

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ПРИНЯТО**

Учебно-методической комиссией  
факультета среднего  
профессионального образования  
Протокол № 6 от «28» мая 2020 г.



**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор, профессор

**И.В. Атанов**

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

**по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
базовый уровень подготовки**

Уровень профессионального образования  
**Среднее профессиональное образование**

**Технологический профиль**

Квалификация выпускника  
**Специалист по земельно-имущественным отношениям**

Форма обучения: **очная**

Нормативный срок обучения **2 года 10 месяцев**

**Организация разработчик ООП:**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет»

**Экспертные организации:**

Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ставкрайимущество»

2020 год

Основная образовательная программа подготовки специалистов среднего звена разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 года № 486 (в ред. Приказа Минобрнауки России от 14.09.2016 N 1193), зарегистрированным в Минюсте России 27 июня 2014 г. N 32885, Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 17 мая 2012 г. № 413 (с изменениями от 29.12.2014 года № 1645, от 31.12.2015 года № 1578, 29.06. 2017 года № 613) с учетом направленности на удовлетворение потребностей регионального рынка труда и работодателей.

**Программа согласована:**

Заместитель начальника Управления  
кадастровых работ государственного  
бюджетного учреждения Ставропольского края  
«Ставкрайимущество»

Руководитель образовательной программы,  
канд. географических наук, доцент

Декан факультета среднего  
профессионального образования,  
канд. филологических наук, доцент



А.А. Назаренко

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Одинцов'.

С.В. Одинцов

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Гаврилова'.

О.С. Гаврилова

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	5
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА ..	5
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ООП ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА.....	6
5. СТРУКТУРА ООП.....	12
5.1. Учебный план по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, базовый уровень подготовки, квалификация выпускника специалист по земельно- имущественным отношениям (Приложение 1). .....	12
5.2. Календарный учебный график (Приложение 2) .....	12
6. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ООП .....	12
7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИОКУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ УНИВЕРСИТЕТА ....	15
8. ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	16
9. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .	17
10. РАЗРАБОТЧИКИ ПРИМЕРНОЙ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	18

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Основная образовательная программа подготовки специалиста среднего звена среднего профессионального образования (далее ООП СПО) по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (ФГОС СПО), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.05.2014г. № 486, Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 17.05.2012 г. № 413 (с изменениями от 29.12.2014 г. № 1645, от 31.12.2015 г. № 1578, 29.06.2017 г. № 613) и с учетом требований регионального рынка труда.

ООП СПО определяет объем и содержание среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, планируемые результаты освоения образовательной программы, условия образовательной деятельности. Имеет своей целью формирование общих и профессиональных компетенций и развитие у студентов профессионально значимых личностных качеств.

Освоение настоящей ООП СПО осуществляется на базе основного общего образования с одновременным получением среднего общего образования в соответствии с техническим профилем получаемого профессионального образования.

**1.2. Нормативно-правовые основания** для разработки основной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения:

Федеральный закон Российской Федерации: «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ;

Приказ Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014г. № 486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (в ред. Приказа Министерства образования и науки РФ от 14.09.16г. №1193) (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 27 июня 2014 г. № 32885);

Приказ Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012г. № 413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования» (с изменениями от 29.12.2014г. № 1645, от 31.12.2015г. № 1578, 29.06.2017г. № 613) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 07.06.2012г. регистрационный № 24480);

Приказ Министерства образования и науки РФ от 14 июня 2013г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.07.2013г., регистрационный № 29200) (далее – Порядок организации образовательной деятельности);

Приказ Министерства образования и науки РФ от 18 апреля 2013 г. № 291 «Об утверждении Положения о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.06.2013г., регистрационный № 28785);

Приказ Министерства образования и науки РФ от 16 августа 2013 г. № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 01.11.2013 г., регистрационный № 30306);

Приказ Министерства образования и науки РФ от 23.01.2014г. №36 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования» (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 06.03.2014г. регистрационный № 31529);

Письмо Министерства образования и науки РФ от 17.03.2015 № 06-259 «О направлении доработанных рекомендаций по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования»;

Устав ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет» (далее Университет);

Локальные акты, регламентирующие порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования в Университете.

### **1.3. Перечень сокращений, используемых в тексте ООП:**

ФГОС СПО – Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования;

ООП – основная образовательная программа;

ППССЗ - программа подготовки специалистов среднего звена

МДК – междисциплинарный курс;

ПМ – профессиональный модуль;

ОК – общие компетенции;

ПК – профессиональные компетенции;

Цикл ОГСЭ - общий гуманитарный и социально-экономический цикл;

Цикл ЕН - общий математический и естественнонаучный цикл.

## **2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Настоящая основная образовательная программа подготовки специалиста среднего звена реализуется в ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет».

Объем образовательной программы среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения на базе основного общего образования с одновременным получением среднего общего образования составляет 5292 часа.

Срок получения образования по образовательной программе, реализуемой на базе среднего общего образования в очной форме – 2 года 10 месяцев.

Форма обучения: очная.

Выпускникам образовательной программы присваивается квалификация специалист по земельно-имущественным отношениям.

## **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА**

**3.1. Область профессиональной деятельности выпускников:** управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

**Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:**

земельно-имущественный комплекс;  
 процесс кадастровых отношений;  
 технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;  
 технология определения стоимости недвижимого имущества.

### **3.2. Соответствие профессиональных модулей присваиваемым квалификациям**

Наименование основных видов деятельности	Наименование профессиональных модулей	Квалификация
Управление земельно-имущественным комплексом	Управление земельно-имущественным комплексом	специалист по земельно-имущественным отношениям
Осуществление кадастровых отношений.	Осуществление кадастровых отношений.	специалист по земельно-имущественным отношениям
Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.	специалист по земельно-имущественным отношениям
Определение стоимости недвижимого имущества	Определение стоимости недвижимого имущества	специалист по земельно-имущественным отношениям

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ООП ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

### 4.1. Перечень общих компетенций

Код компетенции	Формулировка компетенции
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

#### 4.2. Перечень профессиональных компетенций

Основные виды деятельности	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции (для планирования результатов обучения по элементам образовательной программы и соответствующих оценочных средств)
Управление земельно-имущественным комплексом.	ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен</p> <p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);</li> <li>составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> <li>осуществлять контроль</li> </ul>
	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	
	ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	
	ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	
	ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	

		<p>над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p> <p><b>знать:</b> основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <p>основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</p> <p>методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</p> <p>механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</p> <p>обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;</p> <p>основы инженерного обустройства и оборудования территории</p>
<p>Осуществление кадастровых отношений.</p>	<p>ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.</p> <p>ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.</p> <p>ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.</p> <p>ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.</p> <p>ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.</p>	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен</p> <p><b>иметь практический опыт:</b> ведения кадастровой деятельности;</p> <p><b>уметь:</b> формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>осуществлять кадастровую деятельность;</p> <p>выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p> <p>составлять межевой план с графической и текстовой частями;</p>



		<p>организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</p> <p>проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</p> <p>формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;</p> <p>оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;</p> <p>владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");</p> <p><b>знать:</b></p> <p>предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;</p> <p>принципы ведения государственного кадастра недвижимости;</p> <p>геодезическую основу кадастра недвижимости;</p> <p>картографическую основу кадастра недвижимости;</p> <p>состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;</p> <p>основания осуществления кадастрового учета;</p> <p>особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</p> <p>порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</p>
<p>Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных</p>	<p>ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.</p>	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен <b>иметь практический опыт:</b></p>

отношений.	ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	выполнения картографо-геодезических работ; <b>уметь:</b> читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями; производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах; использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы); производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; <b>знать:</b> принципы построения геодезических сетей; основные понятия об ориентировании направлений; разграфку и номенклатуру топографических карт и планов; условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов; принципы устройства современных геодезических приборов; основные понятия о системах координат и высот; основные способы выноса проекта в натуру
	ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	
	ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	
	ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	
Определение стоимости недвижимого имущества.	ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен <b>иметь практический опыт:</b> оценки недвижимого

<p>ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</p>	<p>имущества;</p> <p><b>уметь:</b> оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;</p>
<p>ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p>	<p>собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;</p> <p>производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;</p>
<p>ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</p>	<p>обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;</p> <p>подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;</p>
<p>ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</p>	<p>определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;</p>
<p>ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p>	<p>руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;</p>
	<p><b>знать:</b> механизм регулирования оценочной деятельности; признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; права собственности на недвижимость; принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость; рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества; типологию объектов оценки; проектно-сметное дело; показатели</p>

		инвестиционной привлекательности объектов оценки; права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков
--	--	---

## **5. СТРУКТУРА ООП**

**5.1.** Учебный план по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, базовый уровень подготовки, квалификация выпускника специалист по земельно-имущественным отношениям (Приложение 1).

**5.2.** Календарный учебный график (Приложение 2)

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ООП**

### **6.1 Материально-техническое обеспечение образовательного процесса**

Для реализации основной образовательной программы университет располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом. Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам.

#### **6.1.1. Перечень специальных помещений:**

##### **Кабинеты:**

Гуманитарных и социально-экономических дисциплин;  
иностранного языка;  
математики;  
Информационных технологий в профессиональной деятельности;  
экономики организации;  
Статистики;  
Бухгалтерского учета, налогообложения и аудита;  
Документационного обеспечения управления;  
Правового обеспечения профессиональной деятельности;  
Менеджмента;  
Финансов, денежного обращения и кредита  
Безопасности жизнедеятельности  
Междисциплинарных курсов  
Естественнонаучных дисциплин  
для групповых и индивидуальных консультаций  
текущего контроля и промежуточной аттестации  
для самостоятельной работы

##### **Лаборатории:**

Компьютеризации профессиональной деятельности;  
Геодезии;  
Учебно-геодезический полигон.

##### **Спортивный комплекс:**

спортивный зал;  
открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;  
электронный стрелковый тир

##### **Залы:**

библиотека, читальный зал с выходом в сеть "Интернет";  
актовый зал  
Конференц-зал.

##### **База учебной практики по специальности:**

Лаборатория "Компьютеризации профессиональной деятельности" Лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы

Лаборатория "Геодезии"

Учебно-геодезический полигон.

**База производственной практики по специальности:**

организации, соответствующие техническому профилю специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

### **6.1.2. Оснащение специализированных кабинетов и лабораторий**

**Кабинет инженерной графики** (аудитория 201/1) (72 кв.м)

Основное оборудование: рабочее место преподавателя, рабочие места для обучающихся, чертежные столы; детали и модели; сборочные единицы узлов машин; макеты и стенды по начертательной геометрии и проекционному черчению

**Лаборатория геодезии** (аудитория № 269) (36,3 кв.м)

Основное оборудование: рабочее место преподавателя, рабочие места для обучающихся, геодезические транспортиры, навигаторы, приемники Trimble, тахеометр электронный Trimble R8, курвиметры, нивелиры цифровые и электронные, электронные теодолиты DT 610, тахеометры Set 610, GTS-239, вехи, комплекты питания для тахеометров, треноги телескопические, комплект Robotik с держателем и встроенным модулем

**Лаборатория компьютеризации профессиональной деятельности (аудитория № 270) (67,5 кв.м)**

Основное оборудование: рабочее место преподавателя, рабочие места для обучающихся, 11 персональных компьютеров, выход в интернет

### **6.1.3. Требования к оснащению баз практик**

Реализация образовательной программы предполагает обязательную учебную и производственную практику.

Учебная практика реализуется в лабораториях Университета, оборудование, инструменты, расходные материалы которых, обеспечивают выполнение всех видов работ, определенных содержанием ФГОС СПО, в том числе оборудование и инструменты, используемые при проведении чемпионатов World Skills.

Оборудование предприятий и техническое оснащение рабочих мест производственной практики соответствует содержанию деятельности и обеспечивает возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем осваиваемым видам деятельности, предусмотренным программой с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

### **6.1.4. Учебно-методическое и информационное обеспечение образовательного процесса**

Реализация ООП специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения обеспечивается доступом каждого обучающегося к базам данных и библиотечным фондам, формируемым по полному перечню дисциплин (модулей) образовательной программы подготовки специалиста среднего звена. Во время самостоятельной подготовки обучающиеся имеют возможность выхода в сеть Интернет.

Каждый обучающийся обеспечен не менее чем одним учебным печатным и/или электронным изданием по каждой дисциплине профессионального учебного цикла и одним учебно-методическим печатным и/или электронным изданием по каждому междисциплинарному курсу.

Библиотечный фонд университета регулярно пополняется печатными и электронными изданиями по дисциплинам всех учебных циклов.

Библиотечный фонд, помимо учебной литературы, включает официальные, справочно-библиографические и периодические издания в расчете 1-2 экземпляра на каждые 100 обучающихся. Регулярно оформляется подписка на журналы и газеты

профессиональной направленности.

Перечень используемых Интернет-ресурсов приведен в рабочих учебных программах дисциплин и профессиональных модулей.

Научная библиотека ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ оснащена необходимым телекоммуникационным оборудованием, средствами связи, электронным оборудованием, имеет свободный доступ в сеть Интернет, использует технологии Wi-Fi. Для самостоятельной работы обучающихся функционируют 7 читальных залов, 750 посадочных мест (включая библиотеки общежитий), из них - 165 автоматизированных рабочих мест с доступом к сети «Интернет» и электронно-образовательной среде университета, 71 единица - копировальной, множительной техники.

Каждый обучающийся обеспечен индивидуальным неограниченным доступом из любой точки сети «Интернет» к ресурсам электронно-библиотечных систем:

- ЭБС «Лань»
- ЭБС Znanium.com
- ЭБД РГБ
- ЭБС Юрайт
- ООО «Научная электронная библиотека» SCIENCEINDEX
- ProQuest AGRICULTURAL AND ENVIRONMENTAL SCIENCE DATABASE
- Реферативная электронная база Scopus
- WebofScience
- ПО «Антиплагиат»
- ЭБС «Ставропольский государственный аграрный университет».

Электронная библиотека университета, включающая в себя доступы к ресурсам, виртуальные услуги и информационные материалы формируется на едином портале Научной библиотеки <http://bibl.stgau.ru/>. На сайте библиотеки сформирована система «Единого поискового окна», которая объединяет поиск по собственным и внешним ресурсам Научной библиотеки.

Фонд дополнительной литературы включает официальные, справочно-библиографические и периодические издания.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены автоматизированными рабочими местами с установленным на них программным обеспечением экранного доступа «Jaws for Windows 15.0 Pro», которое позволяет преобразовывать в речевой файл электронные и печатные издания. Заключено соглашение о сотрудничестве и совместной деятельности (от 25.06.2012г.) со Ставропольской краевой библиотекой для слепых и слабовидящих имени В. Маяковского.

## **6.2. Требования к кадровым условиям реализации образовательной программы**

Реализация образовательной программы обеспечивается педагогическими работниками образовательной организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на условиях гражданско-правового договора, в том числе из числа руководителей и работников организаций, направление деятельности которых соответствует области профессиональной подготовки обучающихся и имеющих стаж работы в данной профессиональной области.

Квалификация педагогических работников образовательной организации отвечает квалификационным требованиям, указанным в профессиональном стандарте «Педагог профессионального обучения, профессионального образования и дополнительного профессионального образования», утвержденном приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 8 сентября 2015 г. № 608н.

Педагогические работники, привлекаемые к реализации образовательной программы, проходят дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной подготовки обучающихся, не реже 1 раза в 3 года с учетом расширения спектра профессиональных

компетенций.

Доля педагогических работников, обеспечивающих освоение обучающимися основной образовательной программы, имеющих опыт деятельности в организациях, который соответствует области преподаваемых дисциплин, МДК, модулей в общем числе педагогических работников, реализующих образовательную программу, составляет не менее 25 процентов.

### **6.3. Примерные расчеты нормативных затрат оказания государственных услуг по реализации образовательной программы**

Расчеты нормативных затрат оказания государственных услуг по реализации образовательной программы осуществляется в соответствии с Методикой определения нормативных затрат на оказание государственных услуг по реализации образовательных программ среднего профессионального образования по профессиям (специальностям) и укрупненным группам профессий (специальностей), утвержденной Минобрнауки России 27 ноября 2015 г. № АП-114/18вн.

Нормативные затраты на оказание государственных услуг в сфере образования по реализации образовательной программы включают в себя затраты на оплату труда преподавателей и мастеров производственного обучения с учетом обеспечения уровня средней заработной платы педагогических работников за выполняемую ими учебную (преподавательскую) работу и другую работу в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

## **7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИОКУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ УНИВЕРСИТЕТА**

В университете сформирована социокультурная среда, созданы условия, необходимые для всестороннего развития и социализации личности, сохранения здоровья обучающихся, созданы условия для развития воспитательного компонента образовательного процесса, включая развитие студенческого самоуправления, участие обучающихся в работе общественных организаций, спортивных и творческих клубов.

Формирование социокультурной среды направлено на:

- создание условий для эффективного взаимодействия всех участников образовательного процесса, формирование корпоративной культуры;
- содействие развитию личности в её социализации, освоения практики социального функционирования, социокультурного опыта;
- развитие у студента способности выделять собственную цель, соотносить поставленную цель и условия её достижения, строить программу действий в соответствии с собственными возможностями, различать виды ответственности внутри собственной образовательной работы;
- создание условий для полноценного раскрытия духовных устремлений студентов, их творческих способностей, для формирования гражданской позиции, социально значимых ценностей, гражданских и профессиональных качеств, ответственности за принятие решений.

Социокультурная среда университета представляет собой совокупность концептуальных, содержательных, кадровых, организационных и методических ресурсов, направленных на создание гуманитарной среды в учебном заведении, которая обеспечивает развитие общекультурных компетенций обучающихся.

В университете действует 21 клуб по интересам, более 26 спортивных секций, при штабе «Аграрий» работает 14 специализированных студенческих отрядов.

Значительный вклад в воспитательную работу вносит научная библиотека университета. Регулярно проводятся выставки, способствующие культурному, духовно-патриотическому развитию личности студента и пропаганде здорового образа жизни, профилактике негативных социальных явлений: «Мы - за здоровый образ жизни!», конкурс стенных газет на тему: «Нет табачному дыму!» и «Я выбираю мир без курения!»; конкурс на лучший знак «Зона без курения»; конкурс презентаций «Курить – здоровью

вредить»; оформление книжных выставок по пропаганде здорового образа жизни и вреде курения; Оформление уголков здоровья или информационных стендов, содержащих информацию по пропаганде здорового образа жизни и т.д.

Большое значение в воспитательной работе имеет деятельность музея, университета. Здесь можно познакомиться с историей и традициями университета, многое узнать о выдающихся людях непосредственно участвующих во многих событиях: ветеранах Великой Отечественной войны, передовиках производства, выпускниках университета.

Информация о проведении внеучебной работы размещается на сайте университета и непосредственно страницах факультетов и иных структурных подразделения. Активно в этом направлении используются социальные сети. Объявления о проводимых мероприятиях и их социальной значимости размещаются на информационных стендах факультета. Кураторы академических групп знакомят студентов с расписанием предстоящих мероприятий и организуют их участие.

Созданные в университете условия позволяют добиться высоких результатов в развитии студентов, способствуют укреплению нравственных, гражданских, профессиональных, общекультурных качеств обучающихся.

## **8. ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

Для обеспечения образования инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается адаптированная программа подготовки специалистов среднего звена, индивидуальный учебный план с учетом особенностей их психофизического развития и состояния здоровья. Обучение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основе программ подготовки специалистов среднего звена, адаптированных для обучения указанных обучающихся. Обучение по программе подготовки специалистов среднего звена инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется факультетом СПО с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В университете создаются специальные условия для получения среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена обучающимися с ограниченными возможностями здоровья. Под специальными условиями понимаются условия обучения таких обучающихся, включающие в себя использование адаптированных ООП и специальных методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ООП инвалидами и обучающимися с ОВЗ.

В целях доступности получения образования по ООП для инвалидов и лиц с ОВЗ университетом обеспечивается:

- для инвалидов и лиц с ОВЗ по зрению:

а) наличие альтернативной версии официального сайта университета в сети «Интернет» для слабовидящих;

б) размещение в доступных для обучающихся, являющихся слепыми или слабовидящими, местах и в адаптированной форме (с учетом их особых потребностей) расписания учебных занятий (расписание может быть выполнено крупным рельефно-контрастным шрифтом (на белом или желтом фоне) или продублировано шрифтом Брайля);

в) присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

г) обеспечение выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);



д) обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-поводыря, к зданию университета;

- для инвалидов и лиц с ОВЗ по слуху:

а) дублирование звуковой справочной информации о расписании учебных занятий визуальной (установка мониторов с возможностью трансляции субтитров (мониторы, их размеры и количество определяются с учетом размеров помещения);

б) обеспечение надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

- для инвалидов и лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно- двигательного аппарата, обеспечивается возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения университета, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, расширенных дверных проемов).

Образование инвалидов и обучающихся с ОВЗ может быть организовано как в академических группах совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или индивидуально. Обучение данной категории лиц в отдельных группах или индивидуально организуется на основании письменного заявления.

При получении образования по ООП инвалидам и обучающимся с ОВЗ предоставляются бесплатно специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

## **9. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Для контроля и оценки результатов подготовки и учета индивидуальных образовательных достижений, обучающихся формируются фонды оценочных средств и используются для проведения: текущего контроля успеваемости; промежуточной аттестации обучающихся; государственной итоговой аттестации обучающихся.

Целью государственной итоговой аттестации является установление соответствия уровня освоения компетенций, обеспечивающих соответствующую квалификацию и уровень образования обучающихся, ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. ГИА призвана способствовать систематизации и закреплению знаний и умений обучающегося по специальности при решении конкретных профессиональных задач, определить уровень подготовки выпускника к самостоятельной работе.

Государственная итоговая аттестация по специальности проводится в форме подготовки и защиты выпускной квалификационной работы (дипломной работы, дипломного проекта).

Защита является завершающим этапом выполнения студентом выпускной квалификационной работы (дипломная работа, дипломный проект). К защите выпускной квалификационной (дипломной работы, дипломного проекта) работы допускаются лица, завершившие полный курс обучения в соответствии с ФГОС СПО и представившие выпускную квалификационную работу (дипломную работу, дипломный проект) с отзывом руководителя в установленный срок.

При определении окончательной оценки по защите выпускной квалификационной (дипломной) работы учитываются доклад студента по каждому разделу работы, ответы на вопросы, отзыв руководителя, оценка рецензента.

Критерием оценки выпускной квалификационной работы (дипломной работы, дипломного проекта) является установленная комиссией степень освоения профессиональных компетенций, соответствующих теме работы (дипломной работы, дипломного проекта). Результаты защиты выпускной квалификационной работы определяются решением ГЭК по пятибалльной шкале.

## 10. РАЗРАБОТЧИКИ ПРИМЕРНОЙ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### Организация разработчик ООП:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет»

### Разработчики основной образовательной программы:

Одинцов Станислав Владимирович, канд. геогр. наук, доцент кафедры землеустройства и кадастра ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет»

### Разработчики программ учебных дисциплин и профессиональных модулей:

1. Чернов Д.А., учитель первой категории, преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы общеобразовательных учебных предметов ОУП.01 Русский язык, ОУП.02 Литература.

2. Соболева Л.И., учитель высшей категории, преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы учебных дисциплин ОУП.03 Иностранный язык, ОГСЭ. 03 Иностранный язык.

3. Мелешко С.В., преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы учебных дисциплин ОУП.04 У Математика, ЕН.01 Математика.

4. Кравченко И. Н., к.и.н., доцент кафедры философии и истории ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы учебных дисциплин ОУП.05 Россия в мире, ОГСЭ. 02 История.

5. Золотарев С. П., докт. философ. н., профессор кафедры философии и истории ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОГСЭ. 01 Основы философии.

6. Мирошник Д. Ю., преподаватель кафедры физической культуры и спорта ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа общеобразовательного учебного предмета ОУП.06 Физическая культура.

7. Перемышлев Ю. П., преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОГСЭ. 04 Физическая культура.

8. Петров О.П., преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы учебных дисциплин ОУП. 07 Основы безопасности жизнедеятельности, ОП 10 Безопасность жизнедеятельности.

9. Воинов И.В., преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа общеобразовательного учебного предмета ОУП. 08 Астрономия.

10. Бондарева Н.С., канд. филол. н., преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебного предмета по выбору УПВ.01 Родной язык/Родная литература;

11. Любая С.И., к.с.х.н., доцент кафедры физики ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебного предмета по выбору УПВ. 02 У Физика.

12. Соломонова В.А., учитель высшей категории, преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный

аграрный университет». Рабочая программа учебного предмета по выбору УПВ.03 У Химия.

13. Филиппова В.А., учитель первой категории, преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа дополнительного учебного предмета ДУП.01 Введение в специальность (профессию).

14. Стусь Л.Н., преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа дополнительного учебного предмета ДУП.01 Введение в специальность (профессию).

15. Ещенко Ю.А., преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ЕН.02 Информационные технологии в профессиональной деятельности/Адаптивные информационные технологии в профессиональной деятельности.

16. Чернышова Т.С., преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ЕН.03 Экологические основы природопользования.

17. Пономаренко М.В., к.э.н., доцент кафедры экономической теории и экономики АПК ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.01 Основы экономической теории.

18. Косинова Е.А., к.э.н., доцент кафедры экономической теории и экономики АПК; рабочая программа учебной дисциплины ОП.02 Экономика организации;

19. Скрипниченко В.Ю., Леликова Е.И., ассистенты кафедры экономической безопасности, статистики и эконометрики ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.03 Статистика

20. Коршикова М.В., к.э.н., доцент кафедры менеджмента и управленческих технологий. Рабочая программа учебной дисциплины ОП.04 Основы менеджмента и маркетинга

21. Чернобай Н.Б., к.э.н., доцент кафедры менеджмента и управленческих технологий ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет», Исаенко А.П., ассистент кафедры менеджмента и управленческих технологий ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.05 Документационное обеспечение управления.

22. Цисельская Ю.А., преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.06 Правовое обеспечение профессиональной деятельности/ Социальная адаптация и основы социально-правовых знаний.

23. Манжосова И.Б., к.э.н., доцент кафедры бухгалтерского управленческого учета ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.07 Бухгалтерский учет и налогообложение.

24. Александрова Юлия Сергеевна, преподаватель учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.08 Финансы денежное обращение и кредит.

25. Демченко И. А., к.э.н., доцент кафедры экономического анализа и аудита ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.09 Экономический анализ.

26. Жданова О.В., к.ю.н., доцент кафедры государственного и муниципального управления и права ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.11 Земельное право.

27. Касмынина М. Г., ассистент кафедры землеустройства и кадастра ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.12 Основы землеустройства.

28. Пупынина Е. Г., к.э.н., доцент кафедры предпринимательства и мировой экономики ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет», Черемных М.Б., ассистент кафедры предпринимательства и мировой экономики ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.13 Основы предпринимательства.

29. Лиханос В.А., ст. преподаватель кафедры механики и компьютерной графики ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочая программа учебной дисциплины ОП.14 Инженерная графика.

30. Касмынина М. Г., Мельник М.С., ассистенты кафедры землеустройства и кадастра ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом, учебной практики УП.01, производственной практики ПП.01.

31. Лошакова А.В., Есенева А.Р., преподаватели учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет», Булавинова О.В., ассистент кафедры землеустройства и кадастра ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений, учебной практики УП.02, производственной практики ПП.02.

32. Лошакова А.В., Жабин А.А., Стусь Л.Н. преподаватели учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы профессионального модуля ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений, учебной практики УП.03, производственной практики ПП.03.

33. Безина Ю.А., Мельникова И.Б, Лошакова А.В., Стусь Л.Н. преподаватели учебно-методического отдела факультета СПО ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы профессионального модуля ПМ.04 Оценка стоимости недвижимого имущества, учебной практики УП.04, производственной практики ПП.04.

34. Одинцов С.В., к. геогр. н., доцент кафедры землеустройства и кадастра ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет», Касмынина М. Г., Мельник М.С., ассистенты кафедры землеустройства и кадастра ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет». Рабочие программы Производственной преддипломной практики, Государственной итоговой аттестации.