

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор/Декан  
института агробиологии и  
природных ресурсов  
Есаулко Александр Николаевич

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)**

**Б1.В.03 Кадастр недвижимости**

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Кадастр недвижимости

бакалавр

очная

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1 Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости с применением информационного обеспечения	ПК-1.1 Вносит и анализирует сведения об объектах реестра и картографо-геодезическую основу в государственный кадастр недвижимости	<b>знает</b> Порядок ведения ЕГРН Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации Геодезическая и картографическая основа ЕГРН
		<b>умеет</b> Анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ
		<b>владеет навыками</b> Анализ поступивших документов, содержащих сведения об объектах реестра границ Внесение в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ
ПК-1 Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости с применением информационного обеспечения	ПК-1.2 Подготавливают и оформляют документацию в сфере государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав	<b>знает</b> Структура ЕГРН. Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН Порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов при ведении реестровых дел объектов реестра границ
		<b>умеет</b> Формирование реестровых дел объектов реестра границ
		<b>владеет навыками</b> Присвоение реестрового номера объекту реестра границ Подготовка уведомлений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по результатам внесения сведений в реестр границ ЕГРН

## 2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел. 5 семестр			
1.1.	Объект, задачи, структура и содержание кадастра недвижимости	5		
1.2.	Осуществление кадастра недвижимости	5		

1.3.	Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости	5		
1.4.	Развитие негативных процессов. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	5		
1.5.	Задачи кадастра недвижимости	5		
	Промежуточная аттестация			За
2.	2 раздел. 6 семестр			
2.1.	Содержание Государственного кадастра недвижимости	6		
2.2.	Значение и место Государственного кадастра недвижимости в управлении земельными ресурсами	6		
2.3.	Кадастр земельных ресурсов	6		
2.4.	Кадастр растительного и животного мира	6		
2.5.	Классификационная система земельно-кадастровой информации	6		
2.6.	Контроль	6		
	Промежуточная аттестация			Эк

### 3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
<b>Текущий контроль</b>			
			Для оценки знаний
			Для оценки умений
			Для оценки навыков
<b>Промежуточная аттестация</b>			
1	Зачет	Средство контроля усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, успешного прохождения практик и выполнения в процессе этих практик всех учебных поручений в соответствии с утвержденной программой с выставлением оценки в виде «зачтено», «незачтено».	Перечень вопросов к зачету

2	Курсовые работы (проектов)	Вид самостоятельной письменной работы, направленный на творческое освоение общепрофессиональных и профильных профессиональных дисциплин (модулей) и выработку соответствующих профессиональных компетенций. При написании курсовой работы студент должен полностью раскрыть выбранную тему, соблюсти логику изложения материала, показать умение делать обобщения и выводы.	Перечень тем курсовых работ (проектов)
3	Экзамен	Средство контроля усвоения учебного материала и формирования компетенций, организованное в виде беседы по билетам с целью проверки степени и качества усвоения изучаемого материала, определить необходимость введения изменений в содержание и методы обучения.	Комплект экзаменационных билетов

**4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Кадастр недвижимости"**

*Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости*

## 5 СЕМЕСТР

### Контрольная точка № 1

#### Вариант № 1

Теоретический вопрос (оценка знаний):

Состав и содержание задания на проектирование.

Практико-ориентированные задания:

Задание реконструктивного уровня (оценка умений):

Выявить системы наблюдений, которые относятся к видам специфического мониторинга почв.

Задание творческого уровня (оценка навыков):

Охарактеризовать этапы мониторинга почв, подверженных загрязнению

#### Вариант № 2

Теоретический вопрос (оценка знаний):

Содержание агролесомелиоративных мероприятий.

Практико-ориентированные задания:

Задание реконструктивного уровня (оценка умений):

Выявить системы наблюдений, которые относятся к видам универсального мониторинга почв.

Задание творческого уровня (оценка навыков):

Охарактеризовать этапы контроля микробиологического состояния почв

## 6 СЕМЕСТР

### Контрольная точка № 2

#### Вариант 1

Теоретический вопрос (оценка знаний):

Состав межевого плана. Приложения к МП.

Практико-ориентированные задания:

Задание репродуктивного уровня (оценка умений):

Составить список нормативно-правовых документов, регламентирующих формирование МП для многоконтурного земельного участка (многоконтурной части).

Задание реконструктивного уровня (оценка умений, навыков):

Проставить нумерацию характерных точек границ многоконтурного земельного участка (многоконтурной части)

Задание творческого уровня (оценка навыков):

Вычертить чертеж многоконтурного земельного участка (многоконтурной части).

#### Вариант 2

Теоретический вопрос (оценка знаний):

Способы образования земельных участков

Практико-ориентированные задания:

Задание репродуктивного уровня (оценка умений):

Составить список нормативно-правовых документов, регламентирующих формирование МП по образованию земельных участков.

Задание реконструктивного уровня (оценка умений, навыков):

Выявить способы образования земельных участков, где исходный земельный участок не прекращает свое существование

Задание творческого уровня (оценка навыков):

В чем отличие в способах образования земельных участков путем перераспределения ЗУ и путем выдела земельных участков.

***Примерные оценочные материалы  
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)  
по итогам освоения дисциплины (модуля)***

Вопросы к зачету:

1. Блоки мониторинга.
2. Система мониторинга.
3. Принципы мониторинга земель.
4. Виды негативных процессов в системе показателей мониторинга земель.
5. Специфические задачи лесного мониторинга.
6. Мониторинг лесов.
7. Кадастр редких животных и растений.
8. Экологические нормативы.
9. Землеустроенность сельских территорий страны.
10. Природные ресурсы.
11. Кадастр природных ресурсов.
12. Принципы мониторинга земель.
13. Формы техногенных нарушений земель
14. Мониторинг нарушенных земель
15. Основные факторы при исследовании нарушенных земель
16. Система наблюдений за нарушенными землями
17. Загрязнение окружающей среды. Загрязнитель
18. Источники загрязнения. Классификация загрязнителей.
19. Загрязнение земель
20. Мониторинг загрязнения почв
21. Токсичность. Загрязнение почв тяжелыми металлами
22. Источники поступления тяжелых металлов в почву. Порядок проведения мониторинга содержания тяжелых металлов в почве
23. Мероприятия по очистке почв от тяжелых металлов
24. Радиоактивное загрязнение почв
25. Эколого-токсикологическая оценка почв
26. Мониторинг процессов почвенной эрозии
27. Виды эрозии. Классификация.
28. Загрязнение почв органическими и минеральными удобрениями
29. Причины утраты земель и их качества
30. Виды негативных процессов в системе показателей мониторинга земель.
31. Кадастр редких животных и растений.
32. Закон РФ "Об охране окружающей среды".
33. Понятие дистанционный мониторинг.
34. Картографический метод.
35. Охрана земель.
36. Цель охраны земель.
37. Содержание охраны земель.
38. Мероприятия по охране земель.
39. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
40. Мониторинг земель на Ставропольском крае.
41. Методы организации и ведения мониторинга техногенного загрязнения агроэкосистем в зонах воздействия предприятий промышленности, энергетики и транспорта.
42. Методология и принципы организации мониторинга агроэкосистем в зоне воздействия радиационно-опасных объектов.
43. Методология и принципы организации мониторинга агроэкосистем в зоне воздействия промышленных предприятий.
44. Методология и принципы организации мониторинга агроэкосистем в зоне воздействия транспортных автомагистралей.
45. Методология и принципы организации мониторинга агроэкосистем в зоне воздействия промышленных агломераций.
46. Факторы, влияющие на экологическое и санитарно-гигиеническое состояние городских земель.
47. Захламление земель.
48. Химическое загрязнение земель.
49. Радиоактивное загрязнение земель.

50. Биологическое загрязнение земель.
51. Шумовое загрязнение земель.
52. Деградация растительности.

#### Вопросы к экзамену

1. «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» (Росреестр); (функции, задачи, нормативные документы регулирующие деятельность организации)
2. ФБУ «Кадастровая палата»; (функции, задачи, нормативные документы регулирующие деятельность организации)
3. Правовые основы кадастра недвижимости и мониторинг земель
4. Виды и формы собственности на землю в Российской Федерации
5. Кадастр недвижимости (понятия, терминология, определения)
6. Принципы ГКН
7. ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости».
8. Предоставление сведений внесенных в ГКН
9. Сроки и условия предоставления сведений внесенных в ГКН
10. Классификация земельного фонда по целевому назначению
11. Межевание земель (этапы работ)
12. Виды, состав межевого плана
13. Экономическое состояние земель. Принципы оценки земель
14. Методы оценки земель
15. Оценка земель сельскохозяйственного назначения
16. Классификация земель по целевому использованию
17. Кадастровое деление территории Российской Федерации
18. Основные стандарты и классификаторы в области мониторинга и состояния использования земель
19. Организация наблюдений за состоянием и использованием земельного фонда
20. Принципы организации наблюдений и подбора объектов мониторинга земель
21. Агрочувствительный мониторинг
22. Принципы организации наблюдений и подбора объектов агропочвенного мониторинга
23. Методы исследований почв
24. Понятие, цель, основные принципы агроэкологического мониторинга
25. Ведение агроэкологического мониторинга
26. Нормативы качества окружающей среды
27. Блоки мониторинга
28. Структура мониторинга земель
29. Объект мониторинга земель и его классификация
30. Классификация системы мониторинга земель
31. Принципы мониторинга земель
32. Понятие «ключевого» участка и его особенности
33. Содержание исследования почв на «ключевых» участках
34. Почвенные обследования и изыскания в соответствии со ст. 11. Федерального закона «О землеустройстве»
35. Состав работ при выполнении новых почвенных съемок и случаи, влекущие за собой необходимость их проведения
36. Инвентаризация почвенных материалов и состав работ по инвентаризации земель
37. Мониторинг объектов капитального строительства
38. Кадастр мелиоративных систем (понятия, терминология, определения).
39. Объекты инвентаризации земель и состав землеустроительной документации, полученной в результате инвентаризации
40. Состав и содержание документов для информационного обеспечения органов государственного и муниципального управления
41. Плата за земельные ресурсы (виды)
42. Система показателей мониторинга земель

43. Показатели локального мониторинга земель
44. Показатели негативных процессов
45. Способы получения информации при ведении мониторинга земель
46. Дистанционные методы мониторинга земель
47. Съёмочные средства дистанционного зондирования. Классификация
48. Картографическое обеспечение мониторинга земель
49. Формы техногенных нарушений земель
50. Мониторинг нарушенных земель
51. Основные факторы при исследовании нарушенных земель
52. Система наблюдений за нарушенными землями
53. Загрязнение окружающей среды. Загрязнитель
54. Источники загрязнения
55. Классификация загрязнителей
56. Загрязнение земель
57. Мониторинг загрязнения почв
58. Мониторинг техногенно - загрязнённых земель
59. Токсичность. Загрязнение почв тяжёлыми металлами
60. Источники поступления тяжёлых металлов в почву. Порядок проведения мониторинга содержания тяжёлых металлов в почве
61. Мероприятия по очистке почв от тяжёлых металлов
62. Радиоактивное загрязнение почв
63. Формы техногенных нарушений (классификации и нормативные документы)
64. Эколого-токсикологическая оценка почв
65. Мониторинг процессов почвенной эрозии
66. Виды работ при проведении почвенного мониторинга. Условия эффективности почвенного мониторинга
67. Виды эрозии. Классификация
68. Загрязнение почв органическими и минеральными удобрениями
69. Показатели класса опасности химических веществ
70. Порядок ведения и формирования реестра загрязнителей
71. Причины утраты земель и их качества
72. Виды негативных процессов в системе показателей мониторинга земель
73. Закон РФ "Об охране окружающей среды"
74. Картографический метод
75. Охрана земель
76. Цель охраны земель
77. Содержание охраны земель
78. Две группы мероприятий по охране земель
79. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению
80. Мониторинг земель на Ставропольском крае
81. Паспорт качества почв земельного участка (порядок оформления основных разделов документа)
82. Порядок ведения и выдачи паспорта качества почв земельного участка.

***Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)***

## Тематика докладов для студентов очной формы обучения

### 5 семестр

#### Вариант № 1

#### Раздел 1. Предмет, содержание, задачи и современные методы мониторинга земель.

1. Объект и задачи мониторинга земель.
2. Осуществление мониторинга земель.
3. Оценка и научное обобщение результатов мониторинговых наблюдений.

#### Раздел 2. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель

4. Нормативно-правовая база государственного мониторинга земель.
5. Порядок осуществления государственного мониторинга земель.
6. Доктринальное определение понятия «рациональное использование земли».

#### Раздел 3. Мониторинг и охрана природных ресурсов

4. Мониторинг лесных экосистем. Лесной кодекс РФ.
5. Мониторинг животного и растительного мира.
6. Земельный налог. Арендная плата.

#### Раздел 4. Мониторинг объектов градостроительной деятельности

7. Задачи мониторинга городских земель.
8. Величина показателей вредности ПДК.
9. Исчисление размера ущерба, вызываемого загрязнением городских земель.

### 6 семестр

#### Вариант № 1

#### Раздел 5. Общие понятия и содержание Государственного кадастра недвижимости

4. Содержание Государственного кадастра недвижимости.
5. Общие понятия и задачи ГКН.
6. Понятие, принципы и функции ведения кадастра недвижимости.

#### Раздел 6. Виды кадастров

4. Кадастр земельных ресурсов.
5. Кадастр мелиоративных систем.
6. Государственный учет и государственный кадастр объектов животного мира.

#### Раздел 7. Информационное обеспечение Государственного кадастра недвижимости

4. Основные понятия информации и информатизации.
5. Банки и базы земельно-кадастровых данных.
6. Автоматизированная информационная система ГКН