

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института агробиологии и
природных ресурсов
Есаулко Александр Николаевич

« ____ » _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)

Б1.В.03 Основы зонирования

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оценка и мониторинг объектов недвижимости

бакалавр

очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<p>ПК-1 Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости с применением информационного обеспечения</p>	<p>ПК-1.2 Подготавливает и оформляют документацию в сфере государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав</p>	<p>знает Знания: - Работы в области землеустройства и кадастра с учётом экономических ограничений; - Пространственный и градостроительный анализ территории; - Методы инжиниринга в градостроительной деятельности; - Принципы и основные методы демографии и экономики; - Принципы устойчивого развития территорий; - Принципы стратегического планирования</p>
		<p>умеет Умения: - Разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений</p>
		<p>владеет навыками Навыки и/или трудовые действия: - Получение задания от руководителя (руководителя проекта или организации), уточнение требований и условий задания в установленном порядке в случае необходимости; - Определение инструментов, средств, методов поиска необходимой информации и согласование их с руководителем по содержательной части или разделу градостроительной документации в случае необходимости; - Поиск и сбор информации, необходимой для разработки содержательных частей и разделов градостроительной документации; - Обработка и организация хранения собранной информации для разработки градостроительной документации; - Проведение технико-экономического обоснования землеустроительной документации</p>
<p>ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав составлять итоговый документ, организовать процесс оценки объектов недвижимости гражданских прав</p>	<p>ПК-2.1 Анализирует методы и подходы стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав</p>	<p>знает Знания: развития территорий и поселений; - Принципы градостроительного проектирования и планировки территории; - Институциональная организация градостроительного и архитектурно-строительного проектного дела в Российской Федерации; - Система конкурсных процедур сферы градостроительной деятельности в Российской Федерации, включая информационные сообщения об организации конкурсных процедур; - Принципы и методы вовлечения общественности в планирование в области градостроительства</p>

		<p>умеет Умения: - Анализировать информацию профессионального содержания для определения характера информации, состава ее источников и условий ее получения в области градостроительства; - Собирать статистическую и научную информацию в области градостроительства, в том числе с использованием автоматизированных информационных систем, обобщать и систематизировать сведения в различных видах и формах</p> <p>владеет навыками Навыки и /или трудовые действия: - Получение задания от руководителя (руководителя проекта или организации), уточнение требований и условий задания в установленном порядке в случае необходимости; - Определение инструментов, средств, методов поиска необходимой информации и согласование их с руководителем по содержательной части или разделу градостроительной документации в случае необходимости; - Поиск и сбор информации, необходимой для разработки содержательных частей и разделов градостроительной документации; - Обработка и организация хранения собранной информации для разработки градостроительной документации - Получение текстовых, графических материалов, составляющих градостроительную документацию или ее части, от разработчиков; - Проверка соответствия структуры, содержания и формы подачи представленных для комплекта материалов установленным требованиям; - Оформление документации в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной документации; - Комплектование градостроительной документации согласно установленным требованиям к различным видам градостроительной документации; - Представление комплекта градостроительной документации и подготовленных презентационных материалов</p>
<p>ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав Составлять итоговый документ, организовать процесс оценки стоимости, объектов недвижимости гражданских прав</p>	<p>ПК-2.2 Организует процесс определения стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав с применением нормативно-правовых</p>	<p>знает Знания: - Методы применения профессиональных, в том числе инновационных знаний технологического и методического характера - Принципы стратегического планирования пространственного развития территорий в Российской Федерации; - Принципы и базовые методы территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации; - Виды и базовые взаимосвязи развития территориальных объектов и компонентов планировочной структуры (планировочных центров, осей, районов и зон)</p>

	актов в области оценочной деятельности	умеет - Формировать комплект градостроительной документации с использованием проектной, нормативно-правовой, нормативно-технической документации
		владеет навыками Навыки и/или трудовые действия: - Формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту с использованием проектной, нормативно-правовой, нормативно-технической документации для получения сведений в области градостроительства

2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел. Основы зонирования			
1.1.	Понятие градостроительства и история развития планировки населенных мест.	3	ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.2	Коллоквиум
1.2.	Принципы расселения и районная планировка	3	ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.2	Тест
1.3.	Территориальное планирование и его основные задачи	3	ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.2	Коллоквиум
1.4.	Город	3	ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.2	Тест
1.5.	Градостроительная документация и планировка населенных мест	3	ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.2	Коллоквиум
	Промежуточная аттестация			За

3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			
Для оценки знаний			

1	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися.	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.	Фонд тестовых заданий
Для оценки умений			
Для оценки навыков			
Промежуточная аттестация			
3	Зачет	Средство контроля усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, успешного прохождения практик и выполнения в процессе этих практик всех учебных поручений в соответствии с утвержденной программой с выставлением оценки в виде «зачтено», «незачтено».	Перечень вопросов к зачету

4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Основы зонирования"

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости

Вопросы к коллоквиуму

1. Понятие о планировочной организации.
2. Основные типы планировочных структур.
3. Система расселения.
4. Понятие расселения, его виды и формы.
5. Межселенная территория.
6. Муниципальное образование. Муниципальный район
7. Муниципальное образование. Сельское поселение
8. Муниципальное образование. Городское поселение
9. Муниципальное образование. Городской округ
10. Населенный пункт
11. Статус населенного пункта. Граница населенного пункта
12. Основы районной планировки.

Вопросы к контрольным работам

1. Понятие о проекте планировки территории.
2. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования поселений и городских округов.
3. Основные задачи и этапы градостроительной реконструкции.
4. Функциональное зонирование и его суть.
5. Структура и размещение селитебной территории.
6. Расчёт проектной численности населения.
7. Планировочный каркас городов.
8. Технология комплексной оценки территории.
9. Основные понятия Градостроительного Кодекса.

***Примерные оценочные материалы
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)
по итогам освоения дисциплины (модуля)***

1. Эволюционный путь развития и истоки градостроительства и архитектуры.
2. Теория градостроительства как комплексная научная дисциплина; необходимость изучения теоретических проблем формирования, функционирования и развития градостроительных объектов.
3. История градостроительства как отрасли знания.
4. Развитие архитектуры и градостроительства в Древнем Египте, Древней Греции, Древнем Риме.
5. Основные тенденции градостроительства в эпоху Средневековья.
6. Новые направления в архитектуре Эпохи Возрождения.
7. Градостроительство и архитектура в Европе XIX – XX вв.
8. История градостроительства и архитектуры в России.
9. Понятие градостроительства и его объекты.
10. Понятие о планировочной организации.
11. Основные типы планировочных структур.
12. Система расселения.
13. Понятие расселения, его виды и формы.
14. Межселенная территория.
15. Муниципальное образование. Муниципальный район
16. Муниципальное образование. Сельское поселение
17. Муниципальное образование. Городское поселение
18. Муниципальное образование. Городской округ
19. Населенный пункт
20. Статус населенного пункта. Граница населенного пункта
21. Основы районной планировки.
22. Задачи районной планировки по охране окружающей среды.
23. Архитектурная и функционально-планировочная организация.
24. Классификация населенных мест.
25. Выбор территории для развития существующих и строительства новых населенных мест.
26. Функциональное зонирование.
27. Типы функциональных зон.

28. Селитебная функциональная зона.
 29. Производственная функциональная зона.
 30. Санитарно-защитные зоны.
 31. Зона внешнего транспорта.
 32. Ландшафтно-рекреационная зона.
 33. Границы полосы отвода железных, автомобильных дорог
 34. Границы зон охраны объектов культурного наследия
 35. Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
 36. Границы водоохранных зон
 37. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 38. Архитектурно-пространственная композиция города.
 39. Средовой подход в архитектуре.
 40. Композиционные задачи и средства организации городского пространства.
 41. Архитектурно-пространственная целостность города.
 42. Типы пространственной структуры ансамблей.
 43. Особенности формирования пространственной структуры города.
 44. Колористика города.
 45. Архитектурное освещение города.
 46. Структура селитебной территории.
 47. Система учреждений обслуживания.
 48. Транспортно-планировочная организация города.
 49. Типы дорог, улиц, проездов и их основные элементы.
 50. Композиция улиц и площадей.
 51. Архитектурно-ландшафтная организация города.
 52. Основные понятия ландшафтной архитектуры.
 53. Эстетические особенности формирования архитектурно-ландшафтных объектов.
 54. Жилая застройка и нормы проектирования.
 55. Санитарно-гигиенические требования жилой застройки.
 56. Зоны с особыми условиями использования территорий
 57. Местная улично-дорожная сеть.
 58. Благоустройство и озеленение жилых районов и микрорайонов.
 59. Благоустройство территорий.
 60. Экономика жилой застройки и технико-экономические показатели.
 61. Градостроительное проектирование.
 62. Методика и этапы градостроительного проектирования.
 63. Состав и содержание проектной документации.
 64. Требования к графическому оформлению градостроительных чертежей.
 65. Особенности проектирования районов индивидуальной жилой застройки.
 66. Понятие о реконструкции территорий .
 67. Градостроительное преобразование селитебных территорий.
 68. Инженерное благоустройство территорий в условиях реконструкции.
 69. Реставрация памятников садово-паркового искусства.
 70. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
 71. Градостроительный кодекс РФ.
 72. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
 73. Значение, цели, опыт планировки территорий на основе документов территориального планирования
 74. Территориальное планирование.
 75. Назначение и виды документов, их содержание. Общественное обсуждение.
 76. Методологические основы разработки проектов генеральных планов поселений и округов.
 77. Состав, содержание проекта генерального плана
 78. Правила землепользования и застройки
 79. Градостроительное регулирование.
 80. Градостроительство. Модель управления развитием территории. Проблемы управления
- Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)**

Определение потенциала развития территории ...

Введение (описать общие моменты управления территорией и недвижимым имуществом) 1-2 стр.

1. Рельеф, локация, границы, административное деление, положение микрорайона (центральное, окраинное, периферийное); 2-3 стр.

2. Тип и численность расселения; 1-2 стр.

3. Планировочная структура (радиальная, радиально-кольцевая, всерная, прямоугольная, свободная), адресное хозяйство, транспортная инфраструктура (общественный, частный транспорт, парковки, пешеходные зоны); 3-5 стр.

4. Городская застройка, ЖКХ, благоустройство (количество медицинских учреждений, школ, детских садов, обеспеченность рабочими местами, количество развлекательных и социальных объектов недвижимости общего пользования; есть ли несанкционированные свалки и др. неблагоустроенные территории); 5-8 стр.

5. Экономика, налогообложение. 3-4 стр.

Заключение (высказать необходимость проектирования новых социально-значимых объектов, которых, по вашему мнению, недостаточно на описываемой территории, также определить степень потенциала территории). 1-2 стр.