ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Максимович Светлана Александровна
C=RU, S=Ставропольский край, L=г. Ставрополь, T=проректор по учебной работе, OU=ректорат, O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "" СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"", СНИЛС=15230589951, ИНН=263411176761, E=s.a.maksimovich@stgau.ru, G=Светлана Александровна, SN=Максимович, CN=Максимович Светлана Александровна
I am the author of this document
your signing location here
2026-07-07 11:37:10

УТВЕРЖДАЮ

Директор/Декан
института агробиологии и
природных ресурсов
Есаулко Александр Николаевич

_____

_____

«___» _____ 20___ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)

Б1.О.11 Кадастровая деятельность

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Кадастр и мониторинг земель для устойчивого развития территорий

магистр

очная

Ставрополь, 2026

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2.1 Разрабатывает научно-техническую, проектную и служебную документацию в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	**знает** Знает современные методы ведения кадастровой деятельности
		умеет - Анализировать информацию профессионального содержания для определения характера информации, состава ее источников и условий ее получения в области землеустройства и кадастра - Собирать статистическую и научную информацию в области градостроительства, в том числе с использованием автоматизированных информационных систем, обобщать и систематизировать сведения в различных видах и формах
		владеет навыками Применяет современные методы ведения кадастровой деятельности для решения приклад-ных задач
ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3.1 Осуществляет поиск, обработку и анализ научной и практической информации в области профессиональной деятельности	**знает** Знает основные достижения в выбранной об-ласти научных интересов
		умеет Знает основные достижения в выбранной об-ласти научных интересов
		владеет навыками Делает обоснованные выводы по результатам анализа тенденций развития мировой науки в области кадастровой деятельности

		знает - Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадаст-ра и картографии по предоставлению государ-ственной услуги по государственному кадаст-ровому учету недвижимого имущества - Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадаст-ра и картографии по предоставлению государ-ственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недви-жимости - Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадаст-ра и картографии по предоставлению государ-ственной услуги по государственной реги-страции прав на недвижимое имущество и сделок с ним - Порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием со-временных информационных технологий
		умеет - Вести электронный документооборот - Проверять соответствие представленных до-кументов нормам законодательства Россий-ской Федерации
		владеет навыками - Проверка документа, удостоверяющего лич-ность - Прием документов от заявителя в бумажном и электронном виде - Регистрация запроса/заявления в автоматизи-рованной информационной системе - Прием и регистрация документов на внесе-ние сведений в государственный кадастр не-движимости, поступающих посредством поч-тового отправления - Передача учетных дел по реестру в установ-ленном порядке в соответствующий орган ка-дастрового учета или в орган, осуществляю-щий государственную регистрацию права - Выдача (направление) документов по резуль-татам осуществления учетных действий, рас-смотрения запроса о предоставлении сведе-ний, внесенных в ГКН, и запросов сведений ЕГРП - Регистрация и удостоверение подготовлен-ных по результатам запроса/заявления исходя-щих документов и выдача их заявителю - Прием заявления с вопросом от юридическо-го или физического лица
УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы, формулируя	**знает** Знает основные методологические подходы в сфере управления проектами, методы и модели структуризации проекта, методы управления рисками проекта на всех стадиях его жизнен-ного цикла
		умеет Умеет строить и структурировать жизненный цикл проекта

	цель, задачи, актуальность, значимость (научную, практическую, методическую и иную в зависимости от типа проекта), ожидаемые результаты и возможные сферы их применения	**владеет навыками** Применяет основные процедуры и методы управления проектами и подготовки проект-ных решений

2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел. Кадастровая деятельность			
1.1.	Кадастровые работы в отношении земельных участков. Результаты кадастровых работ.	3		
1.2.	Форма и состав сведе-ний межевого плана.	3		
1.3.	Требования к подготовке межевого плана.	3		
1.4.	Кадастровые работы в отношении зданий, со-оружений, помещений или объектов незавершённого строительства. Результаты кадастровых работ.	3		
1.5.	Требования к оформлению текстовой части технического плана.	3		
1.6.	Требования к оформлению графической части технического плана.	3		
1.7.	Комплексные кадастровые работы. Результаты комплексных кадастровых работ.	3		
1.8.	Форма карты-плана тер-ритории	3		
1.9.	XML-схемы, используе-мые для формирования XML-документов	3		
1.10.	Контррольт	3		
	Промежуточная аттестация			Эк

3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			
	Для оценки знаний		
	Для оценки умений		
	Для оценки навыков		
	Промежуточная аттестация		
1	Экзамен	Средство контроля усвоения учебного материала и формирования компетенций, организованное в виде беседы по билетам с целью проверки степени и качества усвоения изучаемого материала, определить необходимость введения изменений в содержание и методы обучения.	Комплект экзаменационных билетов

4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Кадастровая деятельность"

Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости

Учебным планом не предусмотрено

Примерные оценочные материалы
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)
по итогам освоения дисциплины (модуля)

1. Кадастровые работы в отношении земельных участков.
2. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства).
3. Кадастровые работы выполняемые в отношении частей земельных участков, зданий, соору-жений, помещений иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным зако-ном кадастровому учету.
4. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.
5. Что является результатом кадастровых работ.
6. Межевой план. Какие сведения о земельном участке содержит в себе.
7. Текстовая часть межевого плана.
8. Какие разделы относятся к текстовой части межевого плана?
9. Акт согласования местоположения границ земельного участка.
10. Заключение кадастрового инженера.
11. Графическая часть межевого плана. Состав графической части межевого плана.
12. Земельный участок. Границы земельного участка (внешняя, внутренняя).
13. Землепользование. Смежный земельный участок. Единое землепользование.
14. Многоконтурный земельный участок.
15. Общие требования к подготовке межевого плана.
16. Схема геодезических построений.
17. Согласование местоположения границ земельных участков.
18. Какие виды кадастровых работ вы знаете?
19. В соответствии с какими документами может быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности?
20. Проект межевания земельных участков.
21. Текстовая часть проекта межевания земельных участков.
22. Графическая часть проекта межевания земельных участков.

23. Чертеж земельных участков и их частей (чертеж).
24. Общие требования к подготовке проекта межевания земельных участков.
25. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане тер-ритории.
26. Общие требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
27. Схема расположения земельных участков.
28. Технический план.
29. Кадастровый инженер.
30. Какие сведения указываются в разделе «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана?
31. Что используется в качестве обозначений характерных точек границ земельных участков для новых точек, появившихся в результате проведения кадастровых работ?
32. Сервитут. Понятие. Виды.
33. Какие сведения приводятся в разделе «Сведения об уточняемых земельных участках и их ча-стях» межевого плана?
34. Какие сведения приводятся в разделе «Сведения об образуемых земельных участках и их ча-стях" межевого плана?
35. В каком разделе межевого плана указывается содержание обоснованных возражений о место-положении границы земельного участка? В какой форме они оформляются?
36. Вид кадастровых работ: постановка на государственный кадастровый учет земельного участка.
37. Вид кадастровых работ: образование земельных участков путем раздела земельного участка.
38. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путем объединения земель-ных участков.
39. Вид кадастровых работ: образование земельного участка (земельных участков) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок.
40. Вид кадастровых работ: исправление ошибки в местоположении границ земельного участка.
41. Вид кадастровых работ: уточнение местоположения границ и (или) площади земельно-го участка.
42. Общие требования к подготовке межевого плана.
43. XML-схемы.
44. Согласование местоположения границ земельных участков.
45. Для каких кадастровых работ может применяться аналитический метод определения координат характерных точек.
46. В каких случаях оформляется акт согласования?
47. Кем заверяется электронный документ межевого плана?
48. Понятие новых, существующих и прекращающих существование точек.
49. Способы образования земельных участков.
50. Дайте определение термину «технический план».
51. В каких случаях оформляется Декларация об объекте недвижимости?
52. Дайте определение термину «акт обследования».
53. Какие особенности есть при подготовке технического плана машино-места?
54. Дайте определение термину «комплексные кадастровые работы».
55. Порядок проведения комплексных кадастровых работ.
56. Солгасительная процедура при проведении комплекных кадастровых работ.
57. Финансирование комплексных кадастровых работ.
58. Графическая часть Карта-плана территории.
59. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.
60. Кадастровый план территории.
61. Программный комплекс «Полигон Про». Функционал.
62. Модули ПК «Полигон Про».
63. Приведите перечень требований к подготовке карты-плана территории.
64. Публичная кадастровая карта Росреестра. Функционал.

65. Публичная кадастровая карта Росреестра. Источник первоначальной информации об объекте недвижимости.

66. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (ред. от 14.12.2018) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 № 40651).

67. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам. В каких случаях данный раздел включается в состав межевого плана?

68. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (ред. от 25.09.2019) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2016 № 41304).

69. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана.

70. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана.

71. Перечень документов, использованных при подготовке Карта-плана территории.

Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

Учебным планом не предусмотрено