

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института агробиологии и
природных ресурсов
Есаулко Александр Николаевич

«__» _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)

Б1.О.29 Землеустройство

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оценка и мониторинг объектов недвижимости

бакалавр

очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1 Обеспечивает принятие обоснованных решений в землеустроительной и кадастровой деятельности	знает - методику разработки отдельных разделов (частей) проекта (схемы) землеустройства; требование сельскохозяйственных культур при размещении по территории землепользования.
		умеет Подготавливать исходные данные для проектирования, с учетом решения правовых, технических, экономических и организационных вопросов на протяжении всего периода проектирования и освоения проектов по устройству территории сельскохозяйственных предприятий.
		владеет навыками навыками обосновывать систему севооборотов и землеустройства сельскохозяйственного предприятия

2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел. Землеустройство			
1.1.	Состояние и использование земель в сельскохозяйственных предприятиях России.	2	ОПК-6.1	
1.2.	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	2	ОПК-6.1	
1.3.	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	2	ОПК-6.1	
1.4.	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения.	2	ОПК-6.1	
1.5.	Организация угодий и севооборотов.	3	ОПК-6.1	Устный опрос
1.6.	Устройство территории севооборотов.	3	ОПК-6.1	Устный опрос
1.7.	Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов	3	ОПК-6.1	Устный опрос
1.8.	Устройство территории многолетних насаждений.	3	ОПК-6.1	Устный опрос

1.9.	Контроль	3	ОПК-6.1	
	Промежуточная аттестация			Эк

3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			
Для оценки знаний			
1	Устный опрос	Средство контроля знаний студентов, способствующее установлению непосредственного контакта между преподавателем и студентом, в процессе которого преподаватель получает широкие возможности для изучения индивидуальных особенностей усвоения студентами учебного материала.	Перечень вопросов для устного опроса
Для оценки умений			
Для оценки навыков			
Промежуточная аттестация			
2	Зачет	Средство контроля усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, успешного прохождения практик и выполнения в процессе этих практик всех учебных поручений в соответствии с утвержденной программой с выставлением оценки в виде «зачтено», «незачтено».	Перечень вопросов к зачету

3	Курсовые работы (проектов)	Вид самостоятельной письменной работы, направленный на творческое освоение общепрофессиональных и профильных профессиональных дисциплин (модулей) и выработку соответствующих профессиональных компетенций. При написании курсовой работы студент должен полностью раскрыть выбранную тему, соблюсти логику изложения материала, показать умение делать обобщения и выводы.	Перечень тем курсовых работ (проектов)
4	Экзамен	Средство контроля усвоения учебного материала и формирования компетенций, организованное в виде беседы по билетам с целью проверки степени и качества усвоения изучаемого материала, определить необходимость введения изменений в содержание и методы обучения.	Комплект экзаменационных билетов

4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Землеустройство"

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости

Примерные темы контрольных работ:

1. Правовые формы использования земель
2. Ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Источники земельного права и их характеристика.
4. Право собственности и иные права на земельные участки.
5. В чем заключается правовое регулирование возникновения прав на землю?
6. Основания для изъятия земель у собственников.
7. Понятие и виды земельных отношений.
8. Понятие, цели, содержание, требования правового института охраны земель.
9. Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель.
10. Правовые основы осуществления контроля за использованием и охраной земель.
11. Защита прав собственников, владельцев и пользователей земельных участков.
12. Предмет, метод, система земельного права.
13. Правовые основы землеустройства.
14. Что собой представляет мониторинг земель?
15. Порядок оформления земельного участка в собственность физического лица.
16. Правовые основы кадастрового учета земель.
17. Принципы земельного права и их содержание.
18. В чем заключаются правовые основы оценки земель?
19. В чем заключается правовое регулирование прекращения прав на землю?
20. Правовое содержание целевого назначения земель и деление земель на категории.
21. Что собой представляет институт деления земель на категории?
22. Правовое регулирование взимания платы за землю.
23. Правовой режим земель населенных пунктов.
24. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
25. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.
26. Правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
27. Правовой режим земель лесного фонда.
28. Правовой режим земель связи.
29. Правовой режим земель водного фонда.
30. Правовой режим земель транспорта.
31. Правовой режим земель энергетики.
32. Правовой режим земель запаса.

***Примерные оценочные материалы
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)
по итогам освоения дисциплины (модуля)***

Теоретические вопросы

1. Задачи проектирования производственных подразделений.
2. Организационно-производственные структуры хозяйства.
3. Размещение хозяйственных и производственных центров.
4. Задачи проектирования магистральных внутренних дорог и других инженерных сооружений.
5. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог.
6. Размещение мелиоративных объектов.
7. Размещение водохозяйственных объектов и других инженерных сооружений.
8. Задачи проектирования угодий и севооборотов.
9. Состав, структура использования угодий сельскохозяйственного предприятия.
10. Организация угодий и севооборотов.
11. Этапы проектирования угодий и севооборотов.
12. Классификация угодий.
13. Установление типов и видов севооборотов.
14. Требования к размещению севооборотов.
- 30
15. Порядок проектирования севооборотов.
16. Овощные севообороты.

17. Кормовые севообороты.
 18. Полевые севообороты.
 19. Задачи проектирования территории многолетних насаждений.
 20. Устройство территории садов.
 21. Устройство территории ягодников.
 22. Устройство территории виноградников.
 23. Устройство территории питомников (плодовых и виноградных).
 24. Задачи проектирования пастбищ.
 25. Организация пастбищеоборотов.
 26. Размещение гуртовых и отарных участков.
 27. Размещение загонов очередного стравливания.
 28. Размещение летних лагерей.
 29. Размещение водоисточников и водопойных пунктов на пастбищах.
 30. Размещение на пастбищах скотопрогонов.
 31. Задачи проектирования территорий сенокосов.
 32. Организация сенокосов.
 33. Размещение земельных участков комплексных бригад.
 34. Авторский надзор за осуществлением проекта и землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного производства.
 35. Порядок составления проекта размещения магистральных дорог.
 36. Принципы размещения магистральных дорог.
 37. Требования к размещению дорог.
 38. Оформление и выдача землеустроительных документов.
 39. Трансформация и улучшение сельскохозяйственных угодий.
- Практико-ориентированные задания
40. Размещение севооборотов.
 41. Размещение полей севооборотов.
 42. Размещение дорог на севооборотных массивах.
 43. Размещение полевых станов на территории севооборотов.
 44. Размещение сооружений для полевого водоснабжения.
 45. Особенности организации территорий овощных севооборотов.
 46. Сущность внутрихозяйственного землеустройства.
 47. Порядок и Методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства.
 48. Камеральная землеустроительная подготовка.
 49. Полевая землеустроительная подготовка.
 50. Разработка задания на проектирование.
 51. Эффективность проектов внутрихозяйственного землеустройства.
 52. Особенности подготовительных работ в районах ветровой эрозии.
 53. Особенности подготовительных работ в районах водной эрозии.
 54. Содержание внутрихозяйственного землеустройства.
 55. Задачи проектирования водохозяйственных и других инженерных сооружений.
 56. Задачи проектирования хозяйственных центров.

Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

Тема 1. Состояние и использование земель в сельскохозяйственных предприятиях России.

1. Земельные ресурсы Российской Федерации.
2. Распределение земельного фонда страны.
3. Распределение сельскохозяйственных угодий по землепользователям.
4. Характеристика качественного состояния земель сельскохозяйственных предприятий.
5. Изменения качественного состояния земель в сельскохозяйственных предприятиях.
6. Развитие процессов эрозии.
7. Организация рационального использования и охраны земель.

Тема 2. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.

1. Понятие, цели и задачи. Законодательные акты Российской Федерации о внутрихозяйственном землеустройстве.
2. Задачи внутрихозяйственного землеустройства.
3. Понятие внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий.

4. Современные задачи внутрихозяйственного землеустройства в условиях земельной реформы.

5. Землевладение и землепользование сельскохозяйственного предприятия как агроэкологическая система. Тема 3. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров

1. Общие положения. Основные формы организации сельскохозяйственного производства и территории.

2. Современные формы сельскохозяйственных предприятий, структура их производства и управления.

3. Задачи и содержание размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.

4. Понятие организационно-производственной структуры хозяйства и территориального производственного подразделения.

5. Виды структурных производственных подразделений. Тема 4. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения 1. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог. 2. Значение и содержание размещения внутрихозяйственных магистральных дорог. 3. Связь рассматриваемой составной части со специальными и региональными проектными разработками по дорожному строительству. 4. Основные требования к размещению внутрихозяйственных магистральных дорог. 5. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов и других инженерных сооружений.

29

Тема 5. Организация угодий и севооборотов Содержание задания. Порядок выполнения задания.

1. Задачи и содержание организации угодий и севооборотов.

2. Понятие о земельных угодьях, их классификация, главные отличительные признаки видов угодий, подвиды угодий.

3. Основные требования к организации угодий и севооборотов.

Тема 6. Устройство территории севооборотов

1. Задачи и содержание устройства территории севооборотов.

2. Значение устройства территории севооборотов.

3. Элементы устройства территории севооборотов, их взаимосвязь. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.

4. Понятие поля севооборота, основные требования к размещению полей.

Тема 7. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов

1. Особенности пастбищного содержания скота.

2. Отношение различных видов и возрастных групп скота к качеству травостоя и их способность использовать зеленую массу пастбищ.

3. одержание комплекса мероприятий по научно -обоснованному использованию кормовых угодий.

4. Уровни интенсивности использования: культурные, улучшенные, естественные пастбища и сенокосы. Значение устройства территории пастбищ.

Тема 8. Устройство территории многолетних насаждений

1. Особенности устройства территории плодовых и виноградных питомников. Определение площади питомника.

2. Проектирование полей севооборота, школы сеянцев, саженцев.

3. Размещение защитных насаждений, дорог, водных источников.

Тема 9. Особенности подготовительных и обследовательских работ

1. Камеральная землеустроительная подготовка.

2. Содержание подготовительных работ.

3. Землеустроительная подготовка.

4. Полевое землеустроительное обследование. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание.