



СТУ СМК 01.23. 2018

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

Документированная процедура

Стандарт вуза

Положение о студенческом общежитии №5 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет»

**ПРИНЯТО**

**УТВЕРЖДАЮ**

Ученым советом  
ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ  
Протокол № 4  
от «08» июня 2018г.

Ректор ФГБОУ ВО  
Ставропольский ГАУ, профессор  
В.И. Трухачев  
«08» июня 2018 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ №5  
ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ**

**СТУ СМК 01.23. 2018  
Версия 01**

Дата введения: 13 июня 2018 года

**СОГЛАСОВАНО**

Ответственный представитель  
по качеству, проректор по  
учебной и воспитательной  
работе

Атанов И.В.  
«08» июня 2018г.

**Ставрополь 2018 г.**

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Начальник отдела по воспитательной работе и социальным вопросам	Гунько Т.И. <u>Т.И. Гунько</u>	<u>04.06.2018г.</u>
Проверил	Руководитель центра управления качеством образования	Хохлова Е.В. <u>Е.В. Хохлова</u>	<u>06.06.2018г.</u>
Версия: 01			Стр. 1 из 12



## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ .....	4
3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО ГАУ.....	6
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ .....	7
5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ .....	8



Положение о студенческом общежитии №5 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет» (далее - Положение) является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии №5, а также сотрудников Университета и посетителей.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие №5 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет», (далее – общежитие №5), предназначено для временного проживания и размещения обучающихся:

- на период обучения иногородних студентов, магистрантов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами перечисленных выше категорий обучающихся, Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет» (далее – ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ) вправе принять решение о временном размещении в студенческом общежитии №5:

- молодых специалистов, преподавателей, приглашенных по конкурсу на период работы;
- стажеров;
- слушателей Института дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- иностранных студентов на общих основаниях;
- других категорий обучающихся.

Общежитие №5 как структурное подразделение ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением об общежитии ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, Уставом ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, правилами внутреннего распорядка в общежитии и иными локальными актами.

1.2. Общежитие №5 находится в составе ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, платы за пользование общежитием №5 и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.



1.3. Основанием предоставления жилой площади жилого помещения в общежитии №5 Университета для временного проживания и размещения обучающихся является заключаемый по установленной форме Договор найма жилого помещения в общежитии №5. Договор заключается на основании изданного в Университете Приказа о заселении в общежитие №5. Договор найма жилого помещения в отношении несовершеннолетнего обучающегося подписывает законный представитель обучающегося.

1.4. Жилые помещения в общежитии №5 в первоочередном порядке и без взимания платы за пользование таким жилым помещением, согласно п.5 ст.36 и п.6. ст.39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- лицам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.4.1. При условии, если желающих проживать в общежитии №5 больше чем в



нем мест, администрацией ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ совместно с студенческими объединениями проводится конкурсный отбор (приоритет отдается студентам достигших успехов в научной, творческой, культурно-массовой и общественной жизни университета, победителям олимпиад и слетов Ученических производственных бригад)

1.5. В общежитии №5 в соответствии со строительными нормами и правилами организуются, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ, размещенные в общежитии №5 для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. В ФГБОУ ВО Ставропольском ГАУ в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет».

1.8. Общее руководство работой в общежитии №5 по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии №5 возлагается на администрацию ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ №5**

2.1. Проживающие в общежитии №5 имеют право:

- проживать в жилом помещении общежития №5 на период обучения;
- пользоваться помещениями, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития №5 с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться с разрешения администрации общежития №5 личной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и правил, установленных в ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ.

2.2. Проживающие в общежитии №5 обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного



учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет», техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития №5, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- выполнять условия заключенного с администрацией ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроке представить документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии №5 и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях (блоках);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития №5 и сотрудников охраны предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития №5 и Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

### 2.3. Проживающим в общежитии №5 запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь жилой комнаты общежития (мебель, бытовые приборы) из одной комнаты в другую, выносить его из общежития;
- самовольно устанавливать дополнительную мебель, бытовое оборудование;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания.

С 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;



- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.д.;
- курить в общежитии;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- незаконно предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- проносить, хранить и применять холодное и огнестрельное оружие;
- устанавливать дополнительно дверные замки либо переделывать замки в жилых помещениях или заменять их без разрешения администрации общежития.

Так как система балконов общежития №5 предусмотрена только для случаев экстренной эвакуации, проживающим категорически запрещено выходить на балкон, использовать его для хранения любых вещей. Двери балконов разрешается использовать только для проветривания помещения в «откидном» положении, полностью открывать двери балконов или выходить на балкон, в том числе и через окно категорически запрещено.

2.4. Проживающие в общежитии №5 на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематически (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии №5 в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, пронос и распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.6. График посещения гостями общежития №5: с 16:00 до 21:00. График посещения общежития №5 может меняться по решению студенческого совета общежитий с согласования администрации ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ и общежития. Гость обязан оставить свои данные в журнале посещения гостей.

2.7. На иностранных граждан, проживающих в общежитии №5, распространяются все права и обязанности, установленные в Положении и Правилах внутреннего распорядка в общежитиях ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ.

2.7.1. Иностранец, проживающий в общежитии №5, обязан предоставить:



- копию миграционной карты;
- копию паспорта;
- копию визы на въезд в Российскую Федерацию;
- необходимое количество фотографий.

2.7.2. Помимо обязанностей, установленных разделом 2 настоящего Положения, иностранный гражданин, проживающий в общежитии №5, обязан – два раза в течение учебного года (до 15 сентября; до 28 февраля) предоставлять директору Института дополнительного профессионального образования медицинский сертификат об отсутствии заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а так же являющихся препятствием для обучения в Университете (ВИЧ-инфекция, лепра, туберкулез, инфекции, передающиеся половым путем);

– в течении одного рабочего дня после заселения в общежитие заключить договор медицинского страхования с любой страховой компанией г. Ставрополя, имеющей лицензию на проведение добровольного медицинского страхования.

2.7.3. Администрация ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, обязана оказать содействие иностранному студенту в своевременной регистрации по месту пребывания, а также обеспечить выезд из Российской Федерации по завершении или прекращении обучения.

2.8. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии №5 по решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий вплоть до выселения.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО СТАВРОПОЛЬСКОГО ГАУ**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития №5, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по АХЧ и капитальному строительству.

3.2. Администрация ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ обязана:

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять положения Договора найма жилого помещения;





- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии №5 необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в общежитии;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- в случае установления факта нарушения проживающим Положения и Правил внутреннего распорядка в общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет» применить к проживающему дисциплинарное взыскание вплоть до отчисления из Университета.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ №5**

4.1. Руководитель общежития №5 (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее ректором ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ.

Руководитель общежития №5 обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- деятельность комиссии по вселению обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа ректора ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ на заселение, договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья.
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до ректора ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ замечаний по содержанию общежития №5 и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- чистоту и порядок в общежитии №5 и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка,



техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

- информирование администрации Университета о положении дел в общежитии.

4.2. Руководитель (комендант общежития) общежития №5 имеет право:

- вносить предложения ректору ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение ректору ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии №5;
- вносить на рассмотрение ректору ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- вносить на рассмотрение ректора ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ предложение по выселению проживающих из общежития №5 за нарушение Положения и правил внутреннего распорядка в общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет».

## **5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ №5**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о общежитии №5. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в общежитии №5 между факультетами и другими структурными подразделениями ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, порядок заселения в общежитие №5 (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие №5) определяется Университетом по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и советом обучающихся и объявляется приказом руководителя ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ.

5.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Вселение студентов из числа обучающихся в общежитии №5 должно производиться с учетом их материального положения.

5.5. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ с учетом пунктов 1.4. и 1.4.1. данного положения. При невозможности проживания в общежитии №5 вследствие аварии, переселение проживающих из одного студенческого общежития в



другое производится по совместному решению администрации ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, первичной профсоюзной организации студентов и совета обучающихся, а из одной комнаты в другую – по решению администрации общежития №5 и студенческого совета общежития №5.

5.6. Порядок пользования общежитием №5 обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и советом обучающихся.

5.7. Регистрация проживающих в общежитии №5 осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется администрацией ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ.

5.8. Выселение обучающегося из общежития №5 производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилого кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Университета). При отчислении из ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие №5 в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.9. При выселении обучающегося из общежития №5, администрация ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю общежития №5 с подписями соответствующих служб ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ.



## СОГЛАСОВАНО:

И.о. проректора по АХР и КС

Евглевский А.В.

Подпись

&lt;06&gt; июня 2018г.

Руководитель Центра управления учебным процессом

Хасай Н.Ю.

Подпись

&lt;06&gt; июня 2018г.

Начальник планово-финансового отдела

Стеклов А.Н.

Подпись

&lt;06&gt; июня 2018г.

Директор ИДПО

Лисова О.М.

Подпись

&lt;06&gt; июня 2018г.

И.о. Начальника юридического отдела

Дридигер А.В.

Подпись

&lt;06&gt; июня 2018г.

Председатель первичной профсоюзной организации студентов

Головин Н.П.

Подпись

&lt;06&gt; июня 2018г.

Председатель первичной профсоюзной организации сотрудников

Хоришко П.А.

Подпись

&lt;06&gt; июня 2018г.

Председатель совета обучающихся

Ануприенко М.А.

Подпись

&lt;06&gt; июня 2018г.