земельных отношений.

Роль иных источников права в регулировании земельных отношений.

Земельный кодекс РФ как основной источник земельного права РФ.

Система земельного права РФ.

Принципы земельного права РФ: понятие и вопросы классификации.

Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека

Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества.

Приоритет охраны жизни и здоровья человека

Участие граждан общественных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю

Единство судеб земельных участков и прочно связанных с ним объектов

Приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий

Платность использования земли

Деление земель по целевому назначению

Разграничение государственной собственности на землю по признаку форм собственности

Дифференциальный подход к установлению правового режима земель

Сочетание интересов общества и законных интересов граждан

Правоотношение: понятие, признаки, структура.

Особенности земельных правоотношений

Понятие и классификация земельных правоотношений.

Основания возникновения земельных правоотношений.

Земельно-правовые нормы.

Объекты и субъекты земельных правоотношений.

Содержание земельных правоотношений.

Основания изменения и прекращения земельных правовых отношений.

Понятие механизма реализации норм земельного права и земельных правоотношений.

Характеристика земельно-правового режима до 1917 года.

Становление и развитие земельных отношений после 1917 года.

Механизмы правового регулирования земельных отношений в 90-е годы XX столетия.

Характеристика современной земельной реформы в Российской Федерации

Понятие и признаки вещных прав.

Понятие права собственности на землю.

Содержание права собственности на землю.

Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю.

Ограничения права собственности на землю: объективные, субъективные.

Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов РФ.

Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований.

Право частной собственности на землю.

Возникновение права частной собственности на землю из актов государственных органов и органов местного самоуправления, и из иных оснований.

Понятие иных вещных прав на землю.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Право временного (срочного) пользования земельным участком.

Право земельного сервитута.

Сделки с земельными участками.

Земельный участок как объект сделок. Роль и место сделок с земельными участками в системе правового регулирования имущественного оборота.

Особенности вещных и обязательственных прав на земельные участки.

Виды сделок с земельными участками.

Правовое регулирование купли-продажи, мены и дарения земельных участков.

Правовое регулирование аренды земельных участков.

Правовое регулирование залога (ипотеки) земельных участков

Правовое регулирование наследования земельных участков

Правовое регулирование установления сервитута соглашением сторон.

Общая характеристика органов управления земельным фондом в Российской Федерации.

Общие положения, виды правовой охраны земель и их характеристика.

Особенности охраны земель различных категорий.

Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства.

Формы платы за землю.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

Льготы по уплате земельного налога.

Арендная плата за землю.

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Правовые основы государственной регистрации недвижимости.

Юридическое значение государственной регистрации прав на земельные участки.

Понятие и состав Единого государственного реестра недвижимости.

Правила регистрации прав и сделок с земельными участками.

Понятие и состав земельного правонарушения.

Уголовная, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Виды земельных правонарушений (самовольное занятие участка, порча и уничтожение плодородного слоя; захламливание, загрязнение земель и др.).

Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок при его ненадлежащем использовании.

Государственный земельный надзор (контроль).

Основные функции органов, осуществляющих земельный контроль.

Муниципальный, общественный земельный контроль.

Судебная практика применения законодательства в области земельно-имущественных отношений.

Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

Субъекты правоотношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения (общие правила оборота, особенности оборота земельных участков находящихся в долевой собственности, регулирование оборота нормативными актами субъектов Российской Федерации).

Сделки с земельными долями.

Проблема невостребованных земельных долей.

Правовой режим земель, предоставленных отдельным категориям граждан (для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества).

Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима.

Состав градостроительной документации.

Правовой режим пригородных зон.

Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов.

Правовой статус земель особо охраняемых территорий и объектов.

Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
Правовой режим земель природоохранного назначения.
Правовой режим земель рекреационного назначения.
Правовой режим земель историко-культурного назначения.
Правовой режим особо ценных земель.
Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
Государственное управление землями водного фонда.
Правовая охрана водных объектов.
Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда.
Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда.

Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

Примерный перечень тем докладов

1. Проблемы правового регулирования оборота земельных участков.
2. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
3. Правовой статус участников рынка земли.
4. Состояние земельного законодательства, регулирующее рынок земли.
5. Особенности купли-продажи земельных участков по законодательству.
6. Особенности залога земельных участков.
7. Залог земельных участков сельскохозяйственного назначения.
8. Особенности договора аренды земельного участка.
9. Правовой статус кадастрового инженера.
10. Проблемы ответственности кадастрового инженера.
11. Предмет договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.
12. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды земельного участка.
13. Размер арендной платы как существенное условие договора аренды земельного участка.
14. Правовые аспекты долгосрочной аренды сельскохозяйственного назначения.
15. Договор аренды земли между физическими лицами.
16. Специфика земельных участков сельскохозяйственного назначения как объектов гражданского оборота.
17. Общая характеристика прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
18. Особенности приобретения и прекращения права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
19. Особенности приобретения и прекращения иных (кроме права собственности) прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
20. Наследование доли в праве пожизненного наследуемого владения земельным участком.
21. Наследование жилого дома в случае несовпадения в одном лице собственника дома и земельного участка под ним.
22. Значение принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним строений для наследования этих объектов.
23. Принципы государственной регистрации прав на земельные участки.
24. Порядок государственной регистрации сделок с земельными участками.
25. Оспоримость и ничтожность сделок с земельными участками.
26. Земельный участок и права на него в составе наследства.
27. Наследование земельных участков: спорные моменты.
28. Единый государственный реестр недвижимости.
29. Кадастр недвижимости.
30. Основания для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ.
31. Правовое обеспечение саморегулируемых организаций в кадастровой сфере.
32. Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах.
33. Решение земельных споров.
34. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями и преступлениями в земельно-имущественной и кадастровой сферах.