

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор/Декан  
института агробиологии и  
природных ресурсов  
Есаулко Александр Николаевич

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Рабочая программа дисциплины**

**Б1.О.38 Управление объектами недвижимости**

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оценка и мониторинг объектов недвижимости

бакалавр

очная

## 1. Цель дисциплины

Цель освоения дисциплины «Управление объектами недвижимости» — формирование компетенций обучающегося в области управления объектами недвижимости различного функционального назначения с учётом их особенностей на разных стадиях жизненного цикла

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1 Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости с применением информационного обеспечения	ПК-1.1 Вносит и анализирует сведения об объектах реестра и картографо-геодезическую основу в государственный кадастр недвижимости	<b>знает</b> <b>умеет</b> <b>владеет навыками</b>
ПК-1 Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости с применением информационного обеспечения	ПК-1.2 Подготавливает и оформляют документацию в сфере государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав	<b>знает</b> <b>умеет</b> <b>владеет навыками</b>
ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав составлять итоговый документ, организовать процесс стоимости, оценки объектов недвижимости гражданских прав	ПК-2.1 Анализирует методы и подходы стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав	<b>знает</b> <b>умеет</b> <b>владеет навыками</b>
ПК-2 Способен определять стоимость недвижимого имущества и объектов гражданских прав составлять итоговый документ, организовать процесс стоимости, оценки объектов недвижимости гражданских прав	ПК-2.2 Организует процесс определения стоимости недвижимого имущества и объектов гражданских прав с применением нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности	<b>знает</b> <b>умеет</b> <b>владеет навыками</b>

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление объектами недвижимости» является дисциплиной обязательной части программы.

Изучение дисциплины осуществляется в 7, 8 семестре(-ах).

Для освоения дисциплины «Управление объектами недвижимости» студенты используют знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения дисциплин:

Цифровые технологии в профессиональной деятельности

Технологическая практика

Кадастр мелиоративных систем

Кадастровая оценка и бонитировка почв

Основы кадастра недвижимости

Геодезия

Геоинформационные технологии при ведении кадастра

Картография

Документооборот и основы делопроизводства в кадастре

Ограничение оборота объекта недвижимости

Основы зонирования

Кадастровая оценка объектов недвижимости

Исследование и анализ рынка недвижимости

Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости

Земельное право Цифровые технологии в профессиональной деятельности

Цифровые технологии в профессиональной деятельности

Технологическая практика

Кадастр мелиоративных систем

Кадастровая оценка и бонитировка почв

Основы кадастра недвижимости

Геодезия

Геоинформационные технологии при ведении кадастра

Картография

Документооборот и основы делопроизводства в кадастре

Ограничение оборота объекта недвижимости

Основы зонирования

Кадастровая оценка объектов недвижимости

Исследование и анализ рынка недвижимости

Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости

Земельное право Технологическая практика

Цифровые технологии в профессиональной деятельности

Технологическая практика

Кадастр мелиоративных систем

Кадастровая оценка и бонитировка почв

Основы кадастра недвижимости

Геодезия

Геоинформационные технологии при ведении кадастра

Картография

Документооборот и основы делопроизводства в кадастре

Ограничение оборота объекта недвижимости

Основы зонирования

Кадастровая оценка объектов недвижимости

Исследование и анализ рынка недвижимости

Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости

Земельное право Кадастр мелиоративных систем

Цифровые технологии в профессиональной деятельности  
Технологическая практика  
Кадастр мелиоративных систем  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Основы кадастра недвижимости  
Геодезия  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра  
Картография  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Ограничение оборота объекта недвижимости  
Основы зонирования  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Исследование и анализ рынка недвижимости  
Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости  
Земельное право  
Основы кадастра недвижимости  
Цифровые технологии в профессиональной деятельности  
Технологическая практика  
Кадастр мелиоративных систем  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Основы кадастра недвижимости  
Геодезия  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра  
Картография  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Ограничение оборота объекта недвижимости  
Основы зонирования  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Исследование и анализ рынка недвижимости  
Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости  
Земельное право  
Геодезия  
Цифровые технологии в профессиональной деятельности  
Технологическая практика  
Кадастр мелиоративных систем  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Основы кадастра недвижимости  
Геодезия  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра  
Картография  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Ограничение оборота объекта недвижимости  
Основы зонирования  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Исследование и анализ рынка недвижимости  
Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости  
Земельное право  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра

Цифровые технологии в профессиональной деятельности  
Технологическая практика  
Кадастр мелиоративных систем  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Основы кадастра недвижимости  
Геодезия  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра  
Картография  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Ограничение оборота объекта недвижимости  
Основы зонирования  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Исследование и анализ рынка недвижимости  
Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости  
Земельное право  
Картография  
Цифровые технологии в профессиональной деятельности  
Технологическая практика  
Кадастр мелиоративных систем  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Основы кадастра недвижимости  
Геодезия  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра  
Картография  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Ограничение оборота объекта недвижимости  
Основы зонирования  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Исследование и анализ рынка недвижимости  
Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости  
Земельное право  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Цифровые технологии в профессиональной деятельности  
Технологическая практика  
Кадастр мелиоративных систем  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Основы кадастра недвижимости  
Геодезия  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра  
Картография  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Ограничение оборота объекта недвижимости  
Основы зонирования  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Исследование и анализ рынка недвижимости  
Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости  
Земельное право  
Ограничение оборота объекта недвижимости

Цифровые технологии в профессиональной деятельности  
Технологическая практика  
Кадастр мелиоративных систем  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Основы кадастра недвижимости  
Геодезия  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра  
Картография  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Ограничение оборота объекта недвижимости  
Основы зонирования  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Исследование и анализ рынка недвижимости  
Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости  
Земельное право  
Основы зонирования  
Цифровые технологии в профессиональной деятельности  
Технологическая практика  
Кадастр мелиоративных систем  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Основы кадастра недвижимости  
Геодезия  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра  
Картография  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Ограничение оборота объекта недвижимости  
Основы зонирования  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Исследование и анализ рынка недвижимости  
Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости  
Земельное право  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Цифровые технологии в профессиональной деятельности  
Технологическая практика  
Кадастр мелиоративных систем  
Кадастровая оценка и бонитировка почв  
Основы кадастра недвижимости  
Геодезия  
Геоинформационные технологии при ведении кадастра  
Картография  
Документооборот и основы делопроизводства в кадастре  
Ограничение оборота объекта недвижимости  
Основы зонирования  
Кадастровая оценка объектов недвижимости  
Исследование и анализ рынка недвижимости  
Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости  
Земельное право  
Исследование и анализ рынка недвижимости

Цифровые технологии в профессиональной деятельности

Технологическая практика

Кадастр мелиоративных систем

Кадастровая оценка и бонитировка почв

Основы кадастра недвижимости

Геодезия

Геоинформационные технологии при ведении кадастра

Картография

Документооборот и основы делопроизводства в кадастре

Ограничение оборота объекта недвижимости

Основы зонирования

Кадастровая оценка объектов недвижимости

Исследование и анализ рынка недвижимости

Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости

Земельное право

Цифровые технологии в профессиональной деятельности

Технологическая практика

Кадастр мелиоративных систем

Кадастровая оценка и бонитировка почв

Основы кадастра недвижимости

Геодезия

Геоинформационные технологии при ведении кадастра

Картография

Документооборот и основы делопроизводства в кадастре

Ограничение оборота объекта недвижимости

Основы зонирования

Кадастровая оценка объектов недвижимости

Исследование и анализ рынка недвижимости

Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости

Земельное право

Кадастровая оценка и бонитировка почв

Цифровые технологии в профессиональной деятельности

Технологическая практика

Кадастр мелиоративных систем

Кадастровая оценка и бонитировка почв

Основы кадастра недвижимости

Геодезия

Геоинформационные технологии при ведении кадастра

Картография

Документооборот и основы делопроизводства в кадастре

Ограничение оборота объекта недвижимости

Основы зонирования

Кадастровая оценка объектов недвижимости

Исследование и анализ рынка недвижимости

Оценочная деятельность в отношении объектов недвижимости

Земельное право

Освоение дисциплины «Управление объектами недвижимости» является необходимой

основой для последующего изучения следующих дисциплин:

Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

Проектная работа

Научно-исследовательская работа

Преддипломная практика

Экономика и управление

Агроэкологическое планирование использования земель

Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Организация и планирование кадастровых работ



1.1.		7	6	2		4	6			
1.2.		7	6	2		4	6			
1.3.		7	6	2		4	6	КТ 1	Устный опрос	
1.4.		7	6	2		4	6			
1.5.		7	6	2		4	6			
1.6.		7	6	2		4	6	КТ 2	Задачи	
1.7.		7	6	2		4	6			
1.8.		7	6	2		4	6			
1.9.		7	6	2		4	6	КТ 3	Тест	
1.10.		8	6	2		4	6			
1.11.		8	6	2		4	6			
1.12.		8	6	2		4	6	КТ 1	Тест	
1.13.		8	6	2		4	6			
1.14.		8	6	2		4	6			
1.15.		8	6	2		4	6	КТ 2	Устный опрос	
1.16.		8	6	2		4	6			
1.17.		8	6	2		4	6			
1.18.		8	6	2		4	6	КТ 3	Задачи	
1.19.		8								
	Промежуточная аттестация	Эк								
	Итого		252	18		36	54			
	Итого		252	36		72	108			

### 5.1. Лекционный курс с указанием видов интерактивной формы проведения занятий

Тема лекции (и/или наименование раздел) (вид интерактивной формы проведения занятий)/ (практическая подготовка)	Содержание темы (и/или раздела)	Всего, часов / часов интерактивных занятий/ практическая подготовка
		2/2
		2/2
		2/2
		2/2
		2/2
		2/2
		2/-
		2/-
		2/-







	6
	6

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Управление объектами недвижимости» размещено в электронной информационно-образовательной среде Университета и доступно для обучающегося через его личный кабинет на сайте Университета. Учебно-методическое обеспечение включает:

1. Рабочую программу дисциплины «Управление объектами недвижимости».
2. Методические рекомендации для организации самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Управление объектами недвижимости».
3. Методические рекомендации по выполнению письменных работ (задачи) (при наличии).
4. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы студентами заочной формы обучения (при наличии)
5. Методические указания по выполнению курсовой работы (проекта) (при наличии).

Для успешного освоения дисциплины, необходимо самостоятельно детально изучить представленные темы по рекомендуемым источникам информации:

№ п/п	Темы для самостоятельного изучения	Рекомендуемые источники информации (№ источника)		
		основная (из п.8 РПД)	дополнительная (из п.8 РПД)	метод. лит. (из п.8 РПД)
1	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
2	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
3	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
4	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
5	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
6	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
7	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
8	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
9	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
10	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
11	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
12	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
13	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
14	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
15	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
16	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
17	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	
18	.	Л1.1, Л1.2	Л2.1, Л2.2	

## 7. Фонд оценочных средств (оценочных материалов) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Управление объектами недвижимости»

### 7.1. Перечень индикаторов компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индикатор компетенции (код и содержание)	Дисциплины/элементы программы (практики, ГИА), участвующие в формировании индикатора компетенции	

## 7.2. Критерии и шкалы оценивания уровня усвоения индикатора компетенций, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Оценка знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций по дисциплине «Управление объектами недвижимости» проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль проводится в течение семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний, формирования умений и навыков, своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по её корректировке, а также для совершенствования методики обучения, организации учебной работы и оказания индивидуальной помощи обучающемуся.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Управление объектами недвижимости» проводится в виде Зачет, Экзамен.

За знания, умения и навыки, приобретенные студентами в период их обучения, выставляются оценки «ЗАЧТЕНО», «НЕ ЗАЧТЕНО». (или «ОТЛИЧНО», «ХОРОШО», «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО», «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» для дифференцированного зачета/экзамена)

Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в университете применяется балльно-рейтинговая система оценки качества освоения образовательной программы. Оценка проводится при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточных аттестаций обучающихся. Рейтинговая оценка знаний является интегрированным показателем качества теоретических и практических знаний и навыков студентов по дисциплине.

### Состав балльно-рейтинговой оценки студентов очной формы обучения

Для студентов очной формы обучения знания по осваиваемым компетенциям формируются на лекционных и практических занятиях, а также в процессе самостоятельной подготовки.

В соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки, принятой в Университете студентам начисляются баллы по следующим видам работ:

№ контрольной точки	Оценочное средство результатов индикаторов достижения компетенций	Максимальное количество баллов
<b>7 семестр</b>		
КТ 1	Устный опрос	10
КТ 2	Задачи	10
КТ 3	Тест	10
<b>Сумма баллов по итогам текущего контроля</b>		<b>30</b>
Посещение лекционных занятий		20
Посещение практических/лабораторных занятий		20
Результативность работы на практических/лабораторных занятиях		30
<b>Итого</b>		<b>100</b>
<b>8 семестр</b>		
КТ 1	Тест	10
КТ 2	Устный опрос	10
КТ 3	Задачи	10
<b>Сумма баллов по итогам текущего контроля</b>		<b>60</b>
Посещение лекционных занятий		20
Посещение практических/лабораторных занятий		20
Результативность работы на практических/лабораторных занятиях		30
<b>Итого</b>		<b>130</b>

№ контрольной точки	Оценочное средство результатов индикаторов достижений компетенций	Максимальное количество баллов	Критерии оценки знаний студентов
7 семестр			
КТ 1	Устный опрос	10	
КТ 2	Задачи	10	
КТ 3	Тест	10	
8 семестр			
КТ 1	Тест	10	
КТ 2	Устный опрос	10	
КТ 3	Задачи	10	

### Критерии и шкалы оценивания результатов обучения на промежуточной аттестации

При проведении итоговой аттестации «зачет» («дифференцированный зачет», «экзамен») преподавателю с согласия студента разрешается выставлять оценки («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «зачет») по результатам набранных баллов в ходе текущего контроля успеваемости в семестре по выше приведенной шкале.

В случае отказа – студент сдает зачет (дифференцированный зачет, экзамен) по приведенным выше вопросам и заданиям. Итоговая успеваемость (зачет, дифференцированный зачет, экзамен) не может оцениваться ниже суммы баллов, которую студент набрал по итогам текущей и промежуточной успеваемости.

При сдаче (зачета, дифференцированного зачета, экзамена) к заработанным в течение семестра студентом баллам прибавляются баллы, полученные на (зачете, дифференцированном зачете, экзамене) и сумма баллов переводится в оценку.

### Критерии и шкалы оценивания ответа на зачете

По дисциплине «Управление объектами недвижимости» к зачету допускаются студенты, выполнившие и сдавшие практические работы по дисциплине, имеющие ежемесячную аттестацию и без привязке к набранным баллам. Студентам, набравшим более 65 баллов, зачет выставляется по результатам текущей успеваемости, студенты, не набравшие 65 баллов, сдают зачет по вопросам, предусмотренным РПД. Максимальная сумма баллов по промежуточной аттестации (зачету) устанавливается в 15 баллов

Вопрос билета	Количество баллов
Теоретический вопрос	до 5
Задания на проверку умений	до 5
Задания на проверку навыков	до 5

#### Теоретический вопрос

5 баллов выставляется студенту, полностью освоившему материал дисциплины или курса в соответствии с учебной программой, включая вопросы рассматриваемые в рекомендованной программой дополнительной справочно-нормативной и научно-технической литературы, свободно владеющему основными понятиями дисциплины. Требуется полное понимание и четкость изложения ответов по экзаменационному заданию (билету) и дополнительным вопросам, заданных экзаменатором. Дополнительные вопросы, как правило, должны относиться к материалу дисциплины или курса, не отраженному в основном экзаменационном задании (билете) и выявляют полноту знаний студента по дисциплине.

4 балла заслуживает студент, ответивший полностью и без ошибок на вопросы экзаменационного задания и показавший знания основных понятий дисциплины в соответствии с обязательной программой курса и рекомендованной основной литературой.

3 балла дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

2 балла дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

1 балл дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

0 баллов - при полном отсутствии ответа, имеющего отношение к вопросу.

Задания на проверку умений и навыков

5 баллов Задания выполнены в обозначенный преподавателем срок, письменный отчет без замечаний. Работа выполнена в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности.

4 балла Задания выполнены в обозначенный преподавателем срок, письменный отчет с небольшими недочетами.

2 баллов Задания выполнены с задержкой, письменный отчет с недочетами. Работа выполнена не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы.

1 баллов Задания выполнены частично, с большим количеством вычислительных ошибок, объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

0 баллов Задания выполнены, письменный отчет не представлен или работа выполнена не полностью, и объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

### Критерии и шкалы оценивания ответа на экзамене

Сдача экзамена может добавить к текущей балльно-рейтинговой оценке студентов не более 20 баллов:

Содержание билета	Количество баллов
Теоретический вопрос №1	до 7
Теоретический вопрос №2	до 7
Задача (оценка умений и	до 6
Итого	20

### Критерии оценки ответа на экзамене

Теоретические вопросы (вопрос 1, вопрос 2)

7 баллов выставляется студенту, полностью освоившему материал дисциплины или курса в соответствии с учебной программой, включая вопросы рассматриваемые в рекомендованной программой дополнительной справочно-нормативной и научно-технической литературы, свободно владеющему основными понятиями дисциплины. Требуется полное понимание и четкость изложения ответов по экзаменационному заданию (билету) и дополнительным вопросам, заданных экзаменатором. Дополнительные вопросы, как правило, должны относиться к материалу дисциплины или курса, не отраженному в основном экзаменационном задании (билете) и выявляют полноту знаний студента по дисциплине.

5 балла заслуживает студент, ответивший полностью и без ошибок на вопросы экзаменационного задания и показавший знания основных понятий дисциплины в соответствии с обязательной программой курса и рекомендованной основной литературой.

3 балла дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью

преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

2 балла дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

1 балл дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

0 баллов - при полном отсутствии ответа, имеющего отношение к вопросу.

Оценивание задачи

6 баллов Задачи решены в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности.

5 баллов Задачи решены с небольшими недочетами.

4 балла Задачи решены с небольшими недочетами.

3 балла Задачи решены не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы.

2 балла Задачи решены не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы.

1 баллов Задачи решены частично, с большим количеством вычислительных ошибок, объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

0 баллов Задачи не решены или работа выполнена не полностью, и объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

Перевод рейтинговых баллов в пятибалльную систему оценки знаний обучающихся:  
для экзамена:

- «отлично» – от 89 до 100 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному;

- «хорошо» – от 77 до 88 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками;

- «удовлетворительно» – от 65 до 76 баллов – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки;

- «неудовлетворительно» – от 0 до 64 баллов - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к существенному повышению качества выполнения учебных заданий

**7.3. Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Управление объектами недвижимости»**

## 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### основная

Л1.1 А. А. Семенченков, Н. В. Комов, А. З. Родин [и др.] Предоставление земельных участков для строительства объектов нефтегазового комплекса, промышленности, транспорта, линий связи и электропередачи: практ. пособие для разраб. землеустроительной документации. - М.: Юни-пресс, 2003. - 650 с.

Л1.2 Н. В. Комов, А. З. Родин, Г. А. Карцев и др. Схема землеустройства административного района: практ. пособие. - М.: Юни-пресс, 2002. - 491 с.

### дополнительная

Л2.1 сост.: П. В. Ключин, В. Н. Куренной, А. Ю. Крыловский, Е. В. Витько, А. С. Цыганков, О. А. Подколзин, Е. В. Кирьянова, Т. О. Ушакова, Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, В. А. Стукало, Н. Б. Шопская, С. В. Савинова, Н. Ю. Хасай, А. С. Целовальников Теоретические основы земельного кадастра: учеб.-метод. пособие. - Ставрополь: АГРУС, 2008. - 1005 КБ

Л2.2 сост.: А. В. Лошаков, С. В. Одинцов, Н. Ю. Хасай, Е. В. Письменная, Л. В. Кипа, М. С. Мельник, Д. И. Иванников, М. Г. Касмынина, М. Ю. Азарова ; Ставропольский ГАУ Кадастр недвижимости и мониторинг земель: метод. указания по изучению дисциплины и выполнению курсовой работы для студентов очной и заочной формы обучения направление 21.03.02 "Землеустройство и кадастры". - Ставрополь: АГРУС, 2022. - 2,02 МБ

## 9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

№	Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
1		

## 10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

### 11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства и информационных справочных систем (при необходимости).

#### 11.1 Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Kaspersky Endpoint Security 12.11 - Антивирус
2. Microsoft Windows Server STDCORE AllLngLicense/Software AssurancePack Academic OLV 16Licenses LevelE AdditionalProduct CoreLic 1Year - Серверная операционная система
3. OPERA - Система управления отелем
4. Fidelio - Подсистема интеграции с партнерами и GDS. инструмент для интеграции системы бронирования отеля с различными партнерскими сетями и системами глобальной дистрибуции (GDS).
5. Аппаратно-программный комплекс «ARGUS-KARYO» -
6. Программный комплекс "Полигон Про: Максимум" - программа для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрации прав и обременений

#### 11.3 Перечень программного обеспечения отечественного производства

1. Kaspersky Endpoint Security 12.11 - Антивирус
2. Аппаратно-программный комплекс «ARGUS-KARYO» -
3. Программный комплекс "Полигон Про: Максимум" - программа для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрации прав и обременений

При осуществлении образовательного процесса студентами и преподавателем используются следующие информационно справочные системы: СПС «Консультант плюс», СПС «Гарант».

## 12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Номер аудитории	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения занятий всех типов (в т.ч. лекционного, семинарского, практической подготовки обучающихся), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации		
2	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, подтверждающее наличие материально-технического обеспечения, с перечнем основного оборудования		

## 13. Особенности реализации дисциплины лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

а) для слабовидящих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);

- задания для выполнения, а также инструкция о порядке проведения промежуточной аттестации оформляются увеличенным шрифтом;

- задания для выполнения на промежуточной аттестации зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются на бумаге, надиктовываются ассистенту;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- студенту для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство;

в) для глухих и слабослышащих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);

- промежуточная аттестация проводится в письменной форме;

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости поступающим предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по желанию студента промежуточная аттестация может проводиться в письменной форме;

д) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по желанию студента промежуточная аттестация проводится в устной форме.

Рабочая программа дисциплины «Управление объектами недвижимости» составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978).

Автор (ы)

\_\_\_\_\_ доц. КЗКиЛА, кэн Хасай Николай Юрьевич

Рецензенты

Рабочая программа дисциплины «Управление объектами недвижимости» рассмотрена на заседании Кафедра землеустройства, кадастра и ландшафтной архитектуры протокол № от г. и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Лошаков Александр Викторович

Рабочая программа дисциплины «Управление объектами недвижимости» рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Институт агробиологии и природных ресурсов протокол № от г. и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Руководитель ОП \_\_\_\_\_