

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института агробиологии и
природных ресурсов
Есаулко Александр Николаевич

« ____ » _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)

Б1.В.02 Комплексные кадастровые работы

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Кадастр недвижимости

бакалавр

очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<p>ПК-1 Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости с применением информационного обеспечения</p>	<p>ПК-1.2 Подготавливают и оформляют документацию в сфере государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав</p>	<p>знает</p> <ul style="list-style-type: none"> - Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету недвижимого имущества - Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости - Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним - Порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий
		<p>умеет</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вести электронный документооборот - Проверять соответствие представленных документов нормам законодательства Российской Федерации
		<p>владеет навыками</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проверка документа, удостоверяющего личность - Прием документов от заявителя в бумажном и электронном виде - Регистрация запроса/заявления в автоматизированной информационной системе - Прием и регистрация документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости, поступающих посредством почтового отправления - Передача учетных дел по реестру в установленном порядке в соответствующий орган кадастрового учета или в орган, осуществляющий государственную регистрацию права - Выдача (направление) документов по результатам осуществления учетных действий, рассмотрения запроса о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, и запросов сведений ЕГРП - Регистрация и удостоверение подготовленных по результатам запроса/заявления исходящих документов и выдача их заявителю - Прием заявления с вопросом от юридического или физического лица

2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел. Кадастровая деятельность			
1.1.	Кадастровые работы в отношении земельных участков. Результаты кадастровых работ.	8		
1.2.	Форма и состав сведений межевого плана.	8		
1.3.	Требования к подготовке межевого плана.	8		
1.4.	Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства. Результаты кадастровых работ.	8		
1.5.	Требования к оформлению текстовой части технического плана.	8		
1.6.	Требования к оформлению графической части технического плана.	8		
1.7.	Комплексные кадастровые работы. Результаты комплексных кадастровых работ.	8		
1.8.	Форма карты-плана территории	8		
1.9.	XML-схемы, используемые для формирования XML-документов	8		
1.10.	Контроль	8		
	Промежуточная аттестация			За

3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
	Текущий контроль		
			Для оценки знаний
			Для оценки умений
			Для оценки навыков
	Промежуточная аттестация		

1	Зачет	Средство контроля усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, успешного прохождения практик и выполнения в процессе этих практик всех учебных поручений в соответствии с утвержденной программой с выставлением оценки в виде «зачтено», «незачтено».	Перечень вопросов к зачету
---	-------	---	----------------------------

4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Комплексные кадастровые работы"

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости

Учебным планом не предусмотрено

***Примерные оценочные материалы
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)
по итогам освоения дисциплины (модуля)***

1. Кадастровые работы в отношении земельных участков.
2. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства).
3. Кадастровые работы выполняемые в отношении частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету.
4. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.
5. Что является результатом кадастровых работ.
6. Межевой план. Какие сведения о земельном участке содержит в себе.
7. Текстовая часть межевого плана.
8. Какие разделы относятся к текстовой части межевого плана?
9. Акт согласования местоположения границ земельного участка.
10. Заключение кадастрового инженера.
11. Графическая часть межевого плана. Состав графической части межевого плана.
12. Земельный участок. Границы земельного участка (внешняя, внутренняя).
13. Землепользование. Смежный земельный участок. Единое землепользование.
14. Многоконтурный земельный участок.
15. Общие требования к подготовке межевого плана.
16. Схема геодезических построений.
17. Согласование местоположения границ земельных участков.
18. Какие виды кадастровых работ вы знаете?
19. В соответствии с какими документами может быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности?
20. Проект межевания земельных участков.
21. Текстовая часть проекта межевания земельных участков.
22. Графическая часть проекта межевания земельных участков.
23. Чертеж земельных участков и их частей (чертеж).
24. Общие требования к подготовке проекта межевания земельных участков.
25. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
26. Общие требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
27. Схема расположения земельных участков.
28. Технический план.

29. Кадастровый инженер.
30. Какие сведения указываются в разделе «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана?
31. Что используется в качестве обозначений характерных точек границ земельных участков для новых точек, появившихся в результате проведения кадастровых работ?
32. Сервитут. Понятие. Виды.
33. Какие сведения приводятся в разделе «Сведения об уточняемых земельных участках и их ча-стях» межевого плана?
34. Какие сведения приводятся в разделе «Сведения об образуемых земельных участках и их ча-стях» межевого плана?
35. В каком разделе межевого плана указывается содержание обоснованных возражений о место-положении границы земельного участка? В какой форме они оформляются?
36. Вид кадастровых работ: постановка на государственный кадастровый учет земельного участка.
37. Вид кадастровых работ: образование земельных участков путем раздела земельного участка.
38. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путем объединения земельных участков.
39. Вид кадастровых работ: образование земельного участка (земельных участков) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок.
40. Вид кадастровых работ: исправление ошибки в местоположении границ земельного участка.
41. Вид кадастровых работ: уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка.
42. Общие требования к подготовке межевого плана.
43. XML-схемы.
44. Согласование местоположения границ земельных участков.
45. Для каких кадастровых работ может применяться аналитический метод определения координат характерных точек.
46. В каких случаях оформляется акт согласования?
47. Кем заверяется электронный документ межевого плана?
48. Понятие новых, существующих и прекращающих существование точек.
49. Способы образования земельных участков.
50. Дайте определение термину «технический план».
51. В каких случаях оформляется Декларация об объекте недвижимости?
52. Дайте определение термину «акт обследования».
53. Какие особенности есть при подготовке технического плана машино-места?
54. Дайте определение термину «комплексные кадастровые работы».
55. Порядок проведения комплексных кадастровых работ.
56. Солгасительная процедура при проведении комплексных кадастровых работ.
57. Финансирование комплексных кадастровых работ.
58. Графическая часть Карта-плана территории.
59. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.
60. Кадастровый план территории.
61. Программный комплекс «Полигон Про». Функционал.
62. Модули ПК «Полигон Про».
63. Приведите перечень требований к подготовке карты-плана территории.
64. Публичная кадастровая карта Росреестра. Функционал.
65. Публичная кадастровая карта Росреестра. Источник первоначальной информации об объекте недвижимости.
66. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (ред. от 14.12.2018) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 № 40651).
67. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам. В каких случаях данный раздел включается в состав межевого плана?

68. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (ред. от 25.09.2019) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2016 № 41304).

69. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана.

70. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана.

71. Перечень документов, использованных при подготовке Карта-плана территории.

Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

Учебным планом не предусмотрено