

**ПРОГРАММА**  
**ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ**  
**В МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ**  
**«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ» (21.04.02)**

*1. Государственный контроль за использованием  
земельных ресурсов*

Определение понятия «природные ресурсы». Понятие, виды и задачи государственного контроля. Правовая охрана земель. Негативное воздействие на состояние земель. Понятие права собственности на землю (формы) Формы платы за землю (цели, объекты).

*2. Геодезия*

Составные части геодезии, методы, приемы и основные задачи дисциплины. Краткий исторический очерк развития геодезии. Общее понятие о геодезических работах и их организации. Общие понятия о земной поверхности, формах и размерах земли. Отображение земной поверхности рельеф земной поверхности и его значение в сельском хозяйстве. Значение геодезии в учете и отображении особенностей рельефа основные способы отображения земной поверхности: карты, планы, профили точность карт и планов. Масштабы условные знаки планов и карт обозначение на местности участков, точек и линий. Общее понятие о геодезических съемках. Общее понятие о геодезических съемках. Вешение линий измерение линий измерение углов наклона местности и построение в натуре постоянных углов. Ориентирование линий. Буссольная съемка. Теодолитная съемка. Геометрическое нивелирование.

*3. Географическо- и земельно-информационные системы*

Теоретические основы ГИС. Принципы создания и функционирования ГИС. Аппаратные средства и программное обеспечение ГИС. Информация в ГИС. Технологии создания и использования карт средствами ГИС. ГИС- картографирование. Картографирование средствами MAPINFO и ARCINFO. Система земельно-кадастровой информации.

Понятие земельно-информационных систем. Создание компьютерных земельно-кадастровых и землеустроительных карт. Прикладные земельно-информационные системы.

*4. Государственная регистрация, учет и контроль земель*

Основные положения ведения государственного земельного кадастра на современном этапе. Содержание государственного земельного кадастра. Зе-

мельный фонд Российской Федерации как объект кадастра. Земельный фонд. Характеристика земельного фонда. Понятие и содержание государственного учета земель. Классификация земельных угодий. Система земельно-учетной документации. Сбор, обработка, хранение и предоставление земельно-учетной документации. Информационное обеспечения земельного кадастра. Прогнозирование развития и генерализация земельно-кадастровой информации.

Оценка земель. Методика оценки земель. Зарубежный опыт и специфика государственной кадастровой оценки земель в России. Методика кадастровой оценки земель.

### *5. Теоретические основы земельного кадастра*

Задачи и содержание предмета «теоретические основы земельного кадастра». Роль земельного кадастра на современном этапе развития общества. Место и значение предмета «земельный кадастр» в блоке специальных землеустроительных дисциплин.

Понятия и общая характеристика земельного кадастра. Значение, свойства и роль земли в народном хозяйстве страны (природный объект, главное средство производства в сельском и лесном хозяйства, объект недвижимости). Земельный фонд Российской Федерации как объект земельного кадастра.

Источники земельно-кадастровой информации. Правовое и экономическое регулирование содержания земельного кадастра. Составные части государственного земельного кадастра. Земельно-кадастровая документация.

Особенности ведения ГКН для различных административно-территориальных уровней. Государственный земельный кадастр как механизм управления земельными отношениями и ресурсами.

Земельно-информационные системы. Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра.

Эффективность земельного кадастра.

Правовая, экономическая, экологическая, социальная и другие виды эффективности ГКН. Методы и приемы расчета показателей эффективности ГКН.

### *6. Землеустроительное проектирование и землеустройство*

Основные положения системы землеустройства. Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земельных ресурсов. Схема землеустройства административного района. Содержание и структура схемы землеустройства и методы ее составления. Межхозяйственное землеустройство

Земельный фонд. Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства. Процессии основы проведения межхозяйственного землеустройства.

Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств. Образование землепользований, землепользований граждан, занимающихся сельскохозяйственным произ-

водством. Образование земельных фондов различного целевого назначения. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Установление и изменение черты городских и сельских поселений.

Понятие и экономическая сущность межхозяйственного землеустройства. Общие понятия и требования межевания объектов землеустройства. Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Особенности установления и упорядочения границ городских и сельских населенных пунктов, организация использования их земель. Ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном землеустройстве.

Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий и севооборотов. Устройство территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Задачи и содержание устройства территории кормовых угодий. Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства. Организация использования земель, передаваемых в аренду.

Экономическая и экологическая, социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. Оформление и выдача документации. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства. Теоретические и общеметодические основы рабочего проектирования в землеустройстве. Сметное дело в рабочем проектировании. Содержание и методика составления рабочих проектов. Согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов. Осуществление рабочего проекта и авторский надзор. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.

### *Рекомендуемая литература*

#### ОСНОВНАЯ

1. Конституция Российской Федерации. - М.: Издательство «Де Юре», 1995.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. - М: Издательство «КОДЕКС», 1995.
3. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве: Федер. Закон от 18 июля 2001 г. №78-ФЗ // Рос. газ. – 2001. – 12 с.
4. Варламов, А.А. Информационное обеспечение земельного кадастра. Учебное пособие / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, В.В. Тезиков, М.Г. Теплицкий, Ю.Н. Тимохин. - М.: ГУЗ., 1999. – 403 с.

5. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство /С.Н. Волков. - Т 3. - М.: Колос, 2002.
6. Ключин, П.В. Землеустройство на Ставрополье учебное пособие / П.В. Ключин, А.С. Цыганков, В.П. Смагин. - Ставрополь: 2001.- 178 с.
7. Земельный кадастр. Теория. Методика. Практика. Учебное пособие / под ред. А.А. Варламова. - М.: ГУЗ, 2000. – 423 с.
8. Варламов А.А. Земельный кадастр. Учебно-практическое пособие. Тацис. Укрепление реформ в сельском хозяйстве посредством образования / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М.: ЗАО «Академический печатный дом», 2000. – 351 с.
9. Фильдман, Основы инженерной геодезии: Учебное пособие / В.Д. Фильдман, Д.Ш. Мирелев. - 3-е изд-е. - М.: Высшая школа, 1999. - 300 с.
10. Орлов П.М. Курс геодезии / П.М. Орлов. - М.: Сельхозгиз, 1962.- 384 с.
11. Магазинщиков Г.П. Земельный кадастр / Г.П. Магазинщиков. - Львов, Высшая школа, 1986. – 321 с.
12. Геодезия. Учебное пособие для землеустроительных факультетов с.-х. вузов 4.1 - М.: Недра, 1964. – 256 с.
13. Левицкий, И.Ю. Геодезия с основами землеустройства / И.Ю. Левицкий, Е.М. Крохмаль, А.А. Ременский. - М: Недра, 1977.- 253 с.
14. Вервейко А.П. Землеустройство с основами геодезии: Учебник для вузов / А.П. Вервейко. - М.: Недра, 1988.- 260 с.
15. Королев Ю.К. Общая геоинформатика / Ю.К. Королев. — М., 1998. – 241 с.
16. Оценка недвижимости и плата за землю. Учебное пособие. – М.: Гос. Университет по землеустройству.- М., 1996. – 125 с.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

1. Землеустроительное проектирование / под ред. С.Н. Волкова. - М.: Колос, 2001. – 356 с.
2. Бруевич П.Н. Геодезия: Учебник для техникумов / П.Н. Бруевич, Е.М. Самошкин. - М.: Недра, 1985.-343 с.
3. Выгодский М.Я. Справочник по элементарной математике, Таблицы, арифметика, алгебра, геометрия, тригонометрия, функция и графики / М.Я. Выгодский.- 25 издание. - М.: Наука, 1979. - 338 с.
4. Герасимов Ф.Я. Краткий топографо-геодезический словарь – справочник / Ф.Я. Герасимов. - М.: Недра, 1968. - 222 с.

5. Землеустроительное проектирование / под ред. проф. А.М. Гендельмана. – М.: Агропромиздат, 1986. – 341 с.
6. Редьков В.С. Руководство по техническому нивелированию и высотным теодолитным ходом / В.С. Редьков. - М.: Недра, 1974. – 72 с.
7. Реминский А.А. Лабораторный практикум по геодезии / А.А. Реминский. - 2 изд-е. - Харьков, 1988. - 74 с.
8. Симонов А.В. Агроэкологическая картография / А.В. Симонов. - Кишинев: Штиница, 1991.-160 с.
9. Трухачев В.И. Земельные ресурсы Ставропольского края. Учебное пособие / В.И. Трухачев, П.В. Ключин, А.С. Цыганков, В.Н. Чернышов. - Ставрополь, 2001.-156 с.

Председатель предметной комиссии