

**Программа**  
**вступительных испытаний в магистратуру**  
**по направлению 21.04.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»**  
**Профиль – Кадастр и мониторинг земель для устойчивого развития территорий**

*1. Государственный контроль за использованием  
земельных ресурсов*

Определение понятия «природные ресурсы». Понятие, виды и задачи государственного контроля. Правовая охрана земель. Негативное воздействие на состояние земель. Понятие права собственности на землю (формы) Формы платы за землю (цели, объекты).

*2. Геодезия*

Составные части геодезии, методы, приемы и основные задачи дисциплины. Краткий исторический очерк развития геодезии. Общее понятие о геодезических работах и их организации. Общие понятия о земной поверхности, формах и размерах земли. Отображение земной поверхности рельеф земной поверхности и его значение в сельском хозяйстве. Значение геодезии в учете и отображении особенностей рельефа основные способы отображения земной поверхности: карты, планы, профили точность карт и планов. Масштабы условные знаки планов и карт обозначение на местности участков, точек и линий. Общее понятие о геодезических съемках. Общее понятие о геодезических съемках. Вешение линий измерение линий измерение углов наклона местности и построение в натуре постоянных углов. Ориентирование линий. Буссольная съемка. Теодолитная съемка. Геометрическое нивелирование.

*3. Географическо- и земельно-информационные системы*

Теоретические основы ГИС. Принципы создания и функционирования ГИС. Аппаратные средства и программное обеспечение ГИС. Информация в ГИС. Технологии создания и использования карт средствами ГИС. ГИС-картографирование. Картографирование средствами MAPINFO и ARCINFO. Система земельно-кадастровой информации.

Понятие земельно-информационных систем. Создание компьютерных земельно-кадастровых и землеустроительных карт. Прикладные земельно-информационные системы.

*4. Государственная регистрация, учет и контроль земель*

Основные положения ведения кадастра недвижимости на современном этапе. Содержание государственного кадастра недвижимости. Земельный фонд Российской Федерации как объект кадастра. Земельный фонд. Характеристика земельного фонда. Понятие и содержание государственного учета земель. Классификация земельных угодий. Система земельно-учетной документации. Сбор, обработка, хранение и предоставление земельно-учетной документации. Информационное обеспечение кадастра недвижимости. Прогнозирование развития и генерализация земельно-кадастровой информации.

Оценка земель. Методика оценки земель. Зарубежный опыт и специфика государственной кадастровой оценки земель в России. Методика кадастровой оценки земель.

### *5. Основы кадастра недвижимости*

Задачи и содержание предмета «теоретические основы земельного кадастра». Роль земельного кадастра на современном этапе развития общества. Место и значение предмета «земельный кадастр» в блоке специальных землеустроительных дисциплин.

Понятия и общая характеристика земельного кадастра. Значение, свойства и роль земли в народном хозяйстве страны (природный объект, главное средство производства в сельском и лесном хозяйствах, объект недвижимости). Земельный фонд Российской Федерации как объект земельного кадастра.

Источники земельно-кадастровой информации. Правовое и экономическое регулирование содержания земельного кадастра. Составные части государственного земельного кадастра. Земельно-кадастровая документация.

Особенности ведения ГКН для различных административно-территориальных уровней. Государственный кадастр недвижимости как механизм управления земельными отношениями и ресурсами.

Земельно-информационные системы. Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра.

Эффективность земельного кадастра.

Правовая, экономическая, экологическая, социальная и другие виды эффективности ГКН. Методы и приемы расчета показателей эффективности ГКН.

### *6. Землеустроительное проектирование и землеустройство*

Основные положения системы землеустройства. Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земельных ресурсов. Схема землеустройства административного района. Содержание и структура схемы землеустройства и методы ее составления. Межхозяйственное землеустройство

Земельный фонд. Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства. Процессии основы проведения межхозяйственного землеустройства.

Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств. Образование землепользований, землепользований граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством. Образование земельных фондов различного целевого назначения. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Установление и изменение черты городских и сельских поселений.

Понятие и экономическая сущность межхозяйственного землеустройства. Общие понятия и требования межевания объектов землеустройства. Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Особенности установления и упорядочения границ городских и сельских населенных пунктов, организация использования их земель. Ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном землеустройстве.

Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий и севооборотов. Устройство территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Задачи и содержание устройства территории кормовых угодий. Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства. Организация использования земель, передаваемых в аренду.

Экономическая и экологическая, социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. Оформление и выдача документации. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства. Теоретические и общеметодические основы рабочего проектирования в землеустройстве. Сметное дело в рабочем проектировании. Содержание и методика составления рабочих проектов. Согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов. Осуществление рабочего проекта и авторский надзор. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.

#### *Рекомендуемая литература* ОСНОВНАЯ

1. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А.

Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 192 с. - (ВО: Бакалавриат).

2. Варламов, А.А. Кадастр природных ресурсов : учебное пособие / А.А. Варламов, Д.А. Шаповалов, О.Б. Бородина, О.В. Гвоздева. – М.: ГУЗ, 2016. – 143 с.

3. Варламов, А.А. Зонирование территорий: учебное пособие / А.А. Варламов, Д.В. Антропов. – М.: ФОРУМ, 2016. – 208 с.

4. Варламов, А.А. Кадастровая деятельность: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев / под общей редакцией А.А. Варламова. – М.: ФОРУМ, 2016. – 280 с.

5. Волков, С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия / С.Н. Волков. – Москва, ГУЗ, 2013. – 992 с.

6. Золотова, Е.В. Геодезия с основами кадастра : учебник для студентов вузов по направлению "Архитектура" / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - М.: Акад. Проект ; Мир, 2012. - 413 с.

7. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова - М.: КноРус, 2016. – 432 с.

8. Лошаков, А.В. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / А.В. Лошаков, П.В. Ключин, С.В. Савинова и др. - Ставрополь, 2018. – 176 с.

9. Сизов, А.П. Землеустройство и кадастры: учебное пособие / А.П. Сизов. - М.: Изд-во МИИГАиК, 2016 - 82 с.

10. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / Под общ. ред. М.А. Сулина. – 2-е изд., стер. – СПб.: Издательство «Лань», 2018. – 368 с.

11. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра : учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. – М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. – 400 с.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

1. Антропов, Д.В. Зонирование территорий: учебно-методическое пособие / Д.В. Антропов. – М.: ГУЗ, 2017. – 92 с.

2. Землякова, Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования недвижимости: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с.

3. Кипа, Л.В. Современные проблемы землеустройства и кадастра / Л.В. Кипа, А.В. Лошаков, Д.А. Шевченко и др. - Ставрополь: Бюро новостей, 2017 – 150 с.
4. Липски, С.А. Земельные отношения и особенности государственной земельной политики в современной России (теория, методология, практика): Монография / С.А. Липски //. - М.: ГУЗ, 2014. – 300 с.
5. Лошаков, А.В. Градостроительство с основами архитектуры / А.В. Лошаков, Е.В. Письменная, Ю.В. Пелихович и др. – Ставрополь, 2018. – 140 с.
6. Романова, Г.В. Земельное право : курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. - М. : ЮСТИЦИЯ, 2016 - 190 с.
7. Харитонов, А.А. Современне проблемы кадастра и мониторинга земель: учебное пособие / А.А. Харитонов, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, Н.В. Ершова, М.А. Жукова, Е.В. Панин, В.Д. Постолов. - Воронеж: Воронежский ГАУ, 2015. - 243 с.

Председатель предметной комиссии