

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор/Декан  
института агробиологии и  
природных ресурсов  
Есаулко Александр Николаевич

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ)**

**Б1.О.34 Государственный контроль за использованием земельных  
ресурсов**

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оценка и мониторинг объектов недвижимости

бакалавр

очная

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.2 Управляет земельными ресурсами и объектами недвижимости применяя знания полученные в ходе профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра	<b>знает</b> Профессиональная деятельность в области землеустройства и кадастра по управлению земельными ресурсами
		<b>умеет</b> Использовать профессиональные знания в области землеустройства и кадастра по управлению земельными ресурсами
		<b>владеет навыками</b> Навыки управления земельными ресурсами и объектами недвижимости применяя знания полученные в ходе профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра

## 2. Перечень оценочных средств по дисциплине

№	Наименование раздела/темы	Семестр	Код индикаторов достижения компетенций	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций
1.	1 раздел. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов			
1.1.	Лекции	5		
1.2.	Лабораторные	5		
1.3.	Самостоятельная работа	5		
	Промежуточная аттестация			За

## 3. Оценочные средства (оценочные материалы)

Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде (Оценочные материалы)
Текущий контроль			

	Для оценки знаний		
	Для оценки умений		
	Для оценки навыков		
	Промежуточная аттестация		
1	Зачет	Средство контроля усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, успешного прохождения практик и выполнения в процессе этих практик всех учебных поручений в соответствии с утвержденной программой с выставлением оценки в виде «зачтено», «незачтено».	Перечень вопросов к зачету

**4. Примерный фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) "Государственный контроль за использованием земельных ресурсов"**

*Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости*

Контрольная точка № 1 (темы 1-2)

Типовые вопросы (оценка знаний):

Положение о государственном контроле за использованием и охраной земельных ресурсов.

Органы осуществляющие госземконтроль.

Цели и задачи, полномочия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, полномочия и функции.

Положение о государственном земельном контроле

Административный регламент.

Последовательность административных процедур.

Практико-ориентированные задачи

Типовые задачи репродуктивного уровня (оценка умений):

Формирование плана проверок по осуществлению государственного контроля по использованию и охране земель.

Подготовка распоряжения о проведении проверок

Уведомление о проведении проверки соблюдения земельного законодательства

Контрольная точка № 2 (тема 3)

Типовые вопросы (оценка знаний):

Административное правонарушение, административная ответственность и административное наказание.

Типовые вопросы (оценка знаний):

Составление протокола осмотра территории.

Оформление фототаблицы, прилагаемой к акту проверки соблюдения земельного

Оформление акта проверки органом государственного земельного контроля (надзора) юридическо-го лица, индивидуального предпринимателя.

Составление протокола о нарушении земельного законодательства

Постановление о назначении административного наказания

Контрольная точка № 3 (темы 4 - 5)

Участники производства по делам об административных правонарушениях.

Виды административных правонарушений при осуществлении государственного контроля (надзора) по охране и использованию земель.

Типовые вопросы (оценка знаний):

Предписание об устранении нарушения земельного законодательства.

Номенклатура отдела госконтроля.

Делопроизводство по отделу государственного контроля по охране и использованию земель Управления Росреестра по СК.

Контрольная точка № 4 (тема 6)

Реализация и исполнение Федерального закона №294 - ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля».

Типовые вопросы (оценка знаний):

Заполнение книги проверок, соблюдение земельного законодательства при осуществлении государственного контроля за охраной и использованием земель .

***Примерные оценочные материалы  
для проведения промежуточной аттестации (зачет, экзамен)  
по итогам освоения дисциплины (модуля)***

1. Понятие государственного земельного контроля, его цели и задачи.
2. Порядок осуществления госземконтроля.
3. Права и обязанности гос. инспектора по охране и использованию земель.
4. Полномочия гос. инспекторов по использованию и охране земель по привлечению к административной ответственности.
5. Органы, осуществляющие госконтроль за использованием и охраной земель.
6. Порядок информирования об исполнении государственной функции по госконтролю.
7. Полномочия Федеральной службы Госрегистрации, кадастра и картографии по осуществлению контроля за соблюдением земельного законодательства.
8. Планирование проверок по гос.зем.контролю.
9. Порядок проведения проверки и оформления ее результатов.
10. Подготовка к рассмотрению дела об административном правонарушении.
11. Рассмотрение дела об административном правонарушении.
12. Задачи и принципы законодательства об административном правонарушении.
13. Понятие административного правонарушения.
14. Административная ответственность должностных лиц.
15. Административная ответственность юридических лиц.
16. Понятие административного наказания, его цели, виды административных наказаний.
17. Понятие административного штрафа.
18. Назначение административного наказания.
19. Участники производства по делам об административных правонарушениях. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.
20. Законные представители физического лица.
21. Законные представители юридического лица.
22. Защитник и представитель.
23. Возбуждение дела об административном правонарушении.
24. Протокол осмотра места совершения административного правонарушения.
25. Протокол об административном правонарушении.
26. Сроки рассмотрения дел об административном правонарушении.
28. Свидетель.
29. Понятой.
30. Порядок рассмотрения дела об административном правонарушении.
31. Виды постановлений и определений по делу об административном правонарушении.
32. Постановление по делу об административном правонарушении.
33. Объявление постановления по делу об административном правонарушении.
34. Определение по делу об административном правонарушении.
35. Вступление постановления по делу об административном правонарушении.
36. Обязательность постановления по делу об административном правонарушении.
37. Исполнение постановления о наложении административного штрафа.
38. Нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности.
39. Административные правонарушения в области охраны собственности. Самовольное занятие земельного участка. Ст. 7.1.
40. Административные правонарушения в области охраны собственности.
41. Административные правонарушения в области охраны окружающей природной среды и природопользования. Ст. 8.8. Использование земель не по целевому назначению.
42. Административные правонарушения против порядка управления.
- Ст. 19.5. Невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего госконтроль.
43. Административные правонарушения против порядка управления.
- Ст. 19.7. Непредоставление информации.
44. Административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность.

***Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)***

Учебным планом не предусмотрен