

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института агробиологии и
природных ресурсов
Есаулко Александр Николаевич

« ____ » _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)

Б2.О.02(П) Технологическая практика

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Кадастр и мониторинг земель для устойчивого развития территорий

магистр

очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<p>ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ОПК-1.2 Проектирует решение производственной задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>знает Порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов при ведении реестровых дел объектов реестра границ Порядок ведения архива и правила хранения документов</p>
		<p>умеет Основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН Требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера</p>
		<p>владеет навыками Подготовка уведомлений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по результатам внесения сведений в реестр границ ЕГРН Формирование реестровых дел объектов реестра границ</p>
<p>ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий</p>	<p>ОПК-2.2 Оформляет научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий</p>	<p>знает в области проектных работ в области землеустройства и кадастра</p>
		<p>умеет Осуществлять проектные работы в области землеустройства и кадастра с учётом экологических социальных и других ограничений</p>
		<p>владеет навыками Осуществления проектных работ в области землеустройства и кадастра с учётом экологических социальных и других ограничений</p>
<p>ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности</p>	<p>ОПК-3.1 Осуществляет поиск, обработку и анализ научной и практической информации в</p>	<p>знает Порядок ведения ЕГРН Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации Геодезическая и картографическая основа ЕГРН Положения об установлении границ объектов реестра границ</p>

		области профессиональной деятельности	<p>умеет Анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ</p> <p>владеет навыками Анализ поступивших документов, содержащих сведения об объектах реестра границ Внесение в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ Присвоение реестрового номера объекту реестра границ</p>
ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3.2 Принимает решения в научной и практической деятельности на основе имеющейся подготовленной и обработанной информации	<p>знает классификация объектов недвижимости по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости применяя знания полученные в ходе профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра</p> <p>умеет управлять земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p>владеет навыками применять знания полученные в ходе профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра</p>	
ОПК-4 Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК-4.2 Проводит мониторинг рынка новых решений и разработок приборов и оборудования, методик и технологий в геодезии и землеустройстве	<p>знает информационных технологии для обработки и анализа полученных данных</p> <p>умеет применять информационные технологии для обработки и анализа полученных данных</p> <p>владеет навыками Применения информационных технологии для обработки и анализа полученных данных</p>	
ПК-2 Способность разрабатывать технические регламенты землеустроительного проектирования и производить расчеты по проекту, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости с выбором методов информационного обеспечения землеустройства	ПК-2.1 Способность разрабатывать технические регламенты землеустроительного проектирования и производить расчеты по проекту	<p>знает Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>умеет Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., в переговорах с заказчиками</p> <p>владеет навыками Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.</p>	

знает
Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
Основы гражданского законодательства Российской Федерации
Основы налогового законодательства Российской Федерации
Основы земельного законодательства Российской Федерации
Понятие и классификация гражданских прав
Основы бухгалтерского учета

умеет
Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2., и отражать его состояние и особенности при фотографировании
Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., и его аналогов
Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., при его описании
Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей

владеет навыками

Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.2.2., и совокупности прав на него

Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2.

Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний

Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Проведение расчетов при определении стоимости

Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей

Навыки:- Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.2.2., и совокупности прав на него

Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2.

Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний

Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.

Проведение расчетов при определении стоимости

		<p>знает структура файлов обменных форматов геоинформационных систем; - профессиональные средства визуализации и презентации градостроительных исследований, проектных решений и материалов градостроительной документации; - современные географические информационные системы и информационно-коммуникационные технологии</p> <p>умеет использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; - работать с цифровыми и информационными картами; - использовать средства по оцифровке картографической информации; - использовать программные комплексы, применяемые для ведения ГКН и ЕГРП; - работать с информацией в глобальных компьютерных сетях, включая Единый портал государственных услуг; - использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи; - использовать современные средства географических информационных систем и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства; - применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p>владеет навыками использовать современные информационные технологии</p>
<p>ПК-3 Способность планировать деятельность структурного подразделения по направлению и подготовке предложений для совершенствования нормативных правовых актов и методических материалов в сфере государственного кадастрового учета, обеспечивать внедрение информационно-аналитических систем и баз данных для выполнения работ в сфере государственного кадастрового учета</p>	<p>ПК-3.2 Способность обеспечивать внедрение информационно-аналитических систем и баз данных для выполнения работ в сфере государственного кадастрового учета</p>	<p>знает технической документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p> <p>умеет применять техническую документацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p> <p>владеет навыками применения технической документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p>
<p>УК-4 Способен применять современные коммуникативные</p>	<p>УК-4.1 Демонстрирует</p>	<p>знает в области землеустройства и кадастра с учётом экономических ограничений</p>

технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	интегративные умения, необходимые для написания, письменного перевода и редактирования различных академических текстов (рефератов, эссе, обзоров, статей и т.д.)	умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений
		владеет навыками проведение технико-экономического обоснования землеустроительной документации

2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел.			
1.1.		2		
	Промежуточная аттестация			ЗаО

3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			
			Для оценки знаний
			Для оценки умений
			Для оценки навыков
			Промежуточная аттестация

1	Зачет с оценкой	Средство контроля усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, успешного прохождения практик и выполнения в процессе этих практик всех учебных поручений в соответствии с утвержденной программой с выставлением оценки в виде «неудовлетворительно», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично».	
---	-----------------	--	--

4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Технологическая практика"

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости
не предусмотрено программой

*Примерные оценочные материалы
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)
по итогам освоения дисциплины (модуля)*

Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

не предусмотрено программой