



Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Ставропольский государственный аграрный университет»

ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»

Среднее профессиональное образование

Образовательная программа
подготовки специалистов среднего звена

Специальность
21.02.19 Землеустройство

На базе основного общего образования

Форма обучения очная

Квалификация выпускника
специалист по землеустройству

Одобрено на заседании педагогического
совета:

протокол № 08 от 04 апреля 2024 г.

Утверждено Приказом ФГБОУ ВО
Ставропольский ГАУ

приказ № 288 от 23 мая 2024 г.

проректор по учебной работе И.Ю. Скляров



подпись

Согласовано с предприятием
работодателем
ООО «ГеоСтройПроект»

директор О.В. Затона

подпись



2024 год

Аннотация рабочей программы Производственной практики

ПМ 01. «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям»

Разработчик:

Цель изучения	Цель практики – приобретение необходимых практических навыков по освоению основного вида профессиональной деятельности (ВПД) и формирование профессиональных компетенций (ПК) в сфере профессиональной деятельности в ходе освоения профессионального модуля ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям.
Место дисциплины в структуре ППССЗ	Производственная практика, является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 21.02.19 – Землеустройство в части освоения основного вида профессиональной деятельности, она проводится в соответствии с календарным учебным графиком и учебным планом. Осуществляется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и организована в форме практической подготовки.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	ПК 1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке. ПК 1.2. Выполнять топографические съемки различных масштабов. ПК 1.3. Выполнять графические работы по составлению картографических материалов. ПК 1.4. Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков. ПК 1.5. Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости. ПК 1.6. Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и

	культурного контекста ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
Содержание практики	Ознакомление с производственно – хозяйственной деятельностью предприятия (организации) Правовая форма организации, основные направления деятельности организации, организационно – управленческая структура. Учредительные документы предприятия (организации); нормативно – правовая база деятельности предприятия Выполнение полевых и камеральных работ по созданию геодезических сетей специального назначения Выполнение топографических съемок и оформление их результатов Применение аппаратно – программных средств для расчетов и составления топографических планов. Работа в «ТИМ КРЕДО ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ» Оформление и защита отчетов по результатам прохождения практики. Дифференцированный зачет
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	180 часа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачёт

Аннотация рабочей программы

Производственной практики

ПМ 03. «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

Разработчик:

Цель изучения	Основной целью Производственной практики по ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» является формирование у студентов знаний, умений и навыков о вспомогательной деятельности в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости и определения кадастровой стоимости
Место дисциплины в структуре ППССЗ	Производственная практика, является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 21.02.19 – Землеустройство в части освоения основного вида профессиональной деятельности, она проводится в соответствии с календарным учебным графиком и учебным планом. Осуществляется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и организована в форме практической подготовки. Содержание производственной практики является завершающим этапом освоения дисциплин: МДК.03.01. Государственный реестр недвижимости, МДК.03.02. Оценка недвижимости, входящих в состав ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для

	выполнения задач профессиональной деятельности ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
Содержание практики	Охрана труда и правила пожарной безопасности Применение норм законодательства государственного кадастрового учета Применение норм законодательства землеустройства, градостроительства Проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета Формирование сведений об объекте недвижимости в ЕГРН Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН Использование копировально-множительной техники. Государственное кадастровое деление территории Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости Оформление и защита отчетов по результатам прохождения практики. Дифференцированный зачет
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	144 часа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачёт

**Аннотация рабочей программы
Производственной практики**

ПМ 04. «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель»

Разработчик:

Цель изучения	Основными целями изучения Производственной практики по ПМ 04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель» являются - формирование у студентов знаний об осуществлении контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды и мониторинге земель
Место дисциплины в структуре ППССЗ	Производственная практика, является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 21.02.19 – Землеустройство в части освоения основного вида профессиональной деятельности, она проводится в соответствии с календарным учебным графиком и учебным планом. Осуществляется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и организована в форме практической подготовки. Содержание производственной практики является завершающим этапом освоения дисциплин: МДК.04.01. Учет земель и контроль их использования, МДК.04.02. Инвентаризация и мониторинг земель, МДК 04.03 Землепользование и охрана окружающей среды профессионального модуля ПМ.04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель»
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	ПК 4.1 Проводить проверки и обследования в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации. ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге. ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов. ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в

	чрезвычайных ситуациях ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.
Содержание практики	1.Содержание и ведение государственного кадастра недвижимости 2.Ведение государственного кадастрового учета земель 3.Осуществление контроля за соблюдением земельного законодательства по рациональному использованию и охране земельных ресурсов 4.Изучение и применение нормативных и нормативно-технических актов и документов, регулирующих изучение, использование и охрану окружающей среды; 5.Нормирование в области охраны окружающей среды 6.Осуществлять государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды) 7.Вести экономическое регулирование в области охраны окружающей среды 8.Планирование мероприятий по улучшению земель, охране почв и окружающей среды 9.Контроль выполнения мероприятий охране почв и окружающей среды 10.Ответственность за нарушения закона об охране окружающей среды 11.Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды 12.Планирование и контроль выполнения мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние; 13.Осуществление мер по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения; 14.Осуществление контроля выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды. 15.Оформление и защита отчетов по результатам прохождения практики. Дифференцированный зачет
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	288 часов
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачёт

Аннотация рабочей программы Учебной практики

ПМ 01. «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям»

Разработчик:

Цель изучения	Цель учебной практики – приобретение необходимых практических навыков по освоению основного вида профессиональной деятельности (ВПД) и формирование профессиональных компетенций (ПК) в сфере профессиональной деятельности в ходе освоения профессионального модуля ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям.
Место дисциплины в структуре ППССЗ	Учебная практика является частью учебного процесса и направлена на формирование у обучающихся практических профессиональных умений, приобретение первоначального практического опыта по основным видам профессиональной деятельности для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Картографо- геодезическое сопровождение землеустройства.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде ОК 5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 7 Содействовать сохранению окружающей среды,

	ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях ОК 8 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках ПК 1.1 Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке ПК 1.2 Выполнять топографические съемки различных масштабов ПК 1.3 Выполнять графические работы по составлению картографических материалов ПК 1.4 Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков ПК 1.5 Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости ПК 1.6 Применять аппаратно – программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов
Содержание практики	Инструктаж по технике безопасности. Инструктаж по работе с оборудованием Геодезические измерения. Работа с нивелиром Выполнение расчетов по результату съемок Ведение нивелировочного журнала Дифференцированный зачет
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	36 часа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачёт

**Аннотация рабочей программы
Учебной практики**

**ПМ 02. «Проведения технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости»**

Разработчик:

Цель изучения	Цель практики – приобретение необходимых практических навыков по освоению основного вида профессиональной деятельности (ВПД) и формирование профессиональных компетенций (ПК) в сфере профессиональной деятельности в ходе освоения профессионального модуля ПМ.02 Проведения технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.
Место дисциплины в структуре ППССЗ	Учебная практика, является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 21.02.19 – Землеустройство в части освоения основного вида профессиональной деятельности, она проводится в соответствии с календарным учебным графиком и учебным планом. Осуществляется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и организована в форме практической подготовки.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости. ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения. ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств. ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации

	межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
Содержание практики	Правовое обеспечение в работе по проведению технической инвентаризации и технической оценке объектов недвижимости. Выполнение обмерных работ. Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов. Работа с программным обеспечением для обработки данных. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа. Заполнения отчета по технической оценке Выполнение комплекса работ по технической инвентаризации и технической оценке объектов недвижимости. Дифференцированный зачет
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	36 часа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачёт

**Аннотация рабочей программы
Учебной практики**

ПМ 03. «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

Разработчик:

Цель изучения	Цель учебной практики – приобретение необходимых практических навыков по освоению основного вида профессиональной деятельности (ВПД) и формирование профессиональных компетенций (ПК) в сфере профессиональной деятельности в ходе освоения профессионального модуля ПМ 03. Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
Место дисциплины в структуре ППССЗ	Учебная практика является частью учебного процесса и направлена на формирование у обучающихся практических профессиональных умений, приобретение первоначального практического опыта по основным видам профессиональной деятельности для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Выполнение комплекса кадастровых процедур, определению кадастровой стоимости земель, проведению кадастровой съемки, осуществлению кадастрового и технического учета объектов недвижимости, формированию кадастрового дела.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде ОК 5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты

	недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Содержание практики	Подготовка письменных ответов по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; Составление документов в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; Применение методики и инструментов сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; Систематизация сведений, содержащихся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах; Оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения; Ведение документооборота. Дифференцированный зачет
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	36 часа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачёт

**Аннотация рабочей программы
Учебной практики**

**ПМ 04. «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и
окружающей среды, мониторинг земель»**

Разработчик:

Цель изучения	Цель учебной практики – приобретение необходимых практических навыков по освоению основного вида профессиональной деятельности (ВПД) и формирование профессиональных компетенций (ПК) в сфере профессиональной деятельности в ходе освоения профессионального модуля ПМ.04 Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель.
Место дисциплины в структуре ППССЗ	Учебная практика является частью учебного процесса и направлена на формирование у обучающихся практических профессиональных умений, приобретение первоначального практического опыта по основным видам профессиональной деятельности для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Проведение мониторинга и контроля использования земельных ресурсов и состояния окружающей среды.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 7 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках ПК 4.1 Проводить проверки и обследования в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации. ПК 4.2 Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге ПК 4.3 Осуществлять контроль использования и охраны земельных

	ресурсов ПК 4.4 Разрабатывать природоохранные мероприятия
Содержание практики	Инструктаж по технике безопасности: Инструктаж по технике безопасности. Инструктаж по работе с оборудованием. Оценивать состояние земель: Проведение полевых обследований земельных участков. Составление актов и отчетов о состоянии земель. Работа с картографическими материалами (схемы, планы). Подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии: Сбор и систематизация данных об использовании земель. Заполнение форм государственной статистической отчетности. Работа с программным обеспечением для обработки данных. Подготовка аналитических справок и картографических материалов. Вести земельно-учетную документацию, выполнять ее автоматизированную обработку: Ведение и актуализация кадастровых дел и книг учета. Работа в системах электронного документооборота (Росреестр, муниципальные порталы). Обработка и анализ данных с использованием специализированного ПО. Подготовка отчетов и выгрузка данных для государственных органов. Дифференцированный зачет
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	36 часа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачёт