

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета агробиологии и
земельных ресурсов

профессор Есаулко А.Н.

«11» мая 2022г.

Рабочая программа дисциплины

**Б1.О.30 Техническая инвентаризация объектов
НЕДВИЖИМОСТИ**

Шифр и наименование дисциплины по учебному плану

21.03.02 - «Землеустройство и кадастры»

Код и наименование направления подготовки/специальности

Кадастр недвижимости

Наименование профиля подготовки/специализации/магистерской программы

Бакалавр

Квалификация выпускника

Очная, заочная

Форма обучения

2022

год набора на ОП

1. Цель дисциплины

Целью освоения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» является изучение основных понятий и принципов технического учета объектов недвижимости, изучение методов организации и проведения работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости, ознакомление и приобретение студентами практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование компетенции*	Код(ы) и наименование (-ия) индикатора(ов) достижения компетенций**	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 Анализирует и составляет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	Знания: - технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
		Умения: - анализировать и составлять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью
		Навыки и/или трудовые действия: - Подготовка документации для разрешения споров при проведении землеустройства

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.О.30 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» является дисциплиной обязательной части и является обязательной к изучению

Изучение дисциплины осуществляется:

– для студентов очной формы обучения – в 5, 6, 7 семестрах;

Для освоения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» студенты используют знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения дисциплин бакалавриата: « Правоведение»

Освоение дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» является необходимой основой для последующего изучения следующих дисциплин:

- Земельное право 6
- Правовое обеспечение землеустройства и кадастров;
- Техническая инвентаризация объектов недвижимости;
- Инженерное обустройство территорий;
- Документооборот и основы делопроизводства в кадастре.

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» в соответствии с рабочим учебным планом и ее распределение по видам работ представлены ниже.

Очная форма обучения

Се- местр	Трудоем- кость час/з.е.	Контактная работа с преподавателем, час			Самостоя- тельная ра- бота, час	Контроль, час	Форма проме- жуточной атте- стации (форма контроля)
		лек- ции	практические занятия	лаборатор- ные занятия			
5	72/2	18	-	18	36	-	Зачет
6	108/3	18	-	36	54	-	Зачет с оценкой
7	108/3	18	-	18	36	36	Экзамен, курсо- вой проект
в т.ч. часов: в интерактивной форме		4/4/4	-	4/6/6	-	-	-
практической подготовки (при наличии)			-	-	24	-	-

Се- местр	Трудоемкос- ть час/з.е.	Внеаудиторная контактная работа с преподавателем, час/чел					
		Курсовая работа	Курсовой проект	Зачет	Дифферен- цированный зачет	Консульта- ции перед экзаменом	Экзамен
5	72/2	-	-	0,12	-	-	-
6	108/3	-	-	-	0,12	-	-
7	108/3	-	2	-	-	2	0,25

Заочная форма обучения

Курс	Трудоемкость час/з.е.	Контактная работа с преподавателем, час			Самостоя- тельная ра- бота, час	Контроль, час	Форма проме- жуточной атте- стации (форма контроля)
		лекции	практические занятия	лаборатор- ные занятия			
4	288/8	20	-	20	239	9	Экзамен
в т.ч. часов: в интерактивной форме		2		12			
практической подготовки (при наличии)							

Курс	Трудоем- кость час/з.е.	Внеаудиторная контактная работа с преподавателем, час/чел						
		Кон- троль- ная работа	Курсовая работа	Курсовой проект	Зачет	Дифферен- цированный зачет	Консуль- тации пе- ред экза- меном	Экзамен
4	288/8	0,2	2	2	0,12	0,12	2	0,25

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Очная форма обучения

№ пп	Темы (и/или разделы) дисциплины	Количество часов					Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций**	Код индикаторов достижения компетенций
		Всего	Лекции	Семинарские занятия		Самостоятельная работа			
Практические	Лабораторные								
5 семестр									
1.	Основные понятия технического учета и технической инвентаризации	18	2	-	8	8	Письменный опрос	Контрольная работа	ОПК-7.1
2.	История создания органов технического учета и технической инвентаризации (интерактивная лекция)	14	2	-	4	8	Письменный опрос	Контрольная работа	ОПК-7.1
3.	Органы и организации в системе технического учета объектов недвижимости	24	10	-	4	10	Письменная контрольная работа	Решение практико – ориентированные задачи Контрольная работа	ОПК-7.1
4.	.Объекты капитального строительства Классификация объектов недвижимости, подлежащих техническому учету	16	4	-	2	10	Письменная контрольная работа	Контрольная работа	ОПК-7.1
6 семестр									
1.	Организация и производство работ по техническому учету и технической инвентаризации. Инвентаризации (интерактивная лекция)	16	2	-	4	10	Письменная контрольная работа	Контрольная работа	ОПК-7.1
2.	Нормативно - правовое регулирование вопросов тех. учета и тех. инвентаризации объектов учета (интерактивная лекция)	14	2	-	4	8	Устный опрос	Семинар-дискуссия, оценка участия студента в занятии, проводимом в интерактивной форме	ОПК-7.1

3.	Понятие жилищного фонда РФ	14	2	-	4	8	Письменная контрольная работа	Контрольная работа	ОПК-7.1
4.	Порядок осуществления кадастрового учета объектов недвижимости. Основы технического и государственного кадастрового учета объектов недвижимости (интерактивная лекция)	20	4	-	6	10	Коллоквиум	Решение практико – ориентированных задач	ОПК-7.1
5.	Результаты осуществления ГКУ	16	4	-	4	8	Коллоквиум	Контрольная работа	ОПК-7.1
6.	Документы, получаемые в результате технического учета и технической инвентаризации	28	4	-	14	10	Письменная работа	Реферат Решение практико – ориентированных задач	ОПК-7.1
7 семестр									
1.	Состав, содержание формы и требования к документам, получаемым в результате технического учета и технической инвентаризации	20	4		4	12	Коллоквиум	Устный опрос Решение практико – ориентированных задач	ОПК-7.1
2.	Оценка объектов недвижимости	20	6		6	8	Коллоквиум	Устный опрос Решение практико – ориентированных задач	ОПК-7.1
3.	Учет объектов капитального строительства Технический (оперативный) учет, официальный статистический учет. Форма и содержание статистического учета	16	4		4	8	Письменная контрольная работа	Контрольная работа	ОПК-7.1
4.	Автоматизированная информационная система единого государственного реестра недвижимости Информационный обмен в системе ведения Единого государственного реестра недвижимости	16	4		4	8	Письменный опрос	Контрольная работа	ОПК-7.1
	Промежуточная аттестация	36	-	-	-	-	-	-	-
	Итого	288	54	-	72	126	-	-	-

Заочная форма обучения

№ пп	Темы (и/или разделы) дисциплины	Количество часов					Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций**	Код индикаторов достижения компетенций
		Всего	Лекции	Семина рские занятия		Самостоятельная работа			
				Практические	Лабораторные				
1	Основные понятия технического учета и технической инвентаризации	24	2	-	2	20	Письмен ый опрос	Контроль ная работа	ОПК- 7.1
2	История создания органов технического учета и технической инвентаризации (интерактивная лекция)	29	2	-	2	25	Письмен ый опрос	Контроль ная работа	ОПК- 7.1
3	Органы и организации в системе технического учета учета объектов недвижимости	29	2	-	2	25	Письменн ая контроль ная работа	Решение практик о - ориенти рованы е задачи Контроль ная работа	ОПК- 7.1
4	Объекты капитального строительства Классификация объектов недвижимости, подлежащих техническому учету	34	2	-	2	30	Письменная я контрольн ая работа	Контроль ная работа	ОПК- 7.1
5	Определение состава объекта недвижимости Организация и производство работ по тех. учету и тех. инвентаризации	29	2	-	2	25	Устный опрос	Теорети- ческие вопросы	ОПК- 7.1
6	Порядок осуществления кадастрового учета объектов недвижимости. Основы технического и государственного кадастрового учета объектов недвижимости (интерактивная лекция)	44	2	-	2	40	Устный опрос	Теорети- ческие вопросы	ОПК- 7.1
7	Результаты осуществления ГКУ	34	2		2	30	Коллокви ум	Контроль ная работа	ОПК- 7.1
8	Состав, содержание формы и требования к документам, получаемым в результате технического учета и технической инвентаризации	14	2		2	10	Коллокви ум	Устный опрос Решение практик о – ориенти рованных задач	ОПК- 7.1

№ пп	Темы (и/или разделы) дисциплины	Количество часов					Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Оценочное средство проверки результатов достижения индикаторов компетенций**	Код индикаторов достижения компетенций
		Всего	Лекции	Семинарские занятия		Самостоятельная работа			
				Практические	Лабораторные				
9	Учет объектов капитального строительства Технический (оперативный) учет, официальный статистический учет. Форма и содержание статистического учета	24	2		2	20	Письменная контрольная работа	Контрольная работа	ОПК-7.1
10	Автоматизированная информационная система единого государственного реестра недвижимости Информационный обмен в системе ведения Единого государственного реестра недвижимости	18	2		2	14	Письменный опрос	Контрольная работа	ОПК-7.1
	Практическая подготовка	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промежуточная аттестация	-	-	-	-	-	-	-	-
	Контроль	9							
	Итого	288	20	-	20	239	-	-	-

5.1 Лекционный курс с указанием видов интерактивной формы проведения занятий*

Тема лекции (и/или наименование раздел) (вид интерактивной формы проведения занятий)/(практическая подготовка)	Содержание темы (и/или раздела)	Всего, часов / часов интерактивных занятий/ практическая подготовка		
		очная форма	заочная форма	очно-заочная форма
1. Основные понятия технического учета и технической инвентаризации (интерактивная форма)	Понятие технического учета и технической инвентаризации. Виды учета. Значение и применение учета. Сфера использования материалов технического учета объектов недвижимости Цели, задачи и принципы технического учета и технической инвентаризации	2/2-	2/-	-
2. История создания органов технического учета и технической инвентаризации (интерактивная форма)	История развития технической инвентаризации. Процесс становления и развития государственного технического учета	2/2	2/-	-

<p>3. Органы и организации в системе технического учета учета объектов недвижимости</p>	<p>Полномочия федеральная службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю;</p> <p>Полномочия филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Ставропольскому краю;</p> <p>Полномочия ГУП СК «Ставкрайимущество»,</p> <p>Полномочия «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ.</p>	<p>6/</p>	<p>2/-</p>	<p>-</p>
	<p>Полномочия кадастровых инженеров в части подготовки документов для осуществления кадастрового учета, технического учета по подготовке технических паспортов, актов обследования.</p> <p>Основные виды деятельности организации технического учета.</p> <p>Права и обязанности.</p> <p>деятельности геодезических работ</p> <p>виды деятельности кадастровых работ.</p> <p>Виды деятельности по выполнению работ для осуществления государственного кадастрового учета</p>	<p>4</p>	<p>-</p>	
<p>4.Объекты капитального строительства Классификация объектов недвижимости, подлежащих техническому учету</p>	<p>Понятие недвижимого имущества в разрезе требований земельного законодательства.</p> <p>Понятие недвижимого имущества в разрезе требований гражданского законодательства.</p> <p>Понятие недвижимого имущества в разрезе требований жилищного законодательства</p> <p>Виды объектов недвижимости.</p> <p>Классификация объектов недвижимости ОКС.</p>	<p>4/-</p>	<p>2/-</p>	<p>-</p>
<p>Итого</p>		<p>18/4</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.Организация и производство работ по техническому учету и технической инвентаризации. Инвентаризации (интерактивная форма)</p>	<p>Участники отношений по ГКУ и техническому учету. Виды работ. Подготовительные работы. Виды документов , при организации работ. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы. Техническая документация. Обследование. Камеральные работы.</p>	<p>2/2</p>	<p>2/-</p>	<p>-</p>

<p>2.Нормативно - правовое регулирование вопросов тех. учета и тех. инвентаризации объектов учета (интерактивная форма)</p>	<p>Кадастровая деятельность при подготовке документов для осуществлении ГКУ. Законодательные акты, регулирующие вопросы деятельности. Геодезическая деятельность, Регистрация деятельности, полномочия. Формы и требования к составу и содержанию документов, согласно требований законодательства.</p>	<p>2/2</p>	<p>2/-</p>	<p>-</p>
<p>3.Понятие жилищного фонда РФ</p>	<p>Объекты жилищных прав. Жилищный фонд: понятие и виды. Государственный учёт жилищного фонда наряду с иными формами его учета, статистический учет жилищного фонда</p>	<p>2</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4.Порядок осуществления кадастрового учета объектов недвижимости. Основы технического и государственного кадастрового учета объектов недвижимости (интерактивная лекция)</p>	<p>Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Кадастр недвижимости. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>	<p>4</p>	<p>2/-</p>	<p>-</p>
<p>5.Результаты осуществления ГКУ</p>	<p>Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и по решению государственного регистратора прав Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>	<p>4</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

6. Документы, получаемые в результате технического учета и технической инвентаризации	Значение и применение документов, получаемых в результате технического учета и технической инвентаризации. Виды и формы	4	2/-	
Итого		18/4		
1. Состав, содержание формы и требования к документам, получаемым в результате технического учета и технической инвентаризации	Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	4/2	-	
2. Оценка объектов недвижимости(интерактивная форма)	Кадастровая оценка объектов недвижимости. Организация и проведение кадастровой оценки по категориям земель Организация и методика оценки объектов недвижимости (земельных участков, объектов ОКС), вновь образованных земельных участков	6/2	2/-	
3. Учет объектов капитального строительства Технический (оперативный) учет, официальный статистический учет. Форма и содержание статистического учета	Нормативно - правовые документы, регулирующие вопросы учета объектов капитального строительства. Статистический учет. Форма и содержание статистического учета	4/2	2/-	
4. Автоматизированная информационная система единого государственного реестра недвижимости	Автоматизированная информационная система ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Юстиция». Содержание Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Порядок информационного обмена налоговых органов с органами Росреестра сведениями об объектах недвижимости и правах на них	4	-	
Итого		18/4	20/2	

5.2 Семинарские (практические, лабораторные) занятия с указанием видов проведения занятий в интерактивной форме*

Наименование раздела дисциплины	Формы проведения и темы занятий (вид интерактивной формы проведения занятий)/(практическая подго-	Всего часов / часов интерактивных занятий/ практическая подготовка	
		очная форма	заочная форма

	<i>товка)</i>	прак	лаб	прак	лаб
1. Основные понятия технического учета и технической инвентаризации	<p>Порядок проведения технического учета и инвентаризации. Виды инвентаризации ОКС.</p> <p>Определение порядка и методов замера строений.</p> <p>Вычерчивание абриса и обмер здания</p> <p>Определение площади помещений жилых, гражданских (общественных) и производственных зданий.</p> <p>Съемка здания: правила, методы, последовательность.</p> <p>Правила составления абриса на здание, строение. поэтажный план. Площади помещений и экспликация к поэтажному плану</p>	-	4/-	-	2/-
2. История создания органов технического учета и технической инвентаризации	Камеральные работы: Правила и порядок составления и оформления абрисов, инвентарных планов, определения площадей и объемов ОКС.	-	4/-	-	2/-
3. Органы и организации в системе технического учета объектов недвижимости (интерактивная форма)	Общие положения. Правила и порядок определения технического состояния здания. Контроль исполненных работ Восстановительная стоимость. Функции восстановительной стоимости. Методы и порядок расчета. Учет износа. Определение действительной стоимости объекта	-	4/2	-	2/2
4. Объекты капитального строительства Классификация объектов недвижимости, подлежащих техническому учету	Функциональное назначение зданий. Объемно-планировочные параметры зданий	-	2/-	-	2/-
5. Организация и производство работ по техническому учету и технической инвентаризации. (интерактивная форма)	Основания государственного кадастрового учета» Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	-	2/2	-	2/-

6.Нормативно - правовое регулирование вопросов тех. учета и тех. инвентаризации объектов учета (интерактивная форма)	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости	-	2/2	-	2/-
7.Понятие жилищного фонда РФ (интерактивная форма)	Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета	-	4/2	-	2/-
8.Порядок осуществления кадастрового учета объектов недвижимости. Основы технического и государственного кадастрового учета объектов недвижимости (интерактивная форма)	Внесение сведений в кадастр недвижимости	-	4/2	-	2/-
9. Результаты осуществления ГКУ	Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав	-	2/-	-	6/-
10. Документы, получаемые в результате технического учета и технической инвентаризации (интерактивная форма)	Требования к межевому плану Требования к техническому плану Требования к акту обследования Лабораторная работа Требования к карте-плану территории Требования к составлению технического паспорта	-	10/2	-	2/-
11. Состав, содержание, формы и требования к документам, получаемым в результате технического учета и технической инвентаризации	Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	-	4/-	-	2/-

12. Оценка объектов недвижимости	Правила и порядок определения технического состояния здания. Контроль исполненных работ Восстановительная стоимость. Функции восстановительной стоимости. Методы и порядок расчета. Учет износа. Определение действительной стоимости объекта. .Инвентаризационная стоимость ОКС. Кадастровая оценка объектов недвижимости по категориям земель. Кадастровая оценка вновь образуемых объектов недвижимости	-	4/-	-	2/-
13. Учет объектов капитального строительства Технический (оперативный) учет, официальный статистический учет. Форма и содержание статистического учета	Требования к техническому паспорту объекта	-	4/-	-	2/-
14. Автоматизированная информационная система единого государственного реестра недвижимости Информационный обмен в системе ведения Единого государственного реестра недвижимости	Переустройство и перепланировка жилого помещения	-	4/-	-	2/-
Итого		-	54/12/-	-	20/2

5.3 Курсовой проект (работа) учебным планом предусмотрен

Виды самостоятельной работы	Очная форма, часов		Заочная форма, часов	
	к текущему контролю	к промежуточной аттестации	к текущему контролю	к промежуточной аттестации
Изучение учебной литературы, ответы на вопросы и тестовые задания самоконтроля, самостоятельное решение задач	106	-	149	-
Подготовка эссе, реферата, презентации к докладу, статьи и т.п.	20	-	100	-
ИТОГО	126	-	249	-

5.4 Самостоятельная работа обучающегося

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» размещено в электронной информационно-образовательной среде Университета и доступно для обучающегося через его личный кабинет на сайте Университета. Учебно-методическое обеспечение включает:

1. Рабочую программу дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».
2. Методические рекомендации по освоению дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».
3. Методические рекомендации для организации самостоятельной работы обучающегося по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».
4. Методические рекомендации по выполнению курсового проекта.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо самостоятельно детально изучить представленные темы по рекомендуемым источникам информации:

№ п/п	Темы для самостоятельного изучения	Рекомендуемые источники информации (№ источника)		
		основная (из п.8 РПД)	дополнительная (из п.8 РПД)	интернет-ресурсы (из п.9 РПД)
1.	Тема 1. Основные понятия технического учета и технической инвентаризации	1	1,2,3	1,2,3,4,5
2.	Тема 2. История создания органов технического учета и технической инвентаризации	1	1,2,3	1,2,3,4,5
3.	Тема 3. Органы и организации в системе технического учета объектов недвижимости	1	1,2,3	1,2,3,4,5
4.	Тема 4. Объекты капитального строительства Классификация объектов недвижимости,	1	1,2,3	1,2,3,4,5
5.	Тема 5. Организация и производство работ по техническому учету и технической инвентаризации. Инвентаризации (интерактивная форма)	1	1,2,3	1,2,3,4,5
6.	Тема 6. Нормативно - правовое регулирование вопросов тех. учета и тех. инвентаризации объектов учета (интерактивная форма)	1	1,2,3	1,2,3,4,5
7.	Тема 7. Понятие жилищного фонда РФ	1	1,2,3	1,2,3,4,5
8.	Тема 8. Порядок осуществления кадастрового учета объектов недвижимости. Основы технического и государственного кадастрового учета объектов недвижимости (интерактивная лекция)	1	1,2,3	1,2,3,4,5
9.	Тема 9. Результаты осуществления ГКУ	1	1,2,3	1,2,3,4,5
10.	Тема 10. Документы, получаемые в результате технического учета и технической инвентаризации	1	1,2,3	1,2,3,4,5

11.	Тема 11. Состав, содержание формы и требования к документам, получаемым в результате технического учета и технической инвентаризации	1	1,2,3	1,2,3,4,5
12.	Тема 12. Оценка объектов недвижимости (интерактивная форма)	1	1,2,3	1,2,3,4,5
13.	Тема 13. Учет объектов капитального строительства Технический (оперативный) учет, официальный статистический учет. Форма и содержание статистического учета	1	1,2,3	1,2,3,4,5
14.	Тема 14. Автоматизированная информационная система единого государственного реестра недвижимости	1	1,2,3	1,2,3,4,5

7. Фонд оценочных средств (оценочных материалов) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

7.1. Перечень индикаторов компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Очная форма обучения

Индикатор компетенции (код и содержание)	Дисциплины/элементы программы (практики, ГИА), участвующие в формировании индикатора компетенции	Семестры									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОПК-7.1 Анализирует и составляет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	Правоведение		+								
	Земельное право							+			
	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров								+		
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости					+	+	+			
	Инженерное обустройство территорий				+	+					
	Документооборот и основы делопроизводства в кадастре					+					

7.2. Критерии и шкалы оценивания уровня усвоения индикатора компетенций, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Оценка знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль проводится в течение семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний, формирования умений и навыков, своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по её корректировке, а также для совершенствования методики обучения, организации учебной работы и оказания индивидуальной помощи обучающемуся.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» проводится в виде зачета, дифференцированного зачета, экзамена.

За знания, умения и навыки, приобретенные студентами в период их обучения, выставляются оценки

«ЗАЧТЕНО», «НЕ ЗАЧТЕНО». (или «ОТЛИЧНО», «ХОРОШО», «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО», «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» для дифференцированного зачета/экзамена)

Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в университете применяется балльно-рейтинговая система оценки качества освоения образовательной программы. Оценка проводится при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточных аттестаций обучающихся. Рейтинговая оценка знаний является интегрированным показателем качества теоретических и практических знаний и навыков студентов по дисциплине.

Состав балльно-рейтинговой оценки студентов очной формы обучения

Для студентов **очной формы обучения** знания по осваиваемым компетенциям формируются **на лекционных и практических занятиях, а также в процессе самостоятельной подготовки.** В соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки, принятой в Университете студентам начисляются баллы по следующим видам работ:

№ контрольной точки	Оценочное средство результатов индикаторов достижения компетенций***	Максимальное количество баллов
<i>Контрольная точка 1 (тема 1)</i>	Контрольная работа	15
<i>Контрольная точка 2 (тема 2-3)</i>	Контрольная работа	15
<i>Контрольная точка 3 (тема 4-5)</i>	Контрольная работа	15
<i>Контрольная точка 4 (тема 6)</i>	Контрольная работа	15
<i>Сумма баллов по итогам текущего контроля</i>		60
Активность на лекционных занятиях		
Результативность работы на практических занятиях		
Поощрительные баллы (написание статей, участие в конкурсах, победы на олимпиадах, выступления на конференциях и т.д.)		
Итого		100

Критерии и шкалы оценивания уровня усвоения индикатора компетенций

Знания по осваиваемым компетенциям формируются **на лекционных занятиях** при условии активного участия обучающегося в восприятии и обсуждении рассматриваемых вопросов.

Критерии оценки

10 баллов – студент посетил все лекции, активно работал на них в полном соответствии с требованиями преподавателя

-1 балл – за каждый пропуск лекций или замечание преподавателя по поводу отсутствия активного участия обучающегося в восприятии и обсуждении рассматриваемых вопросов.

Результативность работы на практических и семинарских занятиях оценивается преподавателем по результатам устных опросов, активности участия в занятиях, проводимых в интерактивной форме, и качеству выполнения заданий в рабочей тетради по дисциплине:

1 балл – за оцененное на «отлично» выполнение заданий рабочей тетради по каждой из 9 тем (максимум – 9 баллов);

1 балл – за каждый устный ответ на семинарском занятии, оцененный на «хорошо» и «отлично»;
0,5 балла – за каждый устный ответ на семинарском занятии, оцененный на «удовлетворительно» (максимум – 2 балла);

1 балл – за активное участие в занятиях, проводимых в интерактивной форме (максимум – 4 балла).

Рейтинговая оценка знаний при проведении текущего контроля успеваемости **на контрольных точках** позволяет обучающемуся набрать до 60 баллов. Знания, умения и навыки по формируемым

компетенциям оцениваются по результатам следующих форм контроля.

Письменный ответ (знания) – средство сплошного группового контроля знаний по определенной теме.

Критерии оценки ответа на 1 вопрос

2 балла - выставляется, когда студентом дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, доказательно раскрыты основные положения вопросов; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений; ответ изложен литературным языком с использованием современной экономической терминологии.

1,5 балла - выставляется, когда студентом дан развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, в основном раскрыт обсуждаемый вопрос; в ответе прослеживается логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий и явлений; ответ изложен литературным языком с использованием экономической терминологии, но могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.

1 балл - выставляется, когда студентом дан не полный ответ на поставленный вопрос, слабо раскрыты основные положения вопросов; в ответе нарушается структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий; в процессе ответа используется экономическая терминология, но студентом допускаются недочеты в определении понятий и не исправляются самостоятельно в процессе ответа.

0,5 балла - дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

0 баллов - при полном отсутствии ответа, имеющего отношение к вопросу.

Практико-ориентированные и ситуационные задачи – задачи направленные на использование приобретенных знаний и умений в практической деятельности

а) репродуктивного уровня (умения), позволяющие оценивать и диагностировать способность обучаемого применять имеющиеся знания при решении профессиональных задач (значение и методику расчета показателей);

Критерии оценки

2,0 балла. Задача решена в обозначенный преподавателем срок. В решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом. Сделаны правильные выводы.

1,5 балла. Задача решена своевременно в целом верно, но допущены незначительные ошибки, не искажающие выводы

1,0 балл. Задача решена с задержкой в целом верно, но допущены незначительные ошибки, не искажающие выводы.

б) реконструктивного уровня (умения, навыки), позволяющие оценивать умения синтезировать, анализировать, обобщать фактический и теоретический материал с формулированием конкретных выводов, установлением причинно-следственных связей;

Критерии оценки

3 балла. Задача решена в обозначенный преподавателем срок. В решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом. Сделаны правильные выводы.

2,5 балла. Задача решена в обозначенный преподавателем срок. В решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом. Сделаны неправильные выводы.

2 балла. Задача решена с задержкой. В решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом. Сделаны неправильные выводы.

1,5 балла. Задача решена с задержкой в целом верно, но допущены незначительные ошибки, искажающие выводы.

1 балл. Задача решена с задержкой в целом верно, но допущены незначительные ошибки, искажающие выводы.

0 баллов. Задача не решена.

в) творческого уровня (навыки), позволяющие оценивать способность обучающегося интегрировать знания различных областей при решении профессиональных задач, аргументировать соб-

ственную точку зрения.

Критерии оценки

5 баллов. Задача решена в обозначенный преподавателем срок. В решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом. Сделаны правильные выводы. Построен график.

4 балла. Задача решена в обозначенный преподавателем срок. В решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом. Сделаны правильные выводы.

3 балла. Задача решена в обозначенный преподавателем срок. В решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом. Сделаны неправильные выводы.

2 балла. Задача решена с задержкой. В решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом. Сделаны неправильные выводы.

1 балла. Задача решена с задержкой в целом верно, но допущены незначительные ошибки, искажающие выводы.

0 баллов. Задача не решена.

Если за письменные ответы на контрольной точке обучающийся не получил удовлетворяющее его количество баллов, то он может получить поощрительные баллы за подготовку эссе, сопровождаемых презентациями докладов, статей (не более 15 баллов).

Эссе – средство, позволяющее оценить умение обучающегося письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием знаний и умений, приобретаемых в рамках изучения предыдущих и данной дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.

Критерии оценки

4 балла. Ответ демонстрирует умения умение правильно использовать специальные термины и понятия, показатели; синтезировать, анализировать, обобщать представленный материал, устанавливать причинно-следственные связи, формулировать правильные выводы; аргументировать собственную точку зрения.

3 балла Ответ демонстрирует умения умение правильно использовать специальные термины и понятия, показатели; синтезировать, анализировать, обобщать представленный материал, устанавливать причинно-следственные связи, формулировать правильные выводы.

1 балл. Ответ демонстрирует умение правильно использовать специальные термины и понятия, показатели изучаемой дисциплины.

0 баллов. Ответ не содержит демонстрации получаемых в процессе изучения дисциплины знаний и умений.

Доклад – средство, позволяющее оценить умение обучающегося устно излагать суть поставленной проблемы, сопровождая ее презентацией, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием знаний и умений, приобретаемых в рамках изучения предыдущих и данной дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.

Критерии оценки

8 баллов. Выступление демонстрирует умения умение правильно использовать в устной речи специальные термины и понятия, показатели; синтезировать, анализировать, обобщать представленный материал, устанавливать причинно-следственные связи, формулировать правильные выводы; аргументировать собственную точку зрения, активно использовать самостоятельно подготовленную презентацию.

6 баллов. В выступлении отсутствует обобщение представленного материала, установлены не все причинно-следственные связи.

4 балла. В выступлении отсутствует обобщение представленного материала, установлены не все причинно-следственные связи, обучающийся не всегда правильно использует в устной речи специальные термины и понятия, показатели, допущены ошибки в самостоятельно подготовленной презентации.

2 балла. Выступление демонстрирует умение правильно использовать специальные термины и понятия, показатели изучаемой дисциплины, но не содержит элементов самостоятельной проработки используемого материала.

Статья – средство, позволяющее оценить умение обучающегося письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить ее анализ с использованием знаний, умений и навыков, приобретаемых в рамках изучения предыдущих и данной дисциплины, делать выводы,

обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.

Критерии оценки

15 баллов. Статья объемом не менее 4 страниц демонстрирует умение проведения самостоятельного актуального научно-практического исследования, правильно оформлена, содержит оригинальный анализ проблемы, подтвержденный статистическими и/или отчетными данными, графическим материалом. В ней рассмотрены возможные пути решения проблемы, сформулировать правильные выводы и предложения, отражающие авторскую точку зрения.

10 баллов. Статья объемом не менее 3 страниц демонстрирует умение проведения самостоятельного актуального научно-практического исследования, правильно оформлена, содержит типовой анализ проблемы, подтвержденный статистическими и/или отчетными данными. В ней рассмотрены возможные пути решения проблемы, сформулировать правильные выводы и предложения.

5 балл. Статья объемом не менее 2 страниц представлена в виде тезисов, демонстрирует умение проведения самостоятельного актуального научно-практического исследования, правильно оформлена, содержит анализ проблемы, подтвержденный отдельными статистическими и/или отчетными данными. В ней сформулированы правильные выводы и предложения.

Критерии оценки курсовой работы

1. Положительная оценка по дисциплине «Оценка Объектов недвижимости» выставляется только при условии успешной сдачи курсовой работы на оценку не ниже «удовлетворительно».

При оценке качества выполнения и уровня защиты работы целесообразно руководствоваться тем, что должны быть соблюдены безусловные требования к работе:

- соответствие содержания и оформления работы методическим указаниям кафедры,
- отсутствие принципиальных ошибок.

В оценке качества выполнения и уровня защиты работы максимальной суммой баллов 100 отдельным составляющим могут принадлежать следующие веса:

- подбор и обзор информационных источников, полнота освещения вопросов – до 10 баллов;
- Выполнение необходимых и правильных расчетов, дополненных графическим материалом, анализом и обоснованными выводами – до 15 баллов;
- оформление работы – до 10 баллов;
- компонент своевременности (*не позже чем за 10 рабочих дней до зачетной недели*) – до 10 баллов;
- защита работы – до 55 баллов; Итого – 100 баллов.

Работа допускается к защите, если в сумме по пунктам 1-4 набрано 40 баллов.

Критерии оценки подбора и обзора информационных источников, полнота освещения вопросов

8-10 баллов - подобраны необходимые информационные источники (*использование не менее 3-х статей, 1-2 государственных программ в области СТО*), информация использована корректно, все вопросы и разделы освещены полностью, для выводов приведены достаточные обоснования.

4-7 баллов - подобраны не все необходимые информационные источники, информация использована не везде корректно, не все вопросы и разделы освещены полностью, для выводов не приведены достаточные обоснования.

До 4 баллов - отсутствуют некоторые разделы, или их название не отвечает содержанию.

Критерии оценки необходимых расчетов и их правильности

12-15 баллов - выполнены необходимые расчеты (не менее 8 таблиц и 5 самостоятельно построенных графиков), ошибок в расчетах нет.

7-11 баллов - выполнены необходимые расчеты, но в некоторых из них есть ошибки.

До 7 баллов - выполнены не все необходимые расчеты, в них есть серьезные ошибки.

Критерии оценки оформления

8-10 баллов - работа оформлена аккуратно, в соответствии с требованиями методических указаний (-1 балл за каждое нарушение требований к оформлению по шрифту, межстрочному интервалу, абзацам, нумерации страниц, оформлению таблиц, рисунков, списка литературы).

4-7 балла - есть ошибки в оформлении, не все требования соблюдены.

До 3 баллов - оформление небрежное, требуется доработка.

Критерии оценки защиты курсовой работы

45-55 баллов - выставляется студенту, продемонстрировавшему полное понимание всех положений защищаемой работы, четкость и правильность изложения ответов на все вопросы, заданные преподавателем. Вопросы, как правило, должны относиться к теме работы и выявляют полноту знаний студента по материалам, использованным в ней.

25-44 балла - выставляется студенту, продемонстрировавшему понимание основных положений защищаемой работы, четкость и правильность изложения ответов на большую часть вопросов, заданных преподавателем.

10-24 балла - выставляется студенту, который дал недостаточно полные ответы на вопросы, на некоторые из них дал ошибочные ответы или не ответил.

До 10 баллов - ответы на большинство вопросов не даны.

Итоговая оценка по курсовой работе (освоение компетенций)

«отлично» - от 85 до 100 баллов;

«хорошо» - от 70 до 84 баллов;

«удовлетворительно» - от 55 до 69 баллов;

«неудовлетворительно» - от 0 до 54 баллов. 2.

3. Студентам, получившим неудовлетворительную оценку по курсовой работе (проекту), предоставляется право выбора новой темы курсовой работы (проекта) или, по решению преподавателя, доработки прежней темы, и определяется новый срок для ее выполнения.

По результатам текущей бально-рейтинговой оценки, при условии получения положительной оценки за написание и защиту курсовой (и/или контрольной) работы, обучающемуся может быть выставлена **итоговая оценка**:

- «Отлично» – от 86 до 100 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

- «Хорошо» – от 71 до 85 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

- «Удовлетворительно» – от 56 до 70 баллов – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

В случае недостаточности баллов, набранных по результатам текущей бально-рейтинговой оценки, для получения желаемой обучающимся оценки он проходит итоговую форму контроля – **экзамен**.

7.3. Примерные оценочные материалы для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

5 Семестр

Контрольная точка № 1 (тема 1)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Предмет регулирования ФЗ № 218 «О государственном кадастре недвижимости».
2. Цели, задачи и понятие технического учета и технической инвентаризации.
3. История развития технической инвентаризации.
4. Государственные системы технического учета недвижимости, полномочия органов государственной власти в области технического учета недвижимости.

Контрольная точка № 2 (тема 2)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Обязательность государственного технического учета недвижимости.
2. Обязанности и права организаций, осуществляющих технический учет недвижимости.
3. Организация и порядок производства работ.

Контрольная точка № 3 (тема 3)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
2. Обязательность государственного технического учета недвижимости
3. Недвижимость как объект технической инвентаризации.
4. Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета.

Контрольная точка № 4 (темы 4-5)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Основные этапы проведения технического учета и инвентаризации недвижимости.
2. Перечень документов, необходимых для выполнения технического учета недвижимости.
3. Подход к технической инвентаризации домовладения.
4. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
5. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.
6. Порядок учета текущих изменений.
7. Организация и порядок производства работ.
8. Текущая инвентаризация земельного участка.
9. Съёмка, характеристика и техническое описание здания, строения, сооружения.
10. Составление абриса.
11. Измерение здания при технической инвентаризации.
12. Техническое описание здания. Составление поэтажных планов.
13. Подсчет площадей зданий.
14. Определение строительного объема жилого здания.
15. Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.
16. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения.
17. Учет принадлежности домовладения, здания, жилого помещения (квартиры).
18. Технический план объекта недвижимости.
19. Кадастровый план здания.
20. Земельные участки как объект учёта
21. Объекты капитального строительства

6 Семестр

Контрольная точка №1 (тема 1)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Полномочия организаций
2. Виды документации
3. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.
4. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости
5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
6. Разделы государственного кадастра недвижимости.
7. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
8. Основания осуществления кадастрового учета.
9. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.
10. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета.
11. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
12. Сфера применения деятельности

Контрольная точка № 2 (тема2)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Оформление договора на выполнение работ.
2. Виды документации по техучету.
3. Подготовка технической документации

Контрольная точка № 3 (тема 3)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
2. Основания для осуществления учёта
3. Информационное взаимодействие
4. Порядок согласования границ
5. Порядок подачи документов

Контрольная точка № 4 (темы 4-5)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Технический план здания
2. Технический план сооружения
3. Технический план помещения
4. Межевой план (Виды планов).
5. Декларация об объекте недвижимости
6. Акт обследования объекта недвижимости

Особенности оформления при ограничении и обременении объект недвижимости

7 Семестр

Контрольная точка №1 (тема 1-2)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Кадастровая оценка объектов капитального строительства
2. Кадастровая оценка земельных участков:
3. Кадастровая оценка вновь образуемых земельных участков.

Контрольная точка № 2 (тема 3-4)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона. Основные положения.
2. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
3. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
4. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
5. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
6. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.
7. Единый государственный реестр недвижимости.
8. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
9. Кадастр недвижимости.

Контрольная точка № 3 (тема 5-6)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Виды технических планов
2. Содержание технического плана
3. Графическая часть. Содержание

Контрольная точка № 4 (темы 7)

Теоретический вопрос (оценка знаний):

1. Понятие кадастровой деятельности.
2. Практическое значение кадастровой деятельности.
3. Субъекты кадастровой деятельности.

Тематика эссе, докладов с презентацией статей:

1. Недвижимость как объект технической инвентаризации.
2. Государственные системы технического учета недвижимости, полномочия органов государственной власти в области технического учета недвижимости.
3. Требования Федерального Закона №221-ФЗ в области формирования и учета объектов недвижимости.

Вопросы к экзамену:

1. Предмет регулирования ФЗ № 218 «О государственном кадастре недвижимости».
2. Организация технического учета, предприятия и организации, нормативно – правовая база технического учета объектов недвижимости.
3. Вопросы к экзамену:
4. Цели, задачи и понятие технического учета и технической инвентаризации.
5. История развития технической инвентаризации.
6. Государственные системы технического учета недвижимости, полномочия органов государственной власти в области технического учета недвижимости.
7. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
8. Объекты государственного технического учета недвижимости.
9. Основные качественные характеристики зданий.
10. Основные принципы технического учета недвижимости.
11. Обязательность государственного технического учета недвижимости.
12. Обязанности и права организаций, осуществляющих технический учет недвижимости.
13. Недвижимость как объект технической инвентаризации.
14. Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета.
15. Требования Федерального Закона №218-ФЗ в области формирования и учета объектов недвижимости.
16. Основные этапы проведения технического учета и инвентаризации недвижимости.
17. Перечень документов, необходимых для выполнения технического учета недвижимости.
18. Подход к технической инвентаризации домовладения.
19. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
20. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.
21. Порядок учета текущих изменений.
22. Организация и порядок производства работ.
23. Текущая инвентаризация земельного участка.
24. Съёмка, характеристика и техническое описание здания, строения, сооружения.
25. Составление абриса.
26. Измерение здания при технической инвентаризации.
27. Техническое описание здания. Составление поэтажных планов.
28. Подсчет площадей зданий.
29. Определение строительного объема жилого здания.
30. Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.
31. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения.
32. Учет принадлежности домовладения, здания, жилого помещения (квартиры).
33. Технический план объекта недвижимости.
34. Кадастровый план здания.
35. Основные характеристики качества здания.
36. Предмет регулирования ФЗ № 218 «О государственном кадастре недвижимости».
37. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
38. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.
39. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости
40. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

41. Разделы государственного кадастра недвижимости.
42. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
43. Основания осуществления кадастрового учета.
44. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.
45. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета.
46. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
47. Технический план.
48. Технические характеристики объектов недвижимости.
49. Кадастровая оценка объектов недвижимости.
50. Основные виды показателей качества зданий, сооружений и их элементов
51. Технические характеристики объекта недвижимости.
52. Объекты, подлежащие техническому учету и технической инвентаризации.
53. Основные понятия, используемые в технической инвентаризации и техническом учете.
54. Классификация зданий и сооружений.
55. Основные объемно – планировочные и конструктивные элементы зданий.
56. Сфера применения деятельности

Тематика курсовых проектов (работ)

«Технический учёт объекта недвижимости расположенного по адресу_недвижимости выбирается студентом самостоятельно».

Содержание курсовой работы:

Введение

Нормативно – правовое регулирование вопросов кадастрового учета объектов недвижимости

Кадастровый номер объекта недвижимости

Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости Показатели качества здания и технические характеристики

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости Порядок кадастрового учета

Состав документов, необходимых для проведения кадастрового учета объектов недвижимости

Документы, получаемые в результате кадастрового учета объектов недвижимости

Заключение

Список используемой литературы

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

основная

1. ЭБС «Znanium»: Варламов А.А. Кадастровая деятельность : Учебник; ВО - Бакалавриат/Государственный университет по землеустройству; Сибирский государственный университет гео-систем и технологий. - Москва:Издательство "ФОРУМ", 2017. - 280 с. - URL: <http://new.znanium.com/go.php?id=767948>.

2. ЭБС «Znanium»: Слезко В.В. Землеустройство и управление землепользованием : Учебное пособие; ВО - Бакалавриат/Государственный университет управления. - Москва:ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017. - 203 с. - URL: <http://new.znanium.com/go.php?id=937754>.

3 ЭБС «Znanium»: Тарбаев В.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : Учебное пособие; ВО - Бакалавриат, Магистратура/Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова. - Москва:ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 170 с. - URL: <http://new.znanium.com/go.php?id=1065822>.

4 ЭБС «Znanium»: Хмелева Г.А. Региональное управление и территориальное планирование : Учебное пособие; ВО - Бакалавриат. - Москва:ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 224 с. - URL: <http://new.znanium.com/go.php?id=1002471>.

5 ЭБС «Znanium»: Царенко А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра : Учебное пособие; ВО - Бакалавриат/Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова. - Москва:Издательский дом "Альфа-М", 2018. - 400 с. - URL: <http://new.znanium.com/go.php?id=972679>.

дополнительная

1. ЭБС «Лань»: Быкова Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие ; ВО - Бакалавриат/Быкова Е. Н., Павлова В. А.. - Санкт-Петербург:Лань, 2014. - 160 с. - URL: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=44755. - Издательство Лань.
2. ЭБС «Труды ученых СтГАУ»: География почв : учеб.-метод. пособие/сост.: В. С. Цховребов, А. А. Новиков, А. Н. Марьин, В. Я. Лысенко, В. И. Фаизова, Д. В. Калугин, А. М. Никифорова, Л. Ю. Деркачева ; СтГАУ. - Ставрополь:АГРУС, 2013.
3. ЭБС «Znanium»: Горбылева А.И. Почвоведение : Учебное пособие; ВО - Бакалавриат. - Москва:ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014. - 400 с. - URL: <http://new.znanium.com/go.php?id=413111>.
4. ЭБС «Znanium»: Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель : Монография/Институт государства и права Российской академии наук. - Москва: Издательский Центр РИОР, 2017. - 376 с. - URL: <http://new.znanium.com/go.php?id=971755>.
5. ЭБС «Лань»: Кирюшин В. И. Классификация почв и агроэкологическая типология земель : учебное пособие; ВО - Бакалавриат, Магистратура/Кирюшин В. И.; (автор-составитель). - Санкт-Петербург:Лань, 2016. - 288 с. - URL: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=71751. - Издательство Лань.
6. ЭБС «Znanium»: Пантелеев А.В. Методы оптимизации. Практический курс : Учебное пособие с мультимедиа сопровождением ; ВО - Бакалавриат, Специалитет/Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет). - Москва:Издательская группа "Логос", 2020. - 424 с. - URL: <http://znanium.com/catalog/document?id=367449>.
7. ЭБС «Znanium»: Пантина И.В. Вычислительная математика : учебное пособие; ВО - Бакалавриат. - Москва:ООО Синергия ПРЕСС, 2012. - 176 с. - URL: <http://new.znanium.com/go.php?id=451160>.
8. Сулин, М. А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов /М. А. Сулин. - М.:Колос, 2010. - 404 с.
9. Сулин, М. А. Землеустройство: учеб. пособие для студентов с.-х. вузов. - М.:Колос, 2009. - 404 с.
10. ЭБС «Труды ученых СтГАУ»: Трухачев, В. И. Механизм функционирования системы управления регионального землепользования : моногр./В. И. Трухачев, П. В. Ключин, А. С. Цыганков . - Ставрополь:АГРУС, 2005.

б) Методические материалы, разработанные преподавателями кафедры по дисциплине, в соответствии с профилем ОП.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_
2. http://to26.rosreestr.ru/geokart/gos_mon_zem/
3. <http://www.ntsomz.ru/>
4. <http://www.rosagroland.ru/monitoring/>
5. <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» необходимо обратить внимание на последовательность изучения тем.

Тема 1. Основные понятия технического учета и технической инвентаризации.

Тема 2. История создания органов технического учета и технической инвентаризации. Тема 3. Цели, задачи и принципы технического учета и технической инвентаризации. Тема 4. Органы и организации в системе техучета объектов недвижимости.

Тема 5. Классификация объектов недвижимости. Тема 6. Определение состава объекта недвижимости.

Тема 7. Организация и производство работ по техучету и техинвентаризации.

Тема 8. Нормативно- правовое регулирование вопросов техучета и техинвентаризации объектов учета.

Тема 9. Понятие жилищного фонда РФ. Тема 10. Объекты капитального строительства.

Тема 11. Основы технического и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
Тема 12. Порядок осуществления кадастрового учета объектов недвижимости. Тема 13. Техническая оценка объектов недвижимости.

Тема 14. Нормативно – правовое регулирование вопросов технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости.

Тема 15. Основные положения ФЗ № 221 «О государственном кадастре недвижимости».

Тема 16. Автоматизированная информационная система Государственного кадастра недвижимости.

Тема 17. Технический план объекта недвижимости. Тема 18. Кадастровый паспорт.

Тема 19. Сделки объектов недвижимости.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства и информационных справочных систем (при необходимости).

11.1 Перечень лицензионного программного обеспечения

СПС «Консультант плюс», СПС «Гарант»

11.2 Перечень свободно распространяемого программного обеспечения

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

11.3 Перечень программного обеспечения отечественного производства

СПС «Консультант плюс», СПС «Гарант»

При осуществлении образовательного процесса студентами и преподавателем используются следующие информационно справочные системы: СПС «Консультант плюс», СПС «Гарант».

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения лекционных занятий 261	Оснащение: специализированная мебель на 86 посадочных мест, персональный компьютер – 1 шт., стол президиума – 1 шт., трибуна для лектора – 1 шт., настольный конденсаторный микрофон – 1 шт., мультимедийный проектор – 1 шт., экран настенный – 1 шт., классная доска – 1 шт., учебно-наглядные пособия в виде презентаций, информационные плакаты, подключение к сети «Интернет», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, выход в корпоративную сеть университета.
2	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа 280	Оснащение: специализированная мебель на 46 посадочных мест, персональные компьютеры – 1 шт., информационные плакаты – 1 шт., интерактивная доска – 1 шт., трибуна для лектора – 1 шт., микрофон – 1 шт., документ камера 1 шт., проектор – 1 шт., подключение к сети «Интернет», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, выход в корпоративную сеть университета.
3	Учебные аудитории для самостоятельной работы студентов:	
	1. Читальный зал научной библиотеки (площадь 177 м ²)	Оснащение: специализированная мебель на 100 посадочных мест, персональные компьютеры – 56 шт., телевизор – 1 шт., принтер – 1 шт., цветной принтер – 1 шт., копировальный аппарат – 1 шт., сканер – 1 шт., Wi-Fi оборудование, подключение к сети «Интернет», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, выход в корпоративную сеть университета.

	2. Учебная аудитория № 277 (площадь – 55,1 м ²)	2. Оснащение: специализированная мебель на 25 посадочных места, персональный компьютер – 6 шт., телевизор – 1 шт., информационные плакаты – 7 шт., подключение к сети «Интернет», выход в корпоративную сеть университета.
4	Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций (ауд. № 281, площадь – 51,3 м ²)	Оснащение: специализированная мебель на 23 посадочных мест, персональный компьютер – 8 шт., телевизор – 1 шт., доска школьная меловая – 1 шт., тематические плакаты – 3шт., подключение к сети «Интернет», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, выход в корпоративную сеть университета.
5	Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации (ауд. № 278, площадь – 37,1 м ²).	Оснащение: специализированная мебель на 26 посадочных мест, тематические плакаты – 2 шт., доска школьная меловая – 1 шт

13. Особенности реализации дисциплины лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

а) для слабовидящих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);
- задания для выполнения, а также инструкция о порядке проведения промежуточной аттестации оформляются увеличенным шрифтом;
- задания для выполнения на промежуточной аттестации зачитываются ассистентом;
- письменные задания выполняются на бумаге, надиктовываются ассистенту;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- студенту для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство;

б) для глухих и слабослышащих:

- на промежуточной аттестации присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе записывая под диктовку);
- промежуточная аттестация проводится в письменной форме;
- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости поступающим предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- по желанию студента промежуточная аттестация может проводиться в письменной форме;

в) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;
- по желанию студента промежуточная аттестация проводится в устной форме.

Рабочая программа дисциплины «История развития земельно-имущественных отношений» составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и учебного плана по профилю «Оценка и мониторинг объектов недвижимости».

Автор (ы) _____ ст.преподаватель Кипа Л.В.

Рецензенты

доцент кафедры агрономической химии и физиологии растений,

к. с.-х. наук

степень, звание ФИО

С.А. Коростылев

Рецензенты

профессор кафедры общего и мелиоративного земледелия, доктор с.-х. н.

О.И. Власов

степень, звание ФИО

О.И. Власова

Рабочая программа дисциплины «История развития земельно-имущественных отношений» рассмотрена на заседании кафедры протокол №32 от 11 мая 2022 г. и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Зав. кафедрой
кадастра,. доктор геогр.н.,

_____ профессор кафедры землеустройства и
Лошаков А.В

Рабочая программа дисциплины «История развития земельно-имущественных отношений» рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии факультета протокол № 6 от 11 мая 2022 года и признана соответствующей требованиям ФГОС ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Руководитель ОП

канд. геогр. наук, доцент кафедры
землеустройства и кадастры

степень, звание ФИО

Одинцов С.В.

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
 по подготовке обучающегося по программе бакалавриата/магистратуры/специалитета
 по направлению подготовки

21.03.02	Землеустройство и кадастры
код	Наименование направления подготовки/специальности
	Кадастр недвижимости
	Профиль/магистерская программа/специализация
Форма обучения – очная, заочная.	
Общая трудоемкость изучения дисциплины составляет 8 ЗЕТ, 288 час.	
Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий	<p><u>Очная форма обучения:</u> лекции – 54 ч., в том числе практическая подготовка - 0 ч. практические (лабораторные) занятия 72 – ч., в том числе практи- ческая подготовка - 0 ч., самостоятельная работа – 126 ч.</p> <p><u>Заочная форма обучения:</u> лекции – 20ч., в том числе практическая подготовка - 0 ч. практические (лабораторные) занятия 20 – ч., в том числе практи- ческая подготовка - 0 ч., самостоятельная работа – 239 ч.</p>
Цель изучения дисциплины	Формирование компетенций, направленных на получение теорети- ческих знания о государственном контроле за использованием зе- мель оформление результатов проведения проверок соблюдения земельного законодательства
Место дисциплины в структуре ОП ВО	Дисциплина Б1.О.30 «Техническая инвентаризация объектов не- движимости» является дисциплиной обязательной части и является обязательной к изучению
Компетенции и индикатор (ы) достижения компетенций, формируемые в результате освоения дисциплины	Общепрофессиональные компетенции (ОПК) ОПК-7.1 Анализирует и составляет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Знания: -Технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (ОПК-7.1)</p> <p>Умения: -Анализировать и составлять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью (ОПК-7.1)</p> <p>Навыки и/или трудовые действия: - Подготовка документации для разрешения споров при проведении землеустройства (ОПК-7.1)</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные разделы и темы)	Тема 1. Основные понятия технического учета и технической инвентаризации Тема 2. История создания органов технического учета и технической инвентаризации Тема 3. Органы и организации в системе технического учета объектов недвижимости

	<p>Тема 4. Объекты капитального строительства Классификация объектов недвижимости,</p> <p>Тема5. Организация и производство работ по техническому учету и технической инвентаризации. Инвентаризации (интерактивная форма)</p> <p>Тема6. Нормативно - правовое регулирование вопросов тех. учета и тех. инвентаризации объектов учета (интерактивная форма)</p> <p>Тема 7. Понятие жилищного фонда РФ</p> <p>Тема 8. Порядок осуществления кадастрового учета объектов недвижимости. Основы технического и государственного кадастрового учета объектов недвижимости (интерактивная лекция)</p> <p>Тема9. Результаты осуществления ГКУ</p> <p>Тема10. Документы, получаемые в результате технического учета и технической инвентаризации</p> <p>Тема11. Состав, содержание формы и требования к документам, получаемым в результате технического учета и технической инвентаризации</p> <p>Тема12. Оценка объектов недвижимости (интерактивная форма)</p> <p>Тема13. Учет объектов капитального строительства Технический (оперативный) учет, официальный статистический учет. Форма и содержание статистического учета</p> <p>Тема14. Автоматизированная информационная система единого государственного реестра недвижимости</p>
Форма контроля	<p><u>Очная форма обучения</u>: семестр 5-зачет, семестр 6-зачет с оценкой, семестр 7-экзамен, курсовой проект</p> <p><u>Заочная форма обучения</u>: курс 4 – контрольная работа, экзамен</p>
Автор(ы):	Ст. преподаватель Кипа Л.В.