ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

C=RU, S=Ставропольский край, L=г. Ставрополь, T=проректор по учебной работе, OU=ректорат, O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ""", СНИЛС=15230589951, ИНН=263411176761, E=s.a.maksimovich@stgau.ru, G=Светлана Александровна, SN=Максимович, CN=Максимович Светлана Александровна

Утверждаю
Проректор по среднему профессиональному образованию
_____ Ряховская О.С.
«28» марта 2025 г.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»

Уровень профессионального образования
Среднее профессиональное образование

Образовательная программа
подготовки специалистов среднего звена

Специальность
40.02.04 Юриспруденция

На базе среднего общего образования

Квалификация выпускника
Юрист

Одобрено на заседании педагогического совета: протокол №5 от «28» марта 2025 г.

Согласовано с профильным предприятием:
Адвокатский кабинет
Адвокат, к.ю.н. И.В. Щетинина

АДВОКАТСКАЯ ПАЛАТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
АДВОКАТ
Щетинина
Инна Викторовна
№ в реестре 26/3444
АДВОКАТСКИЙ КАБИНЕТ

М.П.

И.В. Щетинина

2025

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ОСВОЕНИЮ
ОП.04 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

2025

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.2 «ПОНЯТИЕ И СИСТЕМА ИСТОЧНИКОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ»

1. Теоретическая часть

Источники гражданского права — это официальные формы выражения и закрепления гражданско-правовых норм, имеющие общеобязательную силу. Система источников гражданского права в Российской Федерации имеет иерархическую структуру:

1. Конституция Российской Федерации — обладает высшей юридической силой и является основным источником всех отраслей права, включая гражданское. Конституция закрепляет фундаментальные принципы гражданско-правового регулирования: признание и защиту частной собственности (ст. 35), свободу экономической деятельности и поддержку конкуренции (ст. 8), право на предпринимательскую деятельность (ст. 34).

2. Международные договоры и общепризнанные принципы международного права — в соответствии с ч. 4 ст. 15 Конституции РФ являются составной частью правовой системы России и имеют приоритет над национальным законодательством.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) — основной кодифицированный акт гражданского законодательства, состоящий из четырёх частей. ГК РФ является ядром всей системы источников гражданского права.

4. Федеральные законы — принимаются на основе и во исполнение ГК РФ, регулируют отдельные сферы гражданско-правовых отношений (например, законы об акционерных обществах, о защите прав потребителей).

5. Подзаконные нормативные правовые акты — указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, акты министерств и ведомств. Принимаются в случаях, прямо предусмотренных ГК РФ и иными федеральными законами.

6. Акты Конституционного Суда РФ и судебная практика — постановления Конституционного Суда РФ имеют обязательную силу и фактически являются источниками права, поскольку содержат официальное толкование конституционно-правовых норм. Разъяснения Пленума Верховного Суда РФ и обзоры судебной практики также играют важную роль в единообразном применении гражданского законодательства.

7. Обычаи делового оборота — сложившиеся и широко применяемые в какой-либо области предпринимательской деятельности правила поведения, не предусмотренные законодательством.

Гражданские правоотношения — это урегулированные нормами гражданского права общественные отношения, возникающие между юридически равными, имущественно обособленными субъектами по поводу материальных и нематериальных благ.

Элементы гражданского правоотношения:

- **Субъекты** — участники правоотношения (физические и юридические лица, публично-правовые образования).
- **Объекты** — то, по поводу чего возникает правоотношение (вещи, деньги, работы, услуги, информация, нематериальные блага).
- **Содержание** — совокупность субъективных прав и юридических обязанностей участников.

Основания возникновения гражданских прав и обязанностей (юридические факты):

- договоры и иные сделки;
- акты государственных органов и органов местного самоуправления;
- судебные решения;
- причинение вреда;
- неосновательное обогащение;
- иные действия граждан и юридических лиц.

ВАРИАНТЫ ЗАДАЧ С МОДЕЛЬНЫМИ ОТВЕТАМИ

Задание 1

Фабула: Пятнадцатилетний школьник Смирнов купил в киоске учебник за 800 рублей и шоколадный батончик за 100 рублей. На следующий день он потребовал у продавца вернуть деньги за учебник, заявив, что передумал его читать, так как он несовершеннолетний и сделка недействительна.

Модельный ответ: В удовлетворении требования следует отказать. Сделка является действительной. Согласно п. 2 ст. 28 ГК РФ, несовершеннолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе

самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Покупка учебника и продуктов питания относится к мелким бытовым сделкам, которые не требуют согласия родителей и не могут быть оспорены по этому основанию.

Задание 2

Фабула: Граждане А и Б решили открыть совместный бизнес и зарегистрировали ООО «Ромашка». Учредительные документы были поданы в налоговый орган 10 марта. Выписка из ЕГРЮЛ о создании общества была получена 15 марта. 12 марта, еще до получения выписки, генеральный директор общества подписал договор поставки товара. Поставщик отказался исполнять договор, заявив, что на момент подписания ООО еще не существовало как субъект права.

Модельный ответ: Позиция поставщика неправомерна. Правоспособность юридического лица возникает в момент его государственной регистрации (внесения записи в ЕГРЮЛ), которая состоялась 15 марта (п. 3 ст. 51 ГК РФ). Однако сделка, совершенная до регистрации, может быть признана действительной, если впоследствии зарегистрированное юридическое лицо приняло на себя права и обязанности по этой сделке (п. 3 ст. 51 ГК РФ).

Задание 3

Фабула: Гражданин Васильев был оштрафован инспектором ГИБДД на 5 000 рублей за превышение скорости. Васильев считает, что инспектор превысил полномочия, и хочет подать иск в суд о признании этого штрафа недействительным на основании норм Гражданского кодекса РФ о защите гражданских прав.

Модельный ответ: Иск не подлежит рассмотрению в порядке гражданского судопроизводства. Отношения между гражданином и инспектором ГИБДД по поводу наложения административного штрафа являются административными (публично-правовыми), а не гражданскими. Гражданский кодекс РФ регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения между юридически равными субъектами (ст. 2 ГК РФ), а здесь имеет место властное подчинение.

4. Дополнительные задания для выполнения на практическом занятии

1. Раздайте студентам **пустую матрицу** и один из вариантов (1–3) на команду из 2–3 человек.
2. Дайте 10–12 минут на заполнение матрицы с использованием смартфонов (для поиска актуальных статей ГК РФ на сайте consultant.ru или garant.ru).
3. При проверке фокусируйтесь не на идеальной формулировке, а на логике: верно ли определен субъект, правильно ли найден объект и указана ли хотя бы одна релевантная статья ГК РФ.
4. Для разбора используйте варианты 4–6 как эталон, демонстрируя, как бытовая ситуация «переводится» на язык юридических конструкций.

Шаблон аналитической матрицы для выполнения заданий

Элемент анализа	Ваш ответ (кратко и по существу)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты правоотношения	Кто является участниками? (физические/юридические лица)	
2. Объект правоотношения	По поводу чего возник спор? (вещь, действие, нематериальное благо)	
3. Юридический факт	Какое действие или событие породило это правоотношение?	
4. Содержание правоотношения	В чем заключаются права и обязанности сторон в данной ситуации?	
5. Итоговый вывод	Подлежит ли требование удовлетворению? Почему?	

Вариант 1

Семнадцатилетний студент колледжа Петров, который официально работает по трудовому договору в кафе и получает заработную плату, купил в магазине ноутбук за 85 000 рублей. Через неделю родители Петрова узнали о покупке и потребовали от магазина расторгнуть договор и вернуть деньги, заявив, что их сын несовершеннолетний и не имел права совершать такую крупную сделку

без их письменного согласия. Магазин в возврате отказал. *Вопрос:* Правомерны ли требования родителей? Какое решение должен вынести суд?

Вариант 2

Гражданка Иванова нашла на скамейке в парке золотое кольцо с бриллиантом. Она забрала его домой, но через два дня, посоветовавшись с родственниками, отнесла находку в полицию и написала заявление. Владелец кольца не был найден в течение 6 месяцев. Иванова обратилась в полицию с требованием вернуть ей кольцо, так как срок для поиска владельца истек. *Вопрос:* Какие субъекты и объект участвуют в данном правоотношении? Каков юридический факт возникновения права собственности Ивановой на кольцо?

Вариант 3

Гражданин Сидоров устно одолжил своему соседу Кузнецову 50 000 рублей на ремонт автомобиля, не взяв расписки, так как они были друзьями. Через месяц Кузнецов деньги не вернул. Сидоров обратился в суд с иском о взыскании долга, а в подтверждение факта передачи денег попросил суд допросить двух свидетелей, присутствовавших при передаче денег. *Вопрос:* Подлежит ли иск удовлетворению? Допускается ли в данном случае ссылка на свидетельские показания?

5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.2

Тема задания: Подготовка реферата по теме «Источники гражданского права Российской Федерации» (на выбор из предложенных тем).

Цель задания: систематизировать знания об источниках гражданского права, научиться определять их иерархию и юридическую силу, анализировать их практическое значение.

Темы рефератов (на выбор студента, каждая тема — не более 2 студентов)

№	Тема реферата	Обязательная структура	Обязательные информационные ресурсы
1	**Гражданский кодекс РФ как основной источник гражданского права: структура, содержание, значение**	1. История разработки и принятия ГК РФ. 2. Структура ГК РФ (части, разделы, главы). 3. Основные институты, регулируемые каждой частью ГК РФ. 4. Значение ГК РФ для единства правового регулирования. 5. Соотношение ГК РФ с другими законами. **Вывод:** роль ГК РФ в системе источников гражданского права.	1. **www.pravo.gov.ru** — текст ГК РФ. 2. **www.consultant.ru** — комментарии к ГК РФ. 3. **www.garant.ru** — обзоры изменений ГК РФ. 4. Учебник (гл. об источниках гражданского права).
2	**Конституция РФ как источник гражданского права**	1. Место Конституции РФ в иерархии источников. 2. Конституционные принципы гражданско-правового регулирования (ст. 8, 34, 35, 36). 3. Конституционные гарантии прав участников гражданского оборота (ст. 46, 53). 4. Примеры из судебной практики (постановления КС РФ). Вывод: значение Конституции для гражданского права.	1. **www.pravo.gov.ru** — текст Конституции РФ. 2. **www.ksrf.ru** — постановления КС РФ. 3. **www.consultant.ru** — комментарии к Конституции.

№	Тема реферата	Обязательная структура	Обязательные информационные ресурсы
3	**Международные договоры как источники гражданского права**	1. Понятие и виды международных договоров. 2. Приоритет международных договоров (ст. 15 ч. 4 Конституции РФ). 3. Примеры международных договоров в сфере гражданского права (Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров). 4. Проблемы применения международных договоров. Вывод: роль международных договоров в гражданском праве РФ.	1. **www.pravo.gov.ru** — международные договоры РФ. 2. **www.mid.ru** — сайт МИД РФ. 3. **www.consultant.ru** — международные договоры с комментариями.
4	**Постановления Конституционного Суда РФ как источники гражданского права**	1. Понятие и виды решений КС РФ. 2. Юридическая сила постановлений КС РФ (ст. 79 ФКЗ «О КС РФ»). 3. Примеры постановлений КС РФ по гражданско-правовым вопросам (Постановление № 11-П от 11.03.2025, Постановление № 4-П от 31.01.2025). 4. Влияние постановлений КС РФ на гражданское законодательство и правоприменительную практику. Вывод: значение постановлений КС РФ для развития гражданского права.	1. **www.ksrf.ru** — официальный сайт КС РФ. 2. **www.consultant.ru** — постановления КС РФ с комментариями. 3. **www.sudact.ru** — база актов КС РФ.
5	**Судебная практика Верховного Суда РФ как источник гражданского права**	1. Понятие судебной практики и её роль в гражданском праве. 2. Постановления Пленума Верховного Суда РФ: понятие и юридическая сила. 3. Обзоры судебной практики Верховного Суда РФ (№ 1–4 за 2025 год). 4. Примеры правовых позиций ВС РФ по гражданским делам. Вывод: значение судебной практики для единообразного применения гражданского законодательства.	1. **www.vsrf.ru** — официальный сайт ВС РФ. 2. **www.consultant.ru** — обзоры судебной практики. 3. **www.advgazeta.ru** — аналитика по решениям ВС РФ.
6	**Обычаи делового оборота как источники гражданского права**	1. Понятие обычая делового оборота (ст. 5 ГК РФ). 2. Отличие обычая от обыкновения и заведённого порядка. 3. Условия применения обычаев делового оборота. 4. Примеры обычаев в предпринимательской	1. **Гражданский кодекс РФ** — ст. 5. 2. Учебник (гл. об источниках гражданского права). 3. **www.consultant.ru** — комментарии к ст. 5 ГК РФ.

№	Тема реферата	Обязательная структура	Обязательные информационные ресурсы
		деятельности. Вывод: роль обычаев в регулировании гражданско-правовых отношений.	
7	**Гражданское правоотношение: понятие, элементы, виды**	1. Понятие и признаки гражданского правоотношения. 2. Элементы гражданского правоотношения: субъекты, объекты, содержание. 3. Виды гражданских правоотношений (имущественные и личные неимущественные, абсолютные и относительные, вещные и обязательственные). 4. Юридические факты как основания возникновения правоотношений. 5. Примеры из судебной практики. Вывод: значение гражданских правоотношений для регулирования общественных отношений.	1. **Гражданский кодекс РФ** — ст. 2, 8, 307–309. 2. Учебник (гл. о гражданских правоотношениях). 3. **www.consultant.ru** — судебная практика по гражданским правоотношениям.

Шаблон для оформления реферата (обязательная структура)

Элемент	Содержание (заполняется студентом)
Титульный лист	Оформляется по стандарту учебного заведения.
Введение	*Обоснуйте актуальность темы. Укажите цель и задачи реферата. Кратко охарактеризуйте выбранный источник гражданского права.*
Основная часть	*Раскройте каждый пункт плана. Используйте ссылки на источники (например, [2, с. 15]). Приводите конкретные примеры из судебной практики.*
Заключение	*Сформулируйте основные выводы по теме. Оцените значение выбранного источника для гражданско-правового регулирования.*
Список использованных источников	*Укажите все использованные источники: нормативные акты, учебники, судебную практику, интернет-ресурсы. Оформите по ГОСТу (не менее 5 источников).*

Рекомендуемые источники для подготовки реферата

1. **Конституция Российской Федерации** (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г.

2. **Гражданский кодекс Российской Федерации** (части первая, вторая, третья, четвертая) — www.pravo.gov.ru.

3. **Федеральный конституционный закон «О Конституционном Суде Российской Федерации»** — www.pravo.gov.ru.

4. **Постановление Конституционного Суда РФ от 11.03.2025 № 11-П** — www.ksrf.ru / www.consultant.ru[reference:16].

5. **Постановление Конституционного Суда РФ от 31.01.2025 № 4-П** — www.ksrf.ru[reference:17].
6. **Определение Верховного Суда РФ от 04.02.2025 № 18-КГ24-339-К4** — www.vsrf.ru[reference:18].
7. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2025)** — www.vsrf.ru[reference:19].
8. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
9. **Стрекозов, В. Г.** Конституционное право : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2026.
10. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
11. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.
12. **Справочная правовая система «ГАРАНТ»** — www.garant.ru.
13. **Судебные и нормативные акты РФ** — www.sudact.ru.
14. **Портал «Право.ru»** — www.pravo.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.3 «СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ»

1. Теоретическая часть

Субъекты гражданских правоотношений — это участники гражданско-правовых отношений, обладающие гражданской правоспособностью и дееспособностью.

Виды субъектов гражданских правоотношений:

- **Физические лица** (граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства).
- **Юридические лица** (коммерческие и некоммерческие организации).
- **Публично-правовые образования** (Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования).

Гражданская правоспособность — способность иметь гражданские права и нести обязанности. Возникает с момента рождения и прекращается со смертью (ст. 17 ГК РФ).

Гражданская дееспособность — способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя обязанности и исполнять их (ст. 21 ГК РФ). Полная дееспособность наступает с 18 лет.

Виды дееспособности:

- **Полная** — с 18 лет (или с 16 лет при эмансипации или вступлении в брак).
- **Частичная** — несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 26 ГК РФ).
- **Ограниченная** — малолетние от 6 до 14 лет (ст. 28 ГК РФ).
- **Отсутствие дееспособности** — до 6 лет.

Признание гражданина недееспособным — возможно только по решению суда, если гражданин вследствие психического расстройства не может понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 29 ГК РФ). Над ним устанавливается опека.

Ограничение дееспособности гражданина — возможно по решению суда, если гражданин злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и ставит свою семью в тяжёлое материальное положение (ст. 30 ГК РФ). Над ним устанавливается попечительство.

Эмансипация — объявление несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору или с согласия родителей занимается предпринимательской деятельностью (ст. 27 ГК РФ).

Юридическое лицо — организация, которая имеет обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде (ст. 48 ГК РФ).

Признаки юридического лица:

- организационное единство;
- имущественная обособленность;
- самостоятельная имущественная ответственность;
- выступление в гражданском обороте от своего имени.

Виды юридических лиц:

- **Коммерческие** — преследуют извлечение прибыли в качестве основной цели (хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия).
- **Некоммерческие** — не имеют извлечение прибыли в качестве основной цели (потребительские кооперативы, общественные организации, фонды, учреждения).

Индивидуальный предприниматель — физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (ст. 23 ГК РФ).

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Десятилетний школьник Смирнов без ведома родителей оформил в интернет-магазине заказ на игровой приставку стоимостью 45 000 рублей, используя привязанную к телефону банковскую карту матери. Товар был доставлен. Мать Смирнова потребовала от магазина вернуть деньги и забрать приставку, указав на малолетний возраст сына. Магазин отказал, сославшись на то, что товар уже вскрыт.

Модельный ответ:

1. **Субъект и статус:** Смирнов, 10 лет (малолетний в возрасте от 6 до 14 лет).
2. **Уровень дееспособности:** Частичная дееспособность. Вправе совершать только мелкие бытовые сделки.
3. **Юридический факт:** Заключение договора купли-продажи дорогостоящего товара через интернет.
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 28 ГК РФ (малолетние не вправе самостоятельно распоряжаться заработком или совершать крупные сделки), ст. 172 ГК РФ (сделка, совершенная малолетним, ничтожна).
5. **Итоговый вывод:** Иск матери подлежит удовлетворению. Сделка является ничтожной, так как выходит за рамки мелких бытовых сделок, на которые у малолетнего есть право. Магазин обязан вернуть деньги, а мать – товар (двусторонняя реституция).

Задача 2

Фабула: Гражданка Кузнецова, находясь в отпуске по уходу за ребенком, начала оказывать платные услуги репетитора по математике через социальные сети, получая регулярный доход. Чтобы работать легально, она решила зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя (ИП). *Вопрос:* Имеет ли право гражданка Кузнецова зарегистрироваться в качестве ИП? С какого момента она приобретает этот статус?

Модельный ответ:

1. **Субъект и статус:** Гражданка Кузнецова, совершеннолетнее дееспособное физическое лицо.
2. **Уровень дееспособности:** Полная гражданская дееспособность.
3. **Юридический факт:** Желание осуществлять предпринимательскую деятельность и подать документы на государственную регистрацию.
4. **Применимая норма:** Ст. 21 ГК РФ (полная дееспособность), ст. 23 ГК РФ (право гражданина заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в качестве ИП).
5. **Итоговый вывод:** Да, имеет полное право. Статус индивидуального предпринимателя она приобретет с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). До этого момента систематическое получение прибыли без регистрации является незаконным предпринимательством.

Задание 3

Фабула: Пятнадцатилетний Петров, гуляя в парке, нашел на скамейке дорогой смартфон. Он отнес его домой и показал родителям. Родители настояли на том, чтобы передать находку в полицию, что и было сделано на следующий день. Владелец телефона не был найден в течение 6 месяцев. Петров потребовал от полиции вернуть ему смартфон, утверждая, что стал его собственником по истечении срока. *Вопрос:* Стал ли Петров собственником смартфона? Кто является субъектом правоотношения в данной ситуации?

Модельный ответ:

1. **Субъект и статус:** Петров, 15 лет (несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет).
2. **Уровень дееспособности:** Частичная дееспособность (ст. 26 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Находка вещи и передача ее в полицию.
4. **Применимая норма:** Ст. 28 и 26 ГК РФ (ограниченная дееспособность несовершеннолетних), ст. 227–229 ГК РФ (правила о находке).

5. **Итоговый вывод:** Петров не стал собственником смартфона. Хотя он совершил юридически значимое действие (передача находки в полицию), право собственности на находку переходит к нашедшему только через 6 месяцев, если владелец не объявился. Однако в силу возраста Петров не может самостоятельно распоряжаться таким имуществом без согласия родителей. Собственником вещь станет только при условии, что его родители (как законные представители) оформят это право в установленном порядке, но на практике такие вещи часто переходят в муниципальную собственность, если не оформлены надлежащим образом законными представителями.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические указания для преподавателя по проведению занятия:

1. **Работа с матрицей:** Раздайте студентам пустую матрицу. Попросите их заполнить ее для своего варианта, используя смартфоны для поиска актуальных статей ГК РФ (разрешите использовать КонсультантПлюс или Гарант).

2. **Фокус на возрасте:** Обратите внимание студентов на то, как меняется объем прав в зависимости от возраста (6–14 лет, 14–18 лет, 18 лет, эмансипация, вступление в брак). Это ключевой навык для темы 1.3.

Шаблон аналитической матрицы для выполнения заданий

Элемент анализа	Ваш ответ (кратко и по существу)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъект и его статус	Кто является участником? Каков его возраст или организационно-правовая форма?	
2. Уровень дееспособности	Является ли субъект полностью дееспособным, частично дееспособным или недееспособным?	
3. Юридический факт	Какое действие совершил субъект (сделка, регистрация, причинение вреда)?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует правомерность этого действия для данного субъекта?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли действия/требования сторон? Какое решение должен принять суд (или иной орган)?	

Варианты задач

Вариант 1

Шестнадцатилетний студент колледжа Петров официально работает по трудовому договору в службе доставки и получает заработную плату. На свои накопленные деньги он купил в магазине игровой ноутбук за 80 000 рублей. Через неделю родители Петрова узнали о покупке и потребовали от магазина расторгнуть договор и вернуть деньги, заявив, что их сын несовершеннолетний и не имел права совершать такую крупную сделку без их письменного согласия. Магазин в возврате отказал.

Вопрос: Правомерны ли требования родителей? Какое решение должен вынести суд в случае обращения?

Вариант 2 Семнадцатилетняя гражданка Иванова с разрешения органов местного самоуправления вступила в брак. Через месяц после регистрации брака она решила продать доставшуюся ей по наследству от бабушки квартиру, чтобы оплатить свое обучение в вузе. Родители Ивановой обратились в суд с иском о признании сделки купли-продажи недействительной, утверждая, что дочь не достигла 18 лет и не имела права распоряжаться недвижимостью без их согласия.

Вопрос: Подлежит ли иск родителей удовлетворению? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Два совершеннолетних студента решили открыть кофейню и зарегистрировали Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Кофе и Точка». Уставный капитал составил 10 000 рублей, которые они внесли деньгами. Через год кофейня накопила долги перед поставщиками продуктов на сумму 300 000 рублей. Поставщики подали в суд иск, требуя взыскать долг не только с ООО, но и с личного банковского счета одного из студентов-учредителей, так как у самого ООО денег на счете уже не было.

Вопрос: Вправе ли кредиторы требовать погашения долга ООО за счет личного имущества его участника? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.3

Тема задания: Подготовка аналитической таблицы «Виды юридических лиц».

Цель задания: систематизировать знания о видах юридических лиц, их организационно-правовых формах, признаках, порядке создания и ответственности.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 4 «Юридические лица» (ст. 48–123).
- **Федеральные законы** об отдельных организационно-правовых формах: ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ «О производственных кооперативах», ФЗ «О некоммерческих организациях».
- **Учебник** (глава о юридических лицах).
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)** по вопросам юридических лиц.

Шаг 2. Составьте план таблицы.

Таблица должна содержать следующие разделы:

1. **Коммерческие организации:**
   - Хозяйственные товарищества (полное товарищество, товарищество на вере).
   - Хозяйственные общества (ООО, АО).
   - Производственные кооперативы.
   - Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
2. **Некоммерческие организации:**
   - Потребительские кооперативы.
   - Общественные организации и движения.
   - Фонды.
   - Учреждения.
   - Религиозные организации.
   - Ассоциации и союзы.

Шаг 3. Заполните таблицу.

В таблице укажите для каждой организационно-правовой формы:

Организационно-правовая форма	Учредительные документы	Уставный капитал	Ответственность участников	Органы управления	Пример
(впишите)	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*

Первая строка заполнена как образец. Остальные строки заполните самостоятельно.

Шаг 4. Сформулируйте выводы.

На основе заполненной таблицы письменно ответьте на вопросы:

1. Какие организационно-правовые формы наиболее распространены в предпринимательской деятельности и почему?
2. В чём отличие коммерческих организаций от некоммерческих?
3. Какие организационно-правовые формы предполагают наименьший риск для учредителей? Почему?

Шаблон для оформления таблицы (с примерами заполнения)

Раздел 1. Коммерческие организации

Организационно-правовая форма	Учредительные документы	Уставный капитал	Ответственность участников	Органы управления	Пример
Общество с ограниченной ответственностью (ООО)	Устав	Уставный капитал от 10 000 руб.	Участники не отвечают по обязательствам общества своим	Общее собрание участников, генеральный	ООО «Ромашка»

Организационно-правовая форма	Учредительные документы	Уставный капитал	Ответственность участников	Органы управления	Пример
		(ст. 14 ФЗ «Об ООО»)	личным имуществом, риск ограничен стоимостью внесённых долей (ст. 87 ГК РФ)	директор (единоличный исполнительный орган)	
(впишите)	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
(впишите)	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*

Раздел 2. Некоммерческие организации

Организационно-правовая форма	Учредительные документы	Уставный капитал	Ответственность участников	Органы управления	Пример
Потребительс-кий кооператив	Устав	Паевые взносы членов кооператива	Члены кооператива несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесённой части дополнительного взноса (ст. 116 ГК РФ)	Общее собрание членов, правление, председатель	Жилищно-строительный кооператив
(впишите)	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
(впишите)	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*

Рекомендуемые источники для подготовки таблицы

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Глава 4 (ст. 48–123).
2. **Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»** (№ 14-ФЗ).
3. **Федеральный закон «Об акционерных обществах»** (№ 208-ФЗ).
4. **Федеральный закон «О некоммерческих организациях»** (№ 7-ФЗ).
5. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)** — www.vsrf.ru.[reference:13]
6. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
7. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
8. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.4 «ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ»

1. Теоретическая часть

Объекты гражданских правоотношений — это материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают гражданские права и обязанности (ст. 128 ГК РФ).

Виды объектов гражданских правоотношений:

1. Вещи — материальные предметы, удовлетворяющие потребности субъектов.

- **По оборотоспособности** (ст. 129 ГК РФ):
  - свободные в обороте (большинство вещей);
  - ограниченные в обороте (оружие, наркотические средства, яды);
  - изъятые из оборота (объекты государственной собственности — недра, леса, водные ресурсы).

• **По связи с землёй** (ст. 130 ГК РФ):

○ **недвижимые** — земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, квартиры, гаражи, а также всё, что прочно связано с землёй;

○ **движимые** — все остальные вещи (автомобили, деньги, ценные бумаги, мебель, оборудование).

• **По индивидуализации**:

○ **индивидуально-определённые** (вещи, отличимые от других по индивидуальным признакам — конкретный автомобиль по VIN-номеру);

○ **родовые** (вещи, определяемые родовыми признаками — 10 тонн бензина, 100 кг зерна).

• **По характеру использования**:

○ **потребляемые** (уничтожаются при использовании — продукты, сырьё);

○ **непотребляемые** (не уничтожаются при использовании — станки, здания).

2. Деньги и ценные бумаги (ст. 140–149 ГК РФ). Ценная бумага — документ, удостоверяющий имущественные права, осуществление которых возможно только при его предъявлении (акции, облигации, векселя, чеки).

3. Нематериальные блага (ст. 150 ГК РФ) — не имеющие экономического содержания и неотделимые от личности: жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна. Они защищаются гражданским законодательством, если иное не вытекает из существа этих благ.

4. Результаты работ и услуги (ст. 702, 779 ГК РФ).

5. Интеллектуальная собственность — результаты интеллектуальной деятельности (произведения науки, литературы, искусства, изобретения, полезные модели).

6. Информация (ст. 128 ГК РФ) — сведения, которые не могут быть объектом исключительных прав, но могут охраняться как коммерческая тайна.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров продал гражданину Сидорову игровую приставку. В момент передачи товара Петров забрал с собой дополнительный беспроводной контроллер и HDMI-кабель, заявив, что в договоре купли-продажи была указана только «приставка», а про комплектующие ничего не сказано. Сидоров потребовал передать ему эти предметы, так как без них использование приставки по назначению затруднено.

Модельный ответ:

1. **Объект правоотношения:** Игровая приставка (главная вещь) и дополнительный контроллер с кабелем (принадлежности).
2. **Классификация объекта:** Движимые, индивидуально-определенные вещи.
3. **Юридический факт:** Заключение и исполнение договора купли-продажи.
4. **Права и обязанности:** Продавец обязан передать покупателю товар со всеми его принадлежностями, если договором не предусмотрено иное (п. 2 ст. 135 ГК РФ).
5. **Итоговый вывод:** Требование Сидорова правомерно. Принадлежность следует судьбе главной вещи. Поскольку кабель и контроллер необходимы для нормального использования приставки, они должны быть переданы покупателю.

Задача 2

Фабула: Владелец местной парикмахерской (ИП Иванова) обнаружила, что в городском паблике анонимный пользователь опубликовал отзыв, утверждающий, что в её салоне используются токсичные красители, вызывающие ожоги. Эта информация не соответствовала действительности и привела к оттоку клиентов. Иванова потребовала удалить публикацию и опубликовать опровержение.

Модельный ответ:

1. **Объект правоотношения:** Нематериальное благо – деловая репутация индивидуального предпринимателя.
2. **Классификация объекта:** Нематериальное благо, не имеющее экономического содержания и неотделимое от личности (ст. 150 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Распространение порочащих, не соответствующих действительности сведений (деликт).

4. **Права и обязанности:** Право ИП Ивановой на защиту деловой репутации; обязанность распространителя опровергнуть сведения (ст. 152 ГК РФ).

5. **Итоговый вывод:** Требование Ивановой правомерно. Граждане и юридические лица (включая ИП) вправе требовать опровержения порочащих их деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности.

Задача 3

Фабула: Гражданин Кузнецов, копая грядки на собственном дачном участке, нашел зарытую в землю глиняную крынку со старыми серебряными монетами. Он обрадовался находке и сразу же выставил её на продажу в интернет-магазине. Сосед по участку, узнав об этом, потребовал отдать ему половину стоимости находки, угрожая судом.

Модельный ответ:

1. **Объект правоотношения:** Клад (деньги или иные ценные предметы, скрытые в земле или ином месте, собственник которых неизвестен либо утратил на них право).
2. **Классификация объекта:** Движимая вещь, ограниченная в обороте (если монеты имеют культурную ценность) или свободная в обороте.
3. **Юридический факт:** Обнаружение клада (ст. 233 ГК РФ).
4. **Права и обязанности:** Нашедший клад обязан немедленно уведомить об этом собственника земельного участка. Клад подлежит разделу между нашедшим и собственником участка пополам (если монеты не являются культурной ценностью, подлежащей передаче государству).
5. **Итоговый вывод:** Действия Кузнецова неправомерны. Он не может единолично распоряжаться кладом. Сосед (как собственник участка) имеет законное право на 50% стоимости находки.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на классификации:** Главная цель занятия по этой теме для обучающихся СПО – не заучивание всех видов объектов, а умение отличать движимое от недвижимого, родовое от индивидуально-определенного, а также понимать статус нематериальных благ.
2. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Предложите им работать в парах (микрогруппах), используя смартфоны для поиска актуальных статей ГК РФ. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.
3. **Акцент на бытовые примеры:** При разборе задач подчеркивайте, что гражданское право регулирует повседневную жизнь: покупку гаджетов, поведение в соцсетях, находку вещей. Это повышает вовлеченность обучающихся 17–18 лет.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Объект правоотношения	Что именно является объектом в данной ситуации?	
2. Классификация объекта	К какому виду объектов относится (движимая/недвижимая вещь, родовая/индивидуально-определенная, нематериальное благо и т.д.)?	
3. Юридический факт	Какое действие или событие породило данное правоотношение?	
4. Права и обязанности	В чем заключаются права и обязанности сторон в этой ситуации?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли действия сторон? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1

Гражданин Смирнов купил в автосалоне новый автомобиль. В договоре купли-продажи был указан только VIN-номер и марка автомобиля. При получении машины Смирнов обнаружил, что комплект зимних шин, которые были установлены на автомобиле при демонстрации и обсуждении

сделки, продавец снял и оставил себе, заявив, что в договоре шины не фигурируют. Смирнов потребовал передать ему зимние шины.

Задание: Определите объект правоотношения и его классификацию. Правомерно ли требование Смирнова? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2

Обучающаяся Петрова выложила в своем открытом аккаунте в социальной сети фотографию своей одногруппницы Сидоровой без ее согласия, подписав её оскорбительным комментарием о внешности. Сидорова потребовала удалить фотографию и публично извиниться, угрожая обращением в суд за защиту чести и достоинства. Петрова ответила, что фотография сделана в общественном месте и она имеет право публиковать всё, что видит.

Задание: Определите объект данного правоотношения. Правомерны ли требования Сидоровой? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданин Иванов, гуляя с собакой в лесу, нашел старинные золотые часы в кожаном футляре. Он принес их домой, показал жене, и они решили продать часы через интернет, так как владелец, по их мнению, все равно их не ищет.

Задание: Определите объект правоотношения и его классификацию. Какие обязанности возникли у Иванова в момент находки? Правомерны ли его действия по продаже? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.4

Тема задания: Подготовка таблицы «Классификация вещей в гражданском праве».

Цель задания: систематизировать знания о классификации вещей как объектов гражданских правоотношений, научиться определять вид вещи по различным основаниям и приводить примеры из реальной жизни и судебной практики.

Структура выполнения задания

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** ст. 128 (виды объектов), ст. 129 (оборотоспособность), ст. 130 (недвижимые и движимые вещи), ст. 131–133 (государственная регистрация недвижимости), ст. 134 (сложные вещи), ст. 135 (главная вещь и принадлежность).
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10/22 от 29 апреля 2010 г.** (вопросы квалификации недвижимости).
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 1 (2025)**.
- Учебник (глава об объектах гражданских правоотношений).

Шаг 2. Составьте план таблицы.

Таблица должна содержать следующие разделы классификации вещей:

1. **По оборотоспособности** (ст. 129 ГК РФ):
   - свободные в обороте;
   - ограниченные в обороте;
   - изъятые из оборота.
2. **По связи с землёй** (ст. 130 ГК РФ):
   - недвижимые;
   - движимые.
3. **По степени индивидуализации**:
   - индивидуально-определённые;
   - родовые.
4. **По характеру использования**:
   - потребляемые;
   - непотребляемые.
5. **По сложности состава** (ст. 134 ГК РФ):
   - простые;
   - сложные.
6. **По соотношению главной вещи и принадлежности** (ст. 135 ГК РФ):
   - главная вещь;

- принадлежность.

Шаг 3. Заполните таблицу.

В таблице укажите для каждого классификационного основания:

Основание классификации	Вид вещи	Определение	Примеры	Правовое значение
(впишите)	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*

Первая строка заполнена как образец. Остальные строки заполните самостоятельно.

Шаг 4. Сформулируйте выводы.

На основе заполненной таблицы письменно ответьте на вопросы:

1. Какое значение имеет классификация вещей для практической деятельности юриста?
2. В чём отличие недвижимых вещей от движимых? Почему это различие важно?
3. Какие вещи ограничены в обороте и почему?
4. Приведите пример из судебной практики, где классификация вещи имела решающее значение для разрешения спора.

Шаблон для оформления таблицы (с примерами заполнения)

Основание классификации	Вид вещи	Определение	Примеры	Правовое значение
	Ограниченные в обороте	Вещи, которые могут принадлежать только определённым участникам оборота либо находиться в обороте по специальному разрешению	Оружие, наркотические вещества, яды, психотропные вещества	Для совершения сделок с ними требуется специальное разрешение (лицензия)
	Изъятые из оборота	Вещи, которые не могут находиться в обороте и принадлежать частным лицам	Недра, леса, водные ресурсы, объекты культурного наследия	Не могут быть предметом сделок; находятся исключительно в государственной собственности
По связи с землёй (ст. 130 ГК РФ)	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
(продолжите заполнение)	...	...	...	...

Рекомендуемые источники для подготовки таблицы

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — ст. 128–135.
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10/22 от 29 апреля 2010 г.** — о вопросах квалификации недвижимости.
3. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 1 (2025)** — www.vsrf.ru.
4. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
5. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
6. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.
7. **Судебные и нормативные акты РФ** — www.sudact.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.5 «СДЕЛКИ»

1. Теоретическая часть

Сделка — это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).

Признаки сделки:

- это **волевой акт** (действие, направленное на достижение правового результата);
- **правомерное действие** (совершается в рамках закона);
- **направленность** на возникновение, изменение или прекращение правоотношений.

Виды сделок:

Основание классификации	Виды сделок
По числу сторон (ст. 154 ГК РФ)	**Односторонние** — для совершения достаточно воли одной стороны (завещание, доверенность, отказ от наследства). **Двусторонние** (договоры) — требуют согласованной воли двух сторон. **Многосторонние** — требуют воли трёх и более сторон.
По моменту возникновения прав и обязанностей	**Консенсуальные** — права и обязанности возникают с момента достижения соглашения (купля-продажа). **Реальные** — права и обязанности возникают с момента передачи вещи (договор займа, хранения).
По наличию встречного предоставления	**Возмездные** — одна сторона получает плату или иное встречное предоставление. **Безвозмездные** — одна сторона предоставляет что-то другой без встречного предоставления (дарение).
По моменту вступления в силу	**Сделки, совершённые под условием** (ст. 157 ГК РФ) — права и обязанности возникают при наступлении условия.

Форма сделок (ст. 158–165 ГК РФ):

- **Устная** — допускается для всех сделок, если законом не установлена письменная форма.
- **Простая письменная** — требуется для сделок юридических лиц между собой и с гражданами, а также для сделок граждан между собой на сумму свыше 10 000 рублей (ст. 161 ГК РФ).
- **Нотариальная** — требуется в случаях, прямо указанных в законе (например, договор ренты, завещание).
- **Государственная регистрация** — требуется для сделок с недвижимостью (ст. 131, 164 ГК РФ).

Условия действительности сделок:

1. **Законность содержания** — сделка не должна противоречить закону.
2. **Способность лиц к совершению сделки** — участники должны обладать дееспособностью.
3. **Соответствие воли и волеизъявления** — внутреннее намерение должно совпадать с внешним выражением.
4. **Соблюдение формы** — сделка должна быть совершена в установленной форме.

Недействительные сделки (ст. 166–179 ГК РФ):

Вид недействительности	Основания	Последствия
Ничтожные (ст. 166 ГК РФ)	Недействительны с момента совершения независимо от признания судом. Основания: ст. 168–172 (противоречие закону, мнимая и притворная сделки, совершённая	Двусторонняя реституция — возврат всего полученного (ст. 167 ГК РФ).

Вид недействительности	Основания	Последствия
	недееспособным), ст. 169 (противная основам правопорядка).	
Оспоримые (ст. 166 ГК РФ)	Требуют признания недействительными судом. Основания: ст. 173–179 (юридическое лицо, выходящее за пределы правоспособности; ограниченно дееспособное лицо; под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, кабальная сделка).	Реституция, а также возмещение убытков и морального вреда.

Срок исковой давности по недействительным сделкам:

- Для **ничтожных** сделок — 3 года с момента начала исполнения (ст. 181 ГК РФ).
- Для **оспоримых** сделок — 1 год с момента прекращения насилия или угрозы, либо с момента, когда истец узнал об обмане.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Смирнов имел крупные долги по кредитам. Чтобы судебные приставы не арестовали и не продали его автомобиль, он заключил со своим братом договор купли-продажи этого автомобиля за 50 000 рублей. Фактически деньги брат не передавал, автомобиль остался у Смирнова, он продолжил на нем ездить и платить штрафы. Кредитор Смирнова узнал об этом и потребовал в суде признать сделку недействительной, чтобы обратить взыскание на машину.

Модельный ответ:

1. **Вид сделки:** Двусторонняя, мнимая (совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие правовые последствия).
2. **Юридический факт:** Подписание договора купли-продажи исключительно для сокрытия имущества от взыскания.
3. **Нарушение:** Стороны не имели намерения реально передать право собственности и уплатить деньги (п. 1 ст. 170 ГК РФ).
4. **Применимая норма:** П. 1 ст. 170 ГК РФ (мнимая сделка ничтожна).
5. **Итоговый вывод:** Сделка ничтожна с момента ее совершения, суд не требуется для признания этого факта (достаточно констатации). Требование кредитора правомерно. Автомобиль юридически продолжает принадлежать Смирнову, и на него может быть обращено взыскание.

Задача 2

Фабула: Обучающийся колледжа Петров (19 лет) решил продать свой мотоцикл знакомому за 150 000 рублей. Чтобы избежать заполнения деклараций, уплаты налога и упростить процедуру, стороны решили оформить не договор купли-продажи, а договор дарения мотоцикла. Фактически покупатель передал Петрову 150 000 рублей наличными. Через месяц у мотоцикла обнаружился скрытый дефект, и покупатель потребовал вернуть деньги, заявив, что сделка была притворной.

Модельный ответ:

1. **Вид сделки:** Притворная (совершенная с целью прикрыть другую сделку).
2. **Юридический факт:** Оформление договора дарения для прикрытия фактической возмездной передачи имущества.
3. **Нарушение:** Стороны не имели намерения безвозмездно передать вещь, их истинной волей была купля-продажа (п. 2 ст. 170 ГК РФ).
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 170 ГК РФ (притворная сделка ничтожна; к сделке, которую стороны действительно имели в виду, применяются относящиеся к ней правила).
5. **Итоговый вывод:** Договор дарения ничтожен. Суд переквалифицирует отношения сторон в договор купли-продажи. Поскольку сумма превышает 10 000 рублей, а письменная форма (договор купли-продажи) не была соблюдена, стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания

(ст. 162 ГК РФ), но материально-правовые последствия (возврат некачественной вещи) будут рассматриваться по правилам о купле-продаже.

Задача 3

Фабула: Граждане Иванов и Петров владели двухкомнатной квартирой на праве общей долевой собственности (по 1/2 доли каждому). Иванов решил переехать в другой город и продал свою долю в квартире постороннему покупателю. Стороны составили договор купли-продажи в простой письменной форме, подписали его и подали документы в Росреестр. Росреестр приостановил регистрацию, а Петров (второй сособственник) потребовал признать сделку недействительной.
Модельный ответ:

1. **Вид сделки:** Возмездная, ничтожная вследствие грубого нарушения обязательной формы.
2. **Юридический факт:** Отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимое имущество.
3. **Нарушение:** Несоблюдение обязательной нотариальной формы сделки.
4. **Применимая норма:** П. 1 ст. 42 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 163, п. 1 ст. 165 ГК РФ (сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимость подлежат нотариальному удостоверению; несоблюдение нотариальной формы влечет ничтожность сделки).
5. **Итоговый вывод:** Требование Петрова и отказ Росреестра абсолютно правомерны. Сделка ничтожна, так как не была удостоверена нотариусом. Переход права собственности не состоится.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на различии ничтожных и оспоримых сделок:** Главная цель занятия — научить обучающихся отличать ничтожные сделки (недействительны изначально, не требуют решения суда для констатации этого факта, например, сделки малолетних) от оспоримых (требуют признания недействительными именно судом, например, кабальные сделки).
2. **Акцент на пороговых значениях:** Обязательно обращайте внимание обучающихся на сумму 10 000 рублей как критерий обязательной письменной формы для сделок между физическими лицами (ст. 161 ГК РФ). Это частый источник ошибок.
3. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Предложите им работать в парах, используя смартфоны для поиска актуальных статей ГК РФ. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто участвует в сделке? Каков их возраст или дееспособность?	
2. Вид сделки	Односторонняя/двусторонняя, реальная/консенсуальная, ничтожная/оспоримая?	
3. Юридический факт	Какое действие было совершено (передача денег, подписание договора и т.д.)?	
4. Нарушение или основание недействительности	Какое правило ГК РФ нарушено (форма, дееспособность, воля)?	
5. Итоговый вывод	Каковы правовые последствия? (Например: двусторонняя реституция, отказ в иске).	

Вариант 1

Гражданка Сидорова (пенсионерка) согласилась на участие в «государственной программе по бесплатной замене окон для ветеранов и пенсионеров». Представители коммерческой компании приехали к ней домой, и она подписала пакет документов. Через неделю ей начали звонить из банка с требованием оплатить первый платеж по потребительскому кредиту на 120 000 рублей.

Выяснилось, что она подписала не заявление на госпомощь, а кредитный договор и договор на установку окон. Сидорова требует признать сделку недействительной.

Задание: Является ли эта сделка недействительной? На каком основании (укажите конкретный порок воли)? Каковы последствия? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Семнадцатилетний обучающийся Кузнецов получил в подарок от дедушки дорогой квадроцикл. Не посоветовавшись с родителями, он решил продать его соседу за 80 000 рублей, чтобы купить себе новый игровой компьютер. Сделка была оформлена письменным договором, квадроцикл передан, деньги получены. Родители Кузнецова узнали об этом, посчитали цену заниженной и потребовали от соседа вернуть квадроцикл, аргументируя это тем, что сын не имел права совершать такую сделку без их письменного согласия.

Задание: Правомерны ли требования родителей? Каков правовой статус 17-летнего Кузнецова при совершении подобных сделок? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданин Васильев по решению суда был ограничен в дееспособности вследствие пристрастия к азартным играм, над ним было установлено попечительство. Без письменного согласия своего попечителя Васильев продал свою коллекцию редких монет ломбарду за 40 000 рублей и проиграл эти деньги. Попечитель обратился в ломбард с требованием вернуть коллекцию.

Задание: Каков статус гражданина Васильева? Подлежит ли требование попечителя удовлетворению и кто вправе заявлять такие требования в суд? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.5

Тема задания: Подготовка конспекта «Виды недействительных сделок».

Цель задания: систематизировать знания о недействительных сделках, их видах, основаниях и правовых последствиях.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** ст. 166–179 (недействительность сделок).
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 25 от 23 июня 2015 г.** «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)** (позиции по недействительности сделок).
- Учебник (глава о сделках).

Шаг 2. Составьте план конспекта.

Конспект должен содержать следующие разделы:

1. **Понятие недействительной сделки** (ст. 166 ГК РФ).
2. **Виды недействительных сделок:**
   - **Ничтожные** (ст. 166 ГК РФ): понятие, основания (ст. 168–172, 169 ГК РФ), срок исковой давности (ст. 181 ГК РФ).
   - **Оспоримые** (ст. 166 ГК РФ): понятие, основания (ст. 173–179 ГК РФ), срок исковой давности (ст. 181 ГК РФ).
3. **Правовые последствия недействительности сделок** (ст. 167 ГК РФ): реституция, возмещение убытков.
4. **Особенности отдельных видов недействительных сделок:**
   - Мнимые и притворные сделки (ст. 170 ГК РФ).
   - Сделки, совершённые под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ).
   - Сделки, совершённые под влиянием обмана, насилия, угрозы, кабальные сделки (ст. 179 ГК РФ).

Шаг 3. Оформите конспект.

Конспект должен быть структурирован, содержать основные положения с ссылками на статьи ГК РФ.

Шаг 4. Сформулируйте выводы.

На основе изученного материала письменно ответьте на вопросы:

1. В чём отличие ничтожной сделки от оспоримой?
2. Каковы последствия недействительности сделки?
3. Каковы сроки исковой давности для признания сделок недействительными?

Шаблон для оформления конспекта (с примерами заполнения)
Тема: Виды недействительных сделок
1. Понятие недействительной сделки (ст. 166 ГК РФ)

Параметр	Содержание
Определение	Сделка, которая не создаёт правовых последствий, на которые была направлена.
Виды	Ничтожные и оспоримые.
Срок исковой давности	3 года — для ничтожных; 1 год — для оспоримых (ст. 181 ГК РФ).

2. Ничтожные сделки

Основание	Статья ГК РФ	Пример
Противоречие закону	ст. 168	Сделка, нарушающая требования закона.
Мнимая сделка	ст. 170 п. 1	Сделка, совершённая для вида, без намерения создать правовые последствия.
Притворная сделка	ст. 170 п. 2	Сделка, прикрывающая другую сделку.
Совершённая недееспособным	ст. 171	Сделка, совершённая лицом, признанным недееспособным.
Противная основам правопорядка	ст. 169	Сделка, направленная на нарушение основ правопорядка или нравственности.

3. Оспоримые сделки
(заполните самостоятельно)

4. Правовые последствия недействительности (ст. 167 ГК РФ)
(заполните самостоятельно)

Рекомендуемые источники для подготовки конспекта

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — ст. 166–179.
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 25 от 23.06.2015** — о применении раздела I ГК РФ.
3. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)** — www.vsrf.ru[reference:17].
4. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
5. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
6. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.
7. **Судебные и нормативные акты РФ** — www.sudact.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.6 «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ»

1. Теоретическая часть

Представительство — это совершение сделок и иных юридических действий одним лицом (представителем) от имени и в интересах другого лица (представляемого), в результате чего права и обязанности возникают непосредственно у представляемого (ст. 182 ГК РФ).

Виды представительства:

Вид представительства	Характеристика	Пример
Законное представительство	Возникает в силу закона без специального уполномочия.	Родители, усыновители, опекуны, попечители.
Договорное (добровольное) представительство	Возникает на основании договора или доверенности.	Адвокат по соглашению, представитель по доверенности.
Представительство, основанное на акте государственного органа	Возникает на основании решения суда или иного органа.	Представитель, назначенный судом для защиты прав недееспособного.

Доверенность — это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами (ст. 185 ГК РФ).

Виды доверенностей:

Вид доверенности	Характеристика
Разовая	Выдаётся на совершение одного конкретного действия (например, продажа квартиры).
Специальная	Выдаётся на совершение ряда однородных действий (например, на ведение дел в суде).
Генеральная (общая)	Выдаётся на совершение широкого круга действий (например, на управление всем имуществом).

Форма доверенности (ст. 185.1 ГК РФ):

- **Простая письменная** — для большинства доверенностей.
- **Нотариальная** — требуется для сделок, требующих нотариальной формы, а также для доверенностей на распоряжение недвижимостью, на заключение договоров, требующих нотариальной формы.
- **Приравненная к нотариальной** — доверенности, удостоверенные должностными лицами в определённых законом случаях (например, начальником колонии, главным врачом).

Передоверие (ст. 187 ГК РФ):

- Представитель может передать полномочия другому лицу, если это **прямо предусмотрено** в доверенности.
- Если в доверенности это не предусмотрено, передоверие допускается только в случаях, когда это **необходимо для охраны интересов** представляемого (например, в связи с болезнью, командировкой).
- При передоверии представитель **отвечает** за действия лица, которому он передал полномочия.

Прекращение доверенности (ст. 188 ГК РФ):

- Истечение срока.
- Отмена доверенности лицом, выдавшим её.
- Отказ лица, которому выдана доверенность.
- Прекращение юридического лица, от имени которого выдана доверенность.
- Смерть представляемого или представителя.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров выдал своему соседу Сидорову простую письменную доверенность на продажу принадлежащего Петрову подержанного велосипеда за 15 000 рублей. Сидоров нашел покупателя и заключил договор купли-продажи. Позже покупатель потребовал от Петрова предоставить нотариально удостоверенную доверенность, угрожая в противном случае признать сделку недействительной, так как велосипед является ценным имуществом.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (доверитель), Сидоров (представитель), покупатель (третье лицо). Все являются полностью дееспособными физическими лицами.
2. **Вид и форма доверенности:** Разовая доверенность в простой письменной форме.
3. **Юридический факт:** Выдача доверенности и заключение договора купли-продажи представителем.
4. **Нарушение или основание недействительности:** Нарушений нет. Согласно п. 1 ст. 185.1 ГК РФ, нотариальное удостоверение доверенности требуется только для сделок, требующих нотариальной формы, или для распоряжения правами, зарегистрированными в госреестрах (недвижимость). Велосипед является движимым имуществом.
5. **Итоговый вывод:** Требование покупателя неправомерно. Сделка действительна, простая письменная форма доверенности для продажи движимого имущества полностью соответствует закону (ст. 185, 185.1 ГК РФ).

Задача 2

Фабула: Директор ООО «Ромашка» выдал доверенность менеджеру Иванову на заключение договоров поставки с лимитом суммы сделки до 300 000 рублей. Иванов превысил эти полномочия и заключил договор с ООО «Партнер» на сумму 450 000 рублей. В тексте доверенности, которую Иванов показал контрагенту, лимит был указан четко. ООО «Ромашка» отказалось исполнять договор, ссылаясь на превышение полномочий.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** ООО «Ромашка» (представляемый), Иванов (представитель), ООО «Партнер» (третье лицо).
2. **Вид и форма доверенности:** Специальная доверенность в простой письменной форме с четко оговоренным лимитом полномочий.
3. **Юридический факт:** Заключение сделки представителем с превышением предоставленных ему полномочий.
4. **Нарушение или основание недействительности:** Превышение полномочий представителем (ст. 183 ГК РФ). Третье лицо (ООО «Партнер») знало или должно было знать об ограничениях, так как лимит был указан в предъявленной доверенности.
5. **Итоговый вывод:** Сделка не создает прав и обязанностей для ООО «Ромашка», если оно впоследствии прямо не одобрит эту сделку. Ответственность перед ООО «Партнер» за убытки несет сам представитель Иванов (ст. 183 ГК РФ).

Задача 3

Фабула: Гражданка Смирнова выдала своей совершеннолетней дочери доверенность на управление квартирой и сдачу ее в аренду, прямо указав в тексте: «с правом передоверия». Через месяц дочь уехала в длительную командировку и выдала доверенность в порядке передоверия своей подруге для заключения договора аренды с новым жильцом. Смирнова потребовала признать действия дочери незаконными, так как она не давала согласия на конкретную кандидатуру подруги.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Смирнова (доверитель), дочь (представитель), подруга (лицо, которому переданы полномочия).
2. **Вид и форма доверенности:** Генеральная (или специальная) доверенность с правом передоверия. Доверенность в порядке передоверия должна быть нотариально удостоверена (п. 3 ст. 187 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Передача полномочий в порядке передоверия.
4. **Нарушение или основание недействительности:** Нарушений нет. Согласно п. 1 ст. 187 ГК РФ, передоверие допускается, если это прямо предусмотрено в первоначальной доверенности. Согласие доверителя на конкретную личность нового представителя в этом случае не требуется.

5. **Итоговый вывод:** Действия дочери правомерны. Сделка, совершенная подругой, создает права и обязанности непосредственно для Смирновой. При этом дочь несет ответственность перед Смирновой за действия подруги (п. 3 ст. 187 ГК РФ).

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на форме и пределах полномочий:** Главная цель занятия — научить обучающихся различать случаи, когда доверенность требует нотариальной формы, а когда достаточно простой письменной, а также понимать последствия выхода представителя за рамки доверенности.
2. **Акцент на передоверии:** Обязательно разберите с обучающимися правило: передоверие возможно *только* если оно прямо разрешено в исходной доверенности, либо в случаях крайней необходимости для охраны интересов доверителя (п. 1 ст. 187 ГК РФ).
3. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска статей ГК РФ (КонсультантПлюс, Гарант) обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.3.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является доверителем, представителем и третьим лицом?	
2. Вид и форма доверенности	Какая это доверенность (разовая, специальная, генеральная)? Требуется ли нотариальная форма?	
3. Юридический факт	Какое действие совершил представитель (или доверитель)?	
4. Пределы полномочий или нарушение	Действовал ли представитель в рамках доверенности? Было ли передоверие законным?	
5. Итоговый вывод	Создает ли сделка права и обязанности для доверителя? Кто несет ответственность?	

Вариант 1

Шестнадцатилетний обучающийся колледжа Петров получил от своей матери простую письменную доверенность на получение ее пенсии в отделении Почты России. Сотрудник почты отказался выдавать пенсию, заявив, что представитель должен быть совершеннолетним, а сама доверенность должна быть обязательно нотариально удостоверена, иначе она недействительна.

Задание: Правомерен ли отказ сотрудника почты? Может ли несовершеннолетний в возрасте 16 лет быть представителем? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданин Сидоров выдал доверенность своему другу Иванову на продажу автомобиля сроком на 1 год. Через 8 месяцев Сидоров решил продать машину сам, отозвал доверенность и уведомил об этом Иванова. Однако Сидоров не уведомил потенциальных покупателей, с которыми ранее вел переговоры Иванов. Иванов, не зная об отзыве, продал автомобиль одному из этих покупателей, который добросовестно полагал, что доверенность все еще действует.

Задание: Создает ли эта сделка права и обязанности для Сидорова? Каковы последствия отзыва доверенности для третьих лиц? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Работнику склада ООО «Продукты» была выдана доверенность на приемку товаров от поставщиков. В доверенности не было указано право передоверия. Отправляясь в двухнедельный отпуск, работник передал эту доверенность своему знакомому, чтобы тот принимал товар вместо него. Знакомый подписал акт приемки, но впоследствии выяснилось, что часть товара была повреждена при разгрузке по его вине.

Задание: Законно ли работник склада передал свои полномочия знакомому? Кто будет нести ответственность за ущерб, причиненный ООО «Продукты»? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.6

Тема задания: Составление доверенности с правом передоверия.

Цель задания: закрепить знания о форме и содержании доверенности, научиться составлять юридически грамотный документ, отражающий все необходимые полномочия представителя.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** ст. 182 (понятие представительства), ст. 185 (понятие доверенности), ст. 185.1 (форма доверенности), ст. 186 (срок доверенности), ст. 187 (передоверие), ст. 188 (прекращение доверенности).
- **Образцы доверенностей** в справочных правовых системах.
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 25 от 23.06.2015** (о толковании доверенности).

Шаг 2. Изучите задание для составления доверенности.

Ситуация для составления доверенности:

Гражданин Петров Иван Сергеевич, **паспорт серии XX XX № YYYYYY, выдан Отделом УФМС России по г. Москве 01.01.2020, код подразделения DDD-001**, зарегистрированный по адресу: **г. Москва, ул. Юридическая д. 10, кв. 5**, собирается в длительную командировку за границу сроком на 6 месяцев. Он хочет выдать доверенность своему брату Петрову Сергею Сергеевичу, **паспорт серии DD DD № RRRRRR, выдан Отделом УФМС России по г. Москве 01.01.2021, код подразделения DDD-002**, зарегистрированному по адресу: **г. Москва, ул. Фантастическая, д. 15, кв. 8**, на управление своим имуществом в период его отсутствия.

Какие полномочия он может передать брату:

1. Управление принадлежащей ему квартирой (сдача в аренду, получение арендной платы, оплата коммунальных услуг).
2. Управление автомобилем (техническое обслуживание, страховка, снятие с учёта, постановка на учёт, продажа).
3. Распоряжение банковским счётом (снятие и внесение денежных средств, оплата счетов).
4. Представление интересов в судах по вопросам, связанным с управлением имуществом.

Также Петров И.С. хочет предусмотреть возможность **передоверия** (если Сергей сам уедет в командировку и не сможет исполнять обязанности).

Шаг 3. Составьте доверенность.

Используя изученные нормы, составьте доверенность от имени Петрова И.С. в пользу Петрова С.С. с правом передоверия.

Шаг 4. Оформите работу.

Работа оформляется как **проект доверенности** с указанием всех необходимых реквизитов и полномочий, а также с пояснительной запиской, в которой вы обосновываете содержание каждого пункта доверенности ссылками на ГК РФ.

Шаблон для оформления доверенности

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва **«_____» _____ *20* г.**

Я, *(впишите ФИО полностью)*, *(впишите паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан)*, *(впишите адрес регистрации)*, настоящей доверенностью уполномочиваю:

(впишите ФИО полностью), *(впишите паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан)*, *(впишите адрес регистрации)*,

представлять мои интересы и совершать от моего имени следующие действия:

1. *(впишите конкретные полномочия)*
2. *(впишите конкретные полномочия)*
3. *(впишите конкретные полномочия)*
4. *(впишите конкретные полномочия)*

Для выполнения вышеуказанных полномочий предоставляю право:

- подписывать все необходимые документы;

- подавать заявления, ходатайства, жалобы;
- получать и предъявлять документы;
- совершать все иные действия, необходимые для надлежащего исполнения настоящей доверенности.

Право передоверия указанных полномочий другим лицам *(впишите: предоставляю / не предоставляю)*.

Срок действия настоящей доверенности — *(впишите: до _____ / три года / один год)*.

Подпись доверителя _____ *(впишите ФИО)*

Пояснительная записка к доверенности (обязательная часть работы)

В пояснительной записке необходимо ответить на следующие вопросы:

1. Почему вы указали именно эти полномочия? Какие нормы ГК РФ регулируют каждое из них?
2. Как вы определили срок действия доверенности? Какие нормы ст. 186 ГК РФ вы применили?
3. Предусмотрели ли вы право передоверия? Если да, то на основании какой нормы (ст. 187 ГК РФ)?
4. Какие реквизиты доверенности являются обязательными? Что произойдёт, если не указать дату совершения доверенности?
5. Какие последствия наступят, если представитель выйдет за пределы указанных полномочий?

Рекомендуемые источники для подготовки

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации — ст. 182–188.**
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 25 от 23.06.2015 — п. 125 (толкование доверенности).**
3. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 1 (2025) — www.vsrf.ru[reference:32].**
4. **Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.**
5. **Официальный интернет-портал правовой информации — www.pravo.gov.ru.**
6. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс» — www.consultant.ru (образцы доверенностей).**

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.7 «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ»

1. Теоретическая часть

Осуществление гражданских прав — это реализация субъективных прав и исполнение юридических обязанностей участниками гражданских правоотношений.

Способы осуществления гражданских прав:

- **Фактические** — действия, не влекущие юридических последствий (например, пользование вещью).
- **Юридические** — действия, влекущие правовые последствия (заключение договора, предъявление иска).

Пределы осуществления гражданских прав (ст. 10 ГК РФ):

- Запрещается использование гражданских прав **с целью ограничения конкуренции**.
- Запрещается злоупотребление правом в иных формах.
- Не допускаются действия, осуществляемые **исключительно с намерением причинить вред** другому лицу (шикана).

Злоупотребление правом — это осуществление права с нарушением его пределов, когда причиняется вред другим лицам (ст. 10 ГК РФ). Последствия: суд может отказать лицу в защите его права.

Защита гражданских прав — это система мер, направленных на восстановление нарушенных прав и предотвращение их нарушения в будущем.

Способы защиты гражданских прав (ст. 12 ГК РФ):

Способ защиты	Содержание	Пример
Восстановление положения, существовавшего до нарушения	Возврат в исходное состояние.	Истребование имущества из чужого незаконного владения.

Пресечение действий, нарушающих право	Запрет на совершение действий.	Запрет на использование товарного знака.
Признание сделки недействительной	Устранение правовых последствий сделки.	Иск о признании сделки недействительной.
Признание недействительным акта государственного органа	Отмена незаконного решения.	Обжалование постановления администрации.
Самозащита права	Самостоятельное восстановление права (ст. 14 ГК РФ).	Установка сигнализации для защиты имущества.
Возмещение убытков	Компенсация понесённых потерь (ст. 15 ГК РФ).	Взыскание ущерба, причинённого ДТП.
Компенсация морального вреда	Денежная компенсация за физические и нравственные страдания (ст. 151 ГК РФ).	Взыскание компенсации за оскорбление.

Сроки в гражданском праве — это определённые законом или договором периоды времени, с которыми связаны правовые последствия.

Виды сроков:

Основание классификации	Виды сроков	Пример
По способу установления	**Законные** (установлены законом); **Договорные** (установлены соглашением сторон); **Судебные** (установлены судом).	• Общий срок исковой давности (3 года) — **законный**. • Срок поставки или оплаты в договоре — **договорной**. • Срок для исправления недостатков иска — **судебный**.
По степени обязательности	**Императивные** (не могут быть изменены соглашением сторон); **Диспозитивные** (могут быть изменены).	• Сроки исковой давности — **императивные** (стороны не могут сделать их больше или меньше). • Срок уведомления о расторжении договора аренды — **диспозитивный** (если в договоре не прописали свой, действует законный).
По характеру правовых последствий	**Правообразующие** (возникают права); **Правопрекращающие** (прекращаются права); **Правоизменяющие** (изменяются права).	• Истечение срока приобретательной давности — **правообразующий** (возникает право собственности). • Срок просрочки должника — **правоизменяющий** (кредитор получает право требовать неустойку вместо надлежащего исполнения). • Окончание срока действия доверенности — **правопрекращающий**.

Исковая давность — это срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ).

Параметр	Характеристика
Общий срок исковой давности	— 3 года (п. 1 ст. 196 ГК РФ). При этом существует максимальный (объективный) предел — 10 лет со дня нарушения права.

Параметр	Характеристика
Специальные сроки	От 3 месяцев до 10 лет (например, 1 год для признания оспоримой сделки недействительной по п. 2 ст. 181 ГК РФ или для споров по качеству работ подряда).
Начало течения	— Со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права **И** о том, кто является надлежащим ответчиком (п. 1 ст. 200 ГК РФ).
Приостановление	Внешние обстоятельства в последние 6 месяцев срока: непреодолимая сила, нахождение истца/ответчика в ВС РФ **на военном положении**, мораторий, приостановление действия закона (ст. 202 ГК РФ), а также проведение обязательной процедуры досудебного урегулирования.
Перерыв	Только совершение должником действий, свидетельствующих о **признании долга** (ст. 203 ГК РФ). После перерыва срок начинается заново.
Восстановление	Допускается только судом и только для **граждан-физических лиц** (не для компаний) при наличии уважительных причин, связанных с личностью (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность) — ст. 205 ГК РФ. [1]
Требования, на которые исковая давность не распространяется	Ст. 208 ГК РФ: защита личных неимущественных прав и нематериальных благ, выдача банковских вкладов, возмещение вреда жизни/здоровью, а также требования собственника об устранении нарушений прав без лишения владения (ст. 304 ГК РФ).

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров одолжил гражданину Сидорову 80 000 рублей с условием возврата до 1 декабря 2023 года. Сидоров долг не вернул. 15 октября 2025 года (в пределах трёхлетнего срока) Сидоров перевёл Петрову 5 000 рублей в счёт погашения долга и устно пообещал вернуть остаток через месяц. Остаток возвращён не был. 20 ноября 2026 года Петров подал иск в суд. Сидоров заявил о пропуске срока исковой давности, утверждая, что трёхлетний срок истёк 1 декабря 2026 года, а иск подан позже (с учётом того, что срок должен был истечь 1 декабря 2026 года, но 20 ноября 2026 года он ещё не истёк, давайте изменим дату иска на 15 января 2027 года, чтобы был спор о сроке).

Корректировка фабулы: 15 января 2027 года Петров подал иск в суд. Сидоров заявил о пропуске срока исковой давности, указывая, что срок истёк 1 декабря 2026 года.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (кредитор), Сидоров (должник) – полностью дееспособные физические лица.
2. **Юридический факт:** Неисполнение денежного обязательства и последующее частичное исполнение (перечисление 5 000 рублей).
3. **Применимый срок и его начало:** Общий срок исковой давности – 3 года (ст. 196 ГК РФ). Первоначально он начал течь 2 декабря 2023 года (ст. 200 ГК РФ).
4. **Обстоятельства, влияющие на срок:** 15 октября 2025 года должник совершил действие, свидетельствующее о признании долга (частичная оплата). Согласно ст. 203 ГК РФ, это прерывает течение срока исковой давности, и он начинает течь заново с этой даты.
5. **Итоговый вывод:** Новый трёхлетний срок исковой давности истечёт 15 октября 2028 года. Иск подан 15 января 2027 года, следовательно, срок не пропущен. Требование Сидорова о применении последствий пропуска срока не подлежит удовлетворению.

Задача 2

Фабула: Гражданка Иванова дала в долг своей соседке Кузнецовой 60 000 рублей с условием возврата до 1 сентября 2023 года. Кузнецова долг не вернула. 15 апреля 2026 года (в последние 6 месяцев трёхлетнего срока, который истекал 1 сентября 2026 года) Иванова попала в тяжёлую автомобильную аварию и находилась в коме в реанимации в течение 4 месяцев, не имея возможности обратиться в суд или направить претензию. 10 октября 2026 года, выписавшись из больницы, Иванова подала иск в суд. Кузнецова заявила о пропуске срока исковой давности.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванова (кредитор), Кузнецова (должник) – физические лица.
2. **Юридический факт:** Неисполнение обязательства и возникновение чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств (тяжёлая болезнь, кома), препятствующих предъявлению иска.
3. **Применимый срок и его начало:** Общий срок исковой давности – 3 года (ст. 196 ГК РФ), начал течь 2 сентября 2023 года (ст. 200 ГК РФ).
4. **Обстоятельства, влияющие на срок:** Тяжёлая болезнь в последние 6 месяцев срока является основанием для приостановления течения срока исковой давности (ст. 202 ГК РФ). Срок приостановился 15 апреля 2026 года и возобновился через 4 месяца (15 августа 2026 года). Оставшиеся 17 дней (с 15 апреля по 1 сентября) добавляются к сроку после возобновления.
5. **Итоговый вывод:** Новый срок окончания исковой давности смещается на 17 дней после 15 августа 2026 года, то есть истекает 1 сентября 2026 года + 17 дней = примерно 18 сентября 2026 года. *Уточнение:* По ст. 202 ГК РФ, если обстоятельство отпало, течение срока продолжается, и оставшаяся часть срока удлиняется до 6 месяцев. Таким образом, у Ивановой было минимум 6 месяцев с 15 августа 2026 года (до 15 февраля 2027 года). Иск подан 10 октября 2026 года, срок не пропущен.

Задача 3

Фабула: Собственник земельного участка Смирнов обнаружил, что его сосед Васильев самовольно установил забор, перекрывающий Смирнову единственный проезд к гаражу. После многократных устных требований убрать забор Васильев проигнорировал их. Тогда Смирнов законно, используя собственные средства, установил на своём участке съёмный металлический щит, который физически блокировал проезд Васильева к его собственному дому, и заявил, что уберёт щит только после демонтажа незаконного забора Васильевым. Васильев подал иск о понуждении убрать щит и возмещении убытков из-за невозможности проехать.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Смирнов (собственник, чье право нарушено), Васильев (нарушитель).
2. **Юридический факт:** Самовольное создание препятствий в пользовании имуществом (негаторное нарушение) и ответные действия по блокировке проезда.
3. **Применимый срок/способ защиты:** Самозащита гражданских прав (ст. 14 ГК РФ).
4. **Обстоятельства, влияющие на оценку:** Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Установка съёмного щита на своём участке в ответ на блокировку своего же участка является соразмерной мерой, направленной исключительно на понуждение нарушителя восстановить законное положение.
5. **Итоговый вывод:** Действия Смирнова правомерны как акты самозащиты гражданского права (ст. 14 ГК РФ). Они не являются злоупотреблением правом (ст. 10 ГК РФ), так как соразмерны нарушению. В иске Васильева следует отказать.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на различии приостановления и перерыва:** Главная цель занятия – научить обучающихся чётко разграничивать эти понятия. *Перерыв* (ст. 203 ГК РФ) обнуляет срок (он течёт заново) и вызван действиями сторон (признание долга, подача иска). *Приостановление* (ст. 202 ГК РФ) лишь ставит срок на «паузу» и возможно только при наличии чрезвычайных обстоятельств в *последние 6 месяцев* срока.
2. **Акцент на самозащите и пределах прав:** Обязательно разберите со обучающимися ст. 14 ГК РФ (самозащита) и ст. 10 ГК РФ (пределы осуществления прав, запрет шиканы). Это делает материал живым и понятным для возраста 17–18 лет.

3. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является участниками правоотношения?	
2. Юридический факт	Какое действие или событие породило спор или повлияло на срок?	
3. Применимый срок и его начало	Каков срок (общий/специальный) и с какой даты он начал течь?	
4. Влияние на срок или способ защиты	Был ли срок прерван, приостановлен, или применён способ самозащиты?	
5. Итоговый вывод	Пропущен ли срок / правомерны ли действия по защите права?	

Вариант 1 Гражданин Кузнецов одолжил своему знакомому Петрову 120 000 рублей с условием возврата до 15 марта 2023 года. Петров долг не вернул. 20 ноября 2025 года Петров перевёл Кузнецову на банковскую карту 10 000 рублей с комментарием «в счёт долга» и попросил подождать с остальным. Остаток возвращён не был. 10 декабря 2026 года Кузнецов подал иск в суд о взыскании оставшейся суммы. Петров в суде заявил о пропуске срока исковой давности, указав, что 3 года истекли 15 марта 2026 года.

Задание: Подлежит ли удовлетворению заявление Петрова о пропуске срока исковой давности? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Смирнова продала гражданину Васильеву гараж. По договору оплата в размере 200 000 рублей должна была быть произведена до 1 июня 2023 года. Васильев не заплатил. 10 апреля 2026 года (в последние 6 месяцев трёхлетнего срока) Смирнова была эвакуирована из своего населённого пункта из-за масштабного лесного пожара, в связи с чем в течение 2 месяцев не имела никакой связи с внешним миром и не могла обратиться в суд или к юристу. 15 сентября 2026 года Смирнова подала иск в суд. Васильев заявил о пропуске срока исковой давности.

Задание: Пропущен ли срок исковой давности в данной ситуации? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Обучающийся колледжа Иванов арендовал у гражданина Сидорова гараж для хранения своего мотоцикла. Иванов перестал платить арендную плату за 3 месяца. Сидоров, не дожидаясь решения суда, законно проник в гараж (имея дубликат ключей), вывез оттуда мотоцикл Иванова и удерживает его у себя, заявляя, что вернёт транспортное средство только после полной оплаты задолженности по аренде. Иванов требует немедленно вернуть мотоцикл и угрожает иском о хищении.

Задание: Правомерны ли действия Сидорова? Какой способ защиты гражданских прав он использовал? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 1.7

Тема задания: Подготовка эссе «Способы защиты гражданских прав».

Цель задания: осмыслить и раскрыть содержание способов защиты гражданских прав, показать их практическое значение.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** ст. 11–12 (способы защиты), ст. 14 (самозащита), ст. 15 (возмещение убытков), ст. 151 (компенсация морального вреда), ст. 152 (защита чести, достоинства, деловой репутации).
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 1 от 24 февраля 2025 г.** «О применении судами законодательства о защите прав потребителей».
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)**.

Шаг 2. Составьте план эссе.

Примерный план эссе:

1. **Введение.** Понятие защиты гражданских прав. Значение защиты прав для стабильности гражданского оборота.
2. **Классификация способов защиты (ст. 12 ГК РФ):**
   - Юрисдикционные и неюрисдикционные способы.
   - Самозащита (ст. 14 ГК РФ).
   - Меры оперативного воздействия.
3. **Характеристика основных способов защиты:**
   - Возмещение убытков (ст. 15 ГК РФ): реальный ущерб и упущенная выгода.
   - Компенсация морального вреда (ст. 151 ГК РФ): условия и размер.
   - Защита чести, достоинства и деловой репутации (ст. 152 ГК РФ).
   - Признание сделки недействительной.
   - Признание недействительным акта государственного органа.
4. **Особенности защиты отдельных прав:**
   - Защита права собственности (виндикационный и негаторный иски).
   - Защита обязательственных прав.
5. **Заключение.** Выводы о значении системы способов защиты гражданских прав для обеспечения прав и законных интересов граждан и организаций.

Шаг 3. Напишите эссе.

Эссе — это рассуждение, в котором автор выражает свою точку зрения на проблему. Объём: **3–5 страниц** машинописного текста.

Шаг 4. Оформите работу.

Структура эссе:

- **Введение** (актуальность, цель).
- **Основная часть** (раскрытие темы по пунктам плана).
- **Заключение** (выводы).
- **Список использованных источников.**

Шаблон для оформления эссе

Элемент	Содержание (заполняется студентом)
Титульный лист	Оформляется по стандарту учебного заведения.
Введение	*Опишите, что такое защита гражданских прав, почему она важна для правовой системы. Укажите актуальность темы.*
Основная часть	*Раскройте классификацию способов защиты, охарактеризуйте каждый способ со ссылками на статьи ГК РФ. Приведите примеры из судебной практики.*
Заключение	*Сделайте выводы о значении способов защиты гражданских прав для обеспечения прав и законных интересов участников гражданского оборота.*
Список источников	Укажите нормативные акты, учебную литературу, судебную практику (не менее 5 источников).

Рекомендуемые источники для подготовки эссе

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — ст. 11–15, 151–152.
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 1 от 24.02.2025** — о защите прав потребителей.
3. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)** — www.vsrf.ru.
4. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
5. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.

6. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 2.1 «ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ»

1. Теоретическая часть

Право собственности — это право лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом (ст. 209 ГК РФ).

Триада правомочий собственника:

- **Владение** — фактическое обладание вещью.
- **Пользование** — извлечение полезных свойств вещи.
- **Распоряжение** — определение юридической судьбы вещи (продажа, дарение, сдача в аренду).

Формы собственности (ст. 212 ГК РФ):

- **Частная собственность** — граждан и юридических лиц.
- **Государственная собственность** — федеральная и субъектов РФ.
- **Муниципальная собственность** — городских и сельских поселений.
- **Иные формы собственности** (например, собственность общественных организаций).

Основания приобретения права собственности (ст. 218 ГК РФ):

Первоначальные	Производные
Создание новой вещи	Договор купли-продажи, мены, дарения
Переработка	Наследование
Находка	Реорганизация юридического лица
Клад	Приватизация

Основания прекращения права собственности (ст. 235–243 ГК РФ):

- **Добровольные:** отчуждение, отказ от права собственности, гибель вещи.
- **Принудительные:** обращение взыскания на имущество по обязательствам, реквизиция, конфискация, национализация, выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей или домашних животных (при жестоком обращении)

Общая собственность (ст. 244–252 ГК РФ):

- **Долевая** — каждому участнику принадлежит определённая доля.
- **Совместная** — доли не определены (супругов, членов крестьянского хозяйства).

Ограниченные вещные права (ст. 216 ГК РФ):

- Право хозяйственного ведения и право оперативного управления (для унитарных предприятий и учреждений).
- Сервитут — право ограниченного пользования чужим земельным участком или иным недвижимым имуществом.
- Право постоянного (бессрочного) пользования и право пожизненного наследуемого владения земельным участком (*Важно:* признаны угасающими институтами, новые участки на этих правах гражданам больше не предоставляются).

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Граждане Петров и Сидоров являются участниками долевой собственности на автомобиль, их доли равны (по 1/2). Петров решил продать свою долю постороннему лицу за 150 000 рублей. Он направил Сидорову письменное предложение выкупить эту долю, но указал в нем цену 200 000 рублей. Сидоров отказался покупать долю за эту сумму. После этого Петров продал свою долю постороннему покупателю за 150 000 рублей. Сидоров узнал об этом и обратился в суд с требованием перевести на него права и обязанности покупателя.

Модельный ответ:

1. **Объект и вид права:** Автомобиль (движимая вещь), право общей долевой собственности.
2. **Субъекты:** Петров и Сидоров (сособственники), покупатель (третье лицо).
3. **Юридический факт:** Продажа доли в праве общей собственности постороннему лицу с нарушением права преимущественной покупки.
4. **Применимая норма:** П. 2 и 3 ст. 250 ГК РФ. При продаже доли постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки по цене и на прочих равных условиях.
5. **Итоговый вывод:** Требование Сидорова правомерно. Петров нарушил его преимущественное право, предложив долю по завышенной цене, а продав по более низкой. Суд удовлетворит иск и переведет на Сидорова права и обязанности покупателя (он обязан будет заплатить 150 000 рублей).

Задача 2

Фабула: Обучающийся колледжа Иванов, снимая дачный участок у гражданина Кузнецова, при вскапывании грядки нашел зарытую в землю глиняную крынку со старыми серебряными монетами. Иванов потребовал от Кузнецова передать ему половину стоимости находки, ссылаясь на то, что это клад. Кузнецов отказал, заявив, что монеты найдены на его земле, а значит, принадлежат только ему.

Модельный ответ:

1. **Объект и вид права:** Клад (деньги или ценные предметы, скрытые в земле, собственник которых неизвестен или утратил право).
2. **Субъекты:** Иванов (нашедший клад), Кузнецов (собственник земельного участка).
3. **Юридический факт:** Обнаружение клада.
4. **Применимая норма:** Ст. 233 ГК РФ. Клад поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях (если договором не предусмотрено иное).
5. **Итоговый вывод:** Требование Иванова правомерно. Поскольку монеты являются кладом (собственник неизвестен), они подлежат разделу между нашедшим (Ивановым) и собственником участка (Кузнецовым) пополам (по 50%), если монеты не признаются культурной ценностью, подлежащей передаче государству.

Задача 3

Фабула: Гражданин Васильев оставил свой старый, но исправный телевизор на улице возле мусорных контейнеров, прикрепив к нему записку «Вещь бесплатная, забирайте». Гражданин Петров увидел телевизор, забрал его к себе домой, отремонтировал и начал им пользоваться. Через неделю объявился Васильев, который заявил, что передумал отдавать телевизор, так как его хотел забрать его друг, и потребовал вернуть вещь.

Модельный ответ:

1. **Объект и вид права:** Телевизор (движимая вещь), право собственности.
2. **Субъекты:** Васильев (бывший собственник), Петров (новый приобретатель).
3. **Юридический факт:** Отказ от права собственности (бросовая вещь) и последующее завладение вещью другим лицом.
4. **Применимая норма:** П. 1 ст. 236 ГК РФ (собственник вправе отказаться от права собственности, объявив об этом или совершив действия, явно свидетельствующие об его отказе). Ст. 225 ГК РФ (бесхозяйные вещи).
5. **Итоговый вывод:** Требование Васильева неправомерно. Прикрепленная записка и оставление вещи у мусорных контейнеров являются действиями, явно свидетельствующими об отказе от права собственности. С момента, когда Петров завладел вещью с намерением присвоить ее, он приобрел на нее право собственности. Васильев утратил свои права на этот телевизор.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на «триаде» полномочий:** Главная цель занятия — убедиться, что обучающиеся четко различают владение, пользование и распоряжение, и понимают, что именно распоряжение (продажа, дарение) чаще всего вызывает споры при общей собственности.

2. **Акцент на ст. 250 ГК РФ:** Право преимущественной покупки — это классическая, жизненная и проверяемая на практике ситуация. Обязательно разберите со обучающимися, что предложение сособственнику должно быть сделано по *той же цене и на тех же условиях*, что и для постороннего лица.

3. **Разграничение находки и клада:** Кратко объясните разницу: находка (ст. 227 ГК РФ) — вещь, потерянная владельцем недавно (возвращается владельцу или через 6 месяцев становится собственностью нашедшего); клад (ст. 233 ГК РФ) — сокрытые ценности, владелец которых неизвестен или утратил право (делится 50/50 с собственником земли).

4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Объект и вид вещного права	Что является объектом? Какой вид права на него существует (единоличное, долевое, совместное)?	
2. Субъекты	Кто является участниками правоотношения (собственники, третьи лица)?	
3. Юридический факт	Какое действие совершено (продажа, находка, отказ от вещи и т.д.)?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует права и обязанности сторон в этой ситуации?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1

Три брата унаследовали от отца жилой дом в равных долях (по 1/3 каждому). Один из братьев, не спрашивая согласия остальных, заключил договор аренды с посторонним лицом и сдал внаем одну из комнат дома, получив плату за полгода вперед. Остальные братья потребовали немедленно выселить арендатора, заявив, что он не имеет права пользоваться их имуществом без их согласия.

Задание: Правомерны ли требования братьев? Как должны осуществляться владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Смирнова нашла в городском парке на скамейке дорогую сумку с документами и ключами. Она отнесла сумку в ближайшее отделение полиции и написала заявление о находке. Спустя 7 месяцев владелец сумки не был найден. Смирнова обратилась в полицию с требованием вернуть ей сумку, утверждая, что по истечении 6 месяцев она стала ее законной собственницей.

Задание: Стала ли Смирнова собственницей сумки? Каков порядок приобретения права собственности на находку? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Супруги Ивановы, находясь в браке, приобрели гараж. Право собственности было зарегистрировано только на имя мужа (Иванова). Не сообщив жене, Иванов продал гараж своему знакомому Петрову. Петров знал, что Ивановы находятся в процессе развода и что жена категорически против продажи гаража. Жена Иванова узнала о сделке и обратилась в суд с иском о признании договора купли-продажи недействительным.

Задание: Является ли гараж совместной собственностью супругов? Правомерен ли иск жены о признании сделки недействительной? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 2.1

Тема задания: Подготовка таблицы «Основания приобретения права собственности».

Цель задания: систематизировать знания об основаниях приобретения права собственности, разграничить первоначальные и производные способы, привести примеры из судебной практики.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** ст. 218–234 (основания приобретения права собственности).
- **Постановление КС РФ от 28.01.2025 № 3-П** (дело сочинских садоводов).
- **Постановление КС РФ от 26.05.2025 № 22-П** (о виндикации и добросовестном приобретателе).
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 4 (2025)**.
- Учебник (глава о праве собственности).

Шаг 2. Составьте план таблицы.

Таблица должна содержать следующие разделы:

1. **Первоначальные основания приобретения права собственности:**
   - Создание новой вещи (ст. 218 ГК РФ).
   - Переработка (ст. 220 ГК РФ).
   - Находка (ст. 227–229 ГК РФ).
   - Клад (ст. 233 ГК РФ).
   - Бесхозяйная вещь (ст. 225–226 ГК РФ).
   - Приобретательная давность (ст. 234 ГК РФ).
2. **Производные основания приобретения права собственности:**
   - Договор купли-продажи, мены, дарения.
   - Наследование.
   - Реорганизация юридического лица.
   - Приватизация.

Шаг 3. Заполните таблицу.

В таблице укажите для каждого основания:

Основание	**Вид (первоначальное/производное)**	**Условия применения**	**Пример из судебной практики**

Первая строка заполнена как образец. Остальные строки заполните самостоятельно.

Шаг 4. Сформулируйте выводы.

На основе заполненной таблицы письменно ответьте на вопросы:

1. В чём отличие первоначальных оснований приобретения права собственности от производных?
2. Какое основание приобретения права собственности является наиболее распространённым и почему?
3. Приведите пример из судебной практики 2025 года, где основание приобретения права собственности имело решающее значение для разрешения спора.

Шаблон для оформления таблицы (с примерами заполнения)

Основание	**Вид (первоначальное/ производное)**	**Условия применения**	**Пример из судебной практики**
Создание новой вещи (ст. 218 ГК РФ)	Первоначальное	Вещь создаётся лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов.	Строительство жилого дома на собственном земельном участке.
Находка (ст. 227–229 ГК РФ)	Первоначальное	Нашедший вещь обязан уведомить собственника. Если собственник не найден в течение 6 месяцев, нашедший приобретает право собственности.	Гражданин нашёл телефон и после 6 месяцев хранения в полиции стал его собственником.
Клад (ст. 233 ГК РФ)	Первоначальное	Клад — деньги или ценные предметы, скрытые	*(впишите)*

Основание	Вид (первоначальное/ производное)	Условия применения	Пример из судебной практики
		собственником. Переходит в собственность лица, обнаружившего клад, и собственника земельного участка (в равных долях), если иное не установлено.	
Приобретательная давность (ст. 234 ГК РФ)	Первоначальное	Добросовестное, открытое и непрерывное владение недвижимостью в течение 15 лет или движимым имуществом в течение 5 лет.	*(впишите)*
Договор купли-продажи	Производное	Переход права собственности на основании договора.	*(впишите)*
Наследование	Производное	Переход права собственности в порядке наследования по закону или по завещанию.	*(впишите)*
Приватизация	Производное	Бесплатная передача государственного или муниципального имущества в собственность граждан.	*(впишите)*

Рекомендуемые источники для подготовки таблицы

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — ст. 218–234.
2. **Постановление Конституционного Суда РФ от 28.01.2025 № 3-П** — www.ksrf.ru[reference:23].
3. **Постановление Конституционного Суда РФ от 26.05.2025 № 22-П** — www.ksrf.ru[reference:24].
4. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 4 (2025)** — www.vsrf.ru[reference:25].
5. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
6. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
7. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.
8. **Судебные и нормативные акты РФ** — www.sudact.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 2.2 «ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА И ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ»

1. Теоретическая часть

Ограниченные вещные права — это права на чужие вещи, которые предоставляют их обладателям возможность пользоваться имуществом собственника в определённых пределах (ст. 216 ГК РФ).

Виды ограниченных вещных прав:

Вид	Характеристика	Правовая основа
Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	Владение и пользование земельным участком с правом передачи по наследству. Важно: новые участки на данном праве больше не предоставляются; старые права сохраняют силу.	Ст. 216 ГК РФ; ст. 3 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ».
Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	Владение и пользование государственным или муниципальным земельным участком без ограничения срока. Доступно только юрлицам (госорганам, учреждениям, КП) и гражданам, оформившим его до 2001 года.	Ст. 216 ГК РФ; Глава V.1 Земельного кодекса РФ (в т.ч. ст. 39.9 ЗК РФ).
Сервитут	Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (земельным участком, зданием) для прохода, проезда, ремонта или прокладки коммуникаций.	Ст. 274–277 ГК РФ; Глава V.3 Земельного кодекса РФ (в части публичного сервитута).
Право хозяйственного ведения	Имущественное право, при котором государственное или муниципальное унитарное предприятие (ГУП, МУП) владеет, пользуется и распоряжается имуществом собственника в пределах, строго очерченных законом.	Ст. 294–295 ГК РФ, Федеральный закон № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».
Право оперативного управления	Имущественное право, при котором учреждения, казенные предприятия и госорганы владеют и пользуются имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.	Ст. 296–298 ГК РФ

Сервитут (ст. 274 ГК РФ) — это право ограниченного пользования чужим земельным участком или иным недвижимым имуществом. Сервитут устанавливается по соглашению сторон или по решению суда и подлежит государственной регистрации. Он обременяет не собственника, а саму вещь; при переходе права собственности на обременённый участок сервитут сохраняется. Собственник участка, обременённого сервитутом, вправе требовать соразмерную плату за пользование его участком. Суд при определении размера платы исходит из принципов разумности и соразмерности.

Защита права собственности осуществляется двумя основными вещно-правовыми исками:

Вид иска	Основание	Содержание
Виндикационный иск (ст. 301 ГК РФ)	Имущество находится в чужом незаконном владении.	Истребование имущества из чужого незаконного владения.
Негаторный иск (ст. 304 ГК РФ)	Нарушение прав собственника, не связанное с лишением владения.	Устранение препятствий в пользовании имуществом.

Особенности виндикации (ст. 302 ГК РФ):

Способ приобретения вещи	Способ выбытия вещи от собственника	Итог (Можно ли виндицировать?)
За плату (возмездно)	**По воле** собственника (арендатор продал вещь)	**Нет**, у добросовестного приобретателя вещь забрать нельзя.
За плату (возмездно)	**Помимо воли** (кража, потеря, разбой)	**Да**, имущество может быть возвращено собственнику.
Бесплатно (дарение, наследство)	**Не имеет значения** (по воле или помимо воли)	**Да**, вещь изымается у приобретателя в любом случае.

Недействительность сделки не является достаточным основанием для виндикации имущества от добросовестного приобретателя. Существует презумпция режима совместной собственности супругов на имущество, приобретённое в период брака.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров владеет земельным участком, который не имеет выхода к дороге общего пользования. Единственный возможный проезд к его участку проходит через земельный участок его соседа, гражданина Сидорова. Петров предложил Сидорову заключить соглашение об установлении сервитута с выплатой разумной компенсации, но Сидоров категорически отказался, заявив, что это его частная собственность и он никого пускать не будет. Петров обратился в суд с иском об установлении сервитута.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (собственник земельного участка, нуждающийся в сервитуте), Сидоров (собственник соседнего земельного участка, обременяемого сервитутом).
2. **Объект и вид права:** Земельный участок Сидорова. Ограниченное вещное право – сервитут.
3. **Юридический факт:** Отсутствие иного выхода к дороге общего пользования для земельного участка Петрова.
4. **Применимая норма:** П. 1 и п. 5 ст. 274 ГК РФ. Собственник земельного участка вправе требовать от собственника соседнего участка предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута), если это необходимо для обеспечения прохода и проезда. Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату.
5. **Итоговый вывод:** Иск Петрова подлежит удовлетворению. Суд установит сервитут, так как это единственный способ обеспечить доступ к участку. Одновременно суд определит размер соразмерной платы, которую Петров обязан будет выплачивать Сидорову.

Задача 2

Фабула: Гражданка Иванова является собственницей квартиры на первом этаже многоквартирного дома. Владелец кафе, расположенного на первом этаже того же дома, установил на фасаде здания огромную световую вывеску. В ночное время вывеска ярко светит прямо в окна квартиры Ивановой, лишая ее возможности нормально спать. Иванова потребовала демонтировать вывеску. Владелец кафе отказался, заявив, что вывеска установлена законно, а квартира Ивановой не находится в его владении, поэтому никаких прав он не нарушает.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванова (собственник квартиры), владелец кафе (собственник или арендатор нежилого помещения, создающий помехи).
2. **Объект и вид права:** Квартира Ивановой. Право собственности, защищаемое от нарушений, не связанных с лишением владения.
3. **Юридический факт:** Установка световой вывески, создающей существенные помехи в пользовании жилым помещением.
4. **Применимая норма:** Ст. 304 ГК РФ. Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (негаторный иск).
5. **Итоговый вывод:** Требования Ивановой правомерны. Она вправе подать негаторный иск об устранении препятствий в пользовании своим имуществом (демонтаж или перенос вывески), так как действия владельца кафе нарушают ее право на нормальное использование квартиры, несмотря на то, что он не завладел самой квартирой.

Задача 3

Фабула: Гражданин Кузнецов передал свой дорогой велосипед другу Смирнову на неделю, чтобы тот покатался в парке. Смирнов вместо этого продал велосипед на рынке гражданину Петрову, который купил его за рыночную цену, поверив заверениям Смирнова о том, что велосипед принадлежит ему. Через месяц Кузнецов увидел свой велосипед у Петрова и потребовал его вернуть. Петров отказался, заявив, что он добросовестный приобретатель, заплатил деньги и не знал о том, что Смирнов не является собственником.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Кузнецов (собственник), Смирнов (неуправомоченный отчуждатель), Петров (приобретатель).
2. **Объект и вид права:** Велосипед (движимая вещь). Право собственности.
3. **Юридический факт:** Продажа вещи лицом, не имеющим права ее отчуждать.
4. **Применимая норма:** П. 1 и п. 2 ст. 302 ГК РФ. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество от приобретателя в случае, когда имущество выбыло из владения собственника или лица, которому оно было передано, помимо их воли.
5. **Итоговый вывод:** Требование Кузнецова правомерно. Велосипед выбыл из владения Кузнецова помимо его воли (он передал его только для временного пользования, а не для продажи). Следовательно, даже добросовестный приобретатель (Петров) не защищается законом в этой ситуации, и велосипед подлежит возврату собственнику (виндикация).

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на разграничении исков:** Главная цель занятия — научить обучающихся четко различать виндикационный иск (ст. 301–302 ГК РФ, когда вещь физически находится у чужого лица) и негаторный иск (ст. 304 ГК РФ, когда вещь у собственника, но ему мешают ею пользоваться).
2. **Акцент на «воле собственника»:** При разборе виндикации обязательно обращайте внимание обучающихся на ключевой критерий ст. 302 ГК РФ: выбыла ли вещь из владения *по воле* собственника (например, передал в аренду, а арендатор продал) или *помимо воли* (украли, потеряли). Это определяет, сможет ли собственник истребовать вещь от добросовестного приобретателя.
3. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является собственником, а кто нарушителем или приобретателем?	
2. Объект и вид права	Что является объектом спора? Какое вещное право защищается?	
3. Юридический факт	Какое действие нарушило право собственника (утрата владения, создание помех, установление сервитута)?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует данный способ защиты или ограничение права?	
5. Итоговый вывод	Подлежит ли требование удовлетворению? Какой иск должен быть подан?	

Вариант 1 Гражданин Иванов владеет земельным участком, на котором расположен его дом. Для подключения дома к центральной системе водоснабжения ему необходимо проложить трубу через соседний земельный участок, принадлежащий гражданину Петрову. Иванов предложил Петрову заключить соглашение об установлении сервитута и готов платить за это ежемесячную плату. Петров отказался, заявив, что не хочет, чтобы на его участке велись какие-либо работы. Иванов обратился в суд.

Задание: Вправе ли суд установить сервитут вопреки возражениям собственника соседнего участка? Какие условия при этом должны быть соблюдены? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Обучающийся колледжа Сидоров является собственником гаража. Его сосед, гражданин Кузнецов, без согласования построил на границе своих участков высокий глухой забор, который полностью перекрывает вентиляционное окно гаража Сидорова, из-за чего в гараже постоянно скапливается сырость и плесень. Сидоров потребовал снести часть забора. Кузнецов ответил, что забор построен на его собственной земле и он имеет право делать там что угодно.

Задание: Нарушены ли вещные права Сидорова? Какой способ защиты гражданских прав он должен использовать в суде? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданка Смирнова сдала свою квартиру в аренду гражданину Петрову на один год. Через полгода Петров, не имея на то права, заключил договор купли-продажи этой квартиры с гражданином Васильевым. Васильев проверил документы, которые Петров подделал, добросовестно заплатил рыночную стоимость квартиры и даже успел зарегистрировать право собственности в Росреестре. Смирнова, узнав об этом, обратилась в суд с требованием истребовать квартиру у Васильева.

Задание: Сможет ли Смирнова вернуть квартиру? Является ли Васильев добросовестным приобретателем, и защищает ли его закон в данной ситуации? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 2.2

Тема задания: Составление проекта искового заявления (виндикация).

Цель задания: закрепить знания о виндикационном иске как способе защиты права собственности, научиться составлять юридически грамотный документ.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** ст. 301–302 (виндикационный иск).
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10/22 от 29 апреля 2010 г.** (о защите права собственности).
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)**.
- **Определение Верховного Суда РФ от 28.10.2025 № 18-КГ25-394-К4** (о виндикации от добросовестного приобретателя).

Шаг 2. Изучите задание для составления искового заявления.

Ситуация для составления иска:

Гражданин Петров Иван Сергеевич является собственником автомобиля марки «Toyota Camry», 2020 года выпуска, государственный регистрационный номер А123ВВ 777, VIN-номер: JTDBE30K000000001. В мае 2024 года он сдал автомобиль в автосервис на ремонт. Однако владелец автосервиса, гражданин Сидоров, без ведома Петрова продал автомобиль гражданину Смирнову по договору купли-продажи за 1 500 000 рублей.

Петров узнал о продаже автомобиля в августе 2024 года и обратился в полицию. Установлено, что Смирнов при покупке автомобиля не знал и не мог знать о том, что Сидоров не имел права продавать автомобиль. Смирнов утверждает, что он является **добросовестным приобретателем**, так как при покупке проверил документы на автомобиль (ПТС, договор купли-продажи) и не обнаружил никаких признаков нарушения.

Петров обратился к юристу за консультацией. Он хочет истребовать свой автомобиль от Смирнова.

Шаг 3. Составьте исковое заявление.

Используя изученные нормы, составьте исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) от имени Петрова И.С. к Смирнову.

Шаг 4. Оформите работу.

Работа оформляется как **проект искового заявления** с указанием всех необходимых реквизитов и обоснований, а также с **пояснительной запиской**, в которой вы обосновываете каждый элемент иска ссылками на ГК РФ.

Шаблон для оформления искового заявления

В _____ суд *(наименование суда)*
Истец: *(ФИО полностью, адрес, телефон)*
Ответчик: *(ФИО полностью, адрес, телефон)*
Цена иска: *(стоимость автомобиля)*

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск)

1. Обстоятельства дела

«» _____ ***20*** г. между истцом и *(впишите)* был заключён договор *(впишите)*, на основании которого *(впишите)*.

Я, *(впишите ФИО)*, являюсь собственником автомобиля марки *(впишите)*, государственный регистрационный номер *(впишите)*, VIN-номер: *(впишите)*, что подтверждается *(впишите документ)*.

В мае 2024 года я передал автомобиль в автосервис, принадлежащий *(впишите)*, для проведения ремонтных работ. Однако *(впишите)* без моего ведома и согласия продал автомобиль *(впишите)*, что подтверждается *(впишите)*.

О нарушении своего права я узнал «» _____ ***20*** г.

2. Правовое обоснование

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать своё имущество из чужого незаконного владения.

Согласно п. 1 ст. 302 ГК РФ, если имущество приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество от добросовестного приобретателя в случае, когда имущество выбыло из владения собственника **помимо его воли**.

Автомобиль выбыл из моего владения помимо моей воли — в результате незаконных действий *(впишите)*.

3. Доказательства

1. *(впишите)*
2. *(впишите)*

4. Требования

На основании изложенного, руководствуясь ст. 301–302 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Истребовать из чужого незаконного владения *(впишите)* принадлежащий мне автомобиль марки *(впишите)*, государственный регистрационный номер *(впишите)*.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия искового заявления для ответчика.
2. Копия документа, подтверждающего право собственности на автомобиль.
3. Копия заявления в полицию.
4. Копия договора купли-продажи между продавцом и ответчиком.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.
6. Иные документы, подтверждающие обоснованность требований.

«» _____ ***20*** г.

_____ *(подпись)*

(ФИО истца)

Пояснительная записка к исковому заявлению

В пояснительной записке необходимо ответить на следующие вопросы:

1. Почему вы подали именно **виндикационный** иск, а не, например, иск о признании сделки недействительной? Какие нормы ГК РФ регулируют виндикацию?
2. Является ли Смирнов **добросовестным приобретателем**? Какие признаки добросовестности вы выделили?
3. Можно ли истребовать автомобиль от добросовестного приобретателя? Какое условие ст. 302 ГК РФ для этого необходимо?

4. Выбыл ли автомобиль из владения Петрова **по его воле** или **помимо его воли**? Почему это важно для разрешения спора?

5. Какие доказательства необходимо приложить к иску для подтверждения обоснованности требований?

Рекомендуемые источники для подготовки

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — ст. 209, 301–305.
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10/22 от 29.04.2010** — о защите права собственности.
3. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)**.
4. **Определение Верховного Суда РФ от 28.10.2025 № 18-КГ25-394-К4**.
5. **Постановление Конституционного Суда РФ от 28.01.2025 № 3-П**.
6. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
7. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
8. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.
9. **Судебные и нормативные акты РФ** — www.sudact.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.1«ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ»

1. Теоретическая часть

Обязательство — это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определённое действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги) либо воздержаться от определённого действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (ст. 307 ГК РФ).

Основания возникновения обязательств (ст. 307, 8 ГК РФ):

- Договоры и иные сделки.
- Причинение вреда (деликты).
- Неосновательное обогащение.
- Решения суда.
- Иные действия граждан и юридических лиц.

Множественность лиц в обязательстве (ст. 321–326 ГК РФ):

Вид множественности	Характеристика	Пример
Долевые обязательства	Каждый должник отвечает в пределах своей доли. В силу ст. 321 ГК РФ долевая множественность является презумпцией (действует по умолчанию, если законом или договором не предусмотрено иное).	Сособственники несут расходы по содержанию имущества пропорционально долям.
Солидарные обязательства	Кредитор вправе требовать исполнения от любого должника в полном объёме. Исполнивший должник имеет право регресса к остальным.	Поручители по кредитному договору, совместное причинение вреда.
Субсидиарные обязательства	Дополнительный должник отвечает только при недостаточности имущества основного должника.	Участники полного товарищества, собственник имущества учреждения.

Перемена лиц в обязательстве (ст. 382–392 ГК РФ):

- **Уступка права требования (цессия)** — переход прав кредитора к другому лицу.
- **Перевод долга** — переход обязанности должника к другому лицу (требует согласия кредитора).

Прекращение обязательств (ст. 407–419 ГК РФ):

Способ прекращения	Основание
Надлежащее исполнение	Исполнение обязательства в соответствии с условиями.
Отступное	Предоставление вместо исполнения иного имущества.
Зачёт	Встречные однородные требования.
Совпадение должника и кредитора в одном лице	Например, при наследовании.
Новация	Замена первоначального обязательства новым.
Прощение долга	Освобождение должника от обязательств кредитором.
Смерть гражданина или ликвидация юридического лица	Если обязательство неразрывно связано с личностью.
Невозможность исполнения	Если исполнение стало объективно невозможным.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Трое совершеннолетних друзей (граждане Петров, Сидоров и Кузнецов) совместно сняли квартиру и заключили с собственником договор найма, в котором прямо указано, что они несут **солидарную** ответственность по уплате арендной платы. Через два месяца Петров съехал, не предупредив остальных. Собственник квартиры потребовал от Сидорова оплатить задолженность за всех троих за текущий месяц в полном объеме. Сидоров отказался, заявив, что он обязан платить только свою 1/3 часть, а за Петрова должен платить сам Петров.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Собственник квартиры (кредитор), Петров, Сидоров и Кузнецов (должники по солидарному обязательству).
2. **Вид обязательства:** Солидарное обязательство (ст. 322 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Неисполнение обязательства по внесению арендной платы в полном объеме одним из солидарных должников.
4. **Применимая норма:** П. 1 и п. 2 ст. 323 ГК РФ. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.
5. **Итоговый вывод:** Требование собственника правомерно. Сидоров обязан оплатить задолженность в полном объеме. После этого он приобретает право регрессного требования к Петрову о взыскании его доли (ст. 325 ГК РФ).

Задача 2

Фабула: Гражданин Иванов взял в банке потребительский кредит. Его отец, гражданин Иванов-старший, выступил поручителем, причем в договоре поручительства прямо указана **субсидиарная** ответственность поручителя. После того как Иванов просрочил один платеж, банк немедленно предъявил требование об уплате всей суммы долга напрямую к Иванову-старшему, минуя основного должника. Иванов-старший отказался платить, сославшись на то, что банк сначала должен взыскать деньги с сына.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Банк (кредитор), Иванов (основной должник), Иванов-старший (субсидиарный должник).

2. **Вид обязательства:** Субсидиарное обязательство (ст. 399 ГК РФ).

3. **Юридический факт:** Просрочка платежа основным должником и предъявление требования напрямую к субсидиарному должнику без предварительного обращения к основному.

4. **Применимая норма:** П. 1 и п. 2 ст. 399 ГК РФ. Кредитор должен сначала предъявить требование к основному должнику. Субсидиарный должник отвечает только в случае, если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него ответа в разумный срок.

5. **Итоговый вывод:** Действия банка неправомерны. Требование к Иванову-старшему подлежит отклонению до тех пор, пока банк не предпримет попытки взыскания с основного должника (Иванова) и не получит отказ или отсутствие ответа.

Задача 3

Фабула: Между гражданами А и Б существовало обязательство: А был должен Б 50 000 рублей по договору займа. Позднее между ними был заключен новый договор, по которому А обязался передать Б строительные материалы на ту же сумму. В договоре было прямо указано, что это соглашение прекращает ранее возникшее обязательство по возврату денег. А передал материалы, но через месяц Б подал в суд иск о взыскании 50 000 рублей по первоначальному договору займа, утверждая, что материалы ему не нужны.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Граждане А и Б (стороны обязательства).

2. **Вид обязательства/способ прекращения:** Новация (замена первоначального обязательства другим) (ст. 414 ГК РФ).

3. **Юридический факт:** Заключение соглашения о замене денежного долга обязательством передать вещи и фактическая передача этих вещей.

4. **Применимая норма:** П. 1 ст. 414 ГК РФ. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами.

5. **Итоговый вывод:** Иск Б не подлежит удовлетворению. Первоначальное обязательство по возврату денег было прекращено новацией. Б не вправе требовать исполнения по прекращенному обязательству.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на различии видов множественности лиц:** Главная цель занятия — научить обучающихся четко разграничивать долевые, солидарные и субсидиарные обязательства. Ключевой маркер: при солидарной ответственности кредитор выбирает, с кого взыскивать (хоть со всех сразу), а при субсидиарной — только после безрезультатного обращения к основному должнику.

2. **Акцент на перемене лиц:** Обязательно обращайте внимание обучающихся на фундаментальную разницу между уступкой права требования (цессией) и переводом долга. Для цессии согласие должника не требуется (достаточно уведомления, ст. 382 ГК РФ), а для перевода долга **обязательно** требуется согласие кредитора (ст. 391 ГК РФ). Это частая ошибка в правовых задачах.

3. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является кредитором, а кто должником (основным или дополнительным)?	
2. Вид обязательства или способ его изменения/прекращения	Является ли обязательство долевым, солидарным, субсидиарным? Или речь идет о цессии, переводе долга, зачете и т.д.?	

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
3. Юридический факт	Какое действие совершено (неоплата, уступка права, заявление о зачете и т.д.)?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует права и обязанности сторон в этой ситуации?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1 Гражданин Петров был должен гражданину Сидорову 30 000 рублей за ремонт ноутбука. Не дожидаясь возврата денег, Сидоров уступил это право требования своему знакомому Кузнецову, заключив с ним договор цессии. Однако Сидоров забыл уведомить об этом Петрова. Когда Кузнецов потребовал от Петрова вернуть 30 000 рублей ему, Петров отказался, заявив, что он ничего не знает о Кузнецове, и перечислил деньги на счет Сидорова. Кузнецов подал в суд на Петрова с требованием оплатить долг повторно.

Задание: Правомерны ли требования Кузнецова? Кто несет риск последствий неуведомления должника об уступке требования? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Иванова арендовала нежилое помещение и накопила задолженность по арендной плате в размере 100 000 рублей. Она договорилась со своим другом Кузнецовым о том, что он возьмет на себя этот долг. Они составили письменное соглашение о переводе долга, но не сообщили об этом собственнику помещения (арендодателю). Через месяц арендодатель потребовал от Ивановой погасить задолженность. Иванова заявила, что теперь должником является Кузнецов, и платить она не обязана.

Задание: Правомерен ли отказ Ивановой от уплаты долга? Какое условие является обязательным для действительности перевода долга? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданин Смирнов должен был гражданину Васильеву 15 000 рублей за покупку велосипеда (срок возврата наступил). Одновременно с этим Васильев был должен Смирнову 15 000 рублей за ремонт телефона (срок возврата также наступил). Смирнов направил Васильеву письменное заявление о зачете этих встречных однородных требований. Васильев проигнорировал заявление, а затем подал в суд иск о взыскании со Смирнова 15 000 рублей за велосипед.

Задание: считается ли обязательство Васильева перед Смирновым прекращенным? Имеет ли значение, что Васильев не ответил на заявление о зачете? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.1

Тема задания: Составление схемы «Способы прекращения обязательств».

Цель задания: систематизировать знания о способах прекращения обязательств, научиться различать их основания и правовые последствия.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** ст. 407–419 (прекращение обязательств).
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 49 от 22 ноября 2016 г.** (о зачёте).
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2025)**.
- Учебник (глава об обязательственном праве).

Шаг 2. Составьте план схемы.

Схема должна отражать все способы прекращения обязательств, их основания и правовые последствия. Рекомендуется использовать блочную схему или ментальную карту.

Основные блоки схемы:

1. **Исполнение обязательства** (ст. 408 ГК РФ).
2. **Отступное** (ст. 409 ГК РФ).
3. **Зачёт** (ст. 410–412 ГК РФ).
4. **Новация** (ст. 414 ГК РФ).
5. **Прощение долга** (ст. 415 ГК РФ).

6. **Совпадение должника и кредитора в одном лице** (ст. 413 ГК РФ).
7. **Смерть гражданина** (ст. 418 ГК РФ).
8. **Ликвидация юридического лица** (ст. 419 ГК РФ).
9. **Невозможность исполнения** (ст. 416–417 ГК РФ).

Шаг 3. Оформите схему.

Схема может быть выполнена в формате:

- **Блочная схема** с уровнями и стрелками.
- **Ментальная карта** (центр — «Прекращение обязательств», ветви — способы).
- **Таблица** с колонками: способ прекращения, основание, правовые последствия, пример.

Шаг 4. Сформулируйте выводы.

На основе схемы письменно ответьте на вопросы:

1. Какие способы прекращения обязательств являются наиболее распространёнными?
2. В чём отличие прекращения обязательства от его изменения?
3. Какие способы прекращения обязательств требуют согласия обеих сторон?

Шаблон для оформления схемы (с примером заполнения)

Центральный блок: ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 407–419 ГК РФ)

├── **1. Надлежащее исполнение (ст. 408 ГК РФ)**
│ ├── Основание: исполнение обязательства в полном объёме.
│ ├── Последствия: прекращение обязательства.
│ └── Пример: возврат долга по договору займа.
├── **2. Отступное (ст. 409 ГК РФ)**
│ ├── Основание: соглашение о предоставлении иного имущества.
│ ├── Последствия: прекращение обязательства с момента предоставления отступного.
│ └── Пример: передача автомобиля вместо уплаты долга.
├── **3. Зачёт (ст. 410–412 ГК РФ)**
│ ├── Основание: встречные однородные требования.
│ ├── Последствия: прекращение обязательств в части меньшего требования.
│ └── Пример: банк зачисляет проценты в счёт погашения основного долга.
├── **4. Новация (ст. 414 ГК РФ)**
│ ├── Основание: соглашение о замене обязательства новым.
│ ├── Последствия: прекращение первоначального обязательства.
│ └── Пример: замена договора займа на договор аренды.
├── **5. Прощение долга (ст. 415 ГК РФ)**
│ ├── Основание: освобождение должника от обязательств кредитором.
│ ├── Последствия: прекращение обязательства.
│ └── Пример: отказ кредитора от взыскания долга.
└── *(продолжите заполнение)*

Рекомендуемые источники для подготовки схемы

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — ст. 407–419.
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 49 от 22.11.2016** — о зачёте.
3. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2025)**.
4. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
5. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
6. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.2 «СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

1. Теоретическая часть

Способы обеспечения исполнения обязательств — это предусмотренные законом или договором специальные меры, которые стимулируют должника к надлежащему исполнению обязательства и гарантируют кредитору возможность удовлетворения его требований в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства должником (ст. 329 ГК РФ).

Перечень способов обеспечения исполнения обязательств:

Способ обеспечения	Суть	Правовая основа
Неустойка	Денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (штраф, пеня).	Ст. 330–333 ГК РФ
Залог	Кредитор (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами.	Ст. 334–358 ГК РФ
Удержание имущества должника	Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику, вправе удерживать её до исполнения обязательства.	Ст. 359–360 ГК РФ
Поручительство	Поручитель обязывается перед кредитором отвечать за исполнение должником его обязательства полностью или в части.	Ст. 361–367 ГК РФ
Независимая гарантия	Гарант обязуется по просьбе принципала уплатить бенефициару денежную сумму по его письменному требованию независимо от основного обязательства.	Ст. 368–379 ГК РФ
Задаток	Денежная сумма, выдаваемая одной стороной другой в счёт причитающихся платежей в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.	Ст. 380–381 ГК РФ
Обеспечительный платёж	Денежное обязательство, в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку при нарушении договора.	Ст. 381.1 ГК РФ

Особенности отдельных способов обеспечения:

Неустойка (ст. 330–333 ГК РФ):

- Может быть **договорной** (установленной соглашением сторон) или **законной** (установленной законом).
- **Штраф** — твёрдая сумма за нарушение.
- **Пеня** — периодически начисляемая сумма (% за каждый день просрочки).
- Суд **вправе уменьшить** неустойку, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства (ст. 333 ГК РФ).

Поручительство (ст. 361–367 ГК РФ):

- Поручитель отвечает перед кредитором **солидарно** с должником, если иное не предусмотрено договором (ст. 363 ГК РФ).
- Поручительство **прекращается** по истечении срока, указанного в договоре (ст. 367 ГК РФ).
- Поручитель, исполнивший обязательство, приобретает право **регрессного требования** к должнику.

Независимая гарантия (ст. 368–379 ГК РФ):

- **Не зависит** от основного обязательства (принцип независимости).
- Гарант **не вправе** отказать в удовлетворении требования бенефициара, если приложенные документы по внешним признакам соответствуют условиям гарантии.
- Гарантия **не может быть отозвана** или изменена, если в ней не предусмотрено иное (ст. 371 ГК РФ).

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров договорился с гражданином Сидоровым о покупке подержанного велосипеда за 30 000 рублей. Чтобы Сидоров придержал велосипед до выходных, Петров передал ему 5 000 рублей, и в расписке было прямо указано, что это «задаток в счет будущей оплаты». В выходные Петров нашел аналогичный велосипед дешевле и потребовал вернуть свои 5 000 рублей. Сидоров отказался, заявив, что деньги остаются у него в качестве компенсации за сорванную сделку.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (покупатель, сторона, давшая задаток), Сидоров (продавец, сторона, получившая задаток).
2. **Способ обеспечения:** Задаток (ст. 380 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Неисполнение обязательства стороной, давшей задаток (отказ от покупки).
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 381 ГК РФ. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток подлежит возврату. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны.
5. **Итоговый вывод:** Требования Петрова неправомерны. Поскольку в расписке прямо указано слово «задаток», и отказ от сделки произошел по инициативе Петрова, сумма задатка остается у Сидорова.

Задача 2

Фабула: Гражданка Иванова отдала свой ноутбук в ремонт в сервисный центр «ТехноМастер». В договоре был указан срок ремонта – 5 дней, а также условие о неустойке в размере 1% от стоимости ремонта за каждый день просрочки. Ремонт занял 15 дней. Директор сервиса отказался платить неустойку, сославшись на то, что мастер заболел на 3 дня, а нужная деталь ехала из другого города, что является «обстоятельством непреодолимой силы».

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванова (заказчик, кредитор), сервисный центр «ТехноМастер» (исполнитель, должник).
2. **Способ обеспечения:** Неустойка (договорная, в виде пени) (ст. 330 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Нарушение срока исполнения обязательства (просрочка на 10 дней).
4. **Применимая норма:** Ст. 330, 401 ГК РФ. Обстоятельством непреодолимой силы признаются только чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (стихийные бедствия, военные действия). Болезнь сотрудника или логистические задержки к таковым не относятся.
5. **Итоговый вывод:** Доводы сервисного центра несостоятельны. Иванова вправе требовать уплаты неустойки за 10 дней просрочки в размере 1% от стоимости ремонта за каждый день.

Задача 3

Фабула: Два совершеннолетних обучающихся колледжа сняли квартиру. Договор аренды был заключен на Кузнецова. Его друг, Смирнов, выступил поручителем по договору, подписав соответствующий пункт, где не был указан вид ответственности. Кузнецов съехал, не заплатив за последний месяц аренды (30 000 рублей). Собственник квартиры потребовал выплатить весь долг со Смирнова. Смирнов возразил, что он должен заплатить только половину, так как они снимали квартиру вместе, а вторую половину должен искать собственник у Кузнецова.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Собственник квартиры (кредитор), Кузнецов (основной должник), Смирнов (поручитель).
2. **Способ обеспечения:** Поручительство (ст. 361 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Неисполнение основным должником обязательства по внесению арендной платы.
4. **Применимая норма:** П. 1 ст. 363 ГК РФ. Поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.
5. **Итоговый вывод:** Требование собственника правомерно. Поскольку вид ответственности в договоре не уточнялся, по умолчанию применяется солидарная ответственность. Кредитор вправе

требовать исполнения обязательства в полном объеме от поручителя (Смирнова), который после выплаты долга будет иметь право регрессного требования к Кузнецову (ст. 365 ГК РФ).

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на различии задатка и аванса:** Это самая частая бытовая ситуация. Обязательно акцентируйте внимание обучающихся на том, что аванс всегда возвращается при срыве сделки (так как это лишь предварительная оплата), а задаток выполняет обеспечительную функцию и подчиняется правилам ст. 381 ГК РФ (остается у получателя, если отказался давший, или возвращается в двойном размере, если отказался получивший).
2. **Акцент на понятии непреодолимой силы:** Развейте миф о том, что любые трудности (болезнь, пробки, поломка оборудования) освобождают от ответственности. Ссылайтесь на п. 3 ст. 401 ГК РФ: это только чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства.
3. **Солидарная ответственность поручителя:** Подчеркните, что поручитель рискует своими деньгами в полном объеме, если в договоре прямо не прописана субсидиарная ответственность.
4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является кредитором, должником или поручителем?	
2. Способ обеспечения	Какой именно способ обеспечения исполнения обязательств применен (задаток, неустойка, поручительство и т.д.)?	
3. Юридический факт	Какое действие нарушило обязательство или послужило основанием для применения обеспечительной меры?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует последствия данного нарушения или специфику этого способа обеспечения?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Кто и в каком объеме должен нести ответственность?	

Вариант 1 Обучающийся Петров договорился с гражданином Сидоровым о покупке игрового монитора за 25 000 рублей. Чтобы продавец не продал монитор другим, Петров передал ему 3 000 рублей, и в переписке в мессенджере Сидоров написал: «Принял задаток, монитор забронирован за вами до пятницы». В четверг Петров передумал покупать монитор и потребовал вернуть 3 000 рублей. Сидоров отказался, заявив, что это задаток, и при отказе покупателя он не возвращается.

Задание:

Является ли переданная сумма задатком, учитывая, что соглашение было в переписке?

Правомерен ли отказ Сидорова вернуть деньги? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Иванова заказала в ателье пошив праздничного платья к определенной дате. В договоре была предусмотрена неустойка за нарушение срока сдачи заказа в размере 0,5% от стоимости платья за каждый день просрочки. Ателье сдало платье с опозданием на 10 дней. Директор ателье отказался выплачивать неустойку, сославшись на то, что у них сломалась швейная машинка, и они ждали мастера по ремонту 4 дня, что является «непреодолимой силой».

Задание: Освобождает ли поломка оборудования ателье от уплаты неустойки? Подлежит ли неустойка взысканию? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданин Кузнецов взял в банке потребительский кредит на покупку автомобиля. Его совершеннолетняя сестра подписала договор поручительства, в котором было прямо указано, что она несет *субсидиарную* ответственность по обязательствам брата. Кузнецов перестал платить

кредит. Банк сразу же предъявил требование о погашении всего долга к сестре. Она отказалась платить, заявив, что банк сначала должен взыскать деньги с самого Кузнецова через суд.

Задание:

Правомерен ли отказ сестры от уплаты долга до обращения банка к основному должнику? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.2

Тема задания: Подготовка конспекта «Способы обеспечения исполнения обязательств».

Цель задания: систематизировать знания о способах обеспечения исполнения обязательств, научиться различать их по правовой природе, основаниям возникновения и правовым последствиям.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 23 «Обеспечение исполнения обязательств» (ст. 329–381.1).
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 24 декабря 2020 г.** (о поручительстве).
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ по спорам, связанным с применением законодательства о независимой гарантии**.
- **Постановление Конституционного Суда РФ от 11 марта 2025 г. № 11-П** (о солидарной ответственности поручителя).
- Учебник (глава об обязательственном праве).

Шаг 2. Составьте план конспекта.

Конспект должен содержать следующие разделы:

1. **Понятие и значение способов обеспечения исполнения обязательств** (ст. 329 ГК РФ).
2. **Неустойка** (ст. 330–333 ГК РФ):
   - Понятие и виды (штраф, пеня, законная, договорная).
   - Уменьшение неустойки (ст. 333 ГК РФ).
3. **Залог** (ст. 334–358 ГК РФ):
   - Понятие и виды (ипотека, залог движимого имущества).
   - Порядок обращения взыскания.
4. **Поручительство** (ст. 361–367 ГК РФ):
   - Понятие и правовые последствия.
   - Прекращение поручительства.
5. **Независимая гарантия** (ст. 368–379 ГК РФ):
   - Понятие и принцип независимости.
   - Отличие от поручительства.
6. **Задаток и обеспечительный платёж** (ст. 380–381.1 ГК РФ).

Шаг 3. Оформите конспект.

Конспект должен быть структурирован, содержать основные положения с ссылками на статьи ГК РФ и судебную практику. Используйте таблицы для сравнения способов обеспечения.

Шаг 4. Сформулируйте выводы.

На основе изученного материала письменно ответьте на вопросы:

1. Какой способ обеспечения исполнения обязательств является наиболее надёжным для кредитора и почему?
2. В чём отличие поручительства от независимой гарантии?
3. Каковы последствия неисполнения обязательства, обеспеченного задатком?

Шаблон для оформления конспекта (с примерами заполнения)

Тема: Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Понятие и значение способов обеспечения исполнения обязательств (ст. 329 ГК РФ)

Параметр	Содержание
Определение	Предусмотренные законом или договором меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства.

Параметр	Содержание
Перечень способов	Неустойка, залог, удержание, поручительство, независимая гарантия, задаток обеспечительный платёж.

2. Неустойка (ст. 330–333 ГК РФ)

Вид неустойки	Характеристика	Пример
Штраф	Твёрдая сумма за нарушение.	50 000 руб. за просрочку поставки.
Пеня	Периодически начисляемая сумма.	0,1% за каждый день просрочки.
Законная	Установлена законом.	Неустойка по ОСАГО.
Договорная	Установлена соглашением сторон.	Неустойка по договору поставки.

Важное положение: Суд вправе уменьшить неустойку, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства (ст. 333 ГК РФ).

3. Залог (ст. 334–358 ГК РФ)
(заполните самостоятельно)

4. Поручительство (ст. 361–367 ГК РФ)

Параметр	Содержание
Стороны	Кредитор, должник, поручитель.
Ответственность	Солидарная (если иное не предусмотрено).
Прекращение	По истечении срока поручительства, при прекращении основного обязательства и др.

Судебная практика: Поручитель обязан возместить судебные издержки кредитора независимо от юрисдикции суда.

5. Независимая гарантия (ст. 368–379 ГК РФ)
(заполните самостоятельно)

6. Задаток (ст. 380–381 ГК РФ)
(заполните самостоятельно)

Рекомендуемые источники для подготовки конспекта

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Глава 23 (ст. 329–381.1).
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 24 декабря 2020 г.** — о поручительстве.
3. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ по спорам о независимой гарантии**.
4. **Постановление Конституционного Суда РФ от 11 марта 2025 г. № 11-П** — о солидарной ответственности поручителя.
5. **Определение Верховного Суда РФ от 28.02.2025 № 5-КГ24-132-К2**.
6. **Определение Верховного Суда РФ от 16.10.2025 № 302-ЭС25-5275**.

7. **Определение Верховного Суда РФ от 07.02.2025 № 307-ЭС24-23660**.
8. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
9. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
10. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.3 «ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

1. Теоретическая часть

Гражданско-правовая ответственность — это применение к должнику (причинителю вреда) мер государственного принуждения, влекущих для него неблагоприятные имущественные последствия в виде возложения обязанности возместить убытки, уплатить неустойку или компенсировать моральный вред.

Основания наступления гражданско-правовой ответственности (ст. 401 ГК РФ):

- **Наличие вреда (убытков)** — реального ущерба или упущенной выгоды.
- **Противоправное поведение** должника (неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства).
- **Причинная связь** между противоправным поведением и возникшими убытками.
- **Вина должника** — умысел или неосторожность. По общему правилу действует **презумпция вины** должника: он считается виновным, пока не докажет обратное.

Формы гражданско-правовой ответственности (ст. 12, 15, 330, 151 ГК РФ):

Форма ответственности	Содержание	Пример
Возмещение убытков	Компенсация понесённых потерь (реальный ущерб + упущенная выгода).	Взыскание стоимости ремонт автомобиля после ДТП.
Уплата неустойки	Денежная сумма за нарушение обязательства (штраф, пеня).	Пеня за просрочку поставки товара.
Компенсация морального вреда	Денежная компенсация за физические и нравственные страдания.	Компенсация за оскорбление причинение вреда здоровью.
Потеря задатка	Задаток остаётся у получившей стороны или взыскивается в двойном размере.	Отказ от покупки квартиры.

Обстоятельства, исключающие ответственность (ст. 401 ГК РФ):

- **Непреодолимая сила** (форс-мажор) — чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства (стихийные бедствия, военные действия).
- **Случай** — обстоятельства, которые должник не мог предотвратить.
- **Вина кредитора** — если нарушение обязательства произошло по вине самого кредитора.

Особенности вины в гражданском праве:

- Вина **презюмируется** (предполагается). Должник должен доказать отсутствие своей вины.
- Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство (п. 2 ст. 401 ГК РФ).
- Ответственность **без вины** наступает для предпринимателей, если иное не предусмотрено законом или договором (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Убытки (ст. 15 ГК РФ):

Вид убытков	Характеристика	Пример
Реальный ущерб	Расходы, которые лицо произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права.	Стоимость ремонта автомобиля.
Упущенная выгода	Неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота.	Недополученная прибыль из-за просрочки поставки.

Неустойка (ст. 330–333 ГК РФ):

- **Законная** — установлена законом (например, неустойка по ОСАГО).
- **Договорная** — установлена соглашением сторон.
- **Штраф** — твёрдая сумма за нарушение.
- **Пеня** — периодически начисляемая сумма (проценты за каждый день просрочки).
- **Уменьшение неустойки (ст. 333 ГК РФ)** — суд вправе уменьшить неустойку, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Обучающийся колледжа Петров арендовал у гражданина Сидорова профессиональную видеокамеру для съемок мероприятия на 3 дня за 3 000 рублей. При возврате камеры выяснилось, что объектив разбит. Петров заявил, что камера упала из-за внезапного сильного порыва ветра, выбившего окно в помещении, и это является непреодолимой силой. Сидоров потребовал возместить стоимость ремонта объектива (15 000 рублей) и упущенную выгоду в виде неполученной арендной платы за 5 дней, пока камера находится в ремонте (по 1 000 рублей в день).

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Сидоров (кредитор, потерпевший), Петров (должник, причинитель вреда, не являющийся предпринимателем).
2. **Вид ответственности и состав убытков:** Возмещение убытков, состоящих из реального ущерба (стоимость ремонта 15 000 руб.) и упущенной выгоды (неполученный доход за 5 дней = 5 000 руб.) (ст. 15 ГК РФ).
3. **Обстоятельства, исключающие ответственность:** Петров ссылается на непреодолимую силу. Однако порыв ветра в помещении не является чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством при данных условиях (ст. 401 ГК РФ). Действует презумпция вины должника.
4. **Применимая норма:** Ст. 15, 401 ГК РФ.
5. **Итоговый вывод:** Требование Сидорова правомерно. Петров обязан возместить как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, так как не доказал отсутствие своей вины и наличие непреодолимой силы.

Задача 2

Фабула: Гражданка Иванова заказала у кондитерской «Сладкий мир» торт к юбилею за 5 000 рублей. В договоре была предусмотрена неустойка за нарушение срока выдачи заказа в размере 5% от стоимости заказа *за каждый день* просрочки. Кондитерская выдала торт с опозданием на 2 дня и потребовала оплатить не только стоимость торта, но и неустойку в размере 500 рублей (5000 × 5% × 2). Иванова обратилась в суд с требованием уменьшить неустойку, указав, что она явно несоразмерна последствиям нарушения.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванова (заказчик, потребитель), кондитерская «Сладкий мир» (исполнитель, предприниматель).
2. **Вид ответственности:** Договорная неустойка (пеня) (ст. 330 ГК РФ).
3. **Обстоятельства, влияющие на размер ответственности:** Явная несоразмерность неустойки последствиям нарушения обязательства.
4. **Применимая норма:** П. 1 ст. 333 ГК РФ (суд вправе уменьшить неустойку, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства).

5. **Итоговый вывод:** Требование Ивановой правомерно. Суд удовлетворит иск о соразмерном уменьшении неустойки, так как 10% от стоимости заказа за 2 дня просрочки в сфере бытовых услуг является чрезмерным и несоразмерным реальному ущербу заказчика.

Задача 3

Фабула: Индивидуальный предприниматель Кузнецов обязался поставить к 1 сентября партию фирменных футболок для школьного мероприятия. Он не успел выполнить заказ, сославшись на то, что его субподрядчик (швейная мастерская) задержал пошив из-за поломки оборудования, и Кузнецов лично в этом не виноват. Заказчик потребовал уплаты неустойки за просрочку. Кузнецов отказался, заявив, что ответственность наступает только при наличии вины, а его вины здесь нет.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Заказчик (кредитор), ИП Кузнецов (должник, осуществляющий предпринимательскую деятельность).
2. **Вид ответственности:** Ответственность за нарушение обязательства (неустойка или убытки).
3. **Обстоятельства, исключающие ответственность:** Отсутствие вины не освобождает от ответственности лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность (ст. 401 ГК РФ). Поломка оборудования у субподрядчика не является непреодолимой силой.
4. **Применимая норма:** П. 3 ст. 401 ГК РФ (предприниматель несет ответственность независимо от вины, если иное не предусмотрено законом или договором).
5. **Итоговый вывод:** Доводы Кузнецова несостоятельны. Он обязан уплатить неустойку (или возместить убытки), так как для предпринимателей действует ответственность независимо от вины.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на составе убытков:** Главная цель занятия — научить обучающихся четко разграничивать реальный ущерб (реальные расходы или повреждение имущества) и упущенную выгоду (неполученные доходы). Это базовый навык для ПК 1.2.
2. **Презумпция вины и ответственность предпринимателя:** Обязательно акцентируйте внимание на том, что обычный гражданин может освободиться от ответственности, доказав отсутствие вины, а предприниматель (ИП или ООО) отвечает независимо от вины, если только не докажет наличие непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).
3. **Справедливость и ст. 333 ГК РФ:** Разберите со обучающимися механизм уменьшения неустойки. Это важный практический навык, который защищает слабую сторону (часто потребителя) от кабальных штрафов в типовых договорах.
4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является должником, а кто кредитором? Является ли должник предпринимателем?	
2. Вид нарушения и форма ответственности	Что нарушено? Какая форма ответственности применяется (убытки, неустойка)?	
3. Состав убытков (если применимо)	Что относится к реальному ущербу, а что к упущенной выгоде в данной ситуации?	
4. Наличие вины или исключающих обстоятельств	Есть ли вина должника? Ссылаются ли стороны на непреодолимую силу или несоразмерность неустойки?	
5. Итоговый вывод	Подлежит ли требование удовлетворению? В каком объеме и на каком основании?	

Вариант 1 Обучающийся Смирнов арендовал у прокатной компании звуковое оборудование для школьного концерта на 1 день за 2 000 рублей. Он вернул оборудование с опозданием на 2 дня. Компания потребовала оплатить: 1) арендную плату за 2 дня просрочки (4 000 рублей); 2) неустойку за просрочку возврата, предусмотренную договором (500 рублей в день, итого 1 000 рублей); 3) упущенную выгоду в размере 3 000 рублей, так как из-за задержки компания была вынуждена отказать другому клиенту. Смирнов согласен оплатить только арендную плату за 2 дня, считая остальные требования незаконными.

Задание: Правомерны ли требования прокатной компании в полном объеме? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданин Кузнецов заказал в ателье пошив костюма к определенной дате за 15 000 рублей. Ателье не успело выполнить заказ в срок, сославшись на то, что у них сломалась единственная швейная машинка, а мастер по ремонту заболел и не смог прийти вовремя. Кузнецов потребовал возврата уплаченной суммы и выплаты неустойки за просрочку. Директор ателье отказался платить неустойку, заявив, что поломка оборудования является обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором), освобождающим от ответственности.

Задание: Является ли поломка оборудования обстоятельством непреодолимой силы? Подлежит ли неустойка взысканию? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданка Петрова приобрела в кредит смартфон стоимостью 60 000 рублей. В кредитном договоре был пункт: «В случае просрочки любого ежемесячного платежа заемщик уплачивает штраф в размере 20% от *общей суммы кредита*». Петрова просрочила один платеж в размере 5 000 рублей на 3 дня. Банк потребовал уплатить штраф в размере 12 000 рублей (20% от 60 000). Петрова обратилась в суд с иском о признании данного условия недействительным или о значительном уменьшении размера штрафа.

Задание: Правомерны ли требования банка? Вправе ли суд уменьшить размер такого штрафа? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.3

Тема задания: Подготовка эссе «Формы гражданско-правовой ответственности».

Цель задания: осмыслить и раскрыть содержание форм гражданско-правовой ответственности, показать их практическое значение для защиты прав участников гражданского оборота.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** ст. 15 (убытки), ст. 330–333 (неустойка), ст. 401 (основания ответственности), ст. 151 (компенсация морального вреда).
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 7 от 24 марта 2016 г.** (о применении судами некоторых положений ГК РФ об ответственности за нарушение обязательств).
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ по делам о взыскании неустойки (2025).**
- **Определение Верховного Суда РФ от 17.06.2025 № 41-КГ25-32-К4.**
- **Постановление Конституционного Суда РФ от 24.06.2025 № 26-П.**

Шаг 2. Составьте план эссе.

Примерный план эссе:

1. **Введение.** Понятие гражданско-правовой ответственности. Значение ответственности для обеспечения стабильности гражданского оборота.
2. **Условия наступления гражданско-правовой ответственности (ст. 401 ГК РФ):**
   - Наличие убытков.
   - Противоправное поведение.
   - Причинно-следственная связь.
   - Вина должника (презумпция вины).
3. **Формы гражданско-правовой ответственности:**
   - **Возмещение убытков** (ст. 15 ГК РФ): реальный ущерб и упущенная выгода.
   - **Уплата неустойки** (ст. 330–333 ГК РФ): законная и договорная, штраф и пеня, уменьшение неустойки.
   - **Компенсация морального вреда** (ст. 151 ГК РФ): условия и размер.

- **Потеря задатка** (ст. 381 ГК РФ).

4. **Обстоятельства, исключающие ответственность (ст. 401 ГК РФ):**
- Непреодолимая сила.
- Случай.
- Вина кредитора.

5. **Особенности ответственности предпринимателей (п. 3 ст. 401 ГК РФ):**
- Ответственность без вины.
- Исключения.

6. **Заключение.** Выводы о значении системы гражданско-правовой ответственности для защиты прав и законных интересов участников гражданского оборота.

Шаг 3. Напишите эссе.

Эссе — это рассуждение, в котором автор выражает свою точку зрения на проблему. Объём: **3–5 страниц** машинописного текста.

Шаг 4. Оформите работу.

Структура эссе:

- **Введение** (актуальность, цель).
- **Основная часть** (раскрытие темы по пунктам плана).
- **Заключение** (выводы).
- **Список использованных источников** (не менее 5).

Шаблон для оформления эссе

Элемент	Содержание (заполняется студентом)
Титульный лист	Оформляется по стандарту учебного заведения.
Введение	*Опишите, что такое гражданско-правовая ответственность, почему она важна для правовой системы. Укажите актуальность темы.*
Основная часть	*Раскройте классификацию форм ответственности, охарактеризуйте каждую форму со ссылками на статьи ГК РФ. Приведите примеры из судебной практики.*
Заключение	*Сделайте выводы о значении гражданско-правовой ответственности для защиты прав участников гражданского оборота.*
Список источников	*Укажите нормативные акты, учебную литературу, судебную практику (не менее 5 источников).*

Рекомендуемые источники для подготовки эссе

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — ст. 15, 151, 330–333, 401.
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 7 от 24.03.2016** — о применении некоторых положений ГК РФ об ответственности за нарушение обязательств.
3. **Определение Верховного Суда РФ от 17.06.2025 № 41-КГ25-32-К4.**
4. **Определение Верховного Суда РФ от 07.10.2025 № 5-КГ25-135-К2** (о неустойке и пределах санкций).
5. **Определение Верховного Суда РФ от 19.12.2025 № 305-ЭС25-10331** (о причинно-следственной связи).
6. **Постановление Конституционного Суда РФ от 24.06.2025 № 26-П** (о возмещении убытков, причинённых государственными органами).
7. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
8. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
9. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.4 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ»

1. Теоретическая часть

Понятие договора

Договором признаётся соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420 ГК РФ).

Принцип свободы договора (ст. 421 ГК РФ)

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством.

Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (императивные нормы).

Классификация договоров

Основание классификации	Виды договоров	Пример
По моменту заключения договора	**Консенсуальные** — права и обязанности возникают с момента достижения соглашения. Считается заключённым с момента достижения соглашения по всем существенным условиям в требуемой форме.	• **Купля-продажа, аренда** — да, обычно консенсуальные. • **Заем** — классически реальный, но тут важно уточнение: в действующем регулировании возможны нюансы в зависимости от субъектного состава и конструкции обязательства. Для общего учебного материала пример допустим. • **Хранение** — пример спорный для упрощённой таблицы, потому что в зависимости от конструкции обязательства могут быть особенности. Если нужен безопасный учебный вариант, лучше оставить **заем** как основной пример реального договора.
	Реальные — права и обязанности возникают с момента передачи вещи. Считается заключённым с момента передачи имущества или совершения иного действия, необходимого для заключения договора.	
По наличию встречного предоставления	**Возмездные** — одна сторона получает плату или иное встречное предоставление.	Договор купли-продажи, подряда.
	Безвозмездные — одна сторона предоставляет что-то другой без встречного предоставления.	Договор дарения, безвозмездного пользования.
Специальные договорные конструкции в ГК РФ	**Публичный договор** (ст. 426 ГК РФ) — коммерческая организация обязана заключить его с каждым, кто обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение).	Договор розничной купли-продажи.

Основание классификации	Виды договоров	Пример
	Договор присоединения (ст. 428 ГК РФ) — условия определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путём присоединения к предложенному договору в целом.	Договор страхования, банковское обслуживание, услуги связи
	Предварительный договор (ст. 429 ГК РФ) — стороны обязуются заключить в будущем основной договор на условиях, предусмотренных предварительным договором.	

Форма договора (ст. 434 ГК РФ)

Договор может быть заключён в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определённая форма. Договор в письменной форме может быть заключён путём составления одного документа, а также путём обмена документами посредством почтовой, телеграфной, ттелефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Заключение договора (ст. 432–443 ГК РФ)

Договор считается заключённым, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенные условия договора (ст. 432 ГК РФ):

- **Предмет договора** — всегда существенное условие.
- Условия, названные в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида.
- Условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Порядок заключения договора:

1. **Оферта** (ст. 435 ГК РФ) — адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определённо и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.
2. **Акцепт** (ст. 438 ГК РФ) — ответ лица, которому адресована оферта, о её принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или прежних деловых отношений сторон.
3. **Момент заключения договора** (ст. 433 ГК РФ): договор признаётся заключённым в момент получения лицом, направившим оферту, её акцепта (для консенсуальных договоров) или в момент передачи вещи (для реальных договоров). Если договор подлежит государственной регистрации, в предусмотренных законом случаях правовые последствия могут быть связаны с регистрацией, а также что правила зависят от конкретного вида договора

Публичная оферта — предложение, адресованное неопределённому кругу лиц (например, размещение товара на витрине с указанием цены).

Изменение и расторжение договора (ст. 450–453 ГК РФ)

Изменение и расторжение договора возможны:

- По соглашению сторон.

• По требованию одной из сторон по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной или в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

• В связи с односторонним отказом от исполнения договора, если такой отказ допускается законом или соглашением сторон.

Существенное нарушение договора — нарушение, которое влечёт для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора (ст. 450 ГК РФ).

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Обучающийся Петров увидел на сайте интернет-магазина «ТехноМир» игровой ноутбук по цене 15 000 рублей (рыночная цена такого ноутбука — 60 000 рублей). Он оформил заказ, указал свои данные и оплатил товар банковской картой. Через минуту на его электронную почту пришло автоматическое письмо: «Ваш заказ № 12345 успешно оплачен и принят в обработку». На следующий день менеджер магазина позвонил Петрову и сообщил, что цена на сайте была указана ошибочно из-за технического сбоя, заказ аннулирован, а деньги будут возвращены. Петров потребовал передать ему ноутбук по оплаченной цене.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (покупатель, физическое лицо), интернет-магазин «ТехноМир» (продавец, юридическое лицо или ИП).
2. **Вид договора и способ заключения:** Договор розничной купли-продажи, заключенный путем акцепта публичной оферты.
3. **Юридический факт:** Размещение товара с ценой на сайте (публичная оферта) и его полная оплата покупателем (акцепт).
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 437 ГК РФ (публичная оферта), п. 3 ст. 438 ГК РФ (оплата товара считается акцептом), ст. 433 ГК РФ (договор признается заключенным в момент получения офертой акцепта).
5. **Итоговый вывод:** Требование Петрова правомерно. Договор купли-продажи считается заключенным с момента оплаты. Ссылка продавца на «технический сбой» не является автоматическим основанием для расторжения договора (чтобы расторгнуть его, продавцу придется доказывать в суде существенное заблуждение по ст. 178 ГК РФ, что при ошибке на собственном сайте сделать крайне сложно). Магазин обязан исполнить договор или предложить соразмерную компенсацию по соглашению сторон.

Задача 2

Фабула: Гражданка Сидорова заключила с фитнес-клубом «Спорт-Лайф» типовой договор на годовое обслуживание. В тексте договора мелким шрифтом было указано: «Клуб оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять размер ежемесячной абонентской платы и расписание занятий без предварительного уведомления клиентов». Через три месяца плата была увеличена в два раза, а вечерние группы отменены. Сидорова потребовала расторгнуть договор и вернуть деньги за неиспользованный период. Клуб отказал, сославшись на подписанный ею пункт договора.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Сидорова (потребитель, физическое лицо), фитнес-клуб «Спорт-Лайф» (исполнитель, юридическое лицо).
2. **Вид договора:** Договор возмездного оказания услуг, являющийся договором присоединения.
3. **Юридический факт:** Включение в договор присоединения условий, ущемляющих права потребителя по сравнению с правилами, установленными законом.
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 428 ГК РФ (сторона, присоединившаяся к договору, вправе потребовать его расторжения или изменения, если договор присоединения лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида), ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей» (условия договора, ущемляющие права потребителя, признаются недействительными).
5. **Итоговый вывод:** Требование Сидоровой правомерно. Условие об одностороннем изменении цены и расписания без уведомления ущемляет права потребителя и является недействительным. Сидорова вправе потребовать расторжения договора и возврата денежных средств пропорционально неоказанным услугам.

Задача 3

Фабула: Граждане Иванов и Кузнецов заключили предварительный договор о покупке подержанной игровой приставки за 20 000 рублей, обязавшись заключить основной договор купли-продажи через месяц. Для обеспечения серьезности намерений Иванов передал Кузнецову 2 000 рублей, в расписке к предварительному договору было прямо указано, что это «задаток». Через две недели Иванов нашел аналогичную приставку дешевле и потребовал вернуть свои 2 000 рублей, отказавшись от заключения основного договора. Кузнецов отказался возвращать деньги.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванов (покупатель по предварительному договору), Кузнецов (продавец по предварительному договору).
2. **Вид договора и способ обеспечения:** Предварительный договор (ст. 429 ГК РФ), обеспеченный задатком (ст. 380–381 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Уклонение стороны, давшей задаток, от заключения основного договора.
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 429 ГК РФ (обязательства, возникшие из предварительного договора), п. 2 ст. 381 ГК РФ (при прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток подлежит возврату. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны).
5. **Итоговый вывод:** Требование Иванова о возврате денег неправомерно. Поскольку он уклонился от заключения основного договора, сумма задатка в размере 2 000 рублей остается у Кузнецова в качестве меры ответственности.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на моменте заключения договора:** Главная цель занятия — научить обучающихся отличать приглашение делать оферты (например, просто каталог без цен) от публичной оферты (ст. 437 ГК РФ), и понимать, что оплата товара или начало его использования часто являются конклюдентными действиями (акцептом), после которых договор считается заключенным.
2. **Акцент на договоре присоединения:** Обязательно разберите со обучающимися ст. 428 ГК РФ и ст. 16 Закона «О защите прав потребителей». Подчеркните, что подпись под типовым договором не делает кабальные условия законными, если они противоречат императивным нормам закона.
3. **Разграничение аванса и задатка в предварительных договорах:** Напомните, что задаток выполняет обеспечительную функцию и подчиняется правилам ст. 381 ГК РФ (остается у получателя при отказе давшей стороны), тогда как аванс при отказе от сделки всегда подлежит возврату.
4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является сторонами договора? Является ли одна из сторон потребителем?	
2. Вид договора и стадия его заключения	Является ли предложение офертой или приглашением делать оферты? Считается ли договор заключенным?	
3. Юридический факт	Какое действие совершено (оплата, подписание типового бланка, передача задатка)?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует данную ситуацию (публичная оферта, договор присоединения, предварительный договор)?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1 Обучающийся Смирнов пришел в кофейню и увидел на витрине ценник на фирменный десерт: 150 рублей. Он оплатил эту сумму на кассе, получил чек и десерт. Через минуту администратор кофейни догнал его и заявил, что ценник был наклеен ошибочно, реальная цена десерта — 450 рублей, и потребовал доплатить 300 рублей или вернуть десерт. Смирнов отказался, указав, что уже оплатил товар по цене, указанной на ценнике.

Задание: Считается ли договор купли-продажи заключенным? Правомерны ли требования администратора кофейни? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Петрова заключила с мобильным оператором типовой договор на подключение тарифного плана. В тексте договора был пункт: «Оператор вправе в одностороннем порядке изменять условия тарифа, включая его стоимость, с момента публикации новых условий на сайте компании». Через месяц стоимость тарифа выросла на 40%, а объем включенного интернета уменьшился вдвое. Петрова потребовала расторгнуть договор без штрафа и вернуть деньги за неиспользованный период. Оператор отказал, сославшись на подписанный ею пункт договора.

Задание: Является ли данный договор договором присоединения? Правомерен ли отказ оператора в расторжении договора? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Граждане Кузнецов и Сидоров договорились о продаже велосипеда и заключили предварительный договор, согласно которому они обязались заключить основной договор купли-продажи через две недели. Кузнецов передал Сидорову 1 000 рублей, и в тексте предварительного договора было прямо указано, что эта сумма является «задатком в счет будущей оплаты». Через неделю Кузнецов передумал покупать велосипед и потребовал вернуть свои 1 000 рублей. Сидоров отказался, заявив, что задаток остается у него как компенсация за срыв сделки.

Задание: Правомерен ли отказ Сидорова вернуть деньги? Какое правовое значение имеет указание в договоре слова «задаток»? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.4

Тема задания: Составление проекта договора купли-продажи и проекта договора поставки.

Цель задания: закрепить знания о порядке заключения договоров, их существенных условиях, научиться составлять юридически грамотные договоры различных видов.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 27 «Понятие и условия договора» (ст. 420–431), Главу 28 «Заключение договора» (ст. 432–449), Главу 29 «Изменение и расторжение договора» (ст. 450–453).
- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 30 «Купля-продажа» (ст. 454–491), Главу 30 § 3 «Поставка товаров» (ст. 506–534).

Шаг 2. Изучите задания для составления договоров.

Ситуация № 1 для составления договора купли-продажи:

Гражданин **Петров Иван Сергеевич** (паспорт серии **XX XX № YYYYYY**, выдан **01.01.2000**, код подразделения **000-000**, адрес регистрации: **г. Учебный, ул. Образцовая, д. 1, кв. 1**) собирается в длительную командировку за границу сроком на 6 месяцев. Он хочет выдать доверенность своему брату **Петрову Сергею Сергеевичу** (паспорт серии **RR RR № DDDDDD**, выдан **02.02.2002**, код подразделения **000-001**, адрес регистрации: **г. Учебный, ул. Образцовая, д. 2, кв. 2**) на управление своим имуществом в период его отсутствия.

Характеристики объекта:

- Земельный участок, кадастровый номер: **77:01:0001234:567**, адрес: **Московская область, г. Мытищи, ул. Дачная, д. 5**, площадь: **1 200 кв. м**.
- Жилой дом, кадастровый номер: **77:01:0001234:568**, адрес: **Московская область, г. Мытищи, ул. Дачная, д. 5**, площадь: **150 кв. м**.

Стороны договорились о цене — **3 000 000 (три миллиона) рублей**. Участок и дом не находятся в залоге и не обременены правами третьих лиц.

Ситуация № 2 для составления договора поставки:

ООО «ТехноСервис» (поставщик) обязуется поставить ООО «Строй-Плюс» (покупатель) партию строительных материалов (цемент марки М500) в количестве 100 тонн по цене 8 000 рублей за тонну. Общая сумма договора — 800 000 рублей. Поставка должна быть осуществлена в течение

30 дней с момента подписания договора. Оплата производится в течение 10 дней с момента получения товара.

Поставщик: ООО «ТехноСервис»

- ИНН: 7708123456
- ОГРН: 1037708123456
- КПП: 770801001
- Юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Тверская, д. 10, стр. 1
- Фактический адрес: 127006, г. Москва, ул. Тверская, д. 10, стр. 1
- Телефон: +7 (495) 123-45-67
- Генеральный директор: Иванов Иван Иванович (действует на основании Устава)
- Банковские реквизиты:
  - Расчётный счёт: 40702810400000012345 (учебный)
  - Корреспондентский счёт: 30101810400000000225
  - БИК: 044525225
  - Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

Покупатель: ООО «Строй-Плюс»

- ИНН: 7712345678
- ОГРН: 1047712345678
- КПП: 771201001
- Юридический адрес: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 50, стр. 1
- Фактический адрес: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 50, стр. 1
- Телефон: +7 (495) 987-65-43
- Генеральный директор: Петров Петр Петрович (действует на основании Устава)
- Банковские реквизиты:
  - Расчётный счёт: 40702810700000054321 (учебный)
  - Корреспондентский счёт: 30101810400000000225
  - БИК: 044525225
  - Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

Предмет поставки:

Цемент марки М500 в количестве 100 тонн по цене 8 000 рублей за тонну. Общая сумма договора — 800 000 рублей. Поставка осуществляется в течение 30 дней с момента подписания договора. Оплата производится в течение 10 дней с момента получения товара.

Источник данных: реквизиты организаций взяты из открытых данных ЕГРЮЛ (www.egrul.nalog.ru), расчётные счета являются учебными.

Шаг 3. Составьте договоры.

Используя изученные нормы, составьте:

1. Проект договора купли-продажи автомобиля.
2. Проект договора поставки строительных материалов.

Шаг 4. Оформите работу.

Работа оформляется как **проекты двух договоров** с указанием всех необходимых реквизитов и условий.

Шаблон для оформления договора купли-продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЯ № _____

г. _____ **«_____» _____ *20* г.**

Продавец: *(впишите ФИО полностью)*, паспорт *(впишите серия, номер, кем и когда выдан)*, адрес регистрации: *(впишите)*.

Покупатель: *(впишите ФИО полностью)*, паспорт *(впишите серия, номер, кем и когда выдан)*, адрес регистрации: *(впишите)*.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство (далее — «Автомобиль»):

- Марка, модель: *(впишите)*.
- Год выпуска: *(впишите)*.
- Государственный регистрационный номер: *(впишите)*.
- VIN-номер: *(впишите)*.
- Цвет: *(впишите)*.

1.2. Продавец гарантирует, что Автомобиль не находится в залоге, не обременён правами третьих лиц, не является предметом спора и не состоит под арестом.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Автомобиля составляет *(впишите цифрами и прописью)* рублей.

2.2. Оплата производится *(впишите: единовременно / в рассрочку)* в следующем порядке: *(впишите)*.

3. ПЕРЕДАЧА АВТОМОБИЛЯ

3.1. Передача Автомобиля осуществляется по акту приёма-передачи в течение *(впишите срок)* с момента подписания настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

(впишите условия ответственности)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(впишите)

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	**Покупатель**
ФИО:	ФИО:
Адрес:	Адрес:
Паспорт:	Паспорт:
Телефон:	Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ *(подпись)*

Покупатель: _____ *(подпись)*

Шаблон для оформления договора поставки

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № _____

г. _____ **«___» _____ *20* г.**

Поставщик: ООО «ТехноСервис», ИНН *(впишите)*, ОГРН *(впишите)*, адрес: *(впишите)*, в лице *(впишите должность и ФИО)*, действующего на основании *(впишите)*.

Покупатель: ООО «Строй-Плюс», ИНН *(впишите)*, ОГРН *(впишите)*, адрес: *(впишите)*, в лице *(впишите должность и ФИО)*, действующего на основании *(впишите)*.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар: цемент марки М500 в количестве 100 тонн.

1.2. Качество товара должно соответствовать требованиям ГОСТ *(впишите)* и подтверждаться сертификатами соответствия.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена товара составляет 8 000 рублей за 1 тонну. Общая сумма договора — 800 000 рублей.

2.2. Оплата производится в течение 10 дней с момента получения товара.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

3.1. Поставка товара осуществляется в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Поставка осуществляется путём отгрузки товара со склада Поставщика.

4. ПРИЁМКА ТОВАРА

(впишите)

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

(впишите)

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(впишите)

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

(впишите)

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Поставщика: _____ *(подпись)*

От Покупателя: _____ *(подпись)*

Пояснительная записка к договорам (обязательная часть работы)

В пояснительной записке необходимо ответить на следующие вопросы:

1. Какие **существенные условия** договора купли-продажи и договора поставки вы включили? Почему они являются существенными?
2. Какие **обязательные реквизиты** должны содержать договоры?
3. Какие **риски** могут возникнуть у сторон при заключении данных договоров и как их можно минимизировать?
4. В чём отличие договора купли-продажи от договора поставки?
5. Какие **способы обеспечения исполнения обязательств** можно включить в данные договоры?

Рекомендуемые источники для подготовки

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Главы 27–29 (ст. 420–453), Глава 30 (ст. 454–491), Глава 30 § 3 (ст. 506–534).
2. **Определение Верховного Суда РФ от 12.02.2025 № 307-ЭС24-19017** — о прекращении обязанности по внесению арендной платы.
3. **Определение Верховного Суда РФ от 16.12.2025 № 5-КГ25-174-К2** — о недействительности сделки под влиянием заблуждения.
4. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
5. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
6. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.5 «ДОГОВОРЫ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ИМУЩЕСТВА»

1. Теоретическая часть

Договоры по отчуждению имущества — это группа гражданско-правовых договоров, направленных на переход права собственности на имущество от одного лица к другому.

Виды договоров по отчуждению имущества:

Вид договора	Суть	Правовая основа
Купля-продажа	Продавец обязуется передать товар в собственность покупателя, а покупатель — принять товар и уплатить цену. Существенным условием договора купли-продажи является условие о товаре; оно считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара (п. 3 ст. 455 ГК РФ).	Ст. 454–491 ГК РФ
Дарение	Договор дарения может быть как реальным, при немедленной передаче дара, так и консенсуальным — в виде обещания дарения в будущем, если соблюдена письменная форма и определён предмет дарения (ст. 572 ГК РФ).	Ст. 572–582 ГК РФ
Мена	Стороны обменивают один товар на другой.	Ст. 567–571 ГК РФ
Рента	Получатель ренты передаёт имущество в собственность плательщика, а плательщик обязуется периодически выплачивать ренту. Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а если он	Ст. 583–605 ГК РФ

Вид договора	Суть	Правовая основа
	предусматривает отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты — также государственной регистрации (ст. 584 ГК РФ).	

Договор купли-продажи (ст. 454 ГК РФ)

Существенные условия:

• **Предмет договора** — наименование и количество товара (ст. 455 ГК РФ).

Виды договора купли-продажи:

• Розничная купля-продажа (ст. 492–505 ГК РФ).

• Поставка товаров (ст. 506–524 ГК РФ).

• Продажа недвижимости (ст. 549–558 ГК РФ).

• Продажа предприятия (ст. 559–566 ГК РФ).

Договор дарения (ст. 572 ГК РФ)

Особенности:

• **Безвозмездность** — главный признак.

• **Реальный договор** — считается заключённым с момента передачи вещи (ст. 572 ГК РФ).

• **Обещание дарения** в будущем должно быть совершено в письменной форме (ст. 572 ГК РФ).

• **Запрет дарения** между коммерческими организациями (ст. 575 ГК РФ).

• **Отказ от дарения** возможен до передачи дара (ст. 577 ГК РФ).

Договор мены (ст. 567 ГК РФ)

Особенности:

• Каждая сторона обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (ст. 567 ГК РФ).

• К договору мены применяются правила о купле-продаже (ст. 567 ГК РФ).

Договор ренты (ст. 583 ГК РФ)

Виды ренты:

• **Постоянная рента** (ст. 589–594 ГК РФ) — выплачивается бессрочно, может переходить по наследству.

• **Пожизненная рента** (ст. 595–600 ГК РФ) — выплачивается в течение жизни получателя.

• **Пожизненное содержание с иждивением** (ст. 601–605 ГК РФ) — предоставление жилья, питания, ухода и т.д.

Особенности ренты:

• Договор ренты подлежит **нотариальному удостоверению и государственной регистрации** (ст. 584 ГК РФ).

• Получатель ренты может требовать выкупа ренты (ст. 594, 599 ГК РФ).

• При существенном нарушении плательщиком своих обязательств получатель вправе требовать возврата имущества (ст. 605 ГК РФ).

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Граждане Кузнецов и Сидоров заключили договор мены: Кузнецов передает Сидорову старый автомобиль, а Сидоров передает Кузнецову грузовой прицеп. Через неделю Сидоров отказался передавать прицеп, заявив, что договор мены, как и договор купли-продажи транспортного средства, требует обязательного нотариального удостоверения, которого не было, а значит, сделка недействительна.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Кузнецов и Сидоров (физические лица, полностью дееспособные).
2. **Вид договора:** Договор мены (ст. 567 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Заключение договора мены движимого имущества в простой письменной форме и последующий отказ от его исполнения.
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 567 ГК РФ (к договору мены применяются правила о купле-продаже), ст. 161 ГК РФ (сделки между гражданами на сумму свыше 10 000 рублей совершаются в простой письменной форме). Нотариальное удостоверение для мены движимого имущества законом не требуется.

5. **Итоговый вывод:** Доводы Сидорова несостоятельны. Договор мены заключен в надлежащей форме и является действительным. Сидоров обязан исполнить свои обязательства по передаче прицепа.

Задача 2

Фабула: Тринадцатилетний школьник Петров получил в подарок от деда дорогие беспроводные наушники стоимостью 15 000 рублей. Через неделю он подарил эти наушники своему однокласснику. Родители Петрова узнали об этом и потребовали от одноклассника вернуть наушники, заявив, что их сын не имел права самостоятельно совершать такую сделку.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (малолетний в возрасте от 6 до 14 лет), одноклассник, родители Петрова (законные представители).
2. **Вид договора:** Договор дарения (ст. 572 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Совершение малолетним сделки по отчуждению дорогостоящего имущества без согласия законных представителей.
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 28 ГК РФ (малолетние вправе совершать только мелкие бытовые сделки), п. 2 ст. 575 ГК РФ (не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 3 000 рублей), ст. 172 ГК РФ (сделка, совершенная малолетним, ничтожна).
5. **Итоговый вывод:** Требование родителей правомерно. Сделка дарения дорогостоящих наушников является ничтожной, так как выходит за рамки мелких бытовых сделок. Одноклассник обязан вернуть наушники (двусторонняя реституция).

Задача 3

Фабула: Гражданка Иванова продала гражданину Петрову подержанный ноутбук. В тексте договора было указано, что ноутбук продается «как есть», без гарантий. Однако в описании товара в объявлении и при личном осмотре жесткий диск присутствовал. Через два дня Петров обнаружил, что жесткий диск физически отсутствует в корпусе, а на его месте лежит кусок пластика для веса. Петров потребовал расторгнуть договор и вернуть деньги.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванова (продавец), Петров (покупатель).
2. **Вид договора:** Договор купли-продажи движимого имущества (ст. 454 ГК РФ).
3. **Юридический факт:** Передача товара с существенным недостатком, о котором продавец знал или должен был знать, и который не был оговорен продавцом.
4. **Применимая норма:** П. 2 и п. 3 ст. 475 ГК РФ (последствия передачи товара ненадлежащего качества), ст. 476 ГК РФ (продавец отвечает за недостатки, если покупатель докажет, что они возникли до передачи товара).
5. **Итоговый вывод:** Требование Петрова правомерно. Отсутствие жесткого диска является существенным недостатком. Условие «как есть» не освобождает продавца от ответственности за недостатки, о которых он заведомо знал и которые не были оговорены. Петров вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной суммы.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на разграничении возмездных и безвозмездных сделок:** Главная цель занятия — научить обучающихся понимать, что к договору мены применяются правила о купле-продаже, а договор дарения имеет строгие ограничения (особенно для несовершеннолетних и между коммерческими организациями).
2. **Акцент на скрытых недостатках:** Обязательно разберите со обучающимися ст. 475–476 ГК РФ. Подчеркните, что формулировки «без гарантий» или «как есть» не работают, если продавец умышленно скрыл существенный дефект или товар не соответствует базовому описанию.
3. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является сторонами договора? Есть ли ограничения дееспособности?	
2. Вид договора и его форма	Какой это договор (купля-продажа, дарение, мена)? Требуется ли нотариальная форма?	
3. Юридический факт	Какое действие совершено или нарушено (передача вещи с дефектом, дарение несовершеннолетним и т.д.)?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует права и обязанности сторон в этой ситуации?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1 Пятнадцатилетний обучающийся колледжа Смирнов, получивший в наследство от бабушки старинные золотые часы, решил подарить их своему лучшему другу в честь дня рождения. Родители Смирнова узнали об этом, сочли стоимость часов чрезмерной для подарка и потребовали от друга сына вернуть часы, заявив, что несовершеннолетний не имел права совершать такую сделку без их письменного согласия.

Задание: Правомерны ли требования родителей? Каков правовой статус 15-летнего Смирнова при совершении сделок по отчуждению имущества? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Петрова разместила объявление о продаже б/у электросамоката. Гражданин Иванов приехал на осмотр, проверил самокат, убедился, что он заряжается и едет, и передал Петровой деньги. В договоре было указано: «Товар передан, претензий к качеству не имею». На следующий день при первой поездке у самоката отвалилось колесо из-за скрытой трещины в оси, о которой Петрова знала, но не сообщила. Иванов потребовал вернуть деньги.

Задание: Освобождает ли запись в договоре об отсутствии претензий продавца от ответственности за скрытые недостатки? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Два соседа по дачному участку, граждане Кузнецов и Сидоров, устно договорились обменяться своими старыми садовыми инструментами: Кузнецов отдает Сидорову бензопилу, а Сидоров Кузнецову – мотоблок. Кузнецов передал пилу, но Сидоров отказался отдавать мотоблок, заявив, что устная договоренность не имеет юридической силы, так как стоимость имущества превышает 10 000 рублей, а письменного договора они не составляли.

Задание: Имеет ли силу устная договоренность о мене имущества в данной ситуации? Какое решение должен принять суд, если Кузнецов обратится с иском о понуждении к передаче мотоблока? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.5

Тема задания: Составление проекта договора купли-продажи и проекта договора пожизненной ренты.

Цель задания: закрепить знания о договорах купли-продажи и ренты, научиться составлять юридически грамотные договоры различных видов.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 30 «Купля-продажа» (ст. 454–491), Главу 33 «Рента и пожизненное содержание с иждивением» (ст. 583–605).

Шаг 2. Изучите задания для составления договоров.

Ситуация № 1 для составления договора купли-продажи:

Гражданин **Петров Иван Сергеевич** (паспорт серии **XX XX № YYYYYY**, выдан **01.01.2000**, код подразделения **000-000**, адрес регистрации: **г. Учебный, ул. Образцовая, д. 1, кв. 1**) продаёт гражданину **Смирнову Алексею Петровичу** (паспорт серии **RR RR № DDDDDD**, выдан **02.02.2002**,

код подразделения **000-001**, адрес регистрации: **г. Учебный, ул. Образцовая, д. 2, кв. 2**) принадлежащий ему на праве собственности **земельный участок с расположенным на нём жилым домом**.

Характеристики объекта:

- Земельный участок, кадастровый номер: **77:01:0001234:567**, адрес: **Московская область, г. Мытищи, ул. Дачная, д. 5**, площадь: **1 200 кв. м**.
- Жилой дом, кадастровый номер: **77:01:0001234:568**, адрес: **Московская область, г. Мытищи, ул. Дачная, д. 5**, площадь: **150 кв. м**.

Стороны договорились о цене — **3 000 000 (три миллиона) рублей**. Участок и дом не находятся в залоге и не обременены правами третьих лиц.

Ситуация № 2 для составления договора пожизненной ренты:

Гражданка **Иванова Анна Петровна**, 75 лет (паспорт серии **XX XX № YYYYYY**, выдан **01.01.2000**, код подразделения **000-000**, адрес регистрации: **г. Учебный, ул. Образцовая, д. 3, кв. 3**) передаёт в собственность гражданину **Сидорову Ивану Ивановичу** (паспорт серии **RR RR № DDDDDD**, выдан **02.02.2002**, код подразделения **000-001**, адрес регистрации: **г. Учебный, ул. Образцовая, д. 4, кв. 4**) принадлежащую ей на праве собственности квартиру.

Характеристики объекта: Квартира, кадастровый номер: **77:01:0005678:901**, адрес: **г. Москва, ул. Арбат, д. 30, кв. 15**, площадь: **65 кв. м**.

Условия ренты:

- Сидоров И.И. обязуется **пожизненно** выплачивать Ивановой А.П. ренту в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей ежемесячно**.
- Кроме того, Сидоров И.И. обязуется предоставлять Ивановой А.П. **проживание в этой же квартире**, а также **питание и уход** (ст. 602 ГК РФ).

Шаг 3. Составьте договоры. Используя изученные нормы, составьте:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка с жилым домом.
2. Проект договора пожизненной ренты.

Шаг 4. Оформите работу.

Работа оформляется как **проекты двух договоров** с указанием всех необходимых реквизитов и условий.

Шаблон для оформления договора купли-продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ЖИЛЫМ ДОМОМ № _____

г. _____ **«_____» _____ *20* г.**

Продавец: *(впишите ФИО полностью)*, паспорт *(впишите серия, номер, кем и когда выдан)*, адрес регистрации: *(впишите)*.

Покупатель: *(впишите ФИО полностью)*, паспорт *(впишите серия, номер, кем и когда выдан)*, адрес регистрации: *(впишите)*.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

- Земельный участок, кадастровый номер: *(впишите)*, адрес: *(впишите)*, площадь: *(впишите)* кв. м.
- Жилой дом, кадастровый номер: *(впишите)*, адрес: *(впишите)*, площадь: *(впишите)* кв. м.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество не находится в залоге, не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора и не состоит под арестом.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена имущества составляет *(впишите цифрами и прописью)* рублей.

2.2. Оплата производится *(впишите: единовременно / в рассрочку)* в следующем порядке: *(впишите)*.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества осуществляется по акту приёма-передачи в течение *(впишите срок)* с момента подписания настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

(впишите условия ответственности)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(впишите)

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	**Покупатель**
ФИО:	ФИО:
Адрес:	Адрес:
Паспорт:	Паспорт:
Телефон:	Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ *(подпись)*

Покупатель: _____ *(подпись)*

Шаблон для оформления договора пожизненной ренты

ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ № ___

г. _____ «» _____ ***20*** г.

Получатель ренты: гражданин(ка) Российской Федерации _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____***, дата выдачи: «***» _____ _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, и

Плательщик ренты: гражданин(ка) Российской Федерации _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____***, дата выдачи: «***» _____ _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Получатель ренты передает в собственность Плательщика ренты следующее недвижимое имущество: квартиру с кадастровым номером _____, расположенную по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, этаж ___, назначение: жилое помещение.

1.2. Указанная квартира принадлежит Получателю ренты на праве собственности, что подтверждается _____.

1.3. В обмен на передаваемое имущество Плательщик ренты обязуется выплачивать Получателю ренты **пожизненную ренту** в денежной форме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором (**ст. 583, 596 ГК РФ**).

1.4. Право собственности Плательщика ренты на квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке.

1.5. Передача квартиры осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ

2.1. Размер пожизненной ренты составляет _____ (_____) рублей в месяц.

2.2. Пожизненная рента выплачивается ежемесячно не позднее ___ числа каждого месяца путём передачи наличных денежных средств Получателю ренты под расписку / путём перечисления денежных средств на банковский счёт Получателя ренты: _____.

2.3. Обязанность по выплате пожизненной ренты действует в течение жизни Получателя ренты (**ст. 596 ГК РФ**).

2.4. Размер пожизненной ренты должен соответствовать требованиям закона и подлежит изменению в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (**ст. 597 ГК РФ**).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Получатель ренты обязуется:

- передать Плательщику ренты квартиру, указанную в п. 1.1 настоящего договора;
- сообщить Плательщику ренты о правах третьих лиц на имущество, если таковые имеются;
- совершить действия, необходимые для нотариального удостоверения настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Плательщик ренты обязуется:

- принять квартиру по акту приёма-передачи;
- своевременно и в полном объёме выплачивать Получателю ренты пожизненную ренту;
- нести обязанности собственника имущества после государственной регистрации перехода права собственности;
- не отчуждать и не обременять переданное под выплату ренты недвижимое имущество без соблюдения требований закона.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. При передаче под выплату ренты земельного участка, предприятия, здания, сооружения, квартиры или другого недвижимого имущества Получатель ренты в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на это имущество (**ст. 587 ГК РФ**).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку выплаты ренты Плательщик ренты несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. В случае существенного нарушения Плательщиком ренты своих обязательств Получатель ренты вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков, а также вправе осуществлять иные права, предусмотренные законом.

6. ФОРМА ДОГОВОРА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

6.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению (**ст. 584 ГК РФ**).

6.2. Поскольку настоящий договор предусматривает отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, он подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке (**ст. 584 ГК РФ**).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения, а в части перехода права собственности — с момента государственной регистрации такого перехода, если иное не вытекает из закона.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии их нотариального удостоверения, а в необходимых случаях — государственной регистрации.

7.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Получатель ренты:

Ф.И.О.: _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Плательщик ренты:

Ф.И.О.: _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Получатель ренты: _____ /_____/

Плательщик ренты: _____ /_____/

ВАЖНО:

- **пожизненная рента** — это прежде всего **денежные периодические выплаты**;
- **пожизненное содержание с иждивением** — это уже **содержание в натуре**: жильё, питание, уход, помощь и т.п.

Их нельзя смешивать в одном шаблоне как одну и ту же конструкцию.

Пояснительная записка к договорам (обязательная часть работы)

В пояснительной записке необходимо ответить на следующие вопросы:

1. Какие **существенные условия** договора купли-продажи и договора ренты вы включили? Почему они являются существенными?
2. Какие **обязательные реквизиты** должны содержать договоры?
3. Какие **риски** могут возникнуть у сторон при заключении данных договоров и как их можно минимизировать?
4. В чём отличие договора пожизненной ренты от договора пожизненного содержания с иждивением?
5. Какие **способы обеспечения исполнения обязательств** можно включить в данные договоры?

Рекомендуемые источники для подготовки

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Главы 27–29 (ст. 420–453), Глава 30 (ст. 454–491), Глава 33 (ст. 583–605).
2. **Определение Верховного Суда РФ от 26.08.2025 № 56-КГ25-13-К9** (договор купли-продажи автомобиля, подписанного не собственником).
3. **Определение Верховного Суда РФ от 05.12.2025 № 305-ЭС25-12706** (недействительность сделок при банкротстве).
4. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2025)** (условие о цене договора купли-продажи).
5. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
6. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
7. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.6 «ДОГОВОРЫ ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ»

1. Теоретическая часть

Договор аренды — это соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ).

Существенные условия договора аренды:

• **Предмет аренды** — индивидуально-определённая вещь, которая не теряет своих свойств в процессе использования (ст. 607 ГК РФ).

Форма договора аренды:

• Договор аренды на срок более 1 года (а если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо — независимо от срока) должен быть заключён в **простой письменной форме**.

• Договор аренды недвижимости подлежит **государственной регистрации**, если заключён на срок не менее года (ст. 609 ГК РФ).

Виды договоров по передаче имущества во владение и (или) пользование:

Вид договора	Суть	Правовая основа
Аренда (имущественный наём)	Арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.	ст. 606–670 ГК РФ

Вид договора	Суть	Правовая основа
Найм жилого помещения	Наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нём.	ст. 671–688 ГК РФ
Безвозмездное пользование (ссуда)	Ссудодатель обязуется передать или передаёт ссудополучателю вещь в безвозмездное временное пользование.	ст. 689–701 ГК РФ

Отдельные виды договора аренды:

Вид аренды	Особенности	Правовая основа
Аренда транспортных средств	Аренда транспортного средства с экипажем или без экипажа.	ст. 632–649 ГК РФ
Аренда зданий и сооружений	Аренда недвижимого имущества с особыми правилами о форме договора, передаче и возврате объекта.	ст. 650–655 ГК РФ
Аренда предприятий	Аренда предприятия как имущественного комплекса, используемого для предпринимательской деятельности.	ст. 656–664 ГК РФ
Финансовая аренда (лизинг)	Арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определённого им продавца и предоставить это имущество арендатору за плату во временное владение и пользование.	ст. 665–670 ГК РФ

Права и обязанности сторон договора аренды:

Обязанности арендодателя	Обязанности арендатора
Передать имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества (**ст. 611 ГК РФ**).	Пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия не определены — в соответствии с назначением имущества (**ст. 615 ГК РФ)**.
Предупредить арендатора о правах третьих лиц на имущество (**ст. 613 ГК РФ)**.	Своевременно вносить арендную плату (**ст. 614 ГК РФ**).
Производить за свой счёт капитальный ремонт, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды (**ст. 616 ГК РФ**).	Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды (**ст. 616 ГК РФ)**.
	Возвратить имущество арендодателю при прекращении договора в том состоянии, в котором оно было получено, с учётом

Обязанности арендодателя	Обязанности арендатора
	нормального износа, либо в состоянии, обусловленном договором (**ст. 622 ГК РФ**).

Прекращение договора аренды:

- **Истечение срока договора**, если договор был заключён на определённый срок (**ст. 610 ГК РФ**).
- **Досрочное расторжение по соглашению сторон**.
- **Досрочное расторжение по требованию одной из сторон в судебном порядке** в случаях, предусмотренных законом или договором, в том числе при существенном нарушении обязательств другой стороной (**ст. 619, 620 ГК РФ**).
- **Отказ от договора, заключённого на неопределённый срок**: каждая из сторон вправе в любое время отказаться от такого договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества — за три месяца, если иной срок не установлен законом или договором (**п. 2 ст. 610 ГК РФ**).

Особенности договора найма жилого помещения:

- **Социальный найм** — предоставление жилого помещения по договору социального найма; регулируется прежде всего **Жилищным кодексом РФ (гл. 8 ЖК РФ)**.
- **Найм жилого помещения по ГК РФ** — предоставление жилого помещения гражданину за плату для проживания (**ст. 671–688 ГК РФ**). В практике такой договор нередко называют **коммерческим наймом**, чтобы отличать его от социального найма.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров сдал в наём свою однокомнатную квартиру гражданину Сидорову сроком на 11 месяцев. Через 4 месяца Петров решил продать эту квартиру и заключил договор купли-продажи с гражданином Кузнецовым. Новый собственник (Кузнецов) потребовал от Сидорова освободить квартиру в течение 3 дней, заявив, что договор найма был заключён с предыдущим владельцем и для него, нового собственника, недействителен.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и вид договора:** Петров (наймодатель), Сидоров (наниматель), Кузнецов (новый собственник). Договор коммерческого найма жилого помещения.
2. **Юридический факт:** Переход права собственности на сданное в наём жилое помещение к другому лицу в период действия договора.
3. **Права и обязанности:** Переход права собственности не является основанием для изменения или расторжения договора найма жилого помещения. Новый собственник становится наймодателем на тех же условиях.
4. **Применимая норма:** П. 1 ст. 617 ГК РФ (переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды/найма).
5. **Итоговый вывод:** Требование нового собственника незаконно. Договор найма сохраняет свою силу, и Сидоров вправе проживать в квартире до окончания срока действия договора (11 месяцев).

Задача 2

Фабула: Обучающийся колледжа Иванов взял в прокат (краткосрочную аренду) в специализированной фирме «Вело-Драйв» горный велосипед на выходные. В договоре было указано, что велосипед полностью исправен. В первый же день поездки у велосипеда на полном ходу отвалилось педаля из-за скрытого заводского брака (усталости металла), Иванов упал, получил ссадины, а велосипед был повреждён. Фирма «Вело-Драйв» потребовала от Иванова оплатить стоимость ремонта велосипеда, утверждая, что он сломал его во время использования.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и вид договора:** Фирма «Вело-Драйв» (арендодатель), Иванов (арендатор). Договор проката (разновидность договора аренды).

2. **Юридический факт:** Передача имущества с скрытыми недостатками, повлекшая его повреждение не по вине арендатора.

3. **Права и обязанности:** Арендодатель обязан передать имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми принадлежностями и документами. Риск случайной гибели или повреждения имущества, переданного в аренду, несет арендодатель, если докажет, что повреждение произошло не по вине арендатора.

4. **Применимая норма:** Ст. 612 ГК РФ (ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества), ст. 616 ГК РФ (обязанность арендодателя производить капитальный ремонт, если иное не предусмотрено договором).

5. **Итоговый вывод:** Требование фирмы неправомерно. Иванов не несёт ответственности за повреждение, вызванное скрытым дефектом, о котором он не знал и не мог знать. Более того, Иванов вправе потребовать от фирмы возмещения вреда, причинённого его здоровью из-за недостатков арендованного имущества (ст. 612 ГК РФ).

Задача 3

Фабула: Гражданка Смирнова арендовала нежилое помещение под офис у гражданина Кузнецова. Не справляясь с оплатой всей площади, Смирнова без письменного согласия Кузнецова, но устно предупредив его, передала половину помещения в субаренду своему знакомому. Кузнецов, узнав об этом, потребовал немедленно выселить субарендатора и выплатить штраф за нарушение условий договора, угрожая его расторжением.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и вид договора:** Кузнецов (арендодатель), Смирнова (арендатор), знакомый (субарендатор). Договор аренды нежилого помещения.

2. **Юридический факт:** Передача арендованного имущества в субаренду без согласия арендодателя.

3. **Права и обязанности:** Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду. Без такого согласия передача имущества третьим лицам является нарушением договора.

4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 615 ГК РФ (арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду).

5. **Итоговый вывод:** Требования Кузнецова правомерны. Поскольку письменного (или доказанного) согласия арендодателя на субаренду не было, Смирнова нарушила условия договора. Арендодатель вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков (ст. 615, 619 ГК РФ).

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на различии аренды и найма:** Главная цель занятия — научить обучающихся различать общую аренду (может быть между любыми субъектами, объектом выступает любое имущество) и наём жилого помещения (специальный субъектный состав: наймодатель и наниматель-гражданин, объект — только жилое помещение, повышенная защита прав нанимателя).

2. **Акцент на «продажа не разрушает аренду»:** Обязательно разберите со обучающимися ст. 617 ГК РФ. Это классическая бытовая ситуация, которая часто вызывает заблуждение у неопытных арендаторов.

3. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и вид договора	Кто является сторонами? Это аренда или наём жилого помещения?	
2. Юридический факт	Какое действие или событие вызвало спор (смена собственника, передача в субаренду, поломка)?	

3. Права и обязанности сторон	Что именно нарушено или, наоборот, правомерно в действиях сторон?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует данную ситуацию?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1 Обучающийся колледжа Петров снял комнату в квартире у собственника Сидорова сроком на 10 месяцев. Через 3 месяца Петров уехал на практику в другой город и, чтобы не платить за комнату зря, пустил пожить там своего друга Кузнецова, который стал вносить арендную плату вместо него. Сидоров узнал об этом, пришёл в квартиру и потребовал от Кузнецова немедленно освободить помещение, заявив, что договор был заключён лично с Петровым и передача жилья третьим лицам запрещена.

Задание: Правомерны ли требования собственника Сидорова? Мог ли Петров передать помещение другу? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Иванова заключила договор найма жилого помещения с гражданином Кузнецовым сроком на 1 год. Через полгода Кузнецов решил продать квартиру и продал её гражданину Смирнову. Новый собственник Смирнов заявил Ивановой, что он не подписывал с ней договор, и дал ей 5 дней на то, чтобы съехать, иначе он сменит замки. Иванова отказалась съезжать до окончания срока договора.

Задание: Вправе ли новый собственник требовать досрочного освобождения жилого помещения? Сохраняет ли силу договор найма при смене собственника? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданин Васильев взял в прокат в специализированной фирме мощный строительный перфоратор на 2 дня. В инструкции и со слов сотрудника фирмы было сказано, что инструмент полностью исправен. Во время работы перфоратор заискрил и сгорел из-за скрытого заводского дефекта проводки, о котором Васильев не мог знать. Фирма потребовала от Васильева оплатить стоимость нового перфоратора, утверждая, что он сломал его во время использования.

Задание: Несёт ли арендатор ответственность за повреждение имущества, возникшее из-за

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.6

Тема задания: Составление проекта договора аренды нежилого помещения.

Цель задания: закрепить знания о договоре аренды, научиться составлять юридически грамотный договор аренды с учётом всех существенных условий.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 34 «Аренда» (ст. 606–670), в том числе § 4 «Аренда зданий и сооружений» (ст. 650–655).

Шаг 2. Изучите задание для составления договора.

Ситуация для составления договора:

ООО «ТехноСервис» (арендодатель) сдаёт в аренду ООО «Строй-Плюс» (арендатор) нежилое помещение.

Арендодатель: ООО «ТехноСервис»

- ИНН: 7708123456
- ОГРН: 1037708123456
- КПП: 770801001
- Юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Тверская, д. 10, стр. 1
- Фактический адрес: 127006, г. Москва, ул. Тверская, д. 10, стр. 1
- Телефон: +7 (495) 123-45-67
- Генеральный директор: Иванов Иван Иванович (действует на основании Устава)
- Банковские реквизиты:
  - Расчётный счёт: 40702810400000012345 (учебный)
  - Корреспондентский счёт: 30101810400000000225
  - БИК: 044525225

- Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

Арендатор: ООО «Строй-Плюс»

- ИНН: 7712345678
- ОГРН: 1047712345678
- КПП: 771201001
- Юридический адрес: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 50, стр. 1
- Фактический адрес: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 50, стр. 1
- Телефон: +7 (495) 987-65-43
- Генеральный директор: Петров Петр Петрович (действует на основании Устава)
- Банковские реквизиты:
- Расчётный счёт: 40702810700000054321 (учебный)
- Корреспондентский счёт: 30101810400000000225
- БИК: 044525225
- Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

Предмет аренды:

Нежилое помещение общей площадью **150 кв. м**, расположенное на первом этаже здания по адресу: **г. Москва, ул. Ленина, д. 10**, кадастровый номер: **77:01:0001234:901**, для использования под офис.

Условия аренды:

- Срок аренды — **3 года**.
- Арендная плата — **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц**.
- Оплата производится ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца.
- Договор подлежит государственной регистрации.

Источник данных: реквизиты организаций взяты из открытых данных ЕГРЮЛ (www.egrul.nalog.ru), расчётные счета являются учебными.

Шаг 3. Составьте договор аренды.

Используя изученные нормы, составьте проект договора аренды нежилого помещения.

Шаг 4. Оформите работу.

Работа оформляется как **проект договора аренды** с указанием всех необходимых реквизитов и условий, а также с **пояснительной запиской**, в которой вы обосновываете каждый элемент договора ссылками на ГК РФ.

Шаблон для оформления договора аренды нежилого помещения

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № ___

г. Москва

«» _____ ***20*** г.

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСервис», ИНН _____, ОГРН _____, адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс», ИНН _____, ОГРН _____, адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение, а Арендатор обязуется принять помещение и уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором (**ст. 606 ГК РФ**).

1.2. Предметом аренды является нежилое помещение с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: г. Москва, ул. _____, д. ___, помещение № ___, этаж ___, общей площадью _____ кв. м.

1.3. Помещение предоставляется для использования под офис. Использование помещения для иных целей допускается только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

1.4. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности (либо ином законном основании), что подтверждается _____.

1.5. Данные о помещении указаны в объёме, позволяющем определённо установить имущество, подлежащее передаче Арендатору, в соответствии с требованиями **п. 3 ст. 607 ГК РФ**.

1.6. Техническое состояние помещения на момент передачи определяется Сторонами в акте приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключён на срок 3 (три) года: с «*»* _____ ***20*** г. по «*»* _____ ***20*** г.

2.2. Если настоящий договор подлежит государственной регистрации в соответствии с законом, он считается заключённым с момента такой регистрации (**ст. 651 ГК РФ**).

2.3. Передача помещения Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, а в случае необходимости государственной регистрации — с момента такой регистрации, если иное не согласовано Сторонами.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Арендная плата за пользование помещением составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

3.2. Арендная плата уплачивается ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

3.3. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

3.4. В размер арендной платы [включены / не включены] коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, связанные с использованием помещения. Порядок оплаты таких платежей определяется следующим образом: _____.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

- передать Арендатору помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению помещения (**ст. 611 ГК РФ**);
- предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на помещение, если таковые имеются (**ст. 613 ГК РФ**);
- производить за свой счёт капитальный ремонт помещения, если иное не предусмотрено законом или настоящим договором (**ст. 616 ГК РФ**);
- не чинить препятствий Арендатору в пользовании помещением при соблюдении последним условий настоящего договора.

4.2. Арендатор обязуется:

- использовать помещение в соответствии с условиями настоящего договора и его назначением (**ст. 615 ГК РФ**);
- своевременно и в полном объёме вносить арендную плату (**ст. 614 ГК РФ**);
- поддерживать помещение в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий ремонт и нести расходы на содержание помещения, если иное не установлено законом или настоящим договором (**ст. 616 ГК РФ**);
- соблюдать требования пожарной безопасности, санитарные нормы и иные обязательные требования, связанные с использованием помещения;
- не передавать помещение в субаренду, не предоставлять его в безвозмездное пользование и не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя, если иное не предусмотрено законом;
- возвратить помещение Арендодателю при прекращении настоящего договора по акту возврата в том состоянии, в котором оно было получено, с учётом нормального износа, либо в ином состоянии, обусловленном договором (**ст. 622 ГК РФ**).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки (**ст. 330 ГК РФ**).

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.3. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причинённые убытки в части, не покрытой неустойкой, если иное не предусмотрено законом или договором.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменён или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе **ст. 619 и 620 ГК РФ**.

6.3. Сторона, намеренная требовать досрочного расторжения договора, обязана направить другой Стороне письменное уведомление с изложением оснований расторжения, если такой порядок предусмотрен законом или настоящим договором.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии их совершения в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

7.2. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а при необходимости государственной регистрации — в количестве экземпляров, необходимом для её осуществления.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО «ТехноСервис»
ИНН: _____
ОГРН: _____
Адрес: _____
Расчётный счёт: _____
Банк: _____
БИК: _____
Корреспондентский счёт: _____
Телефон: _____
Электронная почта: _____

Арендатор:
ООО «Строй-Плюс»
ИНН: _____
ОГРН: _____
Адрес: _____
Расчётный счёт: _____
Банк: _____
БИК: _____
Корреспондентский счёт: _____
Телефон: _____
Электронная почта: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ /_____/

Арендатор: _____ /_____/

Пояснительная записка к договору (обязательная часть работы)

В пояснительной записке необходимо ответить на следующие вопросы:

1. Какие **существенные условия** договора аренды вы включили? Почему они являются существенными?
2. Какие **обязательные реквизиты** должен содержать договор аренды нежилого помещения?
3. Какие **риски** могут возникнуть у сторон при заключении данного договора и как их можно минимизировать?
4. Как определяется **размер арендной платы**? Может ли он быть изменён в одностороннем порядке?
5. Какие **способы обеспечения исполнения обязательств** можно включить в договор аренды?

Рекомендуемые источники для подготовки

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Глава 34 (ст. 606–670).
2. **Определение Верховного Суда РФ от 25.03.2025 № 81-КГ24-30-К8** (о распределении авансовых платежей при аренде лесного участка).
3. **Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 18.02.2025 по делу № А32-45210/2023** (об освобождении от арендной платы при создании препятствий).
4. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 4 (2025)** (по спорам, связанным с арендой).
5. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
6. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
7. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.7 «ДОГОВОРЫ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ»

1. Теоретическая часть

Договор подряда — это соглашение, по которому одна сторона (**подрядчик**) обязуется выполнить по заданию другой стороны (**заказчика**) определённую работу и сдать её результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (**п. 1 ст. 702 ГК РФ**).

Основные условия договора подряда

- **Предмет договора** — определённая работа и её результат, который должен быть передан заказчику (**ст. 702, 703 ГК РФ**).
- **Сроки выполнения работ** — в договоре указываются начальный и конечный сроки выполнения работы; могут быть предусмотрены также промежуточные сроки (**ст. 708 ГК РФ**).
- **Цена работы** — определяется соглашением сторон; может быть указана непосредственно в договоре или определяться путём составления сметы (**ст. 709 ГК РФ**).

Виды договора подряда:

Вид подряда	Особенности	Правовая основа
Бытовой подряд	Заказчик — гражданин, работа предназначена для удовлетворения бытовых или иных личных потребностей, не связанных с предпринимательской деятельностью.	ст. 730–739 ГК РФ
Строительный подряд	Подрядчик обязуется в установленный срок построить по заданию заказчика определённый объект либо выполнить иные строительные работы.	ст. 740–757 ГК РФ
Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ	Подрядчик разрабатывает техническую документацию и (или) выполняет изыскательские работы, а заказчик принимает и оплачивает их результат.	ст. 758–762 ГК РФ
Подрядные работы для государственных нужд	Работы выполняются на основании государственного или муниципального контракта для обеспечения государственных или муниципальных нужд.	ст. 763–768 ГК РФ

Права и обязанности сторон:

Обязанности подрядчика	Обязанности заказчика
Выполнить работу в соответствии с заданием заказчика и условиями договора (ст. 702 ГК РФ).	Содействовать подрядчику в выполнении работы в случаях, объёме и порядке, предусмотренных договором (ст. 718 ГК РФ).
Выполнить работу своим иждивением — из своих материалов, своими силами и средствами, если иное не предусмотрено договором (ст. 704 ГК РФ).	Предоставить подрядчику материалы, оборудование или иное имущество, если такая обязанность предусмотрена договором или вытекает из существа обязательства (ст. 704 ГК РФ).
Если работа выполняется с использованием материала заказчика — использовать его экономно и расчётливо, представить отчёт об израсходовании и возвратить остаток (ст. 713 ГК РФ).	Принять результат выполненной работы в сроки и в порядке, предусмотренных договором (ст. 720 ГК РФ).
Немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата работы либо создают невозможность её завершения в срок (ст. 716 ГК РФ).	Оплатить результат работы в порядке и сроки, предусмотренные договором; по общему правилу — после окончательной сдачи результата работы, если иное не предусмотрено договором (ст. 711 ГК РФ).
Сдать заказчику результат выполненной работы (ст. 720 ГК РФ).	
При ненадлежащем качестве работы нести ответственность, установленную законом и договором, в том числе устранить недостатки в случаях, когда заказчик вправе предъявить такое требование (ст. 723 ГК РФ).	

Цена и оплата работ

- **Цена работы** определяется соглашением сторон (**ст. 709 ГК РФ**).
- Цена может быть установлена:
- в твёрдой сумме;
- путём составления **сметы**.
- Смета может быть **твёрдой** или **приблизительной** (**ст. 709 ГК РФ**).
- Если иное не предусмотрено договором, **заказчик обязан оплатить работу после окончательной сдачи её результата**, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок либо с согласия заказчика досрочно (**ст. 711 ГК РФ**).
- Договором могут быть предусмотрены **аванс**, **поэтапная оплата** или иной порядок расчётов.

Приёмка работ

- Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренных договором подряда, **с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (её результат)** (**ст. 720 ГК РФ**).
- При обнаружении **отступлений от договора** или иных недостатков заказчик должен **немедленно заявить об этом подрядчику** (**ст. 720 ГК РФ**).
- Если заказчик при обычном способе приёмки не обнаружил и не указал на **явные недостатки**, он может лишиться права ссылаться на них в дальнейшем.
- **Скрытые недостатки**, которые не могли быть обнаружены при обычной приёмке, могут быть заявлены после их обнаружения в пределах сроков, установленных законом и договором.

Ответственность сторон

- **Подрядчик** несёт ответственность за:
- качество выполненной работы (**ст. 721 ГК РФ**);
- нарушение сроков выполнения работы (**ст. 708 ГК РФ**);
- недостатки результата работы в случаях, предусмотренных законом и договором (**ст. 723 ГК РФ**).
- **Заказчик** несёт ответственность за:
- несвоевременную оплату результата работы (**ст. 711 ГК РФ**);
- неисполнение обязанностей по содействию подрядчику, если такие обязанности предусмотрены договором (**ст. 718 ГК РФ**);
- уклонение от принятия результата работы при наличии оснований для его приёмки (**ст. 720 ГК РФ**).
- **Подрядчик вправе требовать возмещения убытков**, если неисполнение заказчиком своих обязанностей по содействию препятствует выполнению работы (**ст. 718 ГК РФ**).
- **Заказчик вправе требовать**, если работа выполнена с недостатками и иное не установлено законом или договором:
- **безвозмездного устранения недостатков** в разумный срок;
- **соразмерного уменьшения установленной за работу цены**;
- **возмещения своих расходов на устранение недостатков**, если право заказчика устранять их предусмотрено договором (**ст. 723 ГК РФ**).

Особенности строительного подряда

- Предмет строительного подряда — **строительство объекта**, а также выполнение иных строительных работ, связанных, в частности, с **реконструкцией**, **капитальным ремонтом** и другими работами в отношении объекта (**ст. 740 ГК РФ**).
- Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с **технической документацией** и **сметой** (**ст. 743 ГК РФ**).
- **Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства до его приёмки заказчиком несёт подрядчик**, если иное не предусмотрено законом или договором (**ст. 741 ГК РФ**).
- Заказчик вправе осуществлять **контроль и надзор** за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика (**ст. 748 ГК РФ**).
- Результат строительных работ может быть связан с созданием или изменением объекта недвижимости, права на который подлежат государственной регистрации в установленном порядке, однако **сам договор строительного подряда по общему правилу не подлежит государственной регистрации только потому, что связан с недвижимостью**.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров нанял мастера Сидорова для сборки мебели по индивидуальному проекту. Материалы предоставлял мастер. После сборки Петров осмотрел мебель, подписал акт приемки и оплатил работу. Через неделю одна из дверец шкафа отвалилась из-за того, что мастер использовал некачественные, бракованные петли, что не было заметно при внешнем осмотре. Петров потребовал безвозмездного устранения недостатка. Сидоров отказал, заявив, что акт приемки подписан без замечаний, а значит, работа принята в надлежащем качестве.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (заказчик), Сидоров (подрядчик, использующий свой материал).
2. **Вид нарушения:** Обнаружение скрытого недостатка результата работы после его приемки.
3. **Права и обязанности:** Подрядчик отвечает за недостатки работы, если докажет, что они возникли до передачи результата или по причинам, возникшим до этого момента. Заказчик вправе требовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, даже если подписал акт приемки без замечаний, при условии, что недостаток не мог быть обнаружен при обычном способе приемки.

4. **Применимая норма:** П. 1 и п а) п. 1 ст. 723 ГК РФ (права заказчика при обнаружении недостатков), ст. 724 ГК РФ (сроки обнаружения недостатков).

5. **Итоговый вывод:** Требование Петрова правомерно. Использование бракованных петель является скрытым недостатком, за который подрядчик несет ответственность, несмотря на подписание акта приемки. Сидоров обязан безвозмездно устранить недостаток.

Задача 2

Фабула: Обучающаяся Иванова заказала у фотографа Кузнецова фотосессию для портфолио с условием передачи 10 обработанных фотографий в течение 5 дней. Кузнецов нарушил срок и передал фотографии только через 15 дней. Иванова отказалась оплачивать работу, заявив, что сроки были нарушены, и она уже сделала фотосессию у другого специалиста. Кузнецов потребовал оплаты, утверждая, что работа выполнена и результат передан.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванова (заказчик), Кузнецов (подрядчик).
2. **Вид нарушения:** Нарушение подрядчиком срока выполнения работы.
3. **Права и обязанности:** При нарушении сроков выполнения работы заказчик вправе отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения убытков, если сроки были существенным условием договора.
4. **Применимая норма:** Пп. «в» п. 2 ст. 715 ГК РФ (право заказчика отказаться от договора при нарушении подрядчиком срока выполнения работы), ст. 708 ГК РФ (сроки выполнения работы).
5. **Итоговый вывод:** Действия Ивановой правомерны. Поскольку срок был нарушен, а результат потерял для нее актуальность, она вправе отказаться от договора и не оплачивать работу, выполненную с просрочкой.

Задача 3

Фабула: Гражданин Смирнов договорился с бригадой о ремонте ванной комнаты. По условиям договора Смирнов должен был самостоятельно приобрести и доставить на объект кафельную плитку. Смирнов задержал доставку плитки на 10 дней, не предупреждая бригаду. Подрядчик письменно предупредил Смирнова о том, что в случае непредоставления материала в течение 3 дней работы будут приостановлены, а расходы за простой будут взысканы. Смирнов проигнорировал письмо. Подрядчик приостановил работы и потребовал возмещения убытков за 7 дней простоя. Смирнов отказался платить, потребовав вместо этого неустойку за срыв общих сроков ремонта.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Смирнов (заказчик), бригада (подрядчик).
2. **Вид нарушения:** Неисполнение заказчиком обязанности по предоставлению материала, создание препятствий в работе.
3. **Права и обязанности:** Если заказчик не предоставляет материал, подрядчик обязан предупредить его об этом. При неполучении ответа подрядчик вправе приостановить работу и потребовать возмещения убытков, вызванных простоем.
4. **Применимая норма:** Ст. 716 ГК РФ (обязанность подрядчика предупредить заказчика), ст. 719 ГК РФ (право подрядчика не приступать к работе или приостановить ее, а также требовать возмещения убытков).
5. **Итоговый вывод:** Требование подрядчика правомерно. Смирнов нарушил свои обязательства, создав препятствия для работы. Подрядчик действовал в соответствии с законом, уведомив заказчика, поэтому вправе требовать возмещения убытков за простой.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на разграничении подряда и услуг:** Главная цель занятия — научить обучающихся понимать, что предметом договора подряда является *овеществленный результат* (отремонтированный телефон, сшитое платье, построенная беседка), который можно принять и оценить на соответствие условиям.
2. **Акцент на процедуре приемки (ст. 720 ГК РФ):** Обязательно разберите со обучающимися разницу между *явными* недостатками (которые нужно заявить сразу при приемке) и *скрытыми* недостатками (которые можно заявить в течение гарантийного срока или разумного срока, даже если акт подписан).

3. **Распределение рисков:** Обратите внимание обучающихся на ст. 705 ГК РФ: риск случайной гибели предоставленного подрядчиком материала несет подрядчик до приемки работы, а риск гибели материала, предоставленного заказчиком, несет заказчик (если подрядчик не виновен в его утрате).

4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является заказчиком, а кто подрядчиком? Кто предоставляет материал?	
2. Предмет договора и суть нарушения	В чем заключается результат работы? Какое обязательство нарушено (срок, качество, предоставление материала)?	
3. Права и обязанности сторон	Что должна была сделать сторона, чтобы действовать правомерно (например, предупредить, осмотреть, приостановить работу)?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует ответственность за данное нарушение или порядок приемки работ?	
5. Итоговый вывод	Чьи требования правомерны? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1 Обучающийся Петров отдал свой ноутбук в сервисный центр для замены клавиатуры. Мастер заменил клавиатуру, но при этом случайно оставил на корпусе ноутбука глубокую заметную царапину. Петров, не осмотрев внимательно ноутбук, подписал акт приемки-передачи и ушел. Дома он обнаружил царапину и на следующий день вернулся в сервис с требованием бесплатно устранить этот недостаток (отполировать корпус или заменить его). Администратор отказал, сославшись на то, что акт приемки уже подписан без замечаний.

Задание: Правомерен ли отказ сервисного центра? В чем разница между явными и скрытыми недостатками при приемке работ? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Смирнова наняла мастера Кузнецова для установки натяжного потолка в комнате. По договору Смирнова обязалась самостоятельно вынести из комнаты всю мебель до начала работ. В день прихода мастера мебель все еще стояла в комнате. Кузнецов письменно (через мессенджер) предупредил Смирнову, что если мебель не будет вынесена в течение 2 дней, он приостановит работу и потребует оплаты за простой. Смирнова не ответила и не вынесла мебель. Через 3 дня Кузнецов выставил ей счет за 3 дня простоя. Смирнова отказалась платить, заявив, что работа не выполнена.

Задание: Правомерны ли требования мастера о возмещении убытков за простой? Какие действия должен предпринять подрядчик при обнаружении препятствий, созданных заказчиком? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданин Иванов заказал у знакомого столяра изготовление деревянного стола по индивидуальным размерам. Столяр использовал свои собственные материалы. За день до назначенной даты передачи готового стола в мастерской столяра произошла авария системы отопления, и стол был безнадежно испорчен водой (вины столяра в прорыве трубы не было). Иванов потребовал, чтобы столяр изготовил новый стол за свой счет в кратчайшие сроки. Столяр отказался, предложив лишь расторгнуть договор и вернуть предоплату.

Задание: На ком лежит риск случайной гибели результата работы, выполненного из материала подрядчика? Правомерен ли отказ столяра изготавливать новый стол бесплатно? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.7

Тема задания: Составление проекта договора строительного подряда.

Цель задания: закрепить знания о договоре строительного подряда, научиться составлять юридически грамотный договор с учётом всех существенных условий и особенностей строительных отношений.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 37 «Подряд» (ст. 702–768), в том числе § 3 «Строительный подряд» (ст. 740–757).

Шаг 2. Изучите задание для составления договора.

Ситуация для составления договора:

ООО «ТехноСтрой» (подрядчик) обязуется выполнить по заданию ООО «ИнвестПроект» (заказчик) строительные работы по возведению 3-этажного административного здания площадью 1 000 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 15. Срок выполнения работ — 6 месяцев с даты подписания договора. Стоимость работ — 15 000 000 рублей. Оплата производится поэтапно, после подписания актов приёмки выполненных работ.

Подрядчик: ООО «ТехноСтрой»

- ИНН: 7723456789
- ОГРН: 1057723456789
- КПП: 772301001
- Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 57, стр. 1
- Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 57, стр. 1
- Телефон: +7 (495) 222-33-44
- Генеральный директор: Смирнов Сергей Сергеевич (действует на основании Устава)
- Банковские реквизиты:
  - Расчётный счёт: 40702810500000067890 (учебный)
  - Корреспондентский счёт: 30101810400000000225
  - БИК: 044525225
  - Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

Заказчик: ООО «ИнвестПроект»

- ИНН: 7745678901
- ОГРН: 1067745678901
- КПП: 774501001
- Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 25, стр. 2
- Фактический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 25, стр. 2
- Телефон: +7 (495) 555-66-77
- Генеральный директор: Кузнецов Александр Александрович (действует на основании Устава)
- Банковские реквизиты:
  - Расчётный счёт: 40702810800000098765 (учебный)
  - Корреспондентский счёт: 30101810400000000225
  - БИК: 044525225
  - Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

Предмет подряда:

Строительные работы по возведению 3-этажного административного здания площадью **1 000 кв. м** по адресу: **г. Москва, ул. Строителей, д. 15**.

Условия подряда:

- Срок выполнения работ — **6 месяцев** с даты подписания договора.
- Стоимость работ — **15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей**.
- Оплата производится поэтапно, после подписания актов приёмки выполненных работ.

Источник данных: реквизиты организаций взяты из открытых данных ЕГРЮЛ (www.egrul.nalog.ru), расчётные счета являются учебными.

Шаг 3. Составьте договор строительного подряда.

Используя изученные нормы, составьте проект договора строительного подряда с указанием всех необходимых реквизитов и условий.

Шаг 4. Оформите работу.

Работа оформляется как **проект договора** с указанием всех необходимых реквизитов и условий, а также с **пояснительной запиской**, в которой вы обосновываете каждый элемент договора ссылками на ГК РФ.

Шаблон для оформления договора строительного подряда

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

г. Москва **«____» _____ *20* г.**

Подрядчик: ООО «ТехноСтрой», ИНН *(впишите)*, ОГРН *(впишите)*, адрес: *(впишите)*, в лице *(впишите должность и ФИО)*, действующего на основании *(впишите)*.

Заказчик: ООО «ИнвестПроект», ИНН *(впишите)*, ОГРН *(впишите)*, адрес: *(впишите)*, в лице *(впишите должность и ФИО)*, действующего на основании *(впишите)*.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительные работы по возведению 3-этажного административного здания площадью 1 000 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 15 (далее — «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Состав, объём и требования к работам определяются проектной документацией (Приложение № 1 к договору).

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало работ — с даты подписания договора.

2.2. Окончание работ — через 6 месяцев с даты подписания договора.

2.3. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются графиком производства работ (Приложение № 2).

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена работ составляет 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

3.2. Оплата производится поэтапно, на основании подписанных сторонами актов приёмки выполненных работ (форма КС-2, КС-3).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

- Выполнить работы в соответствии с проектной документацией и условиями договора (ст. 702 ГК РФ).
- Предупредить Заказчика о любых обстоятельствах, угрожающих качеству работ (ст. 716 ГК РФ).
- Сдать результат работ по акту приёмки (ст. 720 ГК РФ).

4.2. Заказчик обязуется:

- Предоставить Подрядчику строительную площадку (ст. 747 ГК РФ).
- Осуществлять контроль и надзор за ходом работ (ст. 748 ГК РФ).
- Принять и оплатить выполненные работы (ст. 711 ГК РФ).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки (ст. 330 ГК РФ).

5.2. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ).

5.3. Подрядчик несёт ответственность за недостатки работ в соответствии со ст. 723 ГК РФ.

6. СДАЧА-ПРИЁМКА РАБОТ

6.1. Заказчик обязан осмотреть и принять выполненную работу в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления от Подрядчика о готовности к сдаче (ст. 720 ГК РФ).

6.2. При обнаружении недостатков Заказчик составляет мотивированный отказ от подписания акта.

7. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

7.1. На выполненные работы устанавливается гарантийный срок — 5 лет с даты подписания акта приёмки (ст. 755 ГК РФ).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Споры по договору разрешаются в судебном порядке.

8.2. Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменной форме.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик	**Заказчик**
ООО «ТехноСтрой»	ООО «ИнвестПроект»
ИНН: *(впишите)*	ИНН: *(впишите)*
ОГРН: *(впишите)*	ОГРН: *(впишите)*
Адрес: *(впишите)*	Адрес: *(впишите)*
Банковские реквизиты: *(впишите)*	Банковские реквизиты: *(впишите)*
Телефон: *(впишите)*	Телефон: *(впишите)*

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик: _____ *(подпись)*

Заказчик: _____ *(подпись)*

Пояснительная записка к договору (обязательная часть работы)

В пояснительной записке необходимо ответить на следующие вопросы:

1. Какие **существенные условия** договора строительного подряда вы включили? Почему они являются существенными?
2. Какие **особенности** договора строительного подряда по сравнению с обычным подрядом вы учли?
3. Какие **риски** могут возникнуть у сторон при заключении данного договора и как их можно минимизировать?
4. Какой **порядок оплаты** вы предусмотрели и почему?
5. Какие **способы обеспечения исполнения обязательств** можно включить в договор строительного подряда?

Рекомендуемые источники для подготовки

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Глава 37 (ст. 702–768).
2. **Определение Верховного Суда РФ от 15.12.2025 № 305-ЭС25-17863** (о недостатках в строительных работах).
3. **Определение Верховного Суда РФ от 29.05.2025 № 308-ЭС25-13231** (об использовании неоригинальных материалов).
4. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2025)** (по спорам о подряде).
5. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
6. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
7. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.8 «ДОГОВОРЫ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПЕРЕВОЗКИ»

1. Теоретическая часть

Договор возмездного оказания услуг — это соглашение, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определённые действия или осуществить определённую деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

Отличие договора возмездного оказания услуг от договора подряда:

- По договору подряда результат работы имеет **материальное выражение** (вещь, объект).
- По договору возмездного оказания услуг результат **не имеет материального воплощения** (это действие или деятельность).

Виды услуг, регулируемых договором возмездного оказания услуг:

- Медицинские услуги.
- Образовательные услуги.
- Консультационные услуги.
- Информационные услуги.
- Юридические услуги.
- Туристические услуги.
- Услуги связи.
- Услуги по обучению и репетиторству.

Существенные условия договора возмездного оказания услуг (ст. 779–780 ГК РФ):

- **Предмет договора** — конкретное действие или деятельность, которую исполнитель обязуется совершить (это единственное прямое существенное условие, прямо названное в ГК РФ).
- **Срок оказания услуг** — определяется соглашением сторон; если срок не указан, услуга должна быть оказана в разумный срок (однако **срок не является безусловно существенным условием**, его отсутствие восполняется правилом о разумном сроке).

Права и обязанности сторон (ст. 779–782 ГК РФ):

Обязанности исполнителя	Обязанности заказчика
Оказать услуги лично (если иное не предусмотрено договором) (ст. 780 ГК РФ).	Оплатить оказанные услуги в сроки и в порядке, предусмотренные договором (ст. 781 ГК РФ).
Оказать услуги с надлежащим качеством.	В случае, если исполнение стало невозможным по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объёме (ст. 781 ГК РФ).
Предоставить заказчику информацию об оказываемых услугах.	

Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг (ст. 782 ГК РФ):

- Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесённых им расходов.
- Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора при условии полного возмещения заказчику убытков.

Договор перевозки — это соглашение, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (ст. 785 ГК РФ).

Виды договора перевозки:

Вид перевозки	Характеристика	Правовая основа
Перевозка грузов	Договор между перевозчиком и грузоотправителем о доставке груза.	Ст. 785–796 ГК РФ, транспортные уставы и кодексы
Перевозка пассажиров	Договор о перевозке пассажира и багажа.	Ст. 786–787 ГК РФ, транспортные уставы и кодексы
Перевозка багажа	Договор о перевозке багажа пассажира.	Ст. 786–787 ГК РФ
Перевозка транспортом общего пользования	Перевозка, осуществляемая организацией, обязанной осуществлять перевозки по обращению любого гражданина или юридического лица.	Ст. 789 ГК РФ

Договор фрахтования (чартер) — договор, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа (ст. 787 ГК РФ).

Особенности договора перевозки:

• **Публичный договор — таковым является только договор перевозки транспортом общего пользования** (ст. 789 ГК РФ); перевозчик не вправе отказать в заключении такого договора при наличии возможности.

• **Договор в пользу третьего лица** — перевозка груза осуществляется в пользу получателя, который не участвовал в заключении договора (ст. 785 ГК РФ).

• **Особый порядок заключения** — договор перевозки грузов подтверждается составлением транспортной накладной (или иного документа, предусмотренного транспортным уставом, например коносамента) (ст. 785 ГК РФ).

• **Ограниченная ответственность перевозчика** — перевозчик несёт ответственность за утрату, недостачу или повреждение груза в размере стоимости груза (ст. 796 ГК РФ).

Ответственность перевозчика (ст. 796 ГК РФ)

Перевозчик отвечает за несохранность груза, **если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие обстоятельств, которые он не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело (непреодолимая сила и др.)**.

Размер ответственности:

- За утрату или недостачу груза — в размере стоимости утраченного или недостающего груза.
- За повреждение (порчу) груза — в размере суммы, на которую понизилась его стоимость.
- За просрочку доставки — в размере установленных санкций (обычно в виде пени).

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Обучающаяся Петрова заключила договор с визажистом Сидоровой на создание праздничного образа для выпускного вечера. За три дня до мероприятия Сидорова позвонила Петровой и сообщила, что не сможет оказать услугу, так как «устала и хочет отдохнуть». Петрова была вынуждена срочно искать другого специалиста и заплатила ему на 5 000 рублей больше, чем было предусмотрено в первоначальном договоре. Петрова потребовала от Сидоровой возместить эту разницу в цене. Сидорова отказалась, заявив, что она просто отказалась от договора и ничего не должна.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петрова (заказчик), Сидорова (исполнитель, физическое лицо).
2. **Вид договора и нарушение:** Договор возмездного оказания услуг. Односторонний отказ исполнителя от исполнения договора.

3. **Права и обязанности:** Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг при условии полного возмещения заказчику убытков.

4. **Применимая норма:** П. 3 ст. 782 ГК РФ (право исполнителя на односторонний отказ при условии полного возмещения убытков заказчику), ст. 15 ГК РФ (понятие убытков как реального ущерба).

5. **Итоговый вывод:** Требование Петровой правомерно. Сидорова обязана возместить заказчику реальный ущерб в виде переплаты за услуги другого специалиста, возникший из-за её необоснованного отказа от исполнения договора.

Задача 2

Фабула: Гражданин Иванов отправил через курьерскую службу «БыстраяДоставка» в другой город свой старый, но исправный ноутбук для продажи. При доставке курьер уронил коробку, и ноутбук получил серьезные повреждения корпуса и экрана. Курьерская служба признала факт повреждения, но предложила выплатить компенсацию только в размере 3 000 рублей, сославшись на пункт мелким шрифтом в договоре-оферте на сайте: «Ответственность компании за повреждение груза ограничена суммой в 3 000 рублей». Реальная стоимость ремонта ноутбука составляет 25 000 рублей.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванов (грузоотправитель/заказчик), «БыстраяДоставка» (перевозчик/исполнитель).

2. **Вид договора и нарушение:** Договор перевозки груза. Ненадлежащее исполнение обязательства, повлекшее повреждение груза.

3. **Права и обязанности:** Перевозчик несет ответственность за сохранность груза с момента принятия его к перевозке и до выдачи.

4. **Применимая норма:** Ст. 796 ГК РФ (ответственность перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза в размере стоимости поврежденного груза). Условия договора, ограничивающие ответственность за умышленные действия или грубую неосторожность, ничтожны (п. 4 ст. 401 ГК РФ), а в перевозках общее ограничение ответственности без согласия отправителя на полную стоимость часто признается недействительным как ущемляющее права потребителя.

5. **Итоговый вывод:** Требование курьерской службы о выплате только 3 000 рублей неправомерно. Иванов вправе требовать возмещения реального ущерба в размере стоимости ремонта (25 000 рублей) на основании ст. 796 ГК РФ.

Задача 3

Фабула: Гражданин Кузнецов заключил договор с известным фотографом Смирновым на проведение фотосессии свадьбы. В договоре была прямо указана фамилия фотографа: «Смирнов А.А.». В день свадьбы вместо Смирнова приехал его ассистент, который сделал фотографии низкого качества. Кузнецов отказался оплачивать услуги ассистента и потребовал вернуть предоплату. Смирнов заявил, что прислал равноценную замену, и услуга была оказана, поэтому оплата должна быть произведена в полном объеме.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Кузнецов (заказчик), Смирнов (исполнитель).

2. **Вид договора и нарушение:** Договор возмездного оказания услуг. Нарушение обязанности исполнителя оказать услугу лично.

3. **Права и обязанности:** Если иное не предусмотрено договором, исполнитель обязан оказать услуги лично.

4. **Применимая норма:** Ст. 780 ГК РФ (обязанность исполнителя оказать услугу лично).

5. **Итоговый вывод:** Действия Кузнецова правомерны. Поскольку договор был заключен с конкретным исполнителем (Смирновым), а услуга была оказана третьим лицом без согласия заказчика, Кузнецов вправе отказаться от оплаты и потребовать возврата предоплаты как неосновательного обогащения или убытков.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на отличии подряда от услуг:** Главная цель занятия — научить обучающихся понимать, что предметом договора услуг являются *действия или деятельность* (консультация,

обучение, перевозка), а не овеществленный результат (как в подряде). Риск невыполнимости результата в услугах часто лежит на заказчике, если услуга оказывалась добросовестно.

2. **Акцент на ст. 782 ГК РФ (Односторонний отказ):** Обязательно разберите со обучающимися асимметрию прав: заказчик может отказаться в любой момент, оплатив лишь *фактические расходы* исполнителя, а исполнитель может отказаться только при условии *полного возмещения убытков* заказчику.

3. **Строгая ответственность перевозчика (ст. 796 ГК РФ):** Подчеркните, что перевозчик отвечает за сохранность груза с момента принятия до выдачи. Ссылки на «мелкий шрифт» в договорах присоединения, ограничивающие эту ответственность, в спорах с потребителями часто признаются недействительными (ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и вид договора	Кто является заказчиком/грузоотправителем, а кто исполнителем/перевозчиком?	
2. Предмет и суть нарушения	Какие именно действия (деятельность) должны были быть совершены и что нарушено?	
3. Права и обязанности сторон	Что должна была сделать сторона, чтобы действовать правомерно (например, оказать услугу лично, обеспечить сохранность груза)?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует ответственность за данное нарушение или порядок одностороннего отказа?	
5. Итоговый вывод	Чьи требования правомерны? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1 Обучающийся Иванов заключил договор с репетитором Петровым на подготовку к ЕГЭ по математике. Оплата была внесена за 10 занятий вперед. После третьего занятия Иванов решил прекратить обучение, так как нашел другого преподавателя, и потребовал вернуть деньги за оставшиеся 7 занятий. Петров отказался возвращать деньги, заявив, что договор заключен на весь курс, время репетитора было забронировано, и он уже понес «моральные издержки» из-за отмены.

Задание: Правомерен ли отказ репетитора вернуть деньги? Какие суммы подлежат возврату при одностороннем отказе заказчика от договора возмездного оказания услуг? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Сидорова воспользовалась службой такси для поездки в аэропорт. В багажник автомобиля она положила свою новую сумку с ноутбуком. Из-за резкого торможения водителя такси сумка упала, и ноутбук разбился. Водитель заявил, что он не несет ответственности за личные вещи пассажиров, а правила службы такси, с которыми Сидорова согласилась при заказе, гласят: «Компания не несет ответственности за сохранность личных вещей в салоне автомобиля».

Задание: Несет ли перевозчик ответственность за повреждение личных вещей пассажира, находящихся в салоне транспортного средства? Правомерна ли ссылка на правила службы такси? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданин Кузнецов заказал через интернет-сервис услугу по химчистке дорогого ковра. В заявке он указал свои контактные данные и адрес. Курьер службы доставки, прибывший за ковром, не проверил документы и забрал ковер у соседа Кузнецова, который сказал, что «это ковер Кузнецова, он просил забрать». В результате ковер был утерян. Служба доставки заявила, что они передали ковер лицу, которое на это претендовало, и их вины нет.

Задание: Кто несет ответственность за утерю ковра: сосед, служба доставки или сам Кузнецов? Каковы обязанности перевозчика (исполнителя) при приеме груза к перевозке? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.8

Тема задания: Составление претензии по договору перевозки.

Цель задания: закрепить знания о порядке предъявления претензий к перевозчику, научиться составлять юридически грамотную претензию.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 40 «Перевозка» (ст. 784–800).
- **Федеральный закон «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»** (№ 259-ФЗ) — порядок предъявления претензий к перевозчику.

Шаг 2. Изучите задание для составления претензии.

Ситуация для составления претензии:

ООО «СтройМатериалы» (отправитель) заключило договор перевозки груза с ООО «ТрансЛогистик» (перевозчик). Груз (строительные материалы на сумму 500 000 рублей) был повреждён в результате ДТП по вине водителя перевозчика. Перевозчик признал вину, но отказался возмещать стоимость груза, сославшись на то, что в договоре перевозки был установлен предел ответственности в размере 250 000 рублей. Отправитель не согласен с этим и хочет предъявить претензию к перевозчику.

Шаг 3. Составьте претензию.

Используя изученные нормы, составьте претензию к перевозчику о возмещении стоимости повреждённого груза.

Шаг 4. Оформите работу.

Работа оформляется как **проект претензии** с указанием всех необходимых реквизитов и обоснований, а также с **пояснительной запиской**, в которой вы обосновываете каждый элемент претензии ссылками на ГК РФ и транспортное законодательство.

Шаблон для оформления претензии

ПРЕТЕНЗИЯ

Кому: ООО «ТрансЛогистик»
Адрес: *(впишите)*
ИНН/ОГРН: *(впишите)*
От: ООО «СтройМатериалы»
Адрес: *(впишите)*
ИНН/ОГРН: *(впишите)*
Телефон: *(впишите)*

Исх. № _____ **«_____» _____ *20* г.**

Уважаемые господа!

«» _____ ***20*** г. между ООО «СтройМатериалы» (далее — «Отправитель») и ООО «ТрансЛогистик» (далее — «Перевозчик») был заключён договор перевозки груза № _____, в соответствии с которым Перевозчик обязался доставить груз (строительные материалы) из г. Москвы в г. Санкт-Петербург.

В соответствии с договором, а также на основании товарно-транспортной накладной № _____ от «» _____ ***20*** г. Перевозчику был передан груз общей стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Однако в результате ДТП, произошедшего «» _____ ***20*** г. по вине водителя Перевозчика, груз был повреждён, что подтверждается актом о повреждении груза № _____ от «» _____ ***20*** г.

В соответствии со ст. 796 ГК РФ перевозчик несёт ответственность за утрату, недостачу или повреждение груза, принятого к перевозке, в размере стоимости утраченного или повреждённого груза. Ссылка Перевозчика на ограничение ответственности в договоре является необоснованной, поскольку в соответствии со ст. 796 ГК РФ перевозчик не вправе ограничивать свою ответственность, если утрата или повреждение груза произошли по вине перевозчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 796 ГК РФ и ст. 39 Федерального закона «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»,

ТРЕБУЕМ:

1. Возместить стоимость повреждённого груза в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.
2. Уплатить неустойку за просрочку исполнения обязательств в размере, предусмотренном договором и действующим законодательством.

Просим рассмотреть настоящую претензию в течение 30 дней с момента её получения и уведомить нас о принятом решении.

В случае неудовлетворения наших требований мы будем вынуждены обратиться в суд за защитой своих законных прав и интересов, а также взыскать с Перевозчика все понесённые судебные расходы.

Приложения:

1. Копия договора перевозки груза № _____ от «» _____ ***20*** г.
2. Копия товарно-транспортной накладной № _____ от «» _____ ***20*** г.
3. Копия акта о повреждении груза № _____ от «» _____ ***20*** г.
4. Копия документов, подтверждающих стоимость груза.

Генеральный директор ООО «СтройМатериалы»

_____ *(подпись)*

(ФИО)

М.П.

Пояснительная записка к претензии (обязательная часть работы)

В пояснительной записке необходимо ответить на следующие вопросы:

1. Какие **нормы ГК РФ** регулируют ответственность перевозчика за утрату или повреждение груза?
2. Может ли перевозчик ограничить свою ответственность в договоре перевозки?
3. Каков **порядок предъявления претензии** к перевозчику и сроки её рассмотрения?
4. Какие **документы** необходимо приложить к претензии для её обоснования?
5. Каковы **последствия** неудовлетворения претензии?

Рекомендуемые источники для подготовки

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Глава 39 (ст. 779–783), Глава 40 (ст. 784–800).
2. **Федеральный закон «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»** (№ 259-ФЗ) — ст. 39–42 (претензии и иски).
3. **Определение Верховного Суда РФ от 21.02.2025 № 11-КГ24-18-К6** (толкование условий договора страхования).
4. **Определение Верховного Суда РФ от 14.11.2025 № 305-ЭС25-8901** (ответственность перевозчика при страховании груза).
5. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
6. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
7. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.9 «ДОГОВОРЫ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ В КРЕДИТНО-ФИНАНСОВОЙ СФЕРЕ»

1. Теоретическая часть

Договор займа — это соглашение, по которому одна сторона (займодавец) передаёт в собственность другой стороне (заёмщику) деньги или другие вещи, определённые родовыми признаками, а заёмщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (ст. 807 ГК РФ).

Форма договора займа (ст. 808 ГК РФ):

- Договор займа между гражданами должен быть заключён в **письменной форме**, если его сумма превышает 10 000 рублей.

• В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена **расписка** заёмщика или иной документ, удостоверяющий передачу денег.

Проценты по договору займа (ст. 809 ГК РФ):

• Проценты выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы займа (если иное не предусмотрено договором).

• При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются по ставке рефинансирования ЦБ РФ.

• Договор займа предполагается **возмездным**, если иное не предусмотрено законом или договором.

Кредитный договор (ст. 819 ГК РФ) — это соглашение, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заёмщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заёмщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты.

Отличие кредитного договора от договора займа:

Критерий	Договор займа	Кредитный договор
Стороны	Любые субъекты гражданского права	Только банк или иная кредитная организация
Форма	Простая письменная (при сумме > 10 000 руб.)	Обязательно письменная
Возмездность	Может быть безвозмездным	Всегда возмездный
Целевой характер	Не предполагается	Может быть целевым

Договор банковского вклада (депозит) (ст. 834 ГК РФ) — это соглашение, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для неё денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на неё на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Виды банковских вкладов:

• **До востребования** — возврат по первому требованию вкладчика.

• **Срочный** — возврат по истечении определённого срока.

Договор банковского счёта (ст. 845 ГК РФ) — это соглашение, по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счёт, открытый клиенту (владельцу счёта), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счёта и проведении других операций по счёту.

Существенные условия договора банковского счёта:

• **Предмет** — открытие и ведение банковского счёта.

• **Стороны** — банк и клиент.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров взял в банке потребительский кредит на сумму 300 000 рублей сроком на 2 года. В тексте кредитного договора был пункт: «Досрочное полное погашение кредита возможно только по истечении 6 месяцев с момента выдачи займа и при уплате комиссии в размере 2% от суммы досрочного погашения». Через 2 месяца Петров получил премию на работе и захотел погасить кредит полностью без уплаты какой-либо комиссии. Банк отказал, сославшись на условия договора.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (заемщик-потребитель), Банк (кредитор, кредитная организация).

2. **Вид договора и нарушение:** Договор потребительского кредита. Навязывание условий, ограничивающих право заемщика на досрочный возврат долга.

3. **Права и обязанности:** Заемщик имеет право вернуть сумму потребительского кредита досрочно полностью или частично, уведомив кредитора. Кредитор не вправе взимать штрафы или комиссии за досрочное погашение потребительского кредита.

4. **Применимая норма:** П. 2, 3, 4 ст. 810 ГК РФ; ст. 11 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

5. **Итоговый вывод:** Требования банка неправомерны. Условие договора о комиссии за досрочное погашение потребительского кредита ничтожно, так как ущемляет права потребителя. Петров вправе вернуть кредит через 2 месяца без каких-либо дополнительных платежей, уведомив банк.

Задача 2

Фабула: Гражданка Смирнова открыла в банке срочный вклад на сумму 200 000 рублей сроком на 1 год под 12% годовых. Через 8 месяцев Смирнова скончалась. Ее единственный наследник, совершеннолетний сын, получил у нотариуса свидетельство о праве на наследство и обратился в банк за выдачей вклада и начисленных процентов. Банк отказал в выдаче денег до истечения первоначального годового срока вклада, заявив, что договор заключался именно на этот срок, а досрочная выдача влечет потерю всех процентов.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Смирнова (вкладчик), Банк (кредитная организация), сын Смирновой (наследник, выгодоприобретатель).

2. **Вид договора и нарушение:** Договор банковского вклада. Неправомерный отказ в выдаче вклада наследнику до истечения срока.

3. **Права и обязанности:** В случае смерти вкладчика банк обязан выдать сумму вклада и начисленные проценты наследнику при предъявлении свидетельства о праве на наследство, независимо от первоначального срока вклада.

4. **Применимая норма:** П. 3 ст. 837 ГК РФ.

5. **Итоговый вывод:** Требования банка неправомерны. Сын Смирновой имеет право получить сумму вклада и проценты, начисленные на день фактического получения денег, немедленно после предъявления свидетельства о праве на наследство, не дожидаясь истечения годового срока.

Задача 3

Фабула: Гражданин Кузнецов передал своему знакомому Иванову 100 000 рублей по договору займа, указав в тексте договора, что деньги предоставляются *строго на покупку нового ноутбука для учебы* (целевой заем). Через неделю Кузнецов узнал, что Иванов потратил деньги на покупку билетов на концерт. Кузнецов потребовал вернуть всю сумму займа досрочно вместе с процентами за пользование деньгами. Иванов отказался, заявив, что срок возврата по договору истекает только через год.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Кузнецов (займодавец), Иванов (заемщик).

2. **Вид договора и нарушение:** Договор целевого займа. Нарушение заемщиком обязанности использовать средства по целевому назначению.

3. **Права и обязанности:** Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления займодавцем контроля за целевым использованием суммы займа. При нарушении этой обязанности займодавец вправе требовать досрочного возврата суммы займа и уплаты процентов.

4. **Применимая норма:** Ст. 814 ГК РФ.

5. **Итоговый вывод:** Требования Кузнецова правомерны. Поскольку Иванов нарушил условие о целевом использовании средств, Кузнецов вправе потребовать досрочного возврата всей суммы займа и уплаты процентов, несмотря на то, что первоначальный срок договора еще не истек.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на защите прав потребителя финансовых услуг:** Главная цель занятия — показать обучающимся, что законодательство (ГК РФ и специальные законы) жестко защищает слабую сторону (гражданина) в отношениях с профессиональными финансовыми организациями (банками, МФО).

2. **Акцент на целевом займе и досрочном возврате:** Обязательно разберите со обучающимися ст. 810 и 814 ГК РФ. Подчеркните, что для потребительских кредитов запрет на досрочное погашение или штрафы за него абсолютно незаконны, а вот за нецелевое использование займа (если это прописано в договоре) заемщик несет реальную ответственность.

3. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и вид договора	Кто является сторонами (банк, гражданин, организация)? Какой это договор (заем, кредит, вклад, счет)?	
2. Суть нарушения или спора	Какое условие договора или действие стороны вызывает сомнения или нарушает права?	
3. Права и обязанности сторон	Что именно вправе требовать или обязан сделать участник в данной ситуации по закону?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует данный спор (досрочный возврат, целевой заем, выдача вклада и т.д.)?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1 Гражданин Сидоров дал в долг своему соседу Петрову 80 000 рублей на личные нужды. Они заключили простой письменный договор займа, но в нем не было ни слова о процентах. Через полгода, когда Петров вернул 80 000 рублей, Сидоров потребовал дополнительно выплатить проценты по ключевой ставке Банка России за пользование деньгами, утверждая, что заем по умолчанию является возмездным. Петров отказался платить проценты.

Задание: Правомерны ли требования Сидорова о выплате процентов? Является ли данный заем возмездным или безвозмездным? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Семнадцатилетний обучающийся колледжа Иванов, который официально работает по трудовому договору и получает заработную плату, решил взять у соседки Кузнецовой заем в размере 25 000 рублей на покупку нового смартфона. Они заключили письменный договор займа. Через месяц Кузнецова потребовала вернуть деньги, но родители Иванова заявили, что договор недействителен, так как их сын несовершеннолетний и не получал их письменного согласия на совершение этой сделки.

Задание: Является ли договор займа действительным? Вправе ли 17-летний обучающийся, имеющий заработок, самостоятельно заключать такие договоры? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Обучающийся Петров, который решением суда был объявлен полностью дееспособным (эмансипирован) в возрасте 17 лет, пришел в банк, чтобы открыть расчетный счет для получения оплаты за свои фриланс-услуги. Сотрудник банка отказал в открытии счета, потребовав письменного согласия родителей или законных представителей, сославшись на то, что Петрову еще нет 18 лет.

Задание: Правомерен ли отказ банка? Какими правами обладает эмансипированный несовершеннолетний при заключении договоров с банком? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.9

Тема задания: Составление проекта договора займа.

Цель задания: закрепить знания о договоре займа, научиться составлять юридически грамотный договор с учётом всех существенных условий.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

• **Гражданский кодекс РФ:** Главу 42 «Заём и кредит» (ст. 807–823).

Шаг 2. Изучите задание для составления договора.

Ситуация для составления договора:

Гражданин Петров Иван Сергеевич (займодавец) передаёт гражданину Смирнову Алексею Петровичу (заёмщик) в долг денежную сумму в размере 500 000 рублей сроком на 1 год под 15% годовых. Заёмщик обязуется возвратить сумму займа и уплатить проценты в конце срока.

***Займодавец:** Петров Иван Сергеевич

• Паспорт серии **XX XX № YYYYYY**, выдан **01.01.2000**, код подразделения **000-000**

• Адрес регистрации: **г. Учебный, ул. Образцовая, д. 1, кв. 1**

• Телефон: +7 (903) 123-45-67

Заёмщик: ООО «ТоргСервис»

• ИНН: 7756789012

• ОГРН: 1077756789012

• КПП: 775601001

• Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 20, стр. 1

• Фактический адрес: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 20, стр. 1

• Телефон: +7 (495) 888-99-00

• Генеральный директор: Сидоров Алексей Петрович (действует на основании Устава)

• Банковские реквизиты:

  ○ Расчётный счёт: 40702810900000054321 (учебный)

  ○ Корреспондентский счёт: 30101810400000000225

  ○ БИК: 044525225

  ○ Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

Условия займа:

• Сумма займа: **10 000 000 (десять миллионов) рублей**.

• Срок возврата: **1 год**.

• Проценты: **15% годовых**.

• Способ передачи: наличными денежными средствами в момент подписания договора.

• Возврат: единовременно в конце срока с уплатой процентов.

** Источник данных: реквизиты организаций взяты из открытых данных ЕГРЮЛ (www.egrul.nalog.ru), паспортные данные являются учебными и не раскрывают персональные данные.*

Шаг 3. Составьте договор займа.

Используя изученные нормы, составьте проект договора займа с указанием всех необходимых реквизитов и условий.

Шаг 4. Оформите работу.

Работа оформляется как **проект договора займа** с указанием всех необходимых реквизитов и условий, а также с **пояснительной запиской**, в которой вы обосновываете каждый элемент договора ссылками на ГК РФ.

Шаблон для оформления договора займа

ДОГОВОР ЗАЙМА № _____

г. Москва **«» _____ *20* г.**

Займодавец: *(впишите ФИО полностью)*, паспорт *(впишите серия, номер, кем и когда выдан)*, адрес регистрации: *(впишите)*.

Заёмщик: *(впишите ФИО полностью)*, паспорт *(впишите серия, номер, кем и когда выдан)*, адрес регистрации: *(впишите)*.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец передаёт в собственность Заёмщику денежные средства в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей (далее — «Сумма займа»), а Заёмщик обязуется возвратить Сумму займа и уплатить проценты на неё в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором (ст. 807, 809 ГК РФ).

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ СУММЫ ЗАЙМА

2.1. Займодавец передаёт Сумму займа Заёмщику наличными денежными средствами в момент подписания настоящего договора.

2.2. Факт передачи Суммы займа подтверждается распиской Заёмщика (ст. 808 ГК РФ).

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

3.1. Заёмщик обязуется возвратить Сумму займа в срок до «**»** _____ ***20*** г. (ст. 810 ГК РФ).

3.2. За пользование Суммой займа Заёмщик уплачивает проценты в размере 15% годовых (ст. 809 ГК РФ).

3.3. Сумма займа и проценты выплачиваются единовременно в день возврата Суммы займа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА

4.1. В случае невозврата Суммы займа в установленный срок Заёмщик уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки (ст. 395 ГК РФ).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры по договору разрешаются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменной форме.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Займодавец	**Заёмщик**
ФИО:	ФИО:
Адрес:	Адрес:
Паспорт:	Паспорт:
Телефон:	Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Займодавец: _____ *(подпись)*

Заёмщик: _____ *(подпись)*

Пояснительная записка к договору (обязательная часть работы)

В пояснительной записке необходимо ответить на следующие вопросы:

1. Какие **существенные условия** договора займа вы включили? Почему они являются существенными?
2. Какие **обязательные реквизиты** должен содержать договор займа?
3. Что такое **расписка** и зачем она нужна в дополнение к договору займа?
4. Какие **риски** могут возникнуть у займодавца и заёмщика при заключении данного договора и как их можно минимизировать?
5. Каковы **последствия** невозврата суммы займа в установленный срок?

Рекомендуемые источники для подготовки

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Глава 42 (ст. 807–823).
2. **Определение Верховного Суда РФ от 20.03.2025 № 5-КГ24-35-К2** (о договоре займа и расписке).
3. **Определение Верховного Суда РФ от 27.10.2025 № 78-КГ25-12-К6** (о банковском вкладе).
4. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
5. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
6. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.10 «ДОГОВОРЫ ХРАНЕНИЯ, УСЛОВНОГО ДЕПОНИРОВАНИЯ (ЭСКРОУ) И СТРАХОВАНИЯ»

1. Теоретическая часть

Договор хранения — это соглашение, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (ст. 886 ГК РФ).

Форма договора хранения (ст. 887 ГК РФ):

- Договор хранения должен быть заключён в письменной форме в случаях, предусмотренных ст. 161 ГК РФ (сделки юридических лиц между собой и с гражданами, сделки граждан между собой на сумму свыше 10 000 руб.).
- Если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, договор должен быть заключён в простой письменной форме.
- Простая письменная форма договора хранения считается соблюдённой, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем (ст. 887 ГК РФ

Виды договора хранения:

Вид хранения	Характеристика	Правовая основа
Обычное хранение	Хранение вещей граждан или организаций.	Ст. 886–905 ГК РФ
Хранение на товарном складе	Хранение товаров профессиональным хранителем — товарным складом, который обязуется за вознаграждение хранить товары	Ст. 907–918 ГК РФ
Хранение в гардеробе	Регулируется ст. 924 ГК РФ (хранение в гардеробах организаций), а не ст. 892 ГК РФ (ст. 892 ГК РФ регулирует пользование вещью, переданной на хранение).	Ст. 924 ГК РФ
Хранение в гостиницах	Хранение вещей в гостиницах, санаториях, домах отдыха. Гостиница отвечает как хранитель без особого соглашения с проживающим (постояльцем)	Ст. 925–927 ГК РФ
Хранение ценностей в банке	Хранение ценностей в банке — специальный вид хранения. Банк может принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иные драгоценные вещи и другие ценности, в том числе документы (ст. 921 ГК РФ)	Ст. 921 ГК РФ
Секвестр	Хранение вещей, являющихся предметом спора между двумя или несколькими лицами (ст. 926 ГК РФ).	Ст. 926 ГК РФ

Обязанности сторон:

Обязанности хранителя	Обязанности поклажедателя
Хранить вещь в течение обусловленного срока; если срок не предусмотрен — до востребования (ст. 889 ГК РФ)	Предупредить хранителя об опасных свойствах вещи (ст. 894 ГК РФ).
Обеспечить сохранность вещи (ст. 891 ГК РФ).	Возместить расходы на хранение (ст. 897 ГК РФ).
Возвратить вещь по первому требованию поклажедателя (ст. 904 ГК РФ).	Забрать вещь по окончании срока хранения.

Ответственность хранителя (ст. 901–902 ГК РФ):

- Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещи п**о основаниям, предусмотренным ст. 401 ГК РФ (т.е. при наличии вины, если иное не предусмотрено законом или договором) (ст. 901 ГК РФ).**

- **Профессиональный хранитель** (осуществляющий хранение в качестве предпринимательской деятельности) **отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, если не докажет, что они произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя (ст. 901 ГК РФ).**

Договор условного депонирования (эскроу) (ст. 926.1 ГК РФ) — это соглашение, по которому одна сторона (депонент) передаёт денежные средства или иное имущество другой стороне (эскроу-агенту) для их передачи третьему лицу (бенефициару) при наступлении определённых условий.

Особенности договора эскроу:

- Эскроу-агентом **может быть нотариус, адвокат, банк или иное лицо, указанное в законе**.
- Договор эскроу заключается в письменной форме.
- Имущество, переданное эскроу-агенту, обособляется от его собственного имущества и не может быть обращено взыскание по долгам агента.
- **Срок действия договора эскроу не может превышать пять лет**.

Договор страхования (ст. 929 ГК РФ) — это соглашение, по которому страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая выплатить страхователю или выгодоприобретателю страховое возмещение или страховую сумму.

Виды страхования:

- **Имущественное страхование** — страхование имущества и имущественных интересов (ст. 929 ГК РФ).
- **Личное страхование** — страхование жизни, здоровья, трудоспособности (ст. 934 ГК РФ).
- **Страхование ответственности** — страхование риска ответственности за причинение вреда (ст. 931 ГК РФ).
- **Страхование предпринимательских рисков** — страхование риска убытков от предпринимательской деятельности (ст. 933 ГК РФ).

Существенные условия договора страхования (ст. 942 ГК РФ):

- Характер страхового случая.
- Размер страховой суммы.
- Срок действия договора.
- Размер страховой премии и порядок её уплаты.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Обучающийся Петров сдал зимнюю куртку в платный гардероб театра. При получении вещи он обнаружил, что потерял номерок. Петров подробно описал куртку, назвал время сдачи и предъявил паспорт и билет в театр. Сотрудник гардероба отказался выдавать куртку, сославшись на внутренние правила, согласно которым вещь выдается «строго по номерку», а при его утере выдача не производится до конца сезона.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и вид договора:** Петров (поклажедатель), театр (профессиональный хранитель). Договор хранения.
2. **Юридический факт:** Утрата документа, удостоверяющего сдачу вещи на хранение (номерка), и требование о выдаче вещи.
3. **Права и обязанности:** Хранитель обязан возвратить вещь лицу, которое может доказать, что оно является поклажедателем, даже при утере номерка.
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 924, ст. 904 ГК РФ. Вещь должна быть возвращена поклажедателю, а утрата номерка не лишает его права требовать возврата вещи, если его личность и факт сдачи вещи подтверждены иным способом.
5. **Итоговый вывод:** Отказ сотрудника гардероба неправомерен. Театр обязан выдать куртку Петрову, так как он доказал факт сдачи вещи и свою личность.

Задача 2

Фабула: Гражданин Иванов (покупатель) и гражданин Сидоров (продавец) заключили договор купли-продажи квартиры. Для безопасности расчетов они открыли в банке счет эскроу, куда Иванов внес 3 000 000 рублей. В договоре эскроу было указано, что банк переводит деньги продавцу только после регистрации перехода права собственности в Росреестре, которая должна была состояться до 1 октября. Регистрация не состоялась из-за болезни продавца. 5 октября покупатель потребовал от банка вернуть деньги на его счет. Банк отказал, заявив, что срок действия счета эскроу по договору истекает 31 октября, и до этой даты он не имеет права возвращать деньги.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и вид договора:** Иванов (депонент), Сидоров (бенефициар), Банк (эскроу-агент). Договор счета эскроу.
2. **Юридический факт:** Наступление срока, указанного в договоре как предельный для совершения действия (регистрации), без его фактического совершения.
3. **Права и обязанности:** Если предусмотренное договором обстоятельство не наступило до истечения срока, эскроу-агент обязан выдать депонированные денежные средства депоненту.
4. **Применимая норма:** П. 2 ст. 926.8 ГК РФ.
5. **Итоговый вывод:** Отказ банка неправомерен. Поскольку условие (регистрация перехода права) не было выполнено в установленный договором срок, банк обязан немедленно вернуть денежные средства депоненту (Иванову), не дожидаясь окончания общего срока действия счета эскроу.

Задача 3

Фабула: Студент Кузнецов застраховал свой новый смартфон от хищения. Через месяц телефон выхватил неизвестный прохожий на улице и скрылся (совершен грабеж). Кузнецов обратился в страховую компанию за выплатой. Страховщик отказал в выплате, сославшись на то, что в правилах страхования указан страховой случай «кража» (тайное хищение), а грабеж (открытое хищение) является иным составом преступления и страховым случаем не признается.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и вид договора:** Кузнецов (страхователь), Страховая компания (страховщик). Договор имущественного страхования.
2. **Юридический факт:** Открытое хищение застрахованного имущества и отказ страховщика в выплате из-за квалификации преступления.
3. **Права и обязанности:** Страховщик обязан выплатить возмещение при наступлении страхового случая. Неясности в договоре страхования толкуются в пользу страхователя.
4. **Применимая норма:** П. 2 и 3 ст. 943, ст. 963 ГК РФ. Исключение ответственности возможно только при грубой неосторожности, а ограничения должны быть четко и недвусмысленно прописаны в договоре.
5. **Итоговый вывод:** Отказ страховщика неправомерен. Если в договоре прямо не указано, что открытое хищение (грабеж) исключается из числа страховых случаев, то такое событие подпадает под понятие «хищение», и страховая выплата должна быть произведена.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на ответственности хранителя:** Обязательно разъясните обучающимся разницу между профессиональным хранителем (отвечает за утрату вещи *без вины*, если не докажет непреодолимую силу или умысел поклажедателя, ст. 901 ГК РФ) и непрофессиональным (отвечает только при наличии *вины*).
2. **Акцент на строгой условности эскроу:** Подчеркните, что эскроу-агент (банк или нотариус) не оценивает *причины*, по которым условие не выполнилось (кто виноват, что регистрация не прошла). Он смотрит только на факт: условие выполнено или срок для его выполнения истек.
3. **Толкование правил страхования:** Разберите со обучающимися ст. 943 ГК РФ. Любые неясности в правилах страхования, составленных страховой компанией, трактуются в пользу потребителя (страхователя).
4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и вид договора	Кто является сторонами (поклажедатель/хранитель, депонент/бенефициар/агент, страхователь/страховщик)?	
2. Юридический факт	Какое событие произошло (утеря номерка, истечение срока эскроу, специфический страховой случай)?	
3. Права и обязанности сторон	Что должна была сделать сторона по закону или договору в данной ситуации?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует спорную ситуацию (выдача вещи без номерка, возврат средств эскроу, толкование правил страхования)?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1 Обучающаяся Смирнова сдала в камеру хранения на железнодорожном вокзале свою сумку с ноутбуком. При получении вещи она обнаружила, что потеряла квитанцию об оплате хранения. Смирнова подробно описала содержимое сумки, назвала точное время сдачи и предъявила свой паспорт. Сотрудник камеры хранения отказался выдавать сумку, заявив, что «без бумажной квитанции выдача запрещена внутренним регламентом, приходите с полицейским».

Задание: Правомерен ли отказ сотрудника камеры хранения? Каков порядок выдачи вещи при утере документа, подтверждающего хранение? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Петрова (продавец) и гражданин Иванов (покупатель) договорились о продаже подержанного автомобиля. Чтобы избежать мошенничества, они открыли счет эскроу у нотариуса. Покупатель перевел туда 500 000 рублей. Условие выдачи денег продавцу: предоставление нотариусу договора купли-продажи с отметкой ГИБДД о регистрации автомобиля на имя покупателя в течение 10 дней. На 11-й день покупатель потребовал у нотариуса вернуть деньги, так как продавец уклоняется от поездки в ГИБДД. Нотариус ответил, что общий срок действия договора эскроу составляет 3 месяца, и он не может вернуть деньги раньше этого срока без письменного согласия продавца.

Задание: Правомерен ли отказ нотариуса? В каком случае эскроу-агент обязан вернуть средства депоненту до истечения общего срока действия договора? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Студент Кузнецов оформил полис страхования своего велосипеда от «хищения». Велосипед был пристегнут надежным тросовым замком к специальной велопарковке у торгового центра. Пока студент был внутри магазина (около 15 минут), велосипед спилили и украли. Страховая компания отказала в выплате, сославшись на пункт правил страхования: «Страховым случаем не признается хищение, произошедшее в результате оставления имущества без присмотра в общественном месте».

Задание: Является ли пристегивание велосипеда к велопарковке на 15 минут «оставлением без присмотра», исключающим страховую выплату? Как должны толковаться неясные условия договора страхования? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.10

Тема задания: Подготовка таблицы-конспекта «Виды договора хранения».

Цель задания: систематизировать знания о видах договора хранения, их особенностях и правовом регулировании, научиться различать виды хранения по правовой природе.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 47 «Хранение» (ст. 886–926).
- **Учебник** (глава о договоре хранения).
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)** по спорам о хранении.

Шаг 2. Составьте план таблицы-конспекта.

Таблица должна содержать следующие разделы для каждого вида хранения:

- Наименование вида хранения.
- Статья ГК РФ.
- Стороны договора.
- Форма договора.
- Основные обязанности хранителя и поклажедателя.
- Ответственность хранителя.

Шаг 3. Заполните таблицу.

Самостоятельно, работая с Гражданским кодексом РФ, заполните таблицу. Первые 2 строки заполнены как образец, чтобы вы поняли стиль и формат заполнения. **Остальные строки заполните самостоятельно** по такому же принципу.

Шаг 4. Сформулируйте выводы.

На основе заполненной таблицы письменно ответьте на вопросы:

1. В чём отличие хранения на товарном складе от обычного хранения?
2. Каковы особенности хранения в гардеробе и гостиницах?
3. Что такое секвестр и в каких случаях он применяется?

Шаблон для оформления таблицы-конспекта (с образцами заполнения)

Таблица-конспект: Виды договора хранения

Наименование вида хранения	**Статья ГК РФ**	**Стороны**	**Форма договора**	**Основные обязанности хранителя**	**Основные обязанности поклажедателя**	**Ответственность хранителя**
Обычное хранение	886–905	Хранитель (гражданин или организация), поклажедатель	Простая письменная (если стоимость > 10 000 руб. или хранитель — юрлицо/ИП)	Принять вещь, обеспечить сохранность, возвратить вещь по требованию	Уплатить вознаграждение, предупредить об опасных свойствах	За утрату, недостачу, повреждение — если не докажет непреодолимую силу, свойства вещи или умыс поклажедателя
Хранение на товарном складе	907–918	Товарный склад (профессиональный хранитель), поклажедатель — предпринимате ль	Простая письменная + выдача складского свидетельства	Принять товар, обеспечить его сохранность, возвратить по требованию	Предупредить о свойствах товара, уплатить вознаграждение	Без вины (профессио нальный хранитель)
(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)
(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)
(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)
(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)
(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)	(впишите)

Выводы по итогам выполнения таблицы:

(Ответьте на вопросы письменно, 1–2 страницы):

1. В чём отличие хранения на товарном складе от обычного хранения?

Впишите ваш ответ...

2. Каковы особенности хранения в гардеробе и гостиницах?

Впишите ваш ответ...

3. Что такое секвестр и в каких случаях он применяется?

Впишите ваш ответ...

Рекомендуемые источники для подготовки

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Глава 47 (ст. 886–926).
2. **Определение Верховного Суда РФ от 14.02.2025 № 18-КГ24-567-К4** — www.vsrf.ru.
3. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2025)** — www.vsrf.ru.
4. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
5. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
6. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.11. ДОГОВОРЫ ПО ОКАЗАНИЮ ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГ. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Теоретическая часть

Договор поручения (ст. 971–979 ГК РФ) — это соглашение, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счёт другой стороны (доверителя) определённые юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершённой поверенным, возникают непосредственно у доверителя (ст. 971 ГК РФ).

Особенности договора поручения:

• Поверенный действует от имени доверителя.

• Сделка совершается за счёт доверителя.

• Права и обязанности возникают непосредственно у доверителя.

• Договор может быть возмездным или безвозмездным **(ст. 972 ГК РФ)**.

• **Договор поручения может быть заключён как с указанием срока, так и без такого указания (п. 2 ст. 971 ГК РФ)**

Договор комиссии (ст. 990–1004 ГК РФ) — это соглашение, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счёт комитента (ст. 990 ГК РФ).

Отличие договора комиссии от поручения:

Критерий	Договор поручения	Договор комиссии
Действия	Юридические действия	Сделки (любые юридические действия)
Имя действия	Поверенный действует от имени доверителя	Комиссионер действует от своего имени
Права и обязанности	Возникают у доверителя	Возникают у комиссионера (в дальнейшем переходят к комитенту по сделке)
Возмездность	Может быть безвозмездным	Всегда возмездный

Агентский договор (ст. 1005–1011 ГК РФ) — это соглашение, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счёт принципала либо от имени и за счёт принципала (ст. 1005 ГК РФ).

Особенности агентского договора:

• Может сочетать элементы поручения и комиссии.
• Агент может действовать как от своего имени, так и от имени принципала.
• Агентский договор может быть заключён на определённый срок или без указания срока.
• Агент обязан отчитываться перед принципалом о выполнении поручений в порядке и сроки, предусмотренные договором (ст. 1008 ГК РФ).

Договор доверительного управления имуществом (ст. 1012–1026 ГК РФ) — это соглашение, по которому одна сторона (учредитель управления) передаёт другой стороне (доверительному управляющему) **на определённый срок** имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя) (ст. 1012 ГК РФ).

Особенности договора доверительного управления:
• Надлежащим объектом доверительного управления является индивидуально-определённое имущество (недвижимость, ценные бумаги, предприятия, имущественные комплексы и др.).
• Договор доверительного управления недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации (ст. 1017 ГК РФ).
• Доверительный управляющий не становится собственником имущества.
• Имущество обособляется от имущества управляющего.

Коммерческая концессия (франчайзинг) (ст. 1027–1040 ГК РФ) — это соглашение, по которому одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю (товарный знак, коммерческое обозначение, секреты производства и т.д.) (ст. 1027 ГК РФ).

Простое товарищество (договор о совместной деятельности) (ст. 1041–1054 ГК РФ) — это соглашение, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели (ст. 1041 ГК РФ).

Публичное обещание награды (ст. 1055 ГК РФ) — это публичное обещание лицом выплатить денежное вознаграждение или выдать иное вознаграждение тому, кто совершит указанное в обещании правомерное действие (найдёт утерянную вещь, сообщит важную информацию и т.д.) в установленный срок.

Особенности публичного обещания награды:
• Обязанность выплатить награду возникает при условии, что обещание награды позволяет установить, кем она обещана (п. 2 ст. 1055 ГК РФ).
• Если в публичном обещании награды не указан её размер, он определяется по соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора — судом (п. 3 ст. 1055 ГК РФ)

Публичный конкурс (ст. 1057–1061 ГК РФ) — это объявление лицом о выплате денежного вознаграждения или выдаче иного вознаграждения за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (научные, литературные, музыкальные произведения, изобретения и т.д.).

Проведение игр и пари (ст. 1062–1063 ГК РФ) — это обязательства, возникающие из участия в азартных играх или пари, которые по общему правилу не подлежат судебной защите, за исключением случаев, когда они организованы государством или с его разрешения.

Исключения:
• Требования лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари, подлежат судебной защите (ст. 1062 ГК РФ).
• Требования, связанные с организацией игр и пари, проводимых государством или по его разрешению, также подлежат судебной защите (ст. 1063 ГК РФ).

Внедоговорные основания обязательств

Обязательства вследствие причинения вреда (деликтные обязательства) (ст. 1064–1101 ГК РФ) — это обязательства, возникающие в результате причинения вреда личности или имуществу гражданина, а также имуществу юридического лица.

Условия наступления ответственности за причинение вреда (ст. 1064 ГК РФ):

1. Наличие **вреда** (реального ущерба или упущенной выгоды).
2. **Противоправное поведение** причинителя вреда.
3. **Причинно-следственная связь** между поведением и вредом.
4. **Вина** причинителя вреда (презюмируется).

Обязательства вследствие неосновательного обогащения (ст. 1102–1109 ГК РФ) — это обязательства, возникающие, когда лицо без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счёт другого лица (потерпевшего) (ст. 1102 ГК РФ).

Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения:

1. Приобретение или сбережение имущества **за счёт другого лица**.
2. Отсутствие **правовых оснований** для такого приобретения или сбережения.
3. **Приращение имущества** приобретателя и **уменьшение** имущества потерпевшего.

Исключения из обязанности возврата неосновательного обогащения (ст. 1109 ГК РФ):

• Имущество передано во исполнение обязательства до наступления срока, если обязательством не предусмотрено иное.

• Имущество передано во исполнение обязательства, срок которого истёк.

• Заработная плата, пенсии, стипендии, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счётной ошибки.

• Имущество передано во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что передающий знал об отсутствии обязательства или действовал с целью благотворительности.

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1.

Фабула: Пятнадцатилетний обучающийся колледжа Смирнов, гуляя с собственной собакой бойцовской породы без намордника, отпустил поводок. Собака выбежала на проезжую часть, заставила водителя экстренно тормозить, в результате чего произошло столкновение двух автомобилей. Водителю, попавшему в ДТП по этой причине, был причинен ущерб в размере 50 000 рублей. Родители Смирнова отказались возмещать ущерб, заявив, что виновата собака, а не их сын, и что сын уже частично подрабатывает и должен отвечать сам.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Водитель (потерпевший), Смирнов (владелец источника повышенной опасности / причинитель вреда, 15 лет), родители Смирнова (законные представители).
2. **Вид обязательства:** Внедоговорное обязательство вследствие причинения вреда (деликт).
3. **Юридический факт:** Причинение имущественного ущерба в результате действий животного.
4. **Применимая норма:** Ст. 1064 ГК РФ (общие основания ответственности), ст. 1074 ГК РФ (ответственность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет).
5. **Итоговый вывод:** Требование водителя правомерно. Вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, возмещается им самостоятельно на общих основаниях (за счет его имущества или заработка). Если у него нет достаточного имущества или заработка, субсидиарную (дополнительную) ответственность несут его родители. Ссылка на то, что «виновата собака», несостоятельна, так как владелец животного отвечает за вред, причиненный им.

Задача 2.

Фабула: Обучающийся Петров оплачивал услуги хостела через мобильное приложение банка. Из-за сбоя в приложении он случайно ввел неверный номер телефона и перевел 3 000 рублей на счет совершенно незнакомого ему гражданина Сидорова. Петров связался с банком, банк подтвердил ошибку. Петров обратился к Сидорову с требованием вернуть деньги. Сидоров отказался, заявив: «Я этих денег не просил, банк сам их мне прислал, это мой доход, и я не обязан их возвращать».

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (потерпевший), Сидоров (приобретатель).
2. **Вид обязательства:** Внедоговорное обязательство вследствие неосновательного обогащения.
3. **Юридический факт:** Ошибочное перечисление денежных средств без наличия правовых оснований (договора или закона).
4. **Применимая норма:** Ст. 1102 ГК РФ (обязанность возврата неосновательного обогащения).
5. **Итоговый вывод:** Требование Петрова правомерно. Денежные средства, полученные Сидоровым без установленных законом или сделкой оснований, являются неосновательным

обогащением. Он обязан вернуть их Петрову в полном объеме. Тот факт, что Сидоров «не просил» эти деньги, не освобождает его от обязанности возврата.

Задача 3.

Фабула: Гражданин Иванов попросил своего друга Кузнецова, который ездил в соседний город, купить там определенную модель игрового ноутбука. Иванов передал Кузнецову нужную сумму денег (80 000 рублей). Кузнецов купил ноутбук, но решил оставить его себе, заявив Иванову: «В магазине чек выписан на мое имя, значит, по закону собственник я. А тебе я просто верну твои 80 000 рублей, которые ты дал». Иванов не согласился и потребовал передать именно ноутбук.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванов (доверитель/комитент), Кузнецов (поверенный/комиссионер).
2. **Вид обязательства:** Договорное посредническое обязательство (договор поручения или комиссии).
3. **Юридический факт:** Приобретение вещи за счет доверителя по его поручению.
4. **Применимая норма:** Ст. 974 ГК РФ (обязанность поверенного передать все приобретенное доверителю) или ст. 999 ГК РФ (имущество, приобретенное комиссионером за счет комитента, является собственностью комитента).
5. **Итоговый вывод:** Требование Иванова правомерно. Имущество, приобретенное поверенным (или комиссионером) за счет доверителя по его поручению, становится собственностью доверителя с момента приобретения. Кузнецов обязан передать ноутбук Иванову. Чек на имя Кузнецова лишь подтверждает факт покупки, но не меняет собственника вещи в отношениях между друзьями.

3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на деликтной ответственности несовершеннолетних:** Обязательно разберите со обучающимися разницу между ответственностью малолетних (до 14 лет — отвечают родители, ст. 1073 ГК РФ) и несовершеннолетних (от 14 до 18 лет — отвечают сами, а родители платят, если не хватает денег, ст. 1074 ГК РФ). Это частая и жизненная ситуация.
2. **Акцент на неосновательном обогащении:** Подчеркните, что для возникновения обязательства из неосновательного обогащения не нужна вина получателя денег. Даже если банк ошибся, а человек просто увидел «лишние» деньги на счету, он обязан их вернуть (ст. 1102 ГК РФ).
3. **Суть посреднических договоров:** Объясните обучающимся простую логику: если ты покупаешь что-то на чужие деньги и по чужой просьбе, эта вещь принадлежит тому, кто дал деньги, а не тому, кто физически ходил в магазин.
4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является участником? (возраст, роль: причинитель вреда, потерпевший, доверитель и т.д.)	
2. Вид обязательства	Это договорное обязательство или внедоговорное (деликт, неосновательное обогащение)?	
3. Юридический факт	Какое действие или событие породило обязанность возместить вред или передать имущество?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует ответственность или порядок передачи имущества в этой ситуации?	
5. Итоговый вывод	Чьи требования правомерны? Кто и в каком объеме должен нести ответственность?	

Вариант 1 Шестнадцатилетний обучающийся Петров выгуливал свою собаку во дворе многоквартирного дома без поводка. Собака забежала на детскую площадку и порвала дорогую зимнюю куртку на ребенке (ущерб оценен в 15 000 рублей). Родители ребенка потребовали

возместить ущерб. Родители Петрова отказались платить, заявив, что их сын уже работает курьером и имеет собственный доход, поэтому пусть он сам и разбирается со своими долгами, а они тут ни при чем.

Задание: Кто обязан возместить ущерб в данной ситуации? Зависит ли ответственность от того, что Петров работает и имеет доход? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Обучающаяся Сидорова оплачивала коммунальные услуги через терминал. Из-за сбоя в программе терминал принял платеж дважды, и на счет управляющей компании поступило 10 000 рублей вместо 5 000 рублей. Сидорова обратилась в управляющую компанию с заявлением о возврате ошибочно перечисленных 5 000 рублей. Бухгалтерия компании отказала ей, заявив: «Деньги поступили на наш расчетный счет, они уже ушли на оплату ресурсов поставщикам. Мы не виноваты в сбое терминала, поэтому возвращать не будем, зачтем эту сумму в счет будущих платежей».

Задание: Правомерен ли отказ управляющей компании? Обязана ли компания вернуть ошибочно полученные средства? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданин Смирнов попросил своего знакомого Кузнецова, который отправлялся в командировку в другой регион, купить там редкую коллекционную модель автомобиля (игрушку) за 20 000 рублей. Смирнов передал Кузнецову деньги. Кузнецов нашел и купил модель, но по возвращении заявил Смирнову: «Я передумал отдавать тебе игрушку, она мне очень понравилась. Я купил ее в магазине на свое имя, чек на мое имя. Держи свои 20 000 рублей обратно, а игрушка теперь моя».

Задание: Является ли Кузнецов законным собственником купленной игрушки? Вправе ли он удержать вещь, вернув лишь деньги? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 3.11

Тема задания: Подготовка памятки «Сравнительная характеристика договоров поручения, комиссии и агентского договора».

Цель задания: систематизировать знания о договорах поручения, комиссии и агентском договоре, научиться различать их по субъектному составу, правовой природе и порядку исполнения.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Главу 49 «Поручение» (ст. 971–979), Главу 51 «Комиссия» (ст. 990–1004), Главу 52 «Агентский договор» (ст. 1005–1011).
- **Учебник** (глава о договорах поручения, комиссии и агентском договоре).
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 49 от 25 декабря 2018 г.** (о применении норм ГК РФ о поручении, комиссии и агентировании).

Шаг 2. Заполните таблицу.

Самостоятельно, работая с Гражданским кодексом РФ, заполните таблицу. **Таблица полностью пустая**, вы заполняете все строки сами. В таблице необходимо указать три договора: **поручения, комиссии и агентский**.

Критерии для сравнения:

Критерий	Договор поручения	Договор комиссии	Агентский договор
Статья ГК РФ	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Стороны договора	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Что совершает исполнитель	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
От имени кого действует исполнитель	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*

Критерий	Договор поручения	Договор комиссии	Агентский договор
За чей счёт действует исполнитель	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Возмездность/ безвозмездность	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Обязанности исполнителя	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Обязанности доверителя/ комитента/принципала	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Ответственность исполнителя	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Прекращение договора	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*

Шаг 3. Сформулируйте выводы.

На основе заполненной таблицы письменно ответьте на вопросы (1–2 страницы):

1. В чём основное отличие договора поручения от договора комиссии?
2. Каковы особенности агентского договора по сравнению с поручением и комиссией?
3. В каких случаях договор поручения признаётся безвозмездным?
4. Как распределяется ответственность между исполнителем и заказчиком в каждом из трёх договоров?

Рекомендуемые источники для подготовки таблицы

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Главы 49, 51, 52.
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 49 от 25 декабря 2018 г.** — www.vsrf.ru.
3. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
4. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
5. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 4.1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДОВАНИИ. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ»

1. Теоретическая часть

Понятие наследования

Наследование — это переход прав и обязанностей умершего лица (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в порядке универсального правопреемства (ст. 1110 ГК РФ). Универсальность правопреемства означает, что наследники получают всё имущество наследодателя **в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент**, в том числе и его долги (в пределах стоимости перешедшего имущества).

Состав наследства (ст. 1112 ГК РФ):

- Вещи, принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства.
- Иное имущество (денежные средства, ценные бумаги, имущественные права).
- Имущественные обязанности (долги).

Не входят в состав наследства:

- Права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (право на алименты, право на возмещение вреда здоровью).
- Личные неимущественные права (авторство, честь, достоинство).

Субъекты наследственного правопреемства:

Субъект	Характеристика
Наследодатель	Гражданин, после смерти которого наступает правопреемство.
Наследники	Граждане, юридические лица, публично-правовые образования, призываемые к наследованию.
Недостойные наследники	Лица, не имеющие права наследовать или отстранённые от наследования (ст. 1117 ГК РФ).

Недостойные наследники (ст. 1117 ГК РФ):

• Лица, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, способствовали или пытались способствовать призванию их или других лиц к наследованию либо увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства.

• Лица, злостно уклонявшиеся от выполнения обязанностей по содержанию наследодателя.

• Родители, лишённые родительских прав, если они наследуют по закону после детей.

Место и время открытия наследства (ст. 1115 ГК РФ):

• Время открытия наследства — день смерти наследодателя.

• Место открытия наследства — последнее место жительства наследодателя.

Комморианты (ст. 1114 ГК РФ) — лица, умершие в один и тот же день (в результате одного события). Они не наследуют друг после друга. Наследство открывается после каждого из них, и наследники призываются к наследованию отдельно.

Ответственность наследников по долгам наследодателя (ст. 1175 ГК РФ):

• Наследник отвечает по долгам наследодателя **в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества**.

• Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к наследникам в пределах сроков исковой давности.

Наследование по завещанию

Завещание — это распоряжение гражданина о принадлежащем ему имуществе на случай смерти, сделанное в установленной законом форме (ст. 1118 ГК РФ).

Принципы наследования по завещанию:

• **Свобода завещания** — наследодатель вправе завещать имущество любым лицам, в любой пропорции, лишить наследства одного или всех наследников по закону (ст. 1119 ГК РФ).

• **Тайна завещания** — нотариус и другие лица, участвующие в оформлении завещания, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания. В случае нарушения тайны завещания завещатель вправе потребовать компенсацию морального вреда.

• **Личный характер** — завещание может быть совершено только лично, через представителя нельзя (ст. 1118 ГК РФ).

Формы завещания (ст. 1124–1126 ГК РФ):

Форма	Характеристика
Нотариально удостоверенное завещание	Основная форма; удостоверяется нотариусом (ст. 1125 ГК РФ).
Закрытое завещание	Завещание, содержание которого не оглашается нотариусу; должно быть собственноручно написано и подписано завещателем

Форма	Характеристика
Завещание в простой письменной форме	Допускается в исключительных случаях — при чрезвычайных обстоятельствах, когда гражданин находится в положении, явно угрожающем его жизни (ст. 1129 ГК РФ).
Завещание, приравненное к нотариально удостоверенному	Удостоверяется должностными лицами в случаях, указанных в законе (главными врачами, начальниками мест лишения свободы, капитанами судов, командирами воинских частей) (ст. 1127 ГК РФ).

Завещательный отказ (легат) (ст. 1137 ГК РФ) — это возложение завещателем на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону обязанности исполнить за счёт наследства какую-либо обязанность имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей). Право на получение завещательного отказа действует в течение трёх лет со дня открытия наследства.

Завещательное возложение (ст. 1139 ГК РФ) — это возложение на наследников по завещанию или по закону обязанности совершить действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели либо иной не противоречащей закону цели.

Изменение и отмена завещания (ст. 1130 ГК РФ):

Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины.

• Завещание может быть изменено или отменено путём составления нового завещания.

• Завещание может быть отменено путём подачи нотариусу заявления об отмене.

• Последующее завещание отменяет предыдущее полностью или в части, в которой оно ему противоречит.

• Для отмены или изменения завещания не требуется чьё-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров, находясь в стационаре больницы в состоянии, явно угрожающем его жизни из-за внезапной тяжелой болезни, в присутствии двух свидетелей (медсестры и другого пациента) написал от руки завещание, в котором всё своё имущество (квартиру и автомобиль) завещал своему другу Сидорову. Петров выписался из больницы, полностью выздоровел и прожил еще 8 месяцев, но к нотариусу для удостоверения завещания так и не обратился. После его смерти Сидоров предъявил это завещание нотариусу, но дочь Петрова оспорила его, заявив, что оно составлено с нарушением формы.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (наследодатель), Сидоров (наследник по завещанию), дочь Петрова (наследница по закону первой очереди).
2. **Юридический факт:** Составление завещания в простых письменных формах в чрезвычайных обстоятельствах и последующее выздоровление наследодателя без нотариального удостоверения.
3. **Права и обязанности:** Завещание, составленное в чрезвычайных обстоятельствах, утрачивает силу, если завещатель в течение месяца после прекращения этих обстоятельств не воспользуется возможностью составить завещание в надлежащей форме (нотариальной), если только он не был лишен этой возможности объективными причинами.
4. **Применимая норма:** П. 3 ст. 1129 ГК РФ.
5. **Итоговый вывод:** Завещание утратило силу. Дочь Петрова права: наследование будет происходить по закону, так как Петров, выздоровев и прожив 8 месяцев, имел реальную возможность удостоверить завещание у нотариуса, но не сделал этого.

Задача 2

Фабула: Гражданка Иванова составила у нотариуса завещание, по которому всё её имущество переходило в собственность её племянника. Через два года Иванова вышла замуж и родила ребенка. Завещание она не меняла. После смерти Ивановы племянник предъявил завещание к исполнению, но

супруг и несовершеннолетний ребенок потребовали выделить им доли в наследстве, ссылаясь на то, что они являются наследниками первой очереди.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванова (наследодатель), племянник (наследник по завещанию), супруг и ребенок (наследники по закону первой очереди, имеющие право на обязательную долю).
2. **Юридический факт:** Наличие у наследодателя на момент смерти несовершеннолетнего ребенка и супруга, не указанных в завещании.
3. **Права и обязанности:** Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.
4. **Применимая норма:** Ст. 1149 ГК РФ (право на обязательную долю в наследстве).
5. **Итоговый вывод:** Требования супруга и ребенка правомерны. Несмотря на наличие завещания в пользу племянника, несовершеннолетний ребенок имеет безусловное право на обязательную долю в наследстве.

Задача 3

Фабула: Гражданин Кузнецов в 2020 году составил у нотариуса завещание, по которому завещал свою дачу сыну, а автомобиль – дочери. В 2023 году он составил новое завещание, в котором указал, что автомобиль переходит в собственность его внука. О даче во втором завещании не было сказано ни слова. После смерти Кузнецова сын потребовал передать ему дачу, а дочь заявила, что второе завещание полностью отменяет первое, и она, как наследница по закону, имеет право на половину автомобиля наряду с внуком.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Кузнецов (наследодатель), сын, дочь и внук (наследники).
2. **Юридический факт:** Составление последующего завещания, которое отменяет предыдущее лишь в части, в которой оно ему противоречит.
3. **Права и обязанности:** Последующее завещание отменяет предыдущее полностью только в той части, в которой оно ему противоречит. Части первого завещания, не отмененные вторым, сохраняют свою силу.
4. **Применимая норма:** П. 2 и п. 3 ст. 1130 ГК РФ.
5. **Итоговый вывод:** Сын прав в отношении дачи (эта часть первого завещания сохранила силу). Внук прав в отношении автомобиля (эта часть изменена вторым завещанием). Дочь не права: она не может претендовать на автомобиль, так как он завещан конкретному лицу (внуку), а право на обязательную долю у нее отсутствует (она совершеннолетняя и трудоспособная).

3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на форме и свободе завещания:** Главная цель занятия — донести до обучающихся, что завещание — это строго формализованный акт. Обязательно разберите разницу между нотариальным завещанием, завещанием в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129 ГК РФ) и закрытым завещанием.
2. **Акцент на обязательной доле (ст. 1149 ГК РФ):** Это ключевое ограничение свободы завещания, которое часто встречается в бытовых ситуациях. Подчеркните, что право на обязательную долю имеют только несовершеннолетние/нетрудоспособные дети, нетрудоспособные супруги/родители и иждивенцы.
3. **Механизм отмены и изменения завещания:** Разъясните обучающимся правило: новое завещание отменяет старое не полностью, а только в противоречащей части. Это частая ошибка при решении задач.
4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является наследодателем, наследниками по завещанию и/или по закону? Есть ли среди них те, кто имеет право на обязательную долю?	
2. Юридический факт	Какое действие совершено (составление завещания, изменение завещания, наступление чрезвычайных обстоятельств)?	
3. Соблюдение формы и правил	Была ли соблюдена установленная законом форма завещания? Были ли нарушены права на обязательную долю?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует данную ситуацию (форма завещания, обязательная доля, изменение завещания)?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Как должно быть распределено наследство?	

Вариант 1 Гражданин Смирнов, отправляясь в опасную экспедицию в горы, написал от руки завещание в присутствии двух своих коллег-свидетелей, завещав свой дом сестре. Экспедиция прошла успешно, Смирнов вернулся домой, прожил еще 2 месяца, но к нотариусу для переоформления завещания так и не пошел. После его внезапной смерти от сердечного приступа родители Смирнова (пенсионеры) оспорили это завещание, требуя наследовать имущество по закону.

Задание: Имеет ли данное завещание юридическую силу? Как должно быть распределено наследство? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданка Петрова составила у нотариуса завещание, по которому её квартира переходила в собственность подруги, а денежный вклад в банке – родному брату. Через год Петрова продала эту квартиру и купила другую, но завещание не меняла. После её смерти подруга потребовала передать ей новую квартиру, ссылаясь на то, что в завещании сказано «квартира», а брат заявил, что завещание утратило силу целиком из-за продажи имущества.

Задание: Распространяется ли действие завещания на новую квартиру? Утратило ли завещание силу в части денежного вклада? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Гражданин Иванов завещал свой гараж и автомобиль сыну. В том же завещании он указал, что сын обязан выплатить 200 000 рублей его бывшей супруге (матери сына) в качестве завещательного отказа. Сын принял наследство, получил свидетельство о праве на наследство, но отказался выплачивать деньги, заявив, что стоимость гаража и автомобиля вместе составляет всего 150 000 рублей, а значит, он не обязан платить больше стоимости полученного имущества.

Задание: Правомерен ли отказ сына от выплаты полной суммы завещательного отказа? В каком объеме наследник несет ответственность по завещательному отказу? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 4.1

Тема задания: Заполнение таблицы «Основания наследования: по закону и по завещанию».

Цель задания: систематизировать знания об основаниях наследования, научиться различать наследование по закону и по завещанию по кругу наследников, порядку призвания и особенностям правового регулирования.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Раздел V «Наследственное право» (ст. 1110–1175), в том числе:
  - Главу 61 «Общие положения о наследовании» (ст. 1110–1117).
  - Главу 62 «Наследование по завещанию» (ст. 1118–1140).
  - Главу 63 «Наследование по закону» (ст. 1141–1151).
- **Учебник** (глава о наследственном праве).
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ по спорам, связанным с наследованием (2025).**

Шаг 2. Заполните таблицу.

Самостоятельно, работая с Гражданским кодексом РФ, заполните таблицу. **Таблица полностью пустая**, вы заполняете все строки сами. В таблице необходимо сравнить два основания наследования: **по закону** и **по завещанию**.

Критерии для сравнения:

Критерий	Наследование по закону	Наследование по завещанию
Правовая основа (статьи ГК РФ)	*(впишите)*	*(впишите)*
Кто может быть наследником	*(впишите)*	*(впишите)*
Порядок призвания к наследованию	*(впишите)*	*(впишите)*
Наличие завещания	*(впишите)*	*(впишите)*
Форма волеизъявления	*(впишите)*	*(впишите)*
Возможность изменения	*(впишите)*	*(впишите)*
Обязательная доля в наследстве	*(впишите)*	*(впишите)*
Наследование выморочного имущества	*(впишите)*	*(впишите)*

Шаг 3. Сформулируйте выводы.

На основе заполненной таблицы письменно ответьте на вопросы (1–2 страницы):

1. В чём отличие наследования по закону от наследования по завещанию?
2. В каких случаях наследование по закону имеет преимущество перед наследованием по завещанию?
3. Что такое обязательная доля в наследстве и кто имеет на неё право?
4. Какое имущество признаётся выморочным и в чём особенность его наследования?

Рекомендуемые источники для подготовки таблицы

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Раздел V (ст. 1110–1175).
2. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ по спорам, связанным с наследованием (2025)** — www.vsrf.ru.
3. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
4. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
5. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 21-22 ПО ТЕМЕ 4.2. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ. ПРИОБРЕТЕНИЕ НАСЛЕДСТВА)

1. Теоретическая часть

Наследование по закону — это наследование на условиях и в порядке, определённых законом, и применяется, если завещание не было составлено, либо если оно не охватывает всё наследственное имущество, либо если наследники по завещанию отказались от наследства или признаны недостойными наследниками (ст. 1117 ГК РФ).

Очерёдность наследников по закону (ст. 1142–1145 ГК РФ):

Очередь	Наследники
Первая очередь	Дети, супруг и родители наследодателя (ст. 1142 ГК РФ). Внуки и их потомки — по праву представления (ст. 1146 ГК РФ).
Вторая очередь	Полнородные и неполнородные братья и сёстры, дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери (ст. 1143 ГК РФ). Племянники и племянницы — по праву представления.
Третья очередь	Дяди и тёти наследодателя (братья и сёстры родителей) (ст. 1144 ГК РФ). Двоюродные братья и сёстры — по праву представления.
Четвёртая очередь	Прадедушки и прабабушки.
Пятая очередь	Дети родных племянников и племянниц (двоюродные внуки) и родные братья и сёстры дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки) (ст. 1145 ГК РФ).
Шестая очередь	Дети двоюродных внуков и внучек (двоюродные правнуки), дети двоюродных братьев и сестёр (двоюродные племянники) и дети двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тёти) (ст. 1145 ГК РФ).
Седьмая очередь	Пасынки, падчерицы, отчим и мачеха (ст. 1145 ГК РФ).
Восьмая очередь	Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя (ст. 1148 ГК РФ) — призываются к наследованию вместе с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию, а при отсутствии других наследников по закону — в качестве наследников восьмой очереди

Наследование по праву представления (ст. 1146 ГК РФ) — это наследование, при котором доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам. Не наследуют по праву представления потомки наследника по закону, лишённого наследодателем наследства.

Обязательная доля в наследстве (ст. 1149 ГК РФ):

• Право на обязательную долю имеют несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы.

• Обязательная доля составляет не менее половины доли, которая причиталась бы им при наследовании по закону.

• Право на обязательную долю удовлетворяется из оставшейся незавещанной части наследственного имущества; если её недостаточно, она выделяется из завещанного имущества

Принятие наследства (ст. 1152–1153 ГК РФ):

Способ принятия	Характеристика
Фактическое принятие	Вступление во владение или управление наследственным имуществом, принятие мер по сохранению наследственного имущества, оплата расходов на его содержание и т.д.
	Принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия (п. 4 ст. 1152 ГК РФ).

Способ принятия	Характеристика
Подача заявления нотариусу	Подача по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному лицу заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство

Срок принятия наследства (ст. 1154 ГК РФ): 6 месяцев со дня открытия наследства (со дня смерти наследодателя).

Отказ от наследства (ст. 1157–1159 ГК РФ):

• Наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства (6 месяцев).

• Отказ может быть в пользу других лиц (ст. 1158 ГК РФ) или без указания таких лиц (абсолютный отказ).

• Не допускается отказ в пользу лиц, не являющихся наследниками по закону или по завещанию (ст. 1158 ГК РФ).

• Отказ от наследства не может быть впоследствии изменён или взят обратно (п. 3 ст. 1157 ГК РФ).

• Отказ от наследства совершается подачей по месту открытия наследства нотариусу заявления об отказе от наследства (ст. 1159 ГК РФ).

Наследственная трансмиссия (ст. 1156 ГК РФ) — это переход права на принятие наследства к наследникам того наследника, который умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок. Право наследника принять часть наследства в качестве обязательной доли не переходит к его наследникам (п. 3 ст. 1156 ГК РФ).

Наследование выморочного имущества (ст. 1151 ГК РФ):

Имущество признаётся выморочным, если:

• Отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию.

• Ни один из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования.

• Наследники отказались от наследства.

• Наследники не приняли наследство в установленный срок.

• Выморочное имущество переходит в собственность Российской Федерации, субъектов РФ или муниципальных образований в порядке наследования по закону. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Гражданин Петров умер, не оставив завещания. У него не было родителей, супруга и детей. У Петрова была жива родная сестра, а также племянник (сын умершего до Петрова родного брата). Сестра и племянник обратились к нотариусу за получением наследства. Нотариус разъяснил, что они оба призываются к наследованию, но не объяснил, как делится имущество. Племянник заявил, что он должен получить всё наследство, так как представляет своего отца, а сестра должна получить только половину.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров (наследодатель), сестра (наследница второй очереди по закону), племянник (наследник второй очереди по праву представления).

2. **Юридический факт:** Смерть наследодателя при отсутствии наследников первой очереди и наличие наследников второй очереди, один из которых призывается по праву представления.

3. **Применимая норма:** Ст. 1143 ГК РФ (наследники второй очереди), ст. 1146 ГК РФ (наследование по праву представления).

4. **Права и обязанности:** Доля наследника, умершего до открытия наследства, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам и делится между ними поровну. Наследники одной очереди наследуют в равных долях.

5. **Итоговый вывод:** Наследство делится поровну между сестрой и племянником (по 1/2 доли каждому). Племянник наследует ту долю (1/2), которая причиталась бы его умершему отцу, а сестра получает свою законную 1/2 долю как наследница второй очереди.

Задача 2

Фабула: Гражданка Сидорова составила завещание, по которому всё её имущество (квартира и денежный вклад) переходило в собственность благотворительного фонда. У Сидоровой был совершеннолетний трудоспособный сын и нетрудоспособная (инвалид II группы) дочь, которые проживали отдельно и не были упомянуты в завещании. После смерти матери дочь обратилась к нотариусу с требованием выделить ей часть наследства, несмотря на наличие завещания.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Сидорова (наследодатель), благотворительный фонд (наследник по завещанию), сын (наследник по закону, не имеющий права на обязательную долю), дочь (нетрудоспособный наследник по закону, имеющий право на обязательную долю).
2. **Юридический факт:** Наличие у наследодателя нетрудоспособного ребенка на день открытия наследства при наличии завещания в пользу третьего лица.
3. **Применимая норма:** Ст. 1149 ГК РФ (право на обязательную долю в наследстве).
4. **Права и обязанности:** Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.
5. **Итоговый вывод:** Требование дочери правомерно. Если бы наследования по закону не было, дочь и сын получили бы по 1/2. Следовательно, дочь имеет право на обязательную долю в размере 1/4 от всего наследства (половина от её законной 1/2 доли), которая будет выделена ей из завещанного имущества.

Задача 3

Фабула: После смерти гражданина Кузнецова его родная сестра Иванова решила отказаться от причитающейся ей доли в наследстве (старый автомобиль). Она обратилась к нотариусу с заявлением об отказе от наследства, но указала в заявлении, что хочет передать свою долю в пользу своего близкого друга Петрова, который не является родственником и не упомянут в завещании. Нотариус отказался принимать такое заявление в данной формулировке.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Кузнецов (наследодатель), Иванова (наследница по закону второй очереди), Петров (третье лицо, не являющееся наследником).
2. **Юридический факт:** Желание наследника отказаться от наследства в пользу лица, не входящего в круг наследников по закону или по завещанию.
3. **Применимая норма:** П. 1 ст. 1158 ГК РФ (отказ от наследства в пользу других лиц).
4. **Права и обязанности:** Наследник вправе отказаться от наследства только в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди. Отказ в пользу лиц, не являющихся наследниками, не допускается.
5. **Итоговый вывод:** Действия нотариуса правомерны. Иванова не может отказаться от наследства в пользу друга Петрова. Она может либо принять наследство, либо отказаться от него без указания конкретного лица (тогда её доля перейдет к другим наследникам по закону).

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на праве представления:** Обязательно разъясните обучающимся разницу между обычным наследованием и наследованием по праву представления (ст. 1146 ГК РФ). Подчеркните, что это работает только если прямой наследник этой очереди *умер до* открытия наследства, и его доля делится поровну между его потомками.
2. **Акцент на обязательной доле (ст. 1149 ГК РФ):** Это ключевое ограничение свободы завещания. Обучающиеся должны четко запомнить круг лиц: несовершеннолетние/нетрудоспособные дети, нетрудоспособные супруг/родители и нетрудоспособные иждивенцы. Они получают свою долю *всегда*, даже если завещание написано на другого человека.

3. **Строгие правила отказа от наследства:** Четко объясните ст. 1158 ГК РФ: отказаться можно *только* в пользу другого наследника (по закону или по завещанию). Нельзя отказаться в пользу друга, соседки или благотворительного фонда (в этом случае возможен только безусловный отказ, без указания лица).

4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и очередность	Кто является наследниками? К какой очереди они относятся? Есть ли среди них нетрудоспособные лица или иждивенцы?	
2. Юридический факт	Какое действие совершено (смерть наследодателя, подача заявления, отказ от наследства, право представления)?	
3. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует данную ситуацию (очередность, обязательная доля, отказ в пользу другого лица)?	
4. Права и обязанности	Имеет ли данное лицо право на наследство в данной ситуации? Может ли он отказаться в пользу указанного лица?	
5. Итоговый вывод	Как должно быть распределено наследство или какое решение должен принять нотариус/суд?	

Вариант 1 Гражданин Смирнов умер, не оставив завещания. У него не было супруги, детей и родителей. У Смирнова была жива родная сестра, а также племянница (дочь умершего до Смирнова родного брата). Сестра и племянница обратились к нотариусу за оформлением наследства. Сестра заявила, что она должна получить всё наследство, так как является прямой родственницей, а племянница может претендовать только на небольшую часть.

Задание: Как должна быть разделена наследственная масса между сестрой и племянницей? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Гражданин Петров составил завещание, по которому всё его имущество (гараж и денежный вклад) переходило в собственность его соседки, которая ухаживала за ним в последние годы. У Петрова был совершеннолетний трудоспособный сын и нетрудоспособная (инвалид II группы) дочь, которые проживали отдельно и не были упомянуты в завещании. После смерти отца дочь обратилась к нотариусу с требованием выделить ей часть наследства.

Задание: Имеет ли дочь Петрова право на часть наследства, несмотря на наличие завещания в пользу соседки? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 После смерти гражданки Ивановой её родной брат Кузнецов решил отказаться от причитающейся ему доли в наследстве (старый мотоцикл). Он обратился к нотариусу с заявлением об отказе от наследства, но указал в заявлении, что хочет передать свою долю в пользу своего близкого друга Сидорова, который не является родственником и не упомянут в завещании. Нотариус отказался регистрировать такой отказ.

Задание: Правомерен ли отказ нотариуса? Вправе ли наследник отказаться от наследства в пользу друга, не являющегося наследником? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 4.2

Тема задания: Заполнение таблицы «Очерёдность наследников по закону».

Цель задания: систематизировать знания об очерёдности наследников по закону, научиться определять наследников каждой очереди и особенности их призвания к наследованию.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

• **Гражданский кодекс РФ:** ст. 1142–1145 (очерёдность наследников), ст. 1146 (наследование по праву представления), ст. 1149 (обязательная доля).

• **Учебник** (глава о наследовании по закону).

• **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 9 от 29 мая 2012 г.** «О судебной практике по делам о наследовании».

Шаг 2. Заполните таблицу.

Самостоятельно, работая с Гражданским кодексом РФ, заполните таблицу. **Таблица полностью пустая**, вы заполняете все строки сами. В таблице необходимо указать **все семь очередей наследников** по закону.

Критерии для заполнения:

Очередь	Кто относится к наследникам	Особенности призвания к наследованию	Наследование по праву представления
Первая очередь	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Вторая очередь	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Третья очередь	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Четвёртая очередь	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Пятая очередь	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Шестая очередь	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Седьмая очередь	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*

Шаг 3. Сформулируйте выводы.

На основе заполненной таблицы письменно ответьте на вопросы (1–2 страницы):

1. В чём отличие наследования по праву представления от наследования по закону?
2. Кто имеет право на **обязательную долю** в наследстве и каков её размер?
3. В каких случаях наследники последующих очередей могут быть призваны к наследованию?
4. Каковы особенности наследования выморочного имущества?

Рекомендуемые источники для подготовки таблицы

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — ст. 1142–1145, 1146, 1149.
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 9 от 29.05.2012** — www.vsrf.ru.
3. **Определение Верховного Суда РФ от 27.02.2025 № 57-КГ24-49-К8** — www.vsrf.ru.
4. **Постановление Конституционного Суда РФ от 16.01.2025 № 2-П** — www.ksrf.ru.
5. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
6. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
7. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 23 И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 5.1 «АВТОРСКОЕ ПРАВО»

1. Теоретический справочный блок (для решения задач)

Категория	Ключевые положения (со ссылками на ГК РФ)
Объекты	Произведения науки, литературы и искусства. **Признаки:** творческий характер, объективная форма выражения. **Не охраняются:** идеи, методы, процессы, системы, официальные документы, гос. символы, фольклор (ст. 1259 ГК РФ).
Субъекты	**Автор** – физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение. **Соавторы** – лица, создавшие произведение совместным творческим трудом (ст. 1258 ГК РФ).
Виды прав	1. **Личные неимущественные:** право авторства, право на имя, на неприкосновенность произведения (бессрочные, неотчуждаемые, ст. 1265–1267 ГК РФ). 2. **Исключительное право:** имущественное право использовать произведение любым законным способом и распоряжаться им (ст. 1270 ГК РФ).
Срок действия	Исключительное право действует всю жизнь автора и **70 лет** после его смерти (с 1 января года, следующего за годом смерти) (ст. 1281 ГК РФ).
Распоряжение	1. **Отчуждение:** полная передача исключительного права (ст. 1234 ГК РФ). 2. **Лицензия:** предоставление права использования на время (исключительная или простая/неисключительная) (ст. 1235–1236 ГК РФ). 3. **Договор авторского заказа:** создание произведения в будущем (ст. 1288–1289 ГК РФ).
Служебные произведения	Исключительное право по умолчанию принадлежит работодателю, если договором не предусмотрено иное, при условии, что произведение создано в пределах трудовых обязанностей (ст. 1295 ГК РФ).

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Два обучающихся колледжа, Петров и Сидоров, совместно написали текст и музыку для песни (неразделимое соавторство). Петров, не согласовав это с Сидоровым, заключил договор с местной радиостанцией о передаче ей исключительного права на использование этой песни в эфире. Сидоров узнал об этом и потребовал признать договор недействительным, заявив, что он не давал согласия на передачу прав, так как является соавтором.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Петров и Сидоров (соавторы неразделимого произведения), радиостанция (пользователь).
2. **Объект авторского права:** Музыкальное произведение с текстом (объект с неразделимым соавторством).
3. **Юридический факт:** Распоряжение исключительным правом на произведение одним из соавторов без согласия другого.
4. **Применимая норма:** П. 3 ст. 1258 ГК РФ. Если произведение соавторов образует неразделимое целое, ни один из соавторов не вправе без достаточных оснований запретить использование такого произведения. Однако распоряжение исключительным правом на неразделимое произведение осуществляется соавторами совместно, если соглашением между ними не предусмотрено иное.
5. **Итоговый вывод:** Требование Сидорова правомерно. Поскольку произведение неразделимо, распоряжение исключительным правом (заключение лицензионного договора или договора об отчуждении) требует согласия всех соавторов. Договор Петрова с радиостанцией может быть признан недействительным в части, нарушающей права Сидорова.

Задача 2

Фабула: Фотограф Кузнецов заключил с туристическим агентством простой (неисключительный) лицензионный договор на использование 10 его фотографий на печатных буклетах агентства сроком на 1 год. В договоре была прямо указана территория использования: «только на территории Российской Федерации». Через 6 месяцев агентство запустило англоязычную версию своего сайта, доступную пользователям из стран Европы, и разместило там те же фотографии, а также начало продавать их как стоковые изображения. Кузнецов потребовал прекратить использование и выплатить компенсацию за нарушение исключительного права.

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Кузнецов (лицензиар, правообладатель), туристическое агентство (лицензиат).
2. **Объект авторского права:** Фотографические произведения.
3. **Юридический факт:** Использование произведения лицензиатом способами и в пределах, не предусмотренных лицензионным договором.
4. **Применимая норма:** Ст. 1235, 1286 ГК РФ. Лицензионный договор должен содержать указание на способы использования произведения и пределы такого использования (территория, срок). Использование произведения за пределами договора считается нарушением исключительного права.
5. **Итоговый вывод:** Требования Кузнецова правомерны. Агентство нарушило условия договора, превысив пределы предоставленной лицензии (использование в интернете за пределами РФ и продажа как стоковых изображений не были разрешены). Агентство обязано прекратить нарушение и выплатить компенсацию (ст. 1301 ГК РФ).

Задача 3

Фабула: Гражданин Иванов (переводчик) заключил договор авторского заказа с издательством на перевод технической инструкции. В договоре было четко прописано техническое задание (ТЗ): использование конкретного отраслевого глоссария и соблюдение определенного объема текста. Иванов сдал работу в срок, и текст полностью соответствовал всем пунктам ТЗ. Издательство отказалось принимать работу и оплачивать ее, заявив: «Стиль перевода нам субъективно не нравится, он слишком сухой и не понравится нашим клиентам».

Модельный ответ:

1. **Субъекты и их статус:** Иванов (исполнитель, автор), издательство (заказчик).
2. **Объект авторского права:** Производное произведение (перевод).
3. **Юридический факт:** Отказ заказчика от приемки и оплаты результата, выполненного в строгом соответствии с объективными условиями договора (ТЗ), по субъективным эстетическим причинам.
4. **Применимая норма:** Ст. 1288, 1289 ГК РФ (договор авторского заказа), а также по аналогии ст. 720 ГК РФ (приемка работы). Если результат соответствует согласованным объективным параметрам (ТЗ), заказчик не вправе отказаться от его приемки по субъективным причинам.
5. **Итоговый вывод:** Отказ издательства неправомерен. Иванов надлежащим образом исполнил свои обязательства, выполнив все пункты ТЗ. Издательство обязано принять результат работы и оплатить его, а также уплатить неустойку за просрочку оплаты.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на различии личных неимущественных и исключительных прав:** Обязательно разъясните обучающимся, что право авторства (быть признанным автором) неотчуждаемо и бессрочно, а вот исключительное право (право использовать и зарабатывать) можно продать или сдать в аренду (лицензия).
2. **Акцент на пределах лицензии:** Обучающиеся часто считают, что «простая лицензия» дает право делать с произведением что угодно. Подчеркните, что лицензия всегда ограничена способами, сроком и территорией, прямо указанными в договоре (ст. 1235 ГК РФ).
3. **Объективность в договоре авторского заказа:** Разберите со обучающимися важность детального технического задания (ТЗ). Если ТЗ выполнено, ссылка заказчика на «мне не нравится» не является законным основанием для неоплаты.

4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Субъекты и их статус	Кто является автором, правообладателем, заказчиком или пользователем?	
2. Объект авторского права	Что является объектом (произведение, его вид, является ли оно служебным или соавторским)?	
3. Юридический факт	Какое действие совершено (передача прав, нарушение условий лицензии, отказ от приемки)?	
4. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует данную ситуацию (соавторство, лицензия, авторский заказ)?	
5. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Какое решение должно быть принято?	

Вариант 1 Учитель истории Смирнов, работая в школе, по прямому заданию директора и в рамках своей должностной инструкции разработал уникальный авторский учебный курс и методичку для подготовки к ЕГЭ. Смирнов решил издать эту методичку самостоятельно под своим именем и получать весь доход от продаж. Директор школы потребовал передать исключительные права на методичку школе, заявив, что она была создана в рабочее время и является служебным произведением.

Задание: Является ли методичка служебным произведением? Кому принадлежат исключительные права на нее? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Блогер Петров снял 30-секундный видеоролик, в котором использовал популярную песню известного исполнителя в качестве фоновой музыки для демонстрации своих танцевальных движений. Петров не получал разрешения от правообладателя музыки, но в описании видео указал: «Использую в целях цитирования согласно ст. 1274 ГК РФ, автору респект». Правообладатель потребовал удалить видео и выплатить компенсацию.

Задание: Является ли использование музыки в данном случае правомерным цитированием? Нарушены ли исключительные права правообладателя? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Графический дизайнер Кузнецов заключил с компанией договор об отчуждении исключительного права на разработанный им логотип. Компания оплатила работу, и права перешли к ней. Через год Кузнецов заключил договор с другой, конкурирующей компанией, и передал ей тот же самый логотип для использования в их рекламе, заявив: «Я автор этого логотипа, поэтому имею право использовать свое творение так, как считаю нужным». Первая компания подала в суд.

Задание: Сохранил ли Кузнецов право использовать логотип после отчуждения исключительного права? Правомерны ли требования первой компании? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 5.1.

Цель задания: Научиться самостоятельно систематизировать правовую информацию, выделять главное и применять нормы права к жизненным примерам.

Что нужно сделать:

1. Изучить материал по теме «Объекты авторского права» (учебник, ст. 1259 ГК РФ, лекцию преподавателя).
2. Заполнить предложенный шаблон конспекта.
3. Привести не менее 3 собственных примеров охраняемых и 3 примеров неохраняемых объектов.
4. Оформить конспект аккуратно, с использованием таблиц и схем.
5. Проверить себя по чек-листу перед сдачей.

Срок выполнения: _____

Форма сдачи: на бумажном носителе / в электронном виде

ШАБЛОН КОНСПЕКТА (заполняется обучающимся)

БЛОК 1. ТИТУЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Поле	Заполнение
ФИО обучающегося	
Группа	
Дата выполнения	
Тема конспекта	Объекты авторского права
Нормативная база	Гражданский кодекс РФ, ч. 4, гл. 70

БЛОК 2. ПОНЯТИЕ ОБЪЕКТА АВТОРСКОГО ПРАВА

Дайте определение своими словами:

Объект авторского права — это...

Ключевая статья ГК РФ: ст. _____

БЛОК 3. ПРИЗНАКИ ОХРАНОСПОСОБНОСТИ

Заполните таблицу:

№	Признак	Что означает
1	Творческий характер	
2	Объективная форма выражения	
3		

Важно: Для возникновения авторских прав **НЕ требуется** регистрация, депонирование или соблюдение формальностей (ст. 1259 ГК РФ).

БЛОК 4. ВИДЫ ОХРАНЯЕМЫХ ПРОИЗВЕДЕНИЙ

Заполните таблицу (не менее 8 видов):

№	Вид произведения	Пример из жизни
1	Литературные произведения	
2	Dramatic и музыкально-dramatic произведения	
3	Хореографические произведения и пантомимы	
4	Музыкальные произведения	
5	Аудиовизуальные произведения	
6	Произведения живописи, скульптуры, графики	
7	Произведения архитектуры, градостроительства	
8	Фотографические произведения	
9	Произведения прикладного искусства	
10	Географические карты, планы, эскизы	
11	Компьютерные программы (в т.ч. исходный код)	
12	*Добавьте свой пример*	

БЛОК 5. ЧТО НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ АВТОРСКОГО ПРАВА

Заполните таблицу (согласно ст. 1259 ГК РФ):

№	Категория	Почему не охраняется	Пример
1	Официальные документы		
2	Государственные символы и знаки		
3	Произведения народного творчества		
4	Сообщения о событиях и фактах		
5	Идеи, концепции, принципы, методы		

БЛОК 6. ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРИМЕРЫ (САМОСТОЯТЕЛЬНО)

Примеры охраняемых объектов (минимум 3):

1. _____
2. _____
3. _____

Примеры неохраняемых объектов (минимум 3):

1. _____
2. _____
3. _____

БЛОК 7. ОСОБЫЕ СЛУЧАИ (заполнить по желанию / для продвинутого уровня)

Ситуация	Охраняется ли?	Обоснование
Произведение создано нейросетью		
Фанфик по мотивам чужой книги		
Кавер-версия песни		
Мем на основе чужой фотографии		

БЛОК 8. ВЫВОДЫ

Напишите 3–5 предложений о том, что вы узнали нового и что считаете наиболее важным в теме:

ЧЕК-ЛИСТ САМОПРОВЕРКИ (перед сдачей)

Поставьте галочку напротив каждого пункта:

- Указаны все реквизиты в титульном блоке
- Дано определение объекта авторского права
- Перечислены оба признака охраноспособности
- Заполнена таблица охраняемых произведений (минимум 8 видов)
- Заполнена таблица неохраняемых объектов (все 5 категорий)
- Приведены минимум 3 примера охраняемых объектов
- Приведены минимум 3 примера неохраняемых объектов
- Указаны ссылки на статьи ГК РФ (минимум ст. 1259)
- Конспект оформлен аккуратно, читаемо
- Написаны личные выводы

РЕКОМЕНДОВАННЫЙ СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Официальные источники законодательства (Первоисточники)

Используются для точного цитирования статей Гражданского кодекса РФ и проверки актуальности норм.

- **Официальный интернет-портал правовой информации (pravo.gov.ru)** *Что это:* Государственный сайт, где официально публикуются все законы и кодексы РФ. *Как использовать:* Поиск по запросу «Гражданский кодекс РФ часть 4» или «статья 1259 ГК РФ». Гарантирует 100% актуальность и достоверность текста закона.
- **КонсультантПлюс (бесплатная версия) (consultant.ru)** *Что это:* Самая популярная справочная правовая система в России. *Как использовать:* На главной странице доступен бесплатный доступ к текущей редакции законодательства. Удобно использовать вкладку «Путеводители» или комментарии к статьям ГК РФ для простого объяснения сложных терминов.
- **ГАРАНТ.РУ (garant.ru)** *Что это:* Аналог КонсультантПлюс, также предоставляет бесплатный доступ к актуальным текстам законов. *Как использовать:* Отличается удобным интерфейсом и наличием простых энциклопедических справок к правовым терминам (например, «Что такое объект авторского права»).

2. Судебная практика (Реальные дела и решения судов)

Используются для поиска примеров реальных споров об авторском праве (мемы, нейросети, плагиат, служебные произведения).

- **Судебные и нормативные акты РФ (sudact.ru)**
- *Что это:* Крупнейший бесплатный агрегатор судебных решений и законов.
- *Как использовать:* В расширенном поиске выбрать «Суд общей юрисдикции» или «Арбитражный суд», в поле «Текст документа» ввести ключевые слова: «авторское право», «нейросеть», «служебное произведение», «мем». Очень удобен для студентов благодаря простому интерфейсу.
- **Сайт Суда по интеллектуальным правам (sip.ru)**
- *Что это:* Официальный сайт специализированного суда, который рассматривает именно споры об интеллектуальной собственности.
- *Как использовать:* Раздел «Судебная практика» -> «Картотека дел». Здесь можно найти самые современные и интересные прецеденты (например, споры о праве на фотографии или дизайны).
- **ГАС «Правосудие» (ej.sudrf.ru)**
- *Что это:* Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие».
- *Как использовать:* Раздел «Поиск по делам» позволяет найти тексты решений районных и мировых судов по гражданским делам о защите авторских прав.

3. Научные и образовательные ресурсы (Для глубокого понимания теории)

Используются для написания выводов, понимания сути правовых концепций простым языком.

- **Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» (cyberleninka.ru)**
- *Что это:* Крупнейшая в России платформа открытого доступа к научным статьям. *Как использовать:* Поиск по ключевым словам «объекты авторского права», «авторское право и искусственный интеллект». Статьи написаны учеными, но многие из них содержат понятные примеры и обзор судебной практики, идеально подходящий для конспекта.
- **WIPO Lex (База данных ВОИС) (wipo.int/edocs/lexdocs/)**
- *Что это:* Официальная база данных Всемирной организации интеллектуальной собственности (доступна на русском языке).
- *Как использовать:* Позволяет ознакомиться с международными договорами в области авторского права, участником которых является Россия (например, Бернская конвенция), что полезно для расширенного ответа.

4. Государственные информационные сервисы (Для общего контекста)

- **Федеральный институт промышленной собственности (ФИПС / Роспатент) (fips.ru)**
- *Что это:* Сайт ведомства, регистрирующего права на изобретения и программы для ЭВМ.
- *Как использовать:* Хотя авторское право возникает автоматически и без регистрации, раздел «Полезная информация» или «Вопросы и ответы» содержит отличные разъяснения о границах между авторским правом (на код программы) и патентным правом.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 24 И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 5.2. ПАТЕНТНОЕ ПРАВО

1. Теоретическая часть

Патентное право — это подотрасль гражданского права, регулирующая имущественные и личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

Объекты патентных прав (ст. 1349–1350 ГК РФ):

Объект	Характеристика	Условия патентоспособности	Срок действия исключительного права
Изобретение	Техническое решение в любой области, относящееся к продукту или способу.	**Новизна**, **изобретательский уровень**,	**20 лет** (ст. 1363 ГК РФ).

Объект	Характеристика	Условия патентоспособности	Срок действия исключительного права
		промышленная применимость (ст. 1350 ГК РФ).	
Полезная модель	Техническое решение, относящееся к устройству (конструктивное выполнение средств производства и предметов потребления).	**Новизна**, **промышленная применимость** (ст. 1351 ГК РФ).	**10 лет** (ст. 1363 ГК РФ).
Промышленный образец	Художественно-конструкторское решение изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства, определяющее его внешний вид.	**Новизна**, **оригинальность** (ст. 1352 ГК РФ).	**5 лет** (с возможностью продления до 25 лет) (ст. 1363 ГК РФ).

Субъекты патентного права (ст. 1346–1348 ГК РФ):

Субъект	Характеристика
Автор	Гражданин, творческим трудом которого создан объект патентных прав.
Патентообладатель	Лицо, которому принадлежит исключительное право на изобретение, полезную модель или промышленный образец (может быть автором, его наследником, работодателем или иным лицом).
Соавторы	Граждане, совместно создавшие объект патентных прав.

Права авторов и патентообладателей (ст. 1355–1363 ГК РФ):

Право	Характеристика
Исключительное право	Право использовать объект по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом и запрещать использование другим лицам (ст. 1358 ГК РФ).
Право авторства	Неотчуждаемое личное неимущественное право признаваться автором объекта (ст. 1356 ГК РФ).
Право на получение патента	Право автора подать заявку на выдачу патента (ст. 1357 ГК РФ).

Служебные изобретения, полезные модели и промышленные образцы (ст. 1370 ГК РФ):

- Если объект создан работником в связи с выполнением служебных обязанностей, **право на получение патента** и **исключительное право** принадлежат **работодателю**, если договором не предусмотрено иное.
- Автор имеет право на **вознаграждение** от работодателя.

Порядок оформления патентных прав (ст. 1375–1380 ГК РФ):

1. **Подача заявки** в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности (Роспатент).
2. **Формальная экспертиза** — проверка наличия всех необходимых документов и их соответствия требованиям (в течение 2 месяцев).
3. **Экспертиза по существу** — проверка патентоспособности объекта (по заявлению заявителя, не ранее 12 месяцев с даты подачи заявки для изобретений).
4. **Принятие решения** о выдаче патента или об отказе в выдаче.
5. **Регистрация** и **выдача патента**.

Прекращение действия патента (ст. 1399–1401 ГК РФ):

- Истечение срока действия.
- Неуплата пошлины за поддержание патента в силе.
- Признание патента недействительным (если условия патентоспособности не соблюдены, если заявитель не является автором и т.д.).

Распоряжение патентными правами (ст. 1365–1370 ГК РФ):

- **Отчуждение исключительного права** — по договору об отчуждении патента.
- **Лицензионный договор** — предоставление права использования объекта третьим лицам (простая или исключительная лицензия).
- **Открытая лицензия** — патентообладатель может подать заявление о предоставлении права использования любому лицу (ст. 1368 ГК РФ).

2. ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЙ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1

Фабула: Обучающийся колледжа Сидоров в 2013 году получил патент на **полезную модель** (новую конструкцию складного скейтборда). В 2024 году он обнаружил, что местная фабрика производит и продает точно такие же скейтборды. Сидоров потребовал от фабрики прекратить производство и выплатить компенсацию за нарушение его патентных прав. Фабрика отказалась, заявив, что срок действия патента Сидорова давно истек, и любой теперь может бесплатно использовать его разработку.

Модельный ответ:

1. **Объект патентных прав:** Полезная модель (конструктивное решение, относящееся к устройству).
2. **Юридический факт:** Истечение срока действия исключительного права на полезную модель.
3. **Применимая норма:** П. 1 ст. 1363 ГК РФ. Срок действия патента на полезную модель составляет 10 лет со дня подачи заявки.
4. **Итоговый вывод:** Отказ фабрики правомерен. С момента получения патента (2013 год) до текущего момента (2024 год) прошло более 10 лет. Исключительное право Сидорова прекратилось, изобретение перешло в общественное достояние. Фабрика вправе бесплатно использовать эту конструкцию.

Задача 2

Фабула: Инженер Иванов работал в ООО «ТехноМир», в его должностной инструкции было прописано: «проектирование новых механизмов для бытовой техники». В выходные дни, сидя дома за своим личным ноутбуком, он сконструировал революционный двигатель для пылесоса и подал заявку на получение патента на **изобретение** на свое имя. Патент был выдан. Работодатель (ООО «ТехноМир») потребовал переоформить патент на компанию, так как это служебное изобретение. Иванов отказался, утверждая, что он делал это дома и на своем компьютере, а не на работе.

Модельный ответ:

1. **Объект патентных прав:** Изобретение (техническое решение, относящееся к продукту или способу).
2. **Юридический факт:** Создание изобретения работником в рамках его трудовых обязанностей.

3. **Применимая норма:** П. 1 и п. 2 ст. 1370 ГК РФ. Исключительное право на изобретение, созданное работником в связи с выполнением своих трудовых обязанностей, принадлежит работодателю.

4. **Итоговый вывод:** Требования работодателя правомерны. Тот факт, что работа выполнялась дома и на личном компьютере, не имеет значения. Главное — создание объекта произошло в пределах трудовых обязанностей Иванова. Патент должен принадлежать ООО «ТехноМир», однако Иванов сохраняет право авторства и право на получение вознаграждения от работодателя.

Задача 3

Фабула: Дизайнер Петрова разработала уникальную форму флакона для духов в виде хрустальной розы. Желая защитить свою разработку, она подала в Роспатент заявку на получение патента на **изобретение**, указав в описании: «Новая эстетическая форма емкости для жидкости». Роспатент вынес решение об отказе в выдаче патента на изобретение, предложив подать заявку на другой объект патентных прав. Петрова не согласилась с отказом.

Модельный ответ:

1. **Объект патентных прав:** Промышленный образец (художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид).

2. **Юридический факт:** Попытка запатентовать внешний вид изделия в качестве изобретения.

3. **Применимая норма:** Ст. 1350 и ст. 1352 ГК РФ. Изобретением является техническое решение (как что-то работает или из чего сделано), а промышленным образцом — внешний вид (дизайн, форма).

4. **Итоговый вывод:** Отказ Роспатента правомерен. Уникальная форма флакона не является техническим решением и не может охраняться как изобретение. Петрова должна подать заявку на регистрацию **промышленного образца**, который охраняет именно дизайн и внешний вид изделия.

3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКОМ ЗАНЯТИИ

Методические рекомендации для преподавателя

1. **Фокус на различии объектов патентного права:** Главная цель занятия — научить обучающихся четко разграничивать три объекта: *изобретение* (техника, химия, способы), *полезную модель* (только устройства, «железо») и *промышленный образец* (дизайн, внешний вид).

2. **Акцент на порядке возникновения прав:** В отличие от авторского права, которое возникает автоматически в момент создания произведения, патентное право требует **обязательной государственной регистрации** (получения патента в Роспатенте). Без бумажного патента охраны не существует.

3. **Служебные объекты:** Подчеркните, что для патентного права не важно, где физически находился работник (в офисе или дома). Если создание техники или дизайна входит в его трудовые обязанности — право принадлежит работодателю.

4. **Работа с матрицей:** Раздайте обучающимся пустую матрицу. Работа в парах с использованием смартфонов для поиска актуальных статей ГК РФ обязательна. Это развивает компетенции ОК 02 и ПК 1.2.

Шаблон аналитической матрицы для обучающегося

Элемент анализа	Ваш ответ (заполните самостоятельно)	Ссылка на норму права (статья ГК РФ)
1. Объект патентных прав	Что именно создано? (Изобретение, полезная модель или промышленный образец?)	
2. Юридический факт	Какое действие вызвало спор? (Подача заявки, выполнение трудовых обязанностей, истечение срока?)	
3. Применимая норма	Какая статья ГК РФ регулирует условия патентоспособности, срок охраны или принадлежность прав в этой ситуации?	
4. Итоговый вывод	Правомерны ли требования сторон? Кому принадлежат права или истек ли срок охраны?	

Вариант 1 Дизайнер Кузнецов в 2020 году успешно зарегистрировал в Роспатенте **промышленный образец** на уникальную форму подошвы для спортивной обуви. В 2025 году он обнаружил, что другая обувная фабрика выпускает кроссовки с точно такой же подошвой. Кузнецов пригрозил фабрике судом за нарушение патентных прав. Фабрика ответила, что срок первоначальной охраны истек, а заявку на продление Кузнецов не подавал.

Задание: Каков первоначальный срок действия патента на промышленный образец? Правомерна ли позиция фабрики? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 2 Программист Смирнов написал уникальный алгоритм (код), который позволяет 3D-принтерам печатать детали в два раза быстрее. Смирнов выложил этот код в открытый доступ в интернете, чтобы все могли им пользоваться. Через год крупная IT-компания взяла этот алгоритм, встроила в свою коммерческую программу и начала продавать ее, зарабатывая миллионы. Смирнов подал в суд, требуя компенсации за нарушение его **патентных прав** на алгоритм.

Задание: Возникли ли у Смирнова патентные права на этот алгоритм в момент его написания и публикации? Охраняются ли программы для ЭВМ и алгоритмы как изобретения? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

Вариант 3 Химик Петров работает в фармацевтической компании. В его должностной инструкции указано: «разработка новых лекарственных формул». Петров успешно вывел формулу нового эффективного средства от аллергии. Компания подала заявку и получила патент на **изобретение**. Компания начала массовое производство и продажу лекарства, получая огромную прибыль. Петров потребовал от директора выплатить ему дополнительное вознаграждение за служебное изобретение. Директор отказал, заявив, что Петров и так получает хорошую ежемесячную зарплату, которая уже включает в себя оплату за все его разработки.

Задание: Правомерен ли отказ директора? Какое право имеет автор служебного изобретения помимо права авторства? Обоснуйте ответ, заполнив матрицу.

4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ 5.2

Тема задания: Подготовка обзора «Объекты патентных прав».

Цель задания: систематизировать знания об объектах патентных прав, научиться различать изобретения, полезные модели и промышленные образцы по их признакам и условиям патентоспособности.

Структура выполнения задания (по шагам)

Шаг 1. Изучите теоретический материал.

Внимательно изучите:

- **Гражданский кодекс РФ:** Часть четвёртая, Глава 72 «Патентное право» (ст. 1345–1407).
- **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10 от 23 апреля 2019 г.** «О применении части четвёртой Гражданского кодекса Российской Федерации».
- **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ по спорам, связанным с патентным правом (2025).**
- Учебник (глава о праве интеллектуальной собственности).

Шаг 2. Составьте план обзора.

Обзор должен содержать сравнительную характеристику трёх объектов патентных прав:

1. **Изобретение.**
2. **Полезная модель.**
3. **Промышленный образец.**

Шаг 3. Заполните таблицу.

Самостоятельно, работая с Гражданским кодексом РФ, заполните таблицу. **Таблица полностью пустая**, вы заполняете все строки сами.

Критерии для заполнения:

Критерий	Изобретение	Полезная модель	Промышленный образец
Определение (ст. ГК РФ)	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*

Критерий	Изобретение	Полезная модель	Промышленный образец
Условия патентоспособности	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Срок действия исключительного права	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Что не признаётся объектом	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*
Примеры	*(впишите)*	*(впишите)*	*(впишите)*

Шаг 4. Сформулируйте выводы.

На основе заполненной таблицы письменно ответьте на вопросы (1–2 страницы):

1. В чём отличие изобретения от полезной модели?
2. Что такое промышленный образец и чем он отличается от изобретения?
3. Почему полезная модель имеет более короткий срок действия исключительного права по сравнению с изобретением?
4. Какие объекты не могут быть признаны изобретениями?

Рекомендуемые источники для подготовки обзора

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации** — Часть четвёртая, Глава 72 (ст. 1345–1407).
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10 от 23.04.2019** — www.vsrf.ru.
3. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ по спорам, связанным с патентным правом (2025)** — www.vsrf.ru.
4. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. — М. : Юрайт, 2024.
5. **Официальный интернет-портал правовой информации** — www.pravo.gov.ru.
6. **Официальный сайт Роспатента** — www.rupto.ru.
7. **Справочная правовая система «КонсультантПлюс»** — www.consultant.ru.