

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

П Р И К А З

от 31 августа 2016 г.

№489

г. Ставрополь

По деятельности университета

«О плате за проживание в общежитиях
университета»

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1190 от 14 ноября 2014 года «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказу Министерства образования и науки Российской Федерации № 1010 от 15 августа 2014 года « О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» и методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09

П Р И К А З Ы В А Ю :

§1

С 01 сентября 2016 года установить ежемесячную плату за проживание для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, проживающих согласно договорам найма жилого помещения:

1. В общежитии № 1:

1.1. за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 512 руб. 00 коп., (приложение №1), в том числе:

- найм жилого помещения – 7 руб. 63 коп.;
- коммунальные услуги – 504 руб. 37 коп.

1.2. с полным возмещением затрат на обучение – 1017 руб. 00 коп., (приложение № 1). в том числе:

- найм жилого помещения – 8 руб. 27 коп.;
- коммунальные услуги – 1008 руб. 73 коп.

2. В общежитии № 2.

2.1. за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 437 руб. 00 коп., (приложение №1), в том числе:

- найм жилого помещения – 8 руб. 15 коп.;
- коммунальные услуги – 428 руб. 85 коп.

2.2. с полным возмещением затрат на обучение – 866 руб. 00 коп., (приложение № 4), в том числе:

- найм жилого помещения – 8 руб. 31 коп.;
- коммунальные услуги – 857 руб. 69 коп.

3. В общежитии № 4.

3.1. за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 441 руб. 00 коп., (приложение №1). в том числе:

- найм жилого помещения – 8 руб. 22 коп.;
- коммунальные услуги – 432 руб. 78 коп.

3.2. с полным возмещением затрат на обучение – 873 руб. 00 коп., (приложение № 4), в том числе:

- найм жилого помещения – 7 руб. 44 коп.;
- коммунальные услуги – 865 руб. 56 коп.

4. В общежитии № 5.

4.1. за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 464 руб. 00 коп., (приложение №1). в том числе:

- найм жилого помещения – 12 руб. 87 коп.;
- коммунальные услуги – 451 руб. 13 коп.

4.2. с полным возмещением затрат на обучение – 915 руб. 00 коп., (приложение №1). в том числе:

- найм жилого помещения – 12 руб. 73 коп.;
- коммунальные услуги – 902 руб. 27 коп.

5. В общежитии № 6.

4.1. за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 402 руб. 00 коп., (приложение №1). в том числе:

- найм жилого помещения – 12 руб. 54 коп.;
- коммунальные услуги – 389 руб. 46 коп.

4.2. с полным возмещением затрат на обучение – 791 руб. 00 коп., (приложение №1), в том числе:

- найм жилого помещения – 12 руб. 08 коп.;
- коммунальные услуги – 778 руб. 92 коп.

§2

С 01 сентября 2016 года установить суточную плату за проживание для студентов и аспирантов заочной формы обучения в общежитиях №1, №2, №4, №6 в размере 200 руб. в том числе НДС 30 руб. 51 коп.

§3

С 01 сентября 2016 года установить суточную плату за проживание для слушателей коммерческих курсов повышения квалификации и прочих лиц:

в общежитиях № 1,2,4 -400 руб., в том числе НДС 61 руб. 02 коп.

в общежитии № 5 – 1200 руб., в том числе НДС 183 руб. 05 коп.

в общежитии № 6 – 600 руб., в том числе НДС 91 руб. 53 коп.

в комнатах первой категории общежития № 5 - 2000 рублей, в том числе НДС 305 руб. 08 коп.

в комнатах первой категории общежития № 6 - 1500 рублей, в том числе НДС 228 руб. 81 коп.

в общежитии г. Михайловска – 250 руб., в том числе НДС 38 руб. 14 коп.

в комнатах первой категории общежитии г. Михайловска – 550 руб., в том числе НДС 83 руб. 90 коп.

§4

С 01 сентября 2016 года установить ежемесячную плату за проживание для сотрудников университета (Приложение №2):

1. В общежитии №1 в г. Ставрополе - 2300 руб., в том числе стоимость найма койко-места – 1119,95 руб.
стоимость коммунальных услуг на 1 человека – 1180,05 руб.

2. В общежитии №2, №4 в г. Ставрополе - 2200 руб., в том числе стоимость найма койко-места – 1171,20 руб.
стоимость коммунальных услуг на 1 человека – 1028,80 руб.

3. В общежитии №5 в г. Ставрополе – 3000 руб., в том числе

стоимость найма койко-места – 2022,03,00 руб.
стоимость коммунальных услуг на человека – 977,97 руб.

3. В общежитии №6 в г. Ставрополе – 2100 руб., в том числе
стоимость найма койко-места – 1255,46 руб.
стоимость коммунальных услуг на человека – 844,54 руб.

4. В общежитии университета в г. Михайловске – 1780 руб., в том числе
стоимость найма койко-места – 653,67 руб.
стоимость коммунальных услуг на 1 человека – 1126,33 руб.

5. Плата за стоимость проживания устанавливается в зависимости от
занимаемого количества койко-мест.

§5

Установить стоимость дополнительных (платных) услуг обучающимся,
проживающим в студенческом общежитии согласно приложению 3.

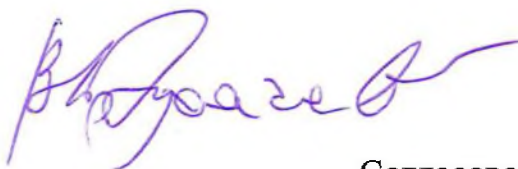
Основание:

решение Учёного Совета университета (Протокол от 30.08.2016 г. №6),
протокол профсоюзного комитета сотрудников ФГБОУ ВО
Ставропольский ГАУ от 22.08.2016 г. №6

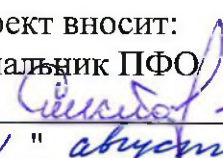
протокол первичной профсоюзной организации студентов ФГБОУ ВО
Ставропольский ГАУ от 22.08.2016 г. №20

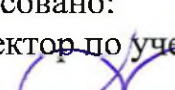
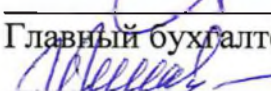
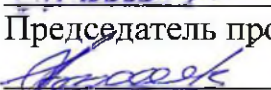


протокол студенческого совета ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ от
22.08.2016 г. №1

Ректор,
профессор



В.И. ТРУХАЧЕВ

Проект вносит:
Начальник ПФО
 – А.Н. Стеклов
" 31 " августа 2016 г.

Согласовано:
Проректор по учебной работе
 И.В. Атанов
Главный бухгалтер
 И.А. Шатобина
Председатель профкома сотрудников
 П.А. Хоришко
Председатель профкома студентов
 Н.П. Головин
Председатель студенческого совета
 А.С. Котова

Расчет стоимости проживания в общежитиях университета для обучающихся на очной форме обучения

Найм площади:

1.1. Предельная величина стоимости найма жилой площади в общежитиях №1, №2, №4

2,77 (плата за 1м² жилой площади социального жилья Постановление администрации г. Ставрополя от 26.01.2016 № 141)* 0,5 (корректирующий коэффициент Приказ Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014г.)*6,0 м² (нормативная жилая площадь Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 №42) = 8 руб. 31 коп.

1.2. Предельная величина стоимости найма жилой площади в общежитиях №5, №6

2,89 (плата за 1м² жилой площади социального жилья Постановление администрации г. Ставрополя от 26.01.2016 № 141)* 0,75 (корректирующий коэффициент Приказ Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014г.)*6,0 м² (нормативная жилая площадь Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 №42)= 13 руб. 00 коп.

1.3 Плата за пользование жилым помещением (плата за найм) по решению Учёного Совета университета (Протокол от 30.08.2016 г. №6):

- для обучающихся за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания:

общежитие №1 – 7 руб. 63 коп.

общежитие №2 – 8 руб.15 коп.

общежитие № 4 – 8 руб.22 коп.

общежитие №5 – 12 руб.87 коп.

общежитие №6 – 12 руб.54 коп.

- для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение:

общежитие №1 – 8 руб. 27 коп.

общежитие №2 – 8 руб.31 коп.

общежитие № 4 – 7 руб.44 коп.

общежитие №5 – 12 руб.73 коп.

общежитие №6 – 12 руб.08 коп.

Коммунальные услуги

1. Вода

1.1. Общежития № 1,2,4,5,6 (для обучающихся на очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

4,9 м³*60,17 руб. *0,5*1=147,42 руб.

Горячая вода:

$1,8 \text{ м}^3 * 1930,78 \text{ руб.} * 0,058 * 0,5 * 0,5 = 50,39 \text{ руб.}$

1.2. **Общежития № 1,2,4,5,6** (для обучающихся на очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$4,9 \text{ м}^3 * 60,17 \text{ руб.} * 1 * 1 = 294,83 \text{ руб.}$

Горячая вода:

$1,8 \text{ м}^3 * 1930,78 \text{ руб.} * 0,058 * 1 * 0,5 = 100,79 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК от 26.11.2015 N 58/3;

Постановление РТК СК от 27.11.2015 N 59/2;

Приказ № 131-о/д от 16 мая 2013 года Министерства ЖКХ Ставропольского края).

2. Электроэнергия

2.1. **Общежития №1** (для обучающихся на очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$78,7 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 0,9 * 0,5 * 4,16 \text{ руб.} = 147,33 \text{ руб.}$

2.2. **Общежития №1** (для обучающихся на очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$78,7 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 0,9 * 1 * 4,16 \text{ руб.} = 294,65 \text{ руб.}$

2.3. **Общежития № 2,4** (для обучающихся на очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$61,0 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 0,9 * 0,5 * 4,16 \text{ руб.} = 114,19 \text{ руб.}$

2.4. **Общежития № 2,4** (для обучающихся на очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$61,0 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 0,9 * 1 * 4,16 \text{ руб.} = 228,38 \text{ руб.}$

2.5. **Общежития № 5** (для обучающихся на очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$78,7 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 0,9 * 0,5 * 2,91 \text{ руб.} = 103,06 \text{ руб.}$

2.6. **Общежития № 5** (для обучающихся на очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$78,7 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 0,9 * 1 * 2,91 \text{ руб.} = 206,12 \text{ руб.}$

2.7. **Общежития № 6** (для обучающихся на очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$61 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 0,9 * 0,5 * 2,91 \text{ руб.} = 79,88 \text{ руб.}$

2.8. **Общежития № 6** (для обучающихся на очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

61 кв.ч./мес. на чел.*0,9*1*2,91 руб. = 159,76 руб.

(тариф по постановлению РТК СК от 24.12.2015 №66/1;

Приказ № 298-о/д от 29 августа 2012 года Министерства ЖКХ Ставропольского края).

3. Тепло

3.1. **Общежития № 1** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

6*1,75*0,0261*0,5*0,5*1930,78 руб.=132,28 руб.

3.2. **Общежития № 1**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

6*1,75*0,0261*1*0,5*1930,78 руб.=264,56 руб.

3.3. **Общежития № 2** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

6*1,60*0,0194*0,5*0,5*1930,78 руб.=89,90 руб.

3.4. **Общежития № 2** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

6*1,60*0,0194*1*0,5*1930,78 руб. = 179,79 руб.

3.5. **Общежития № 4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

6*1,67*0,0194*0,5*0,5*1930,78 руб. = 93,83 руб.

3.6. **Общежития № 4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

6*1,67*0,0194*1*0,5*1930,78 руб.=187,66 руб.

3.7. **Общежитие № 5** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

6*2,38*0,0218*0,5*0,5*1930,78 руб. = 150,26 руб.

3.8. **Общежитие № 5** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

6*2,38*0,0218*1*0,5*1930,78 руб. = 300,53 руб.

3.9. **Общежитие № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 2,01 * 0,0192 * 0,5 * 0,5 * 1930,78$ руб. = 111,77 руб.

3.10. **Общежитие № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 2,01 * 0,0192 * 1 * 0,5 * 1930,78$ руб. = 223,54 руб.

(Постановление РТК СК от 27.11.2015 №59/2;

Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 30.08.2012 N 302-о/д).

4. Газ

4.1. **Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$10 * 5,39$ руб. $* 0,5 = 26,95$ руб.

4.2. **Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$10 * 5,39$ руб. $* 1 = 53,90$ руб.

(Постановление РТК СК № 26/1 от 27.06.2016 г;

Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 87 от 11.03.2016 г.

Итого в месяц стоимость коммунальных услуг на 1 человека: обучающегося по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания:

- общежитие № 1 – 504,37 руб.
- общежитие № 2 – 428,85 руб.
- общежитие № 4 – 432,78 руб.
- общежитие № 5 – 451,13 руб.
- общежитие № 6 – 389,46 руб.

обучающегося по очной форме обучения с полным возмещением затрат:

- общежитие № 1 – 1008,73 руб.
- общежитие № 2 – 857,69 руб.
- общежитие № 4 – 865,56 руб.
- общежитие № 5 – 902,27 руб.
- общежитие № 6 – 778,92 руб.

**Всего в месяц стоимость проживания на 1 человека:
обучающегося по очной форме обучения за счет субсидии на
финансовое обеспечение выполнения государственного задания:**

- общежитие № 1 – 512,00 руб.
- общежитие № 2 – 437,00 руб.
- общежитие № 4 – 441,00 руб.
- общежитие № 5 – 464,00 руб.
- общежитие № 6 – 402,00 руб.

**обучающегося по очной форме обучения с полным возмещением
затрат:**

- общежитие № 1 – 1017,00 руб.
- общежитие № 2 – 866,00 руб.
- общежитие № 4 – 873,00 руб.
- общежитие № 5 – 915,00 руб.
- общежитие № 6 – 791,00 руб.

Ведущий экономист



Н.В. Метеликова

Расчет стоимости проживания в общежитиях университета для сотрудников университета

1. Расчет стоимости платы за пользование жилым помещением (найм)

№	Общежитие	Место расположения	Затраты на 1 место в 2015 году, руб.
Общежития коридорного типа			
1	Общежитие №1	город Ставрополь, улица Мира, 308	1119,95
2	Общежитие № 2	город Ставрополь, улица Мира, 304/1	1171,20
3	Общежитие № 4	город Ставрополь, улица Мира, 306	1171,20
Общежития гостиничного типа			
4	Общежитие № 5 расчет	город Ставрополь, улица Пушкина, 17	2022,03
Общежития секционного типа			
5	Общежитие №б	город Ставрополь, улица Серова, 523	1255,46
6	Общежитие СИПКА	город Михайловск, пос. СНИИСХ	653,67

2. Коммунальные услуги:

2.1. Вода

Общежития № 1,2,4,5,6

Холодная вода:

$4,9 \text{ м}^3 * 60,17 \text{ руб.} = 294,83 \text{ руб.}$

Горячая вода:

$1,8 \text{ м}^3 * 1930,78 \text{ руб.} * 0,058 = 201,57 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК от 26.11.2015 N 58/3;

Постановление РТК СК от 27.11.2015 N 59/2;

Приказ № 131-о/д от 16 мая 2013 года Министерства ЖКХ Ставропольского края)

Общежития СИПКА

Холодная вода:

$4,9 \text{ м}^3 * 77,41 \text{ руб.} = 379,31 \text{ руб.}$

Горячая вода:

$1,8 \text{ м}^3 * 2415,25 \text{ руб.} * 0,058 = 252,15 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК от 26.11.2015 N 58/3;

Постановление РТК СК от 27.11.2015 N 59/2;

Приказ № 131-о/д от 16 мая 2013 года Министерства ЖКХ Ставропольского края)

2.2. Электроэнергия

Общежития №1

$78,7 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 4,16 \text{ руб.} = 327,39 \text{ руб.}$

Общежития № 2,4

$61,0 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 4,16 \text{ руб.} = 253,76 \text{ руб.}$

Общежития № 5

$78,7 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 2,91 \text{ руб.} = 229,02 \text{ руб.}$

Общежития № 6

$43,2 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 2,91 \text{ руб.} = 125,71 \text{ руб.}$

Общежития СИПКА

$61,0 \text{ кВт.ч./мес. на чел.} * 2,91 \text{ руб.} = 177,51 \text{ руб.}$

(тариф по постановлению РТК СК от 24.12.2015 №66/1;

Приказ № 298-о/д от 29 августа 2012 года Министерства ЖКХ Ставропольского края).

2.3. Тепло

Общежития № 1

$6 * 0,0261 * 1930,78 \text{ руб.} = 302,36 \text{ руб.}$

Общежития № 2

$6 * 0,0194 * 1930,78 \text{ руб.} = 224,74 \text{ руб.}$

Общежития № 4

$6 * 0,0194 * 1930,78 \text{ руб.} = 224,74 \text{ руб.}$

Общежития № 5

$6 * 0,0218 * 1930,78 \text{ руб.} = 252,55 \text{ руб.}$

Общежитие № 6

$6 * 0,0192 * 1930,78 \text{ руб.} = 222,43 \text{ руб.}$

Общежитие СИПКА

$6 * 0,0219 * 2415,25 \text{ руб.} = 317,36 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК от 27.11.2015 №59/2;

Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 30.08.2012 N 302-о/д)

2.4. Газ

Общежития № 1,2,4 $10 * 5,39 \text{ руб.} = 53,90 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 26/1 от 27.06.2016 г;

Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 87 от 11.03.2016 г.

Итого в месяц стоимость коммунальных услуг на 1 человека:

- общежитие № 1 – 1180,05 руб.
- общежитие № 2 – 1028,80 руб.
- общежитие № 4 – 1028,80 руб.
- общежитие № 5 – 977,97 руб.
- общежитие № 6 – 844,54 руб.
- общежитие СИПКА – 1126,33 руб.

3. Стоимость проживания одного человека:

- общежитие № 1 – 2300 руб.
- общежитие № 2 – 2200 руб.
- общежитие № 4 – 2200 руб.
- общежитие № 5 – 3000 руб.
- общежитие № 6 – 2100 руб.
- общежитие СИПКА – 1780 руб.

Ведущий экономист



Н.В. Метеликова

Стоимость дополнительных (платных) услуг обучающимся очной формы обучения, проживающим в студенческом общежитии

Дополнительная услуга	Стоимость проживания в общежитии с НДС, руб. в мес.				
	№1	№2	№4	№5	№6
Проживание одного человека в отдельном жилом помещении (комнате, блоке, секции, помещении квартирного типа)	рассчитывается как произведение стоимости проживания на число занимаемых мест				
в 2-х местном	2034	1732	1746	1830	1582
в 3-х местном	3051	2598	2619		2373
в 4-х местном	4068	3464	3492		
в блоке (5 мест)					3955
Проживание в помещениях повышенной комфортности	-	-	-	1256	-
Пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами	210	210	210	-	207

Ведущий экономист



Н.В. Метеликова